

voor jou?



Middenstraat 20

Makkum

Vraagprijs € 300.000 K.K.



Omschrijving

Deze hoekwoning, gebouwd rond het jaar 1800, is helemaal van de grond af aan opnieuw opgebouwd. Alleen een aantal van de muren zijn blijven staan. Doordat de woning uit twee aparte huizen bestaat, ontstaat er een uniek geheel met veel ruimte. Ver van het midden en ver van gemiddeld. Niks rechttoe rechtaan. In één woord: verrassend!

Via de ruime hal heb je een deur naar de woonkamer en een deur naar het toilet met wastafelmeubel. Hier is ook een doorloop naar de doucheruimte. Levensloopbestendig dus. De ruime sfeervolle keuken is de kern van de woning. Vanuit deze ruimte kom je in de ruime eetkamer met schouwpartij en in de woonkamer. De woonkamer heeft een geïsoleerde betonvloer en openslaande deuren naar de gezellige binnentuin. Hier is een achterom en kun je tot een uur of zes van het zonnetje genieten.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vijf kamers met een dakkapel en een vide. De tweede badkamer heeft een ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Met een vaste trap kom je op de zolderberging waar ook geslapen wordt. De woning is helemaal gerenoveerd en geïsoleerd.

Ben je nu al enthousiast over deze bijzondere hoekwoning in het gezellige dorpscentrum van Makkum? Je bent van harte welkom tijdens het Start Open Huis op vrijdag 16 september. Wel graag even een afspraak maken. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1800
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	149 m ²
Inhoud	539 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	F
CV ketel	
CV ketel	Cv is defect. Alleen warmwatervoorziening
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





























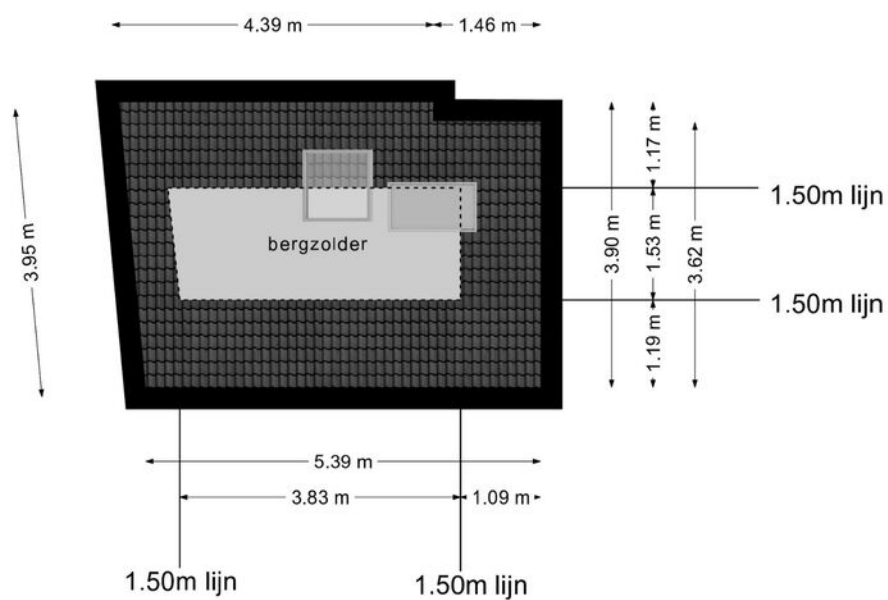




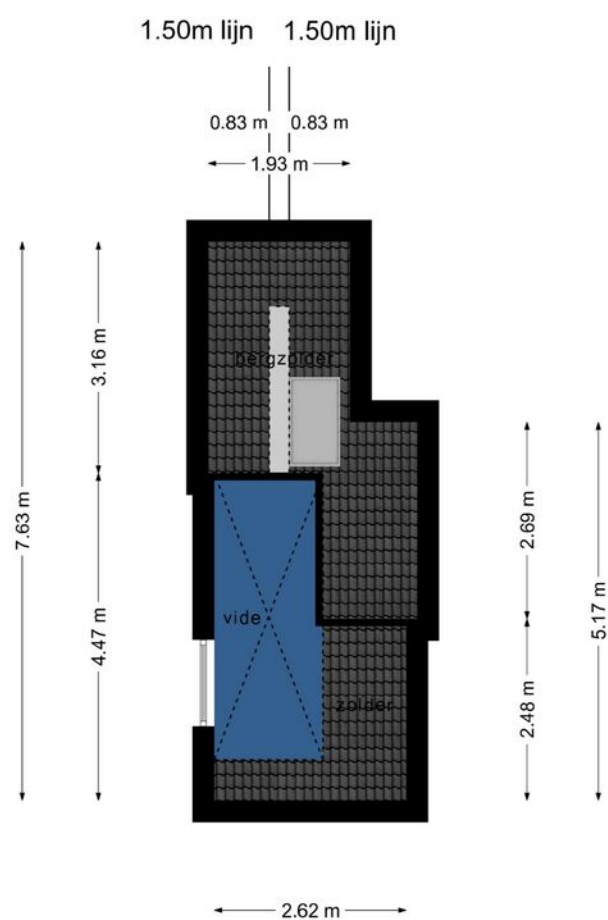
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Middenstraat 20 Makkum

Datum : 16 augustus 2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●	☐	☐	☐
Buitenverlichting	●	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	☐	☐	☐	●
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	●
Vijver	☐	☐	☐	●
Broeikas	☐	☐	☐	●
Vlaggenmast	☐	☐	☐	●
Zonnepanelen	☐	☐	☐	●
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	●
Schotel/antenne	☐	☐	☐	●
Brievenbus	☐	☐	☐	●
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	●
Rookmelders	☐	☐	☐	●
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	●
Screens	☐	☐	☐	●
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	●
Zonwering binnen	☐	☐	☐	●
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	●	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	●
Rolgordijnen	●	☐	☐	☐

Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën/lamellen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☒	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	☐	☒	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☒	☐	☐	☐

Spiegelwanden	●	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	●	☐	☐	☐
Wastafel(s)	●	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	●	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	●
Waterslot wasautomaat	☐	●	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	●
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	●
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	●
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	●	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	●
Isolatievoorzieningen	●	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	●

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:	S.F.Oostenveld Makkum	Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:	16-08-2022	Datum:	

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:	R.C.Oostenveld-Haan Makkum	Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:	16-08-2022	Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
 Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Hilbert



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Makkum

Sectie A

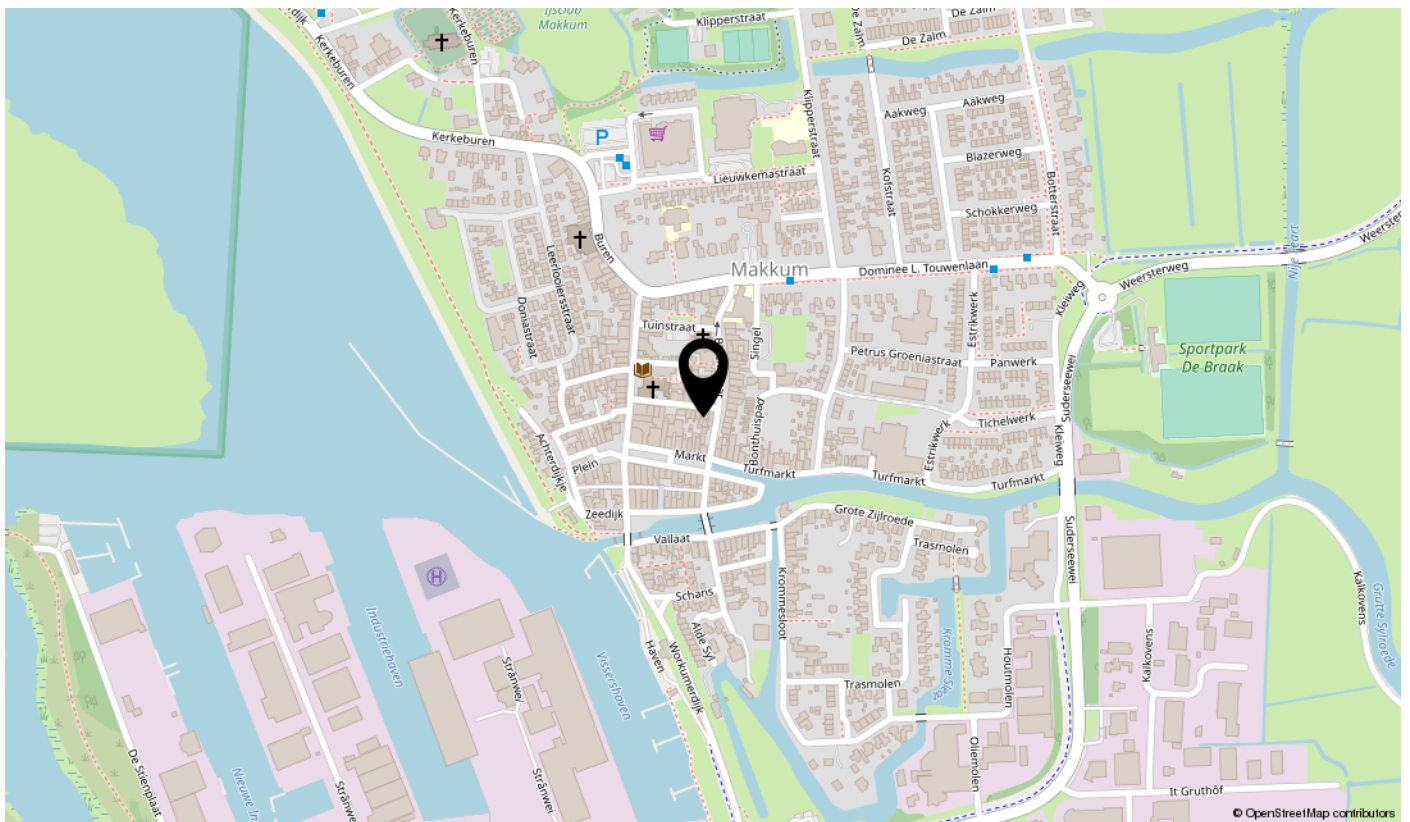
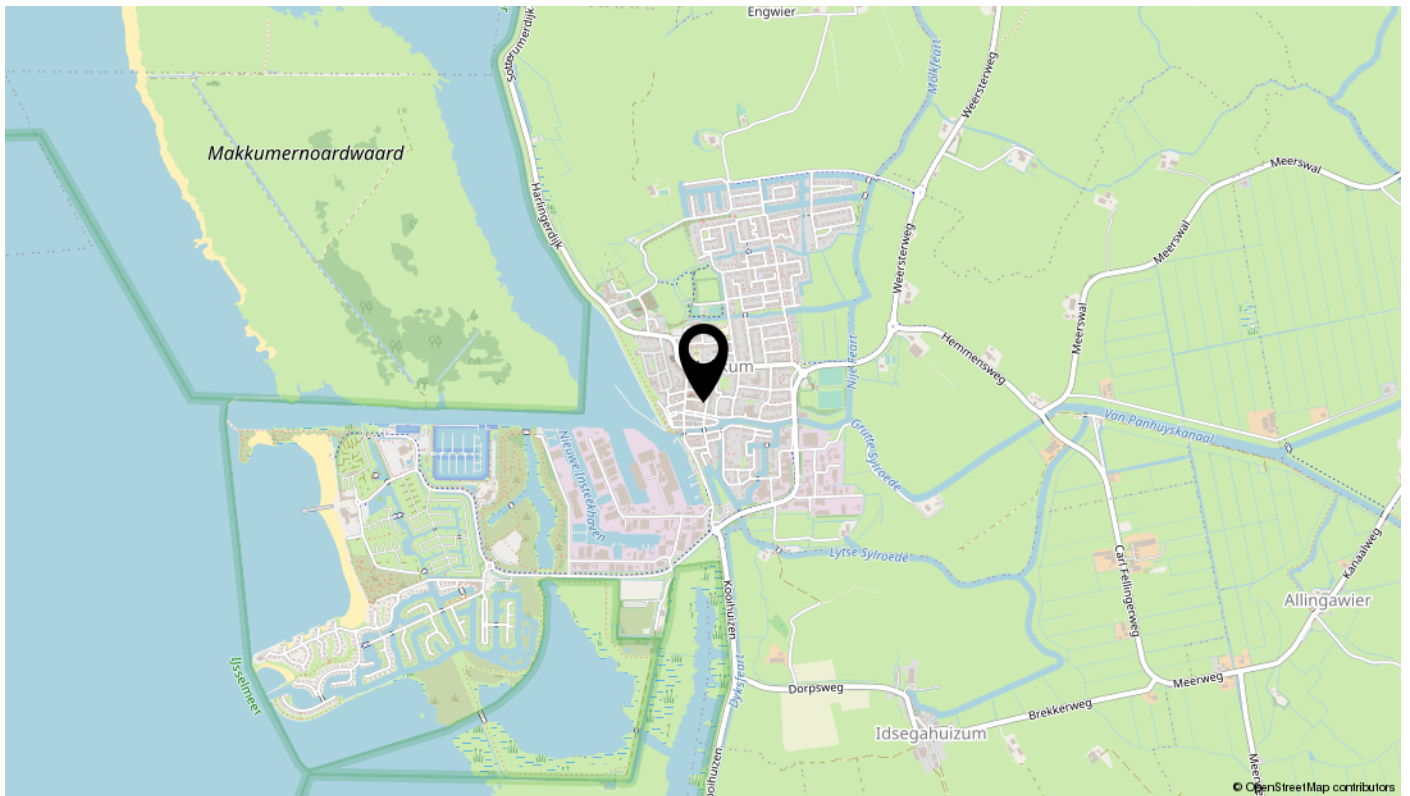
Perceel 3965

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij