

te koop



Menziessingel 1 Makkum

Vraagprijs € 300.000 K.K.



Omschrijving

Menzies was een Engelse piloot die in de Tweede Wereldoorlog zijn leven heeft gegeven voor onze vrijheid! Hoe geweldig is het om aan zo'n singel te mogen wonen?! Door de ligging op een hoek heeft deze woning veel lichtinval door de zijramen. Je hebt hier ook een ruim uitzicht. Als je voor de woning staat vermoed je niet dat er zoveel ruimte in zit. En je hebt ook nog een vrijstaande stenen garage met een eigen oprit.

Via de hal met toilet en trapkast kom je in de woonkamer met de zijramen en openslaande deuren naar de tuin. De moderne halfopen keuken heeft diverse inbouwapparatuur. De bijkeuken met wasmachineaansluiting is verwarmd en geïsoleerd.

De tuin is lekker diep waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. De vrijstaande stenen garage heeft een eigen oprit en verlichting.

Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers aan. De moderne badkamer heeft een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een ruime zolderkamer. Met de mogelijkheid voor twee kamers. Er is bergruimte en een ruimte voor de CV (2020) en het warmteterugwinning (WTW) ventilatiesysteem.

Deze energiezuinige woning is in 2006 gebouwd en is volledig geïsoleerd. Het is uitstekend onderhouden en ligt in het plan Melkvaart van het gezellige, watersportdorp Makkum aan het IJsselmeer. Alle voorzieningen zijn aanwezig. Je bent hier zo de wijk uit richting de A7. Binnen een uur ben je in Amsterdam, Zwolle of Groningen.

Nieuwsgierig? Je bent van harte uitgenodigd om de woning te bezichtigen!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	506 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken

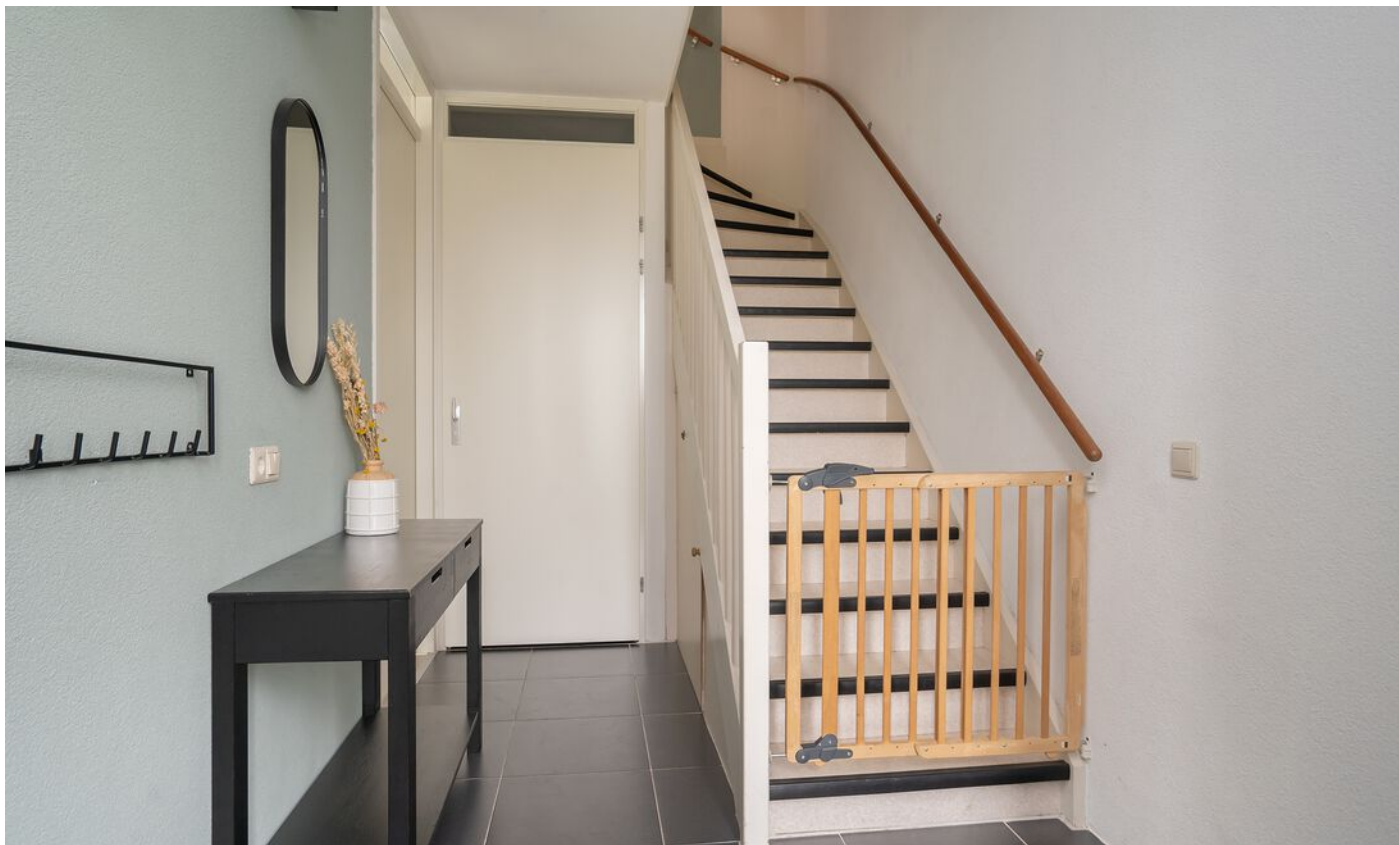
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja







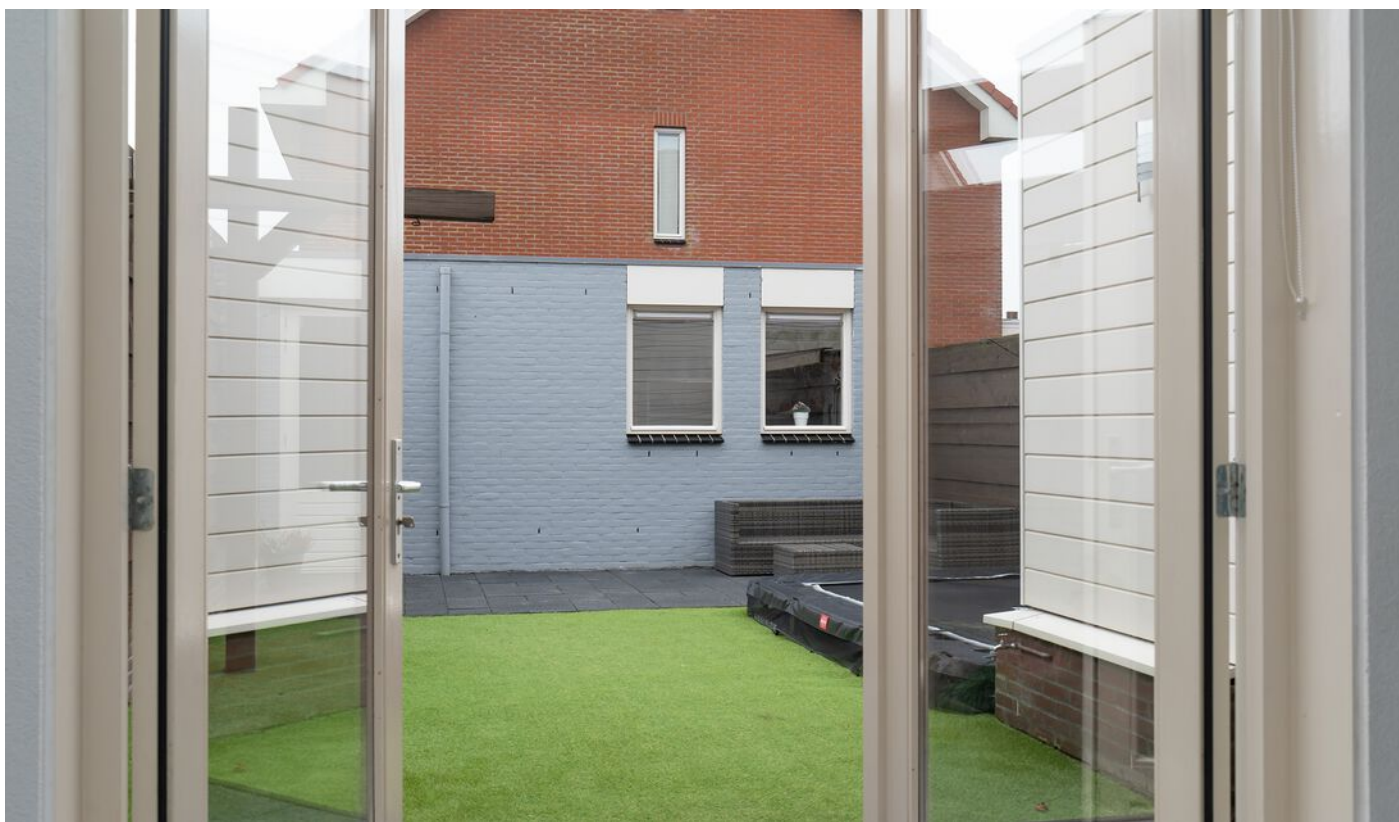




















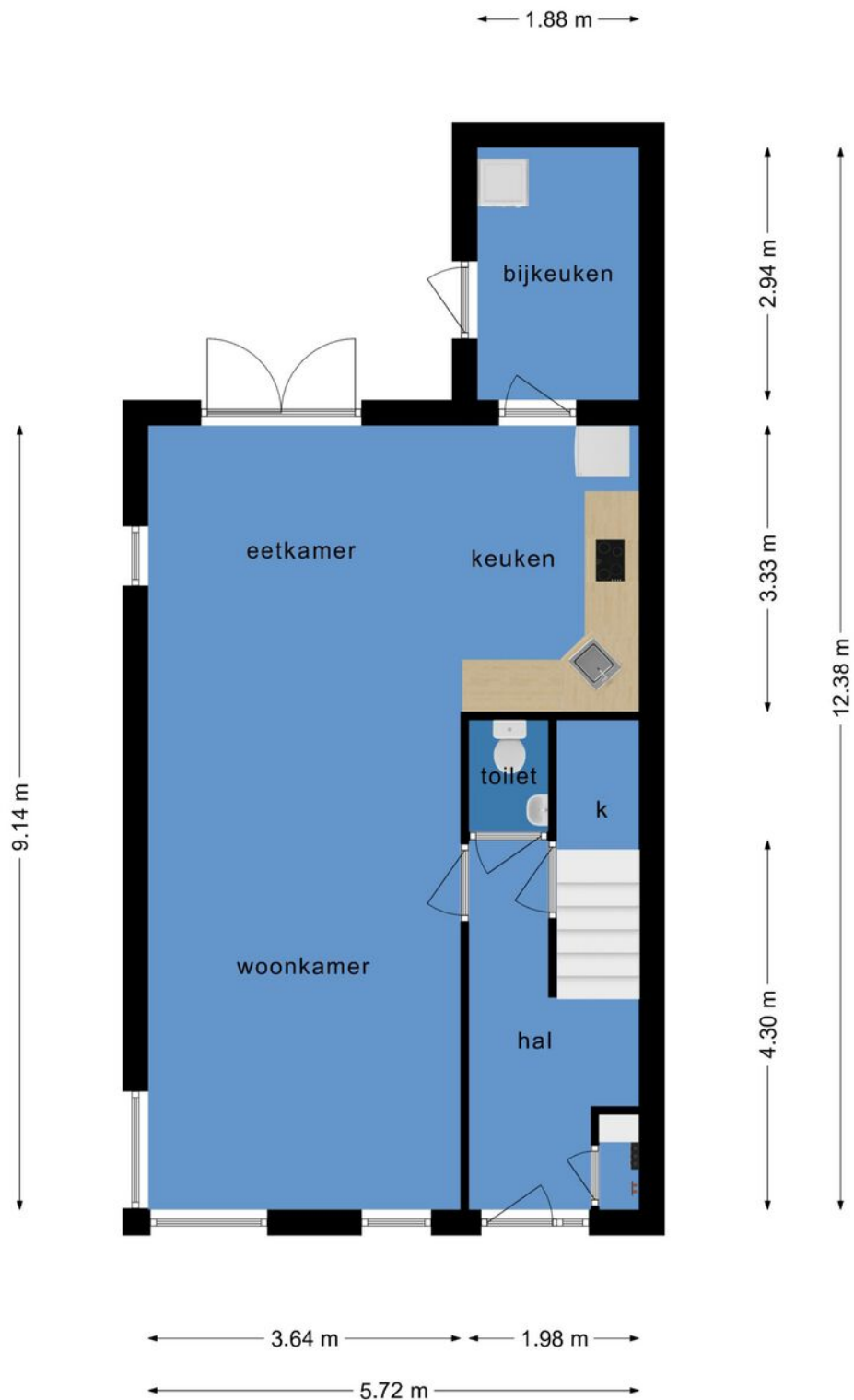




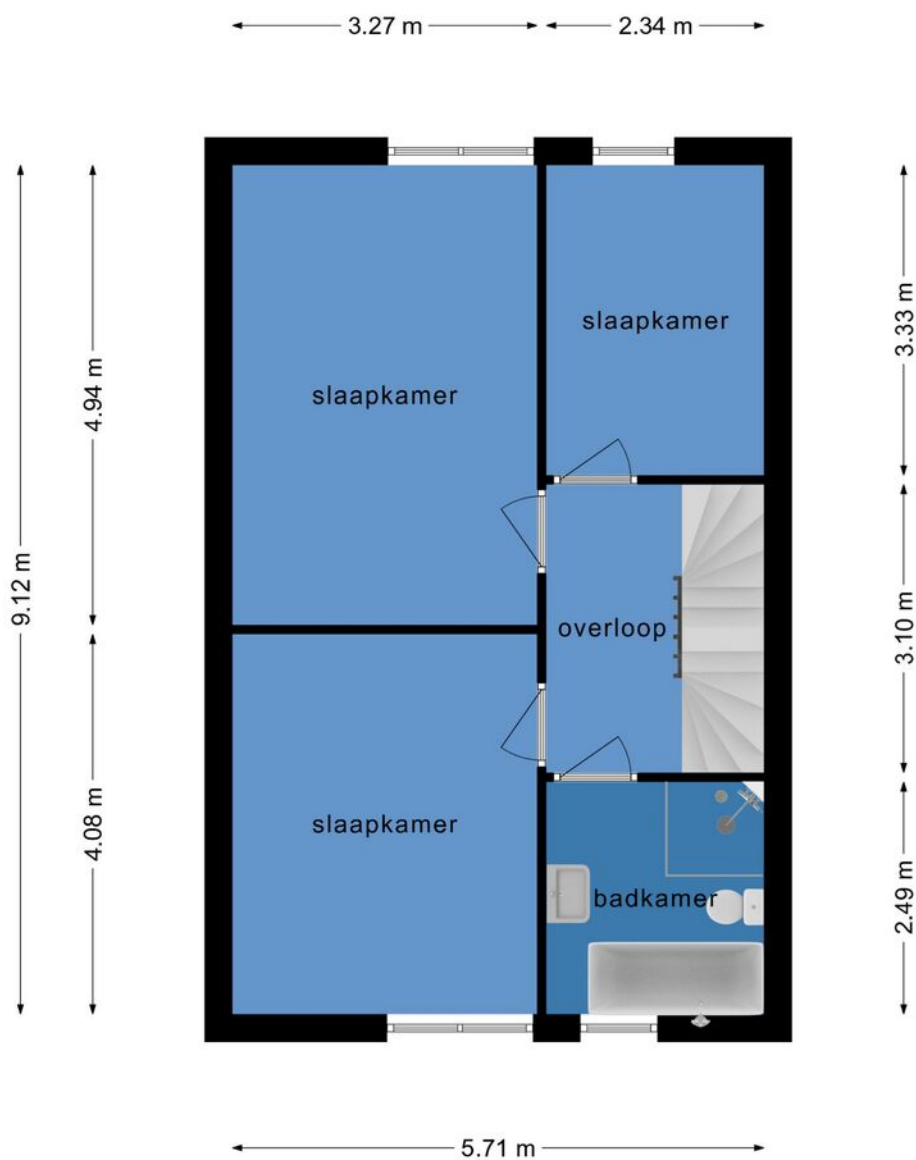




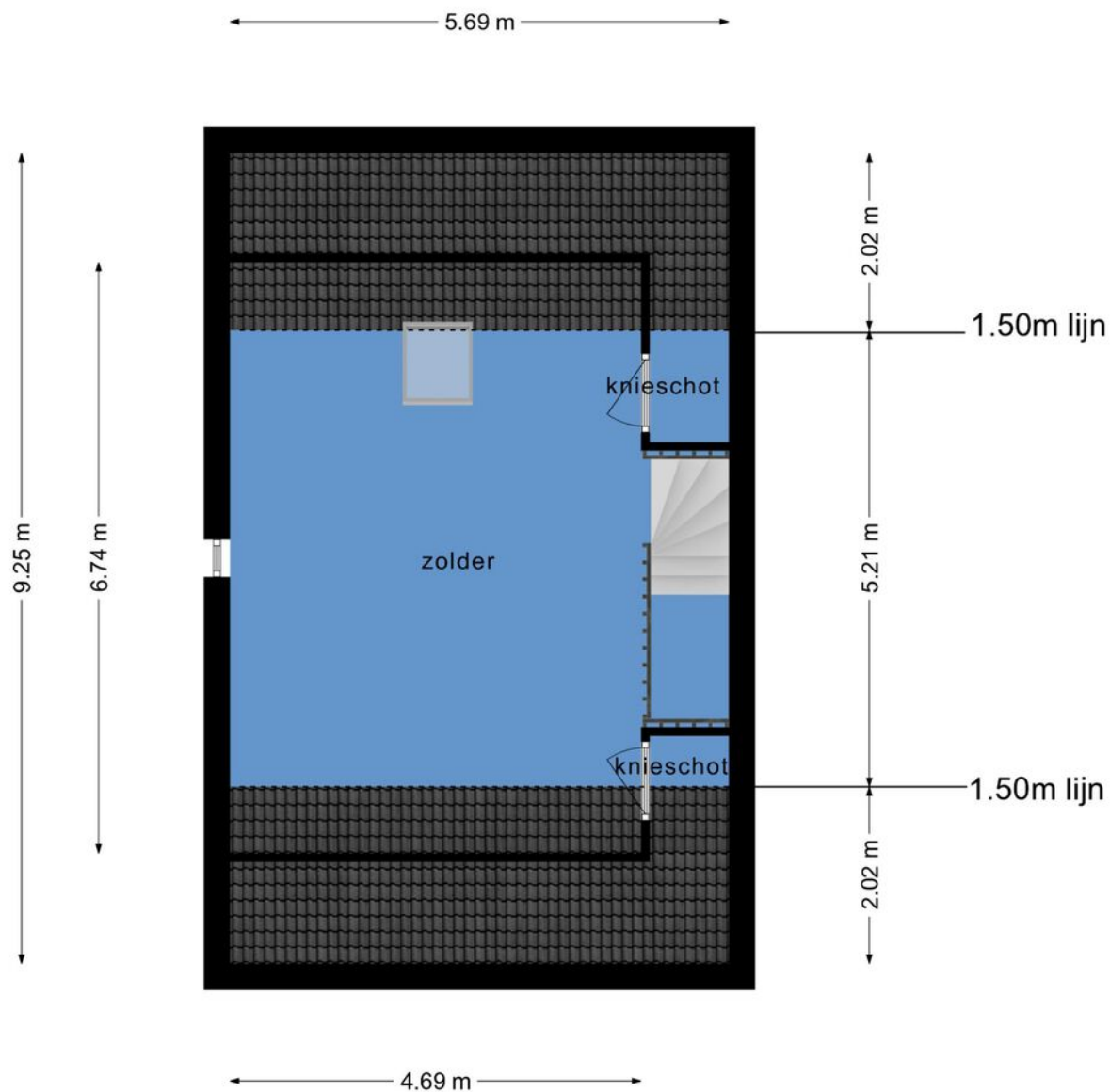




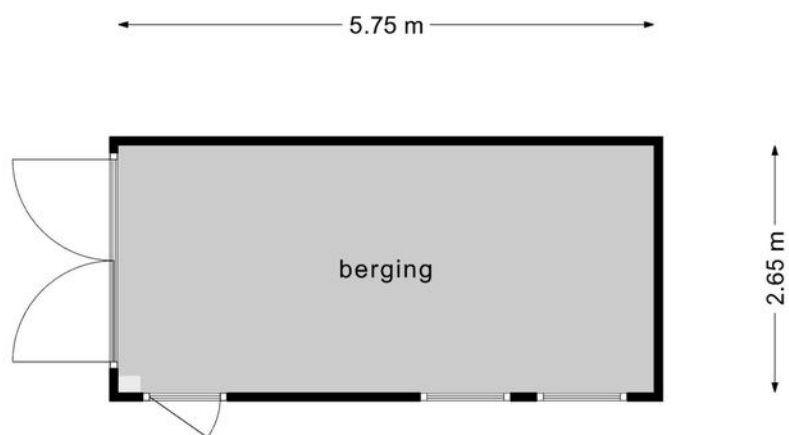
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Menziessingel 1

Datum : 19-11-2021

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☒	☒	☒
Buitenverlichting	X	☒	☒	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	☒	☒	☒	X
Tuinhuis/buitenberging	☒	☒	☒	X
Vijver	☒	☒	☒	X
Broeikas	☒	☒	☒	X
Vlaggenmast	☒	☒	☒	X
Zonnepanelen	☒	☒	☒	X
Woning				
Alarminstallatie	☒	☒	☒	X
Schotel/antenne	☒	☒	☒	X
Brievenbus	X	☒	☒	☒
(Voordeur)bel	☒	X	☒	☒
Rookmelders	☒	X	☒	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☒	☒	☒
Screens	☒	☒	☒	X
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☒	☒	X
Zonwering binnen	☒	X	☒	☒
Vliegenhorren	X	☒	☒	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X	☒	☒	☒
Gordijnen	☒	X	☒	☒
Rolgordijnen	☒	X	☒	☒

Vitrages	☒	☒	☒	X
Jaloezieën/lamellen	☒	☒	☒	X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☒	☒	☒	X
Parketvloer/laminaat	☒	☒	X	☒
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☒	☒	☒
Close-in boiler	X	☒	☒	☒
Geiser	☒	☒	☒	X
Thermostaat	X	☒	☒	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☒	☒	☒
Airconditioning		☒	☒	X
Quooker	☒	☒	☒	X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X	☒	☒	☒
Allesbrander	☒	☒	☒	X
Kachels	X	☒	☒	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X	☒	☒	☒
(Combi)magnetron	☒	X	☒	
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☒	X	☒
Oven		☒	X	☒
Vaatwasser	☒	☒	X	☒
Afzuigkap/schouw	X	☒	☒	☒
Koelkast/vrieskast	☒	X	☒	☒
Wasmachine	☒	X	☒	☒
Wasdroger	☒	X	☒	☒
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☒	☒	X
Opbouwverlichting	☒	X	☒	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☒	X	☒	☒
Boeken/legplanken	☒	X	☒	☒
Werkbank in schuur/garage	☒	X	☒	☒
Vast bureau	☒	☒	☒	X

Spiegelwanden	☒	☒	☒	X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	X	☒	☒
Wastafel(s)	X	☒	☒	☒
Toiletaccessoires	☒	X	☒	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☒	☒	X
Waterslot wasautomaat	☒	☒	☒	X
Sauna	☒	☒	☒	X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☒	☒	☒	X
Telefooninstallatie	☒	☒	☒	X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☒	☒	☒	X
Voorzetramen	☒	☒	☒	X
Isolatievoorzieningen	☒	☒	☒	X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☒	☒	☒	X

Aanvullende opmerkingen: Trampoline gaat mee.
 Kunstgras is over te nemen.
 Waterontharder is over te nemen.

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:	---	Plaats:	---
Datum:	---	Datum:	---

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
 Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Makkum

Sectie F

Perceel 723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

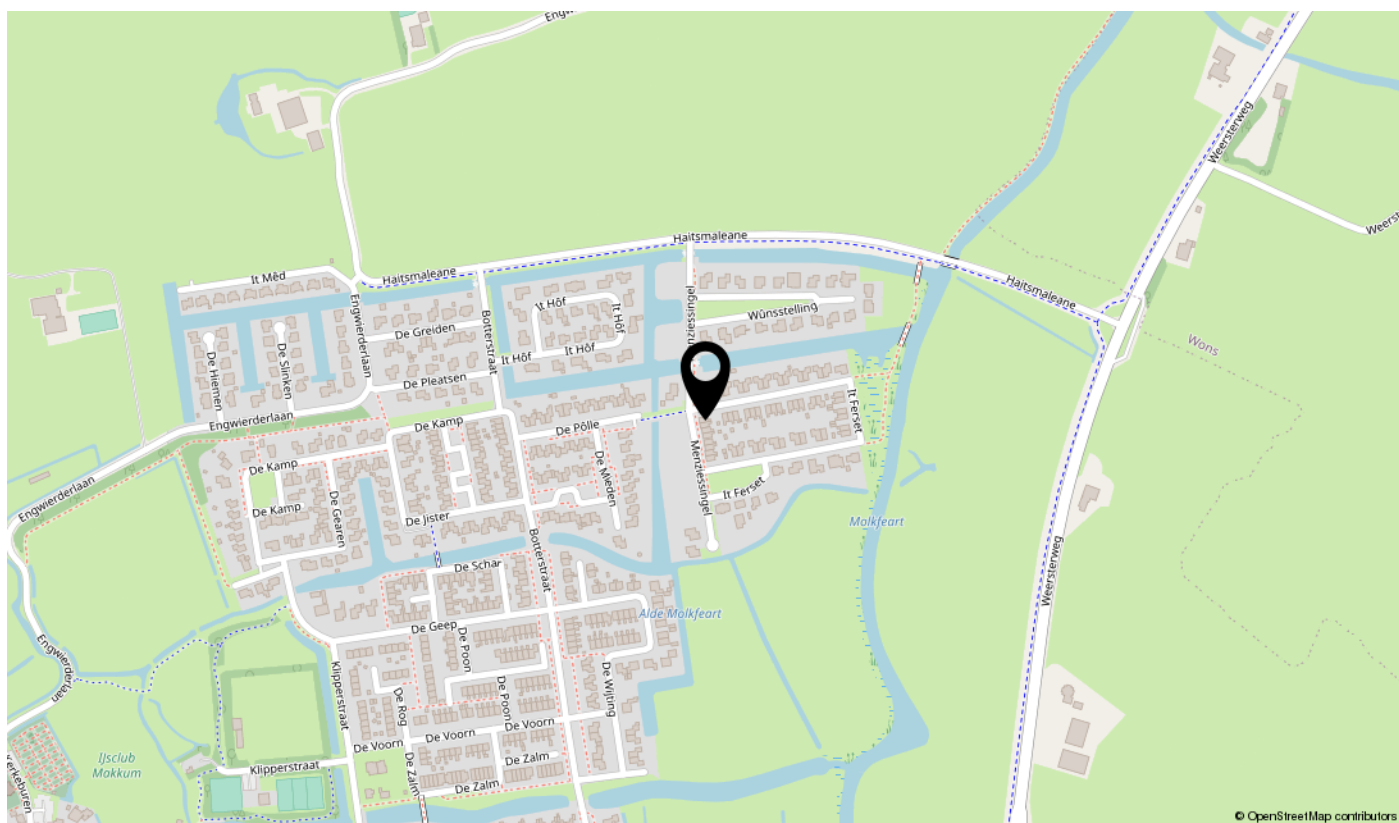
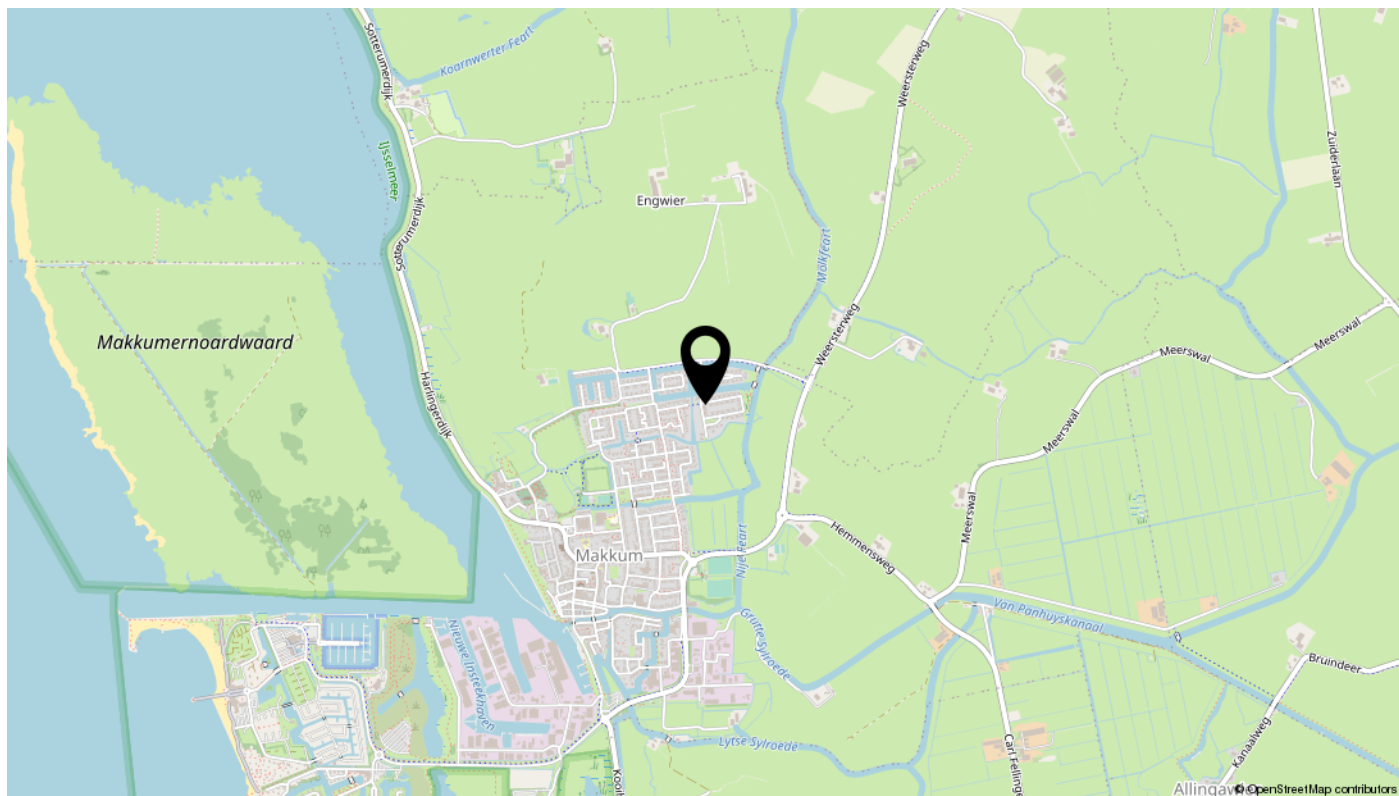
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

