

voor jou?



Súd 10
Workum

Vraagprijs € 325.000 K.K.

 **Hilbert**
Makelaardij

\\ It Ferset 31,8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Workum is één van de kleinere Friese elf steden. De stad ligt aan de IJsselmeerkust en kent een rijke geschiedenis. Daarnaast heeft Workum op cultureel vlak een breed aanbod. Zo vind je er onder andere het Jopie Huisman Museum. In het centrum vormde het watertje de 'Wymerts' voorheen de verbinding tussen de Zuiderzee en de Friese binnenmeren. Nu is het de verbindingsweg van het Noard en Súd. Workum is eigenlijk een van de meest karakteristieke Friese watersteden.

De Súd 10, een karakteristieke familiewoning uit 1830, kent ook een rijk verleden. In de jaren 50 had de ondernemersfamilie Hunia een groentewinkel in het pand. Midden in het gezellige stadscentrum met leuke winkeltjes en terrassen.

Via de lange gang met toilet kom je in de gezellige 'woonkamer en suite' met een eikenhouten vloer en het originele balkenplafond. Je loopt zo naar de moderne woonkeuken met apparatuur en openslaande deuren naar de tuin. De bijkeuken met wasmachineaansluiting heeft een grote opbergkast.

Op de verdieping is een ruime overloop met veel kastruimte en de CV-combiketel. Verder is er een slaapkamer aan de voor- en achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een Frans balkonnetje. De badkamer is recent vernieuwd en gemoderniseerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

De fraaie achtertuin ligt op het westen. Door de diepte van 19 meter kan je hier de hele dag van de zon genieten. Er is een houten, vrijstaande schuur en een achterom. Aan de achterzijde is een parkeerplaats waar je een vast plekje kunt huren.

Het is een leuke en verzorgde woning op een prachtige locatie. In een stad met een rijke historie.

Je bent van harte welkom tijdens het Start Open Huis op vrijdag 18 november. Wel graag even een afspraak maken. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1830
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m2
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m²
Inhoud	395 m³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	F
CV ketel	
CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	I
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Kachel
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

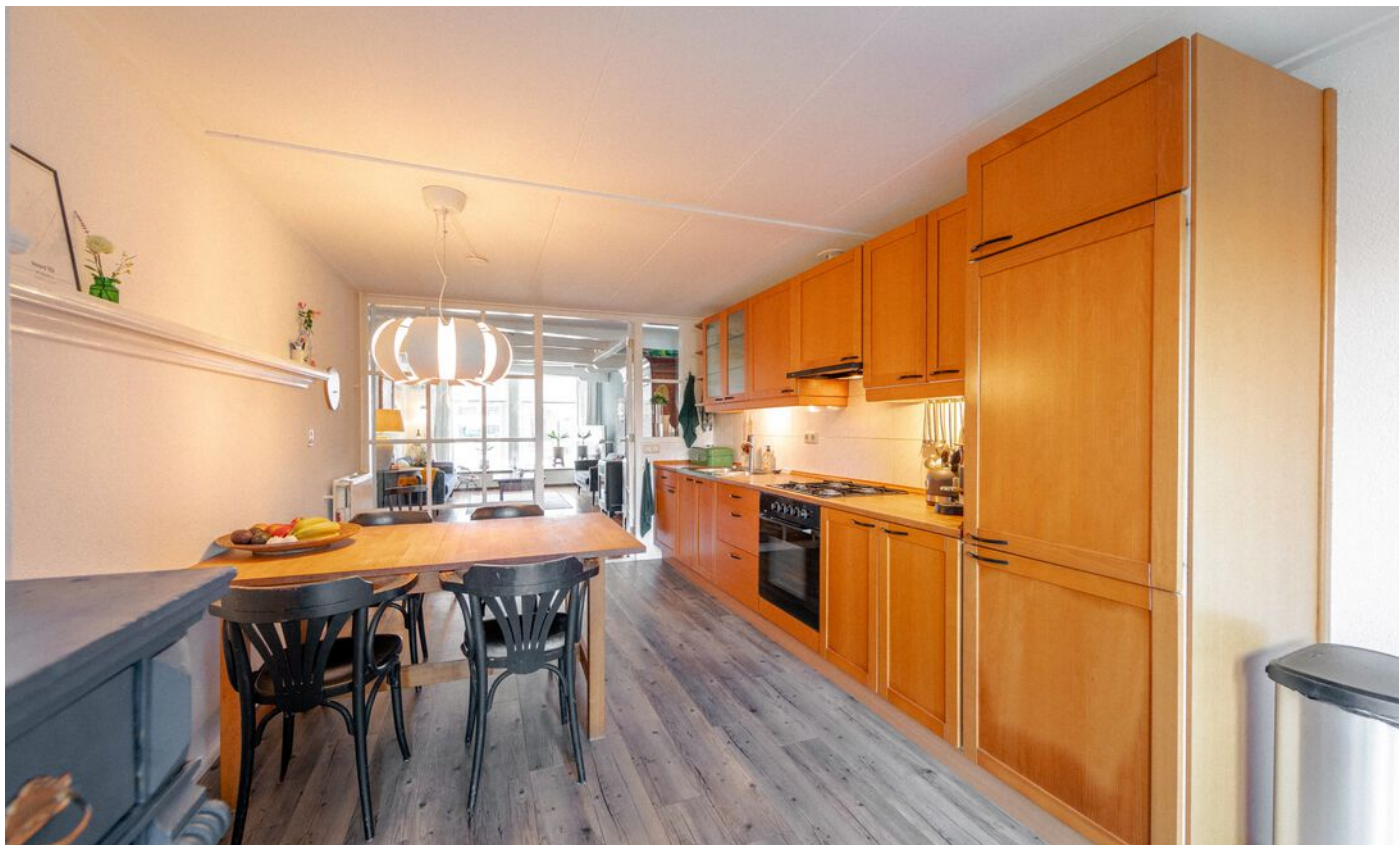
















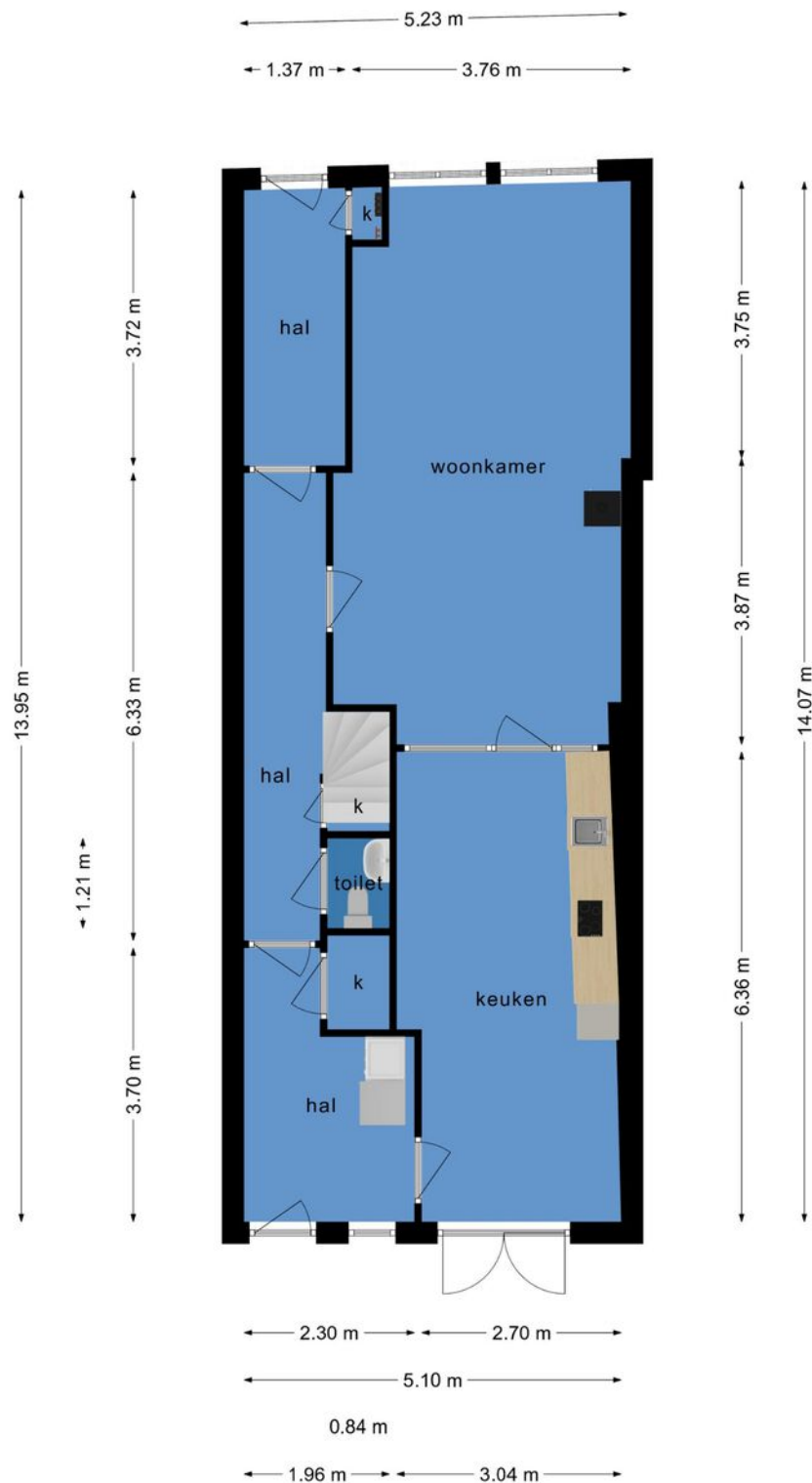




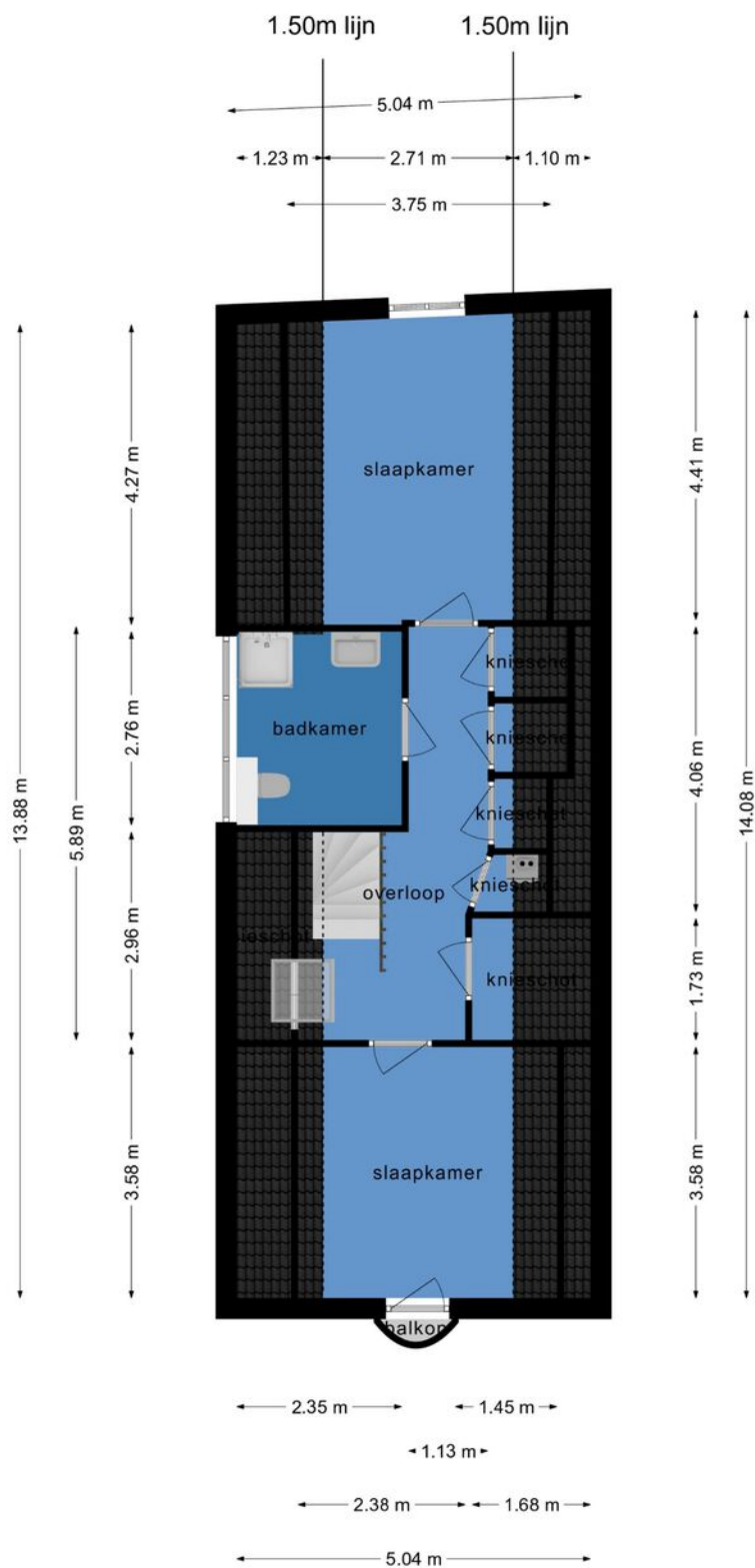




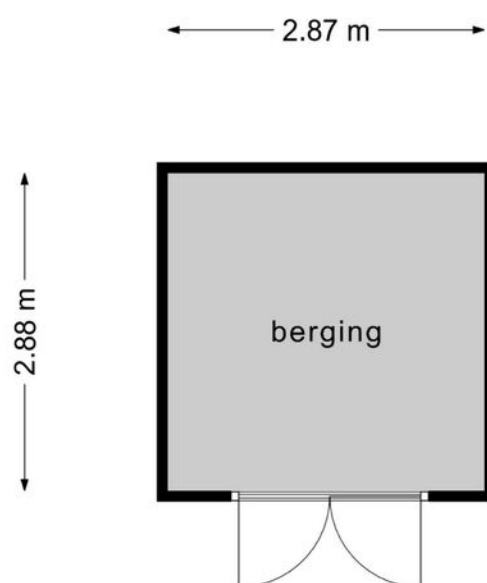




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object :

Datum :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	4	☐	☐	☐
Buitenverlichting	4	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	4	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	4	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	4
Broeikas	☐	☐	☐	4
Vlaggenmast	☐	☐	☐	4
Zonnepanelen	☐	☐	☐	4
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	4
Schotel/antenne	☐	☐	☐	4
Brievenbus	4	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	4	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	4
Screens	☐	☐	☐	4
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	4
Zonwering binnen	☐	☐	☐	4
Vliegenhorren	4	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	4	☐	☐	☐
Gordijnen	4	☐		☐
Rolgordijnen	4	☐	☐	☐

Vitrages	☐	☐	☐	4
Jaloezieën/lamellen		☐	☐	4
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	4	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	4	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	4	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	4
Thermostaat	4	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	4
Airconditioning	☐	☐	☐	4
Quooker	☐	☐	☐	4
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	4
Allesbrander	☐	☐	☐	4
Kachels	4	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	4	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	4
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	4	☐	☐	☐
Oven	4	☐	☐	☐
Vaatwasser	4	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	4	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	4	☐	☐	☐
Wasmachine	4	☐	☐	☐
Wasdroger	☐	x	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	4
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	4
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	4
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	4
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	4
Vast bureau	☐	☐	☐	4

Spiegelwanden	☐	☐	☐	4
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	4	☐	☐	☐
Wastafel(s)	4	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	4	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	4
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	4
Sauna	☐	☐	☐	4
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	4
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	4
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	4
Voorzetramen	☐	☐	☐	4
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	4
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	4

Aanvullende opmerkingen: Wasmachine is niet nieuw meer, maar functioneert nog. Blijft staan evenals als afwasmachine. Close-in-boiler weet ik niet of die er is. CV ketel zit in kast boven op overloop.

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Workum

A

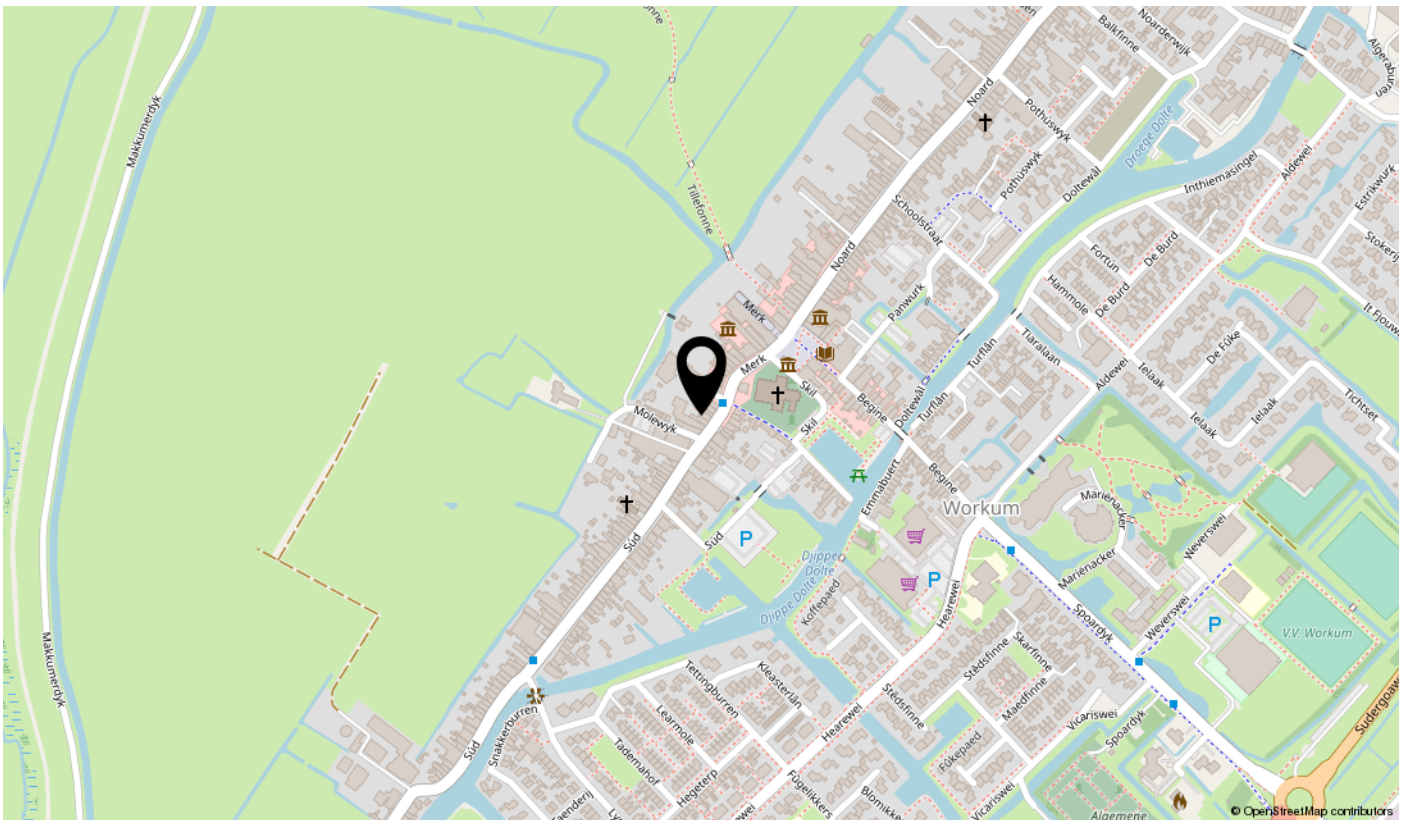
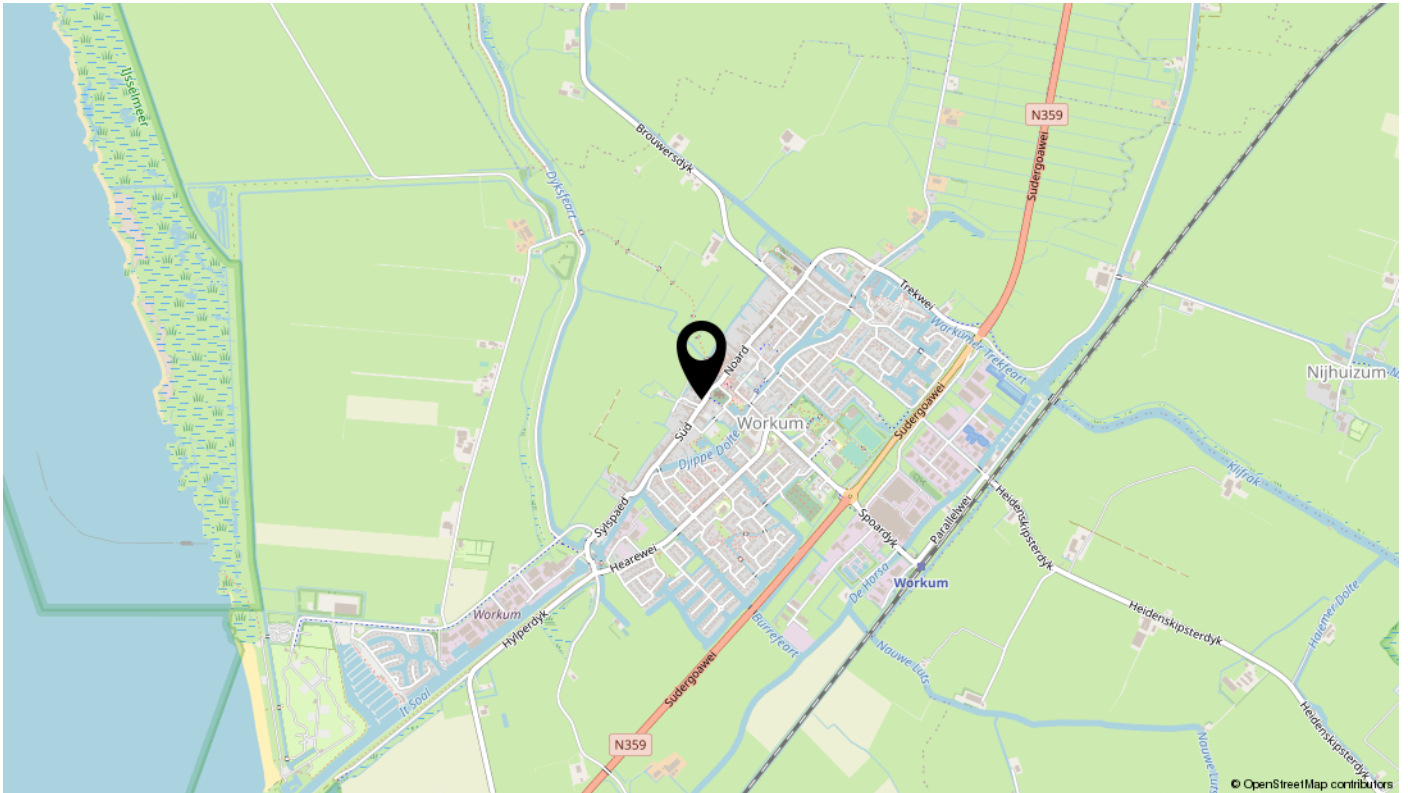
2665

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij