

voor jou?



Sielânsreed 13

Gaast

Vraagprijs € 289.000 K.K.



Omschrijving

Gaast bestaat al vanaf het jaar 1270. De plaatsnaam betekent 'zandige hoogte'. Het dorp staat vandaag de dag bekend als een gastvrij kustdorp. Doordat het direct aan het IJsselmeer is gelegen, heb je prachtige vergezichten. Waar de inwoners vroeger meer de focus op de visserij hadden, richten zij zich vandaag de dag meer op de agrarische sector. De inwoners waren vroeger ook betrokken bij de walvisvaart, vandaar ook dat de walvis in het wapen van Gaast staat afgebeeld.

De Sielânsreed 13 is geen standaard twee-onder-een-kapwoning. Dat zie je gelijk al bij het aanzicht van de woning. De aanbouw aan de zijkant met de entree en woonkeuken is een enorme aanwinst voor het geheel.

Je komt bij de entree van de woning via de 6 meter diepe en 10 meter brede voortuin. Hier word je gelijk ontvangen in de moderne, sfeervolle en lichte woonkeuken. Met een lichtkoepel, diverse inbouwapparatuur en vloerverwarming.

Via de schuifpui kom je in de tuin. Deze ligt op het westen, dus je kunt hier tot 's avonds laat van de zon genieten. Er is een achterom, een nieuw terras met veranda en een nieuwe houten schuur.

Door de voormalige entree met toilet kom je in de lichte L-vormige woonkamer met een massief houten vloer. De bijkeuken heeft een keukenblok, wasmachineaansluiting en de CV-combiketel uit 2019.

Op de eerste verdieping ligt ook een massief houten vloer. Er zijn drie slaapkamers en aan de voorzijde is een dakkapel. Verder is er een badkamer met wastafel en douche. Via de vlizotrap kom je op de bergzolder. Hier kun je een extra kamer van maken.

De woning komt uit 1989 en is goed geïsoleerd. Het is een leuke instapklare woning. Krijg je al zin om hier te wonen? Maak dan snel een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	398 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

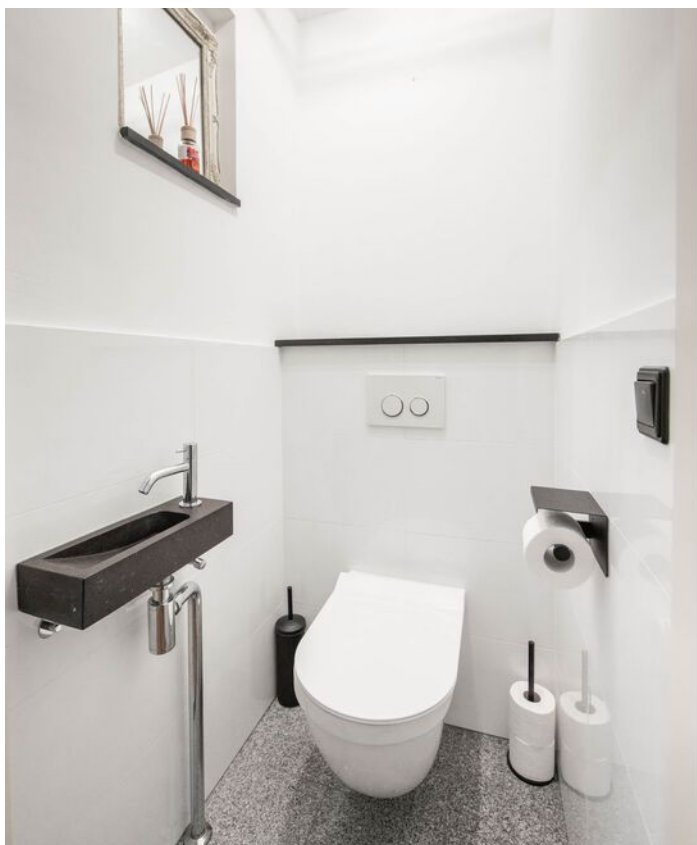
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





























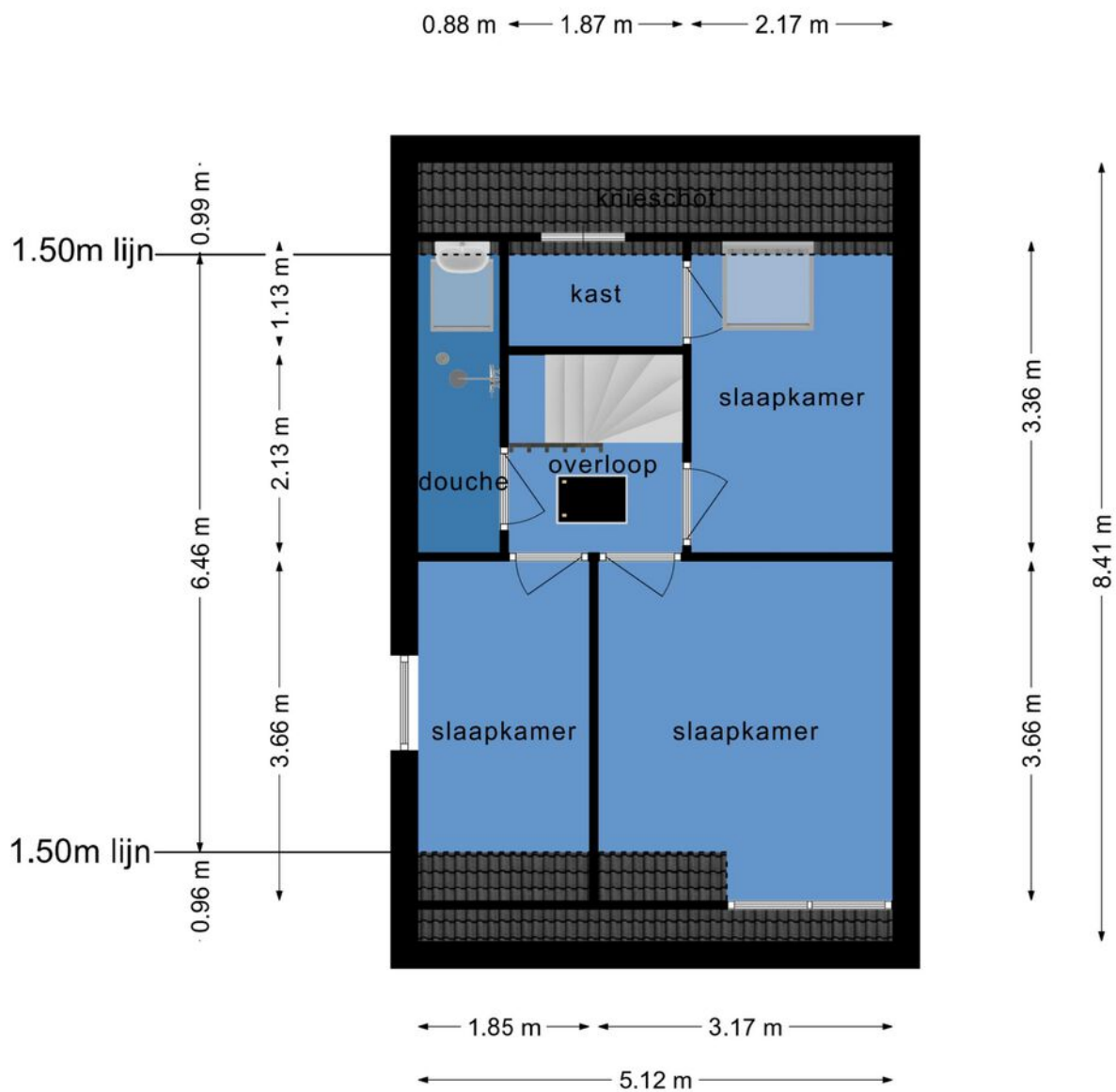




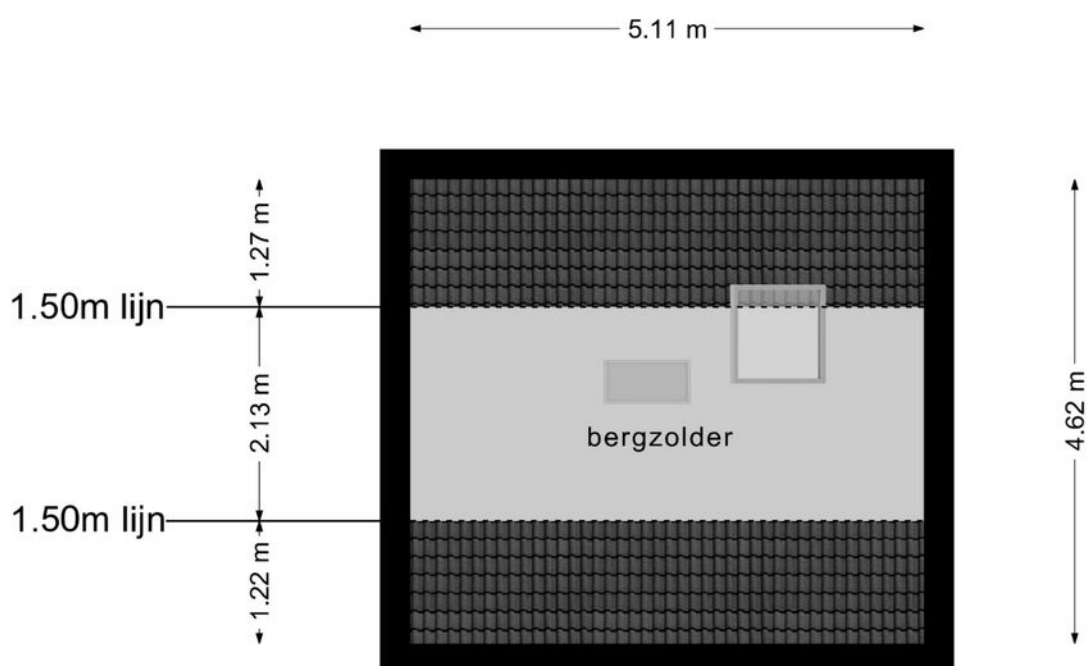




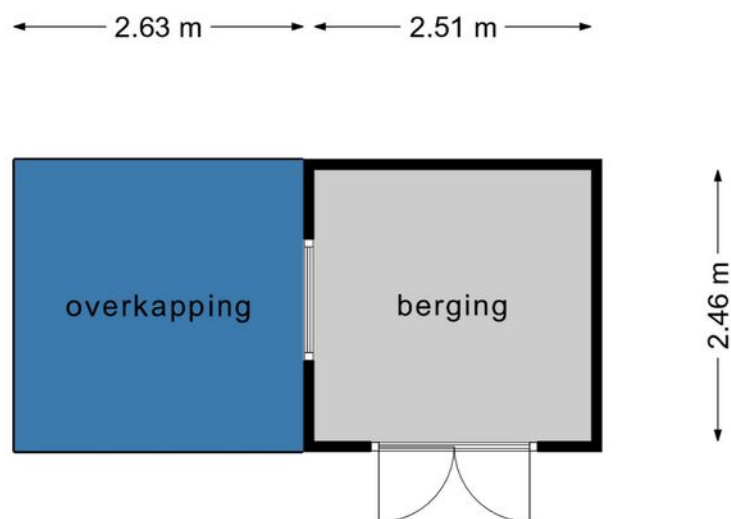
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Sielansreed 13 in Gaast
Datum : 07-11-2011

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOME N	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	4	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	4
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	☐	☐	☐	4
Tuinhuis/buitenberging	4	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	4
Broeikas	☐	☐	☐	4
Vlaggenmast	☐	☐	☐	4
Zonnepanelen	☐	☐	☐	4
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	4
Schotel/antenne	☐	☐	☐	4
Brievenbus	4	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	4
Rookmelders	4	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	4	☐	☐	☐
Screens	4	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	4

Naam kantoor: **Hilbert Makelaardij**

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

1 van 4
van 13

Zonwering binnen	4	☐	☐	☐
Vliegenhorren	4	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	4	☐	☐	☐
Gordijnen	4	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	4
Vitrages	4	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen	4	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	4
Parketvloer/laminaat	4	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	4	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	4
Geiser	4	☐	☐	☐
Thermostaat	4	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	4
Airconditioning	☐	☐	☐	4
Quooker	☐	☐	☐	4
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	4
Allesbrander	☐	☐	☐	4
Kachels	☐	☐	☐	4
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	4	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	4	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	4	☐	☐	☐
Oven	4	☐	☐	☐
Vaatwasser	4	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	4	☐	☐	☐

Naam kantoor: **Hilbert Makelaardij**

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

2 van 4
van 13

Koelkast/vrieskast	☐	☐	☒	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	x	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur/garage	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒
Grote wandkasten slaapkamer	x	☐	☐	

Aanvullende
 opmerkingen
 :

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
 Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gaast

D

921

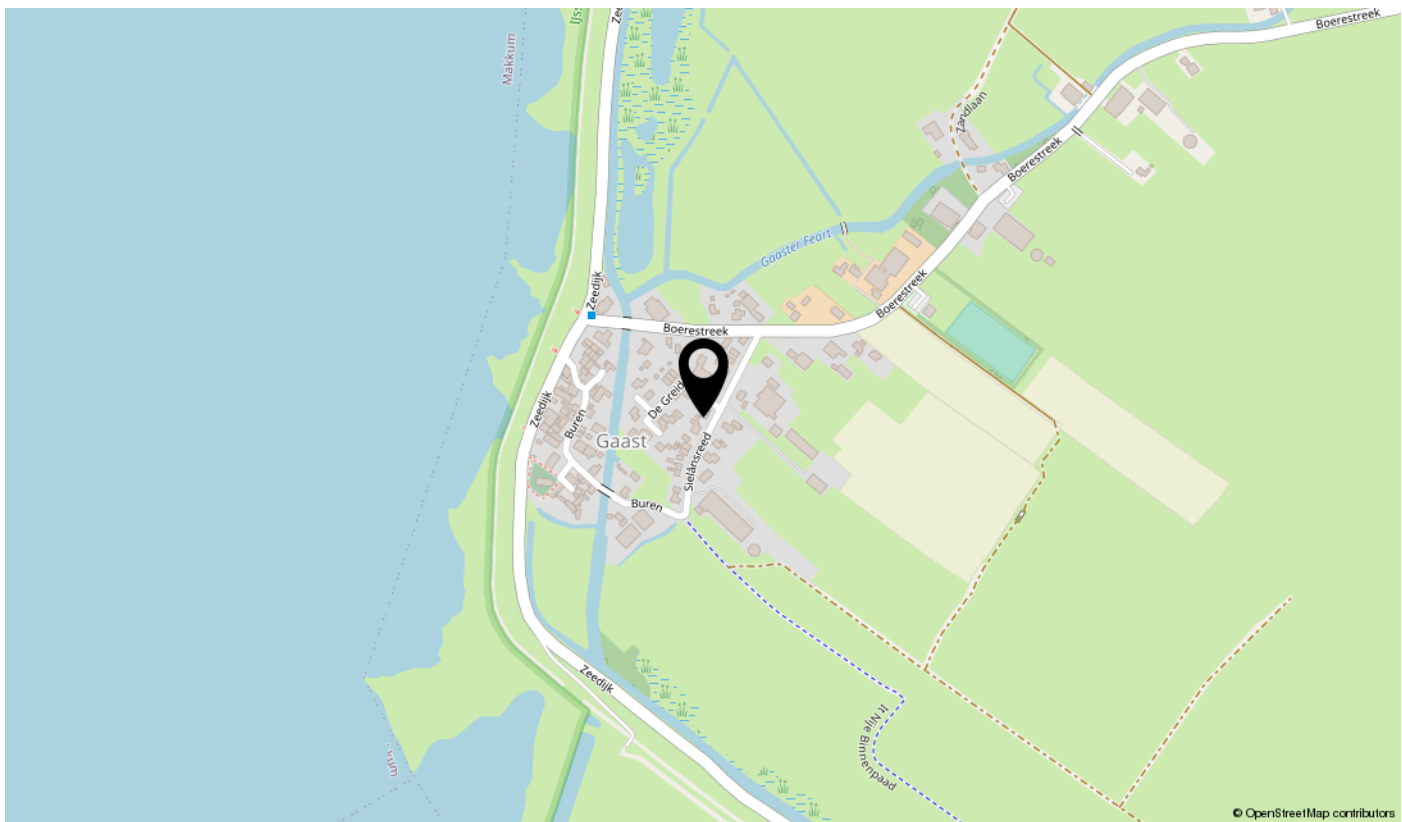
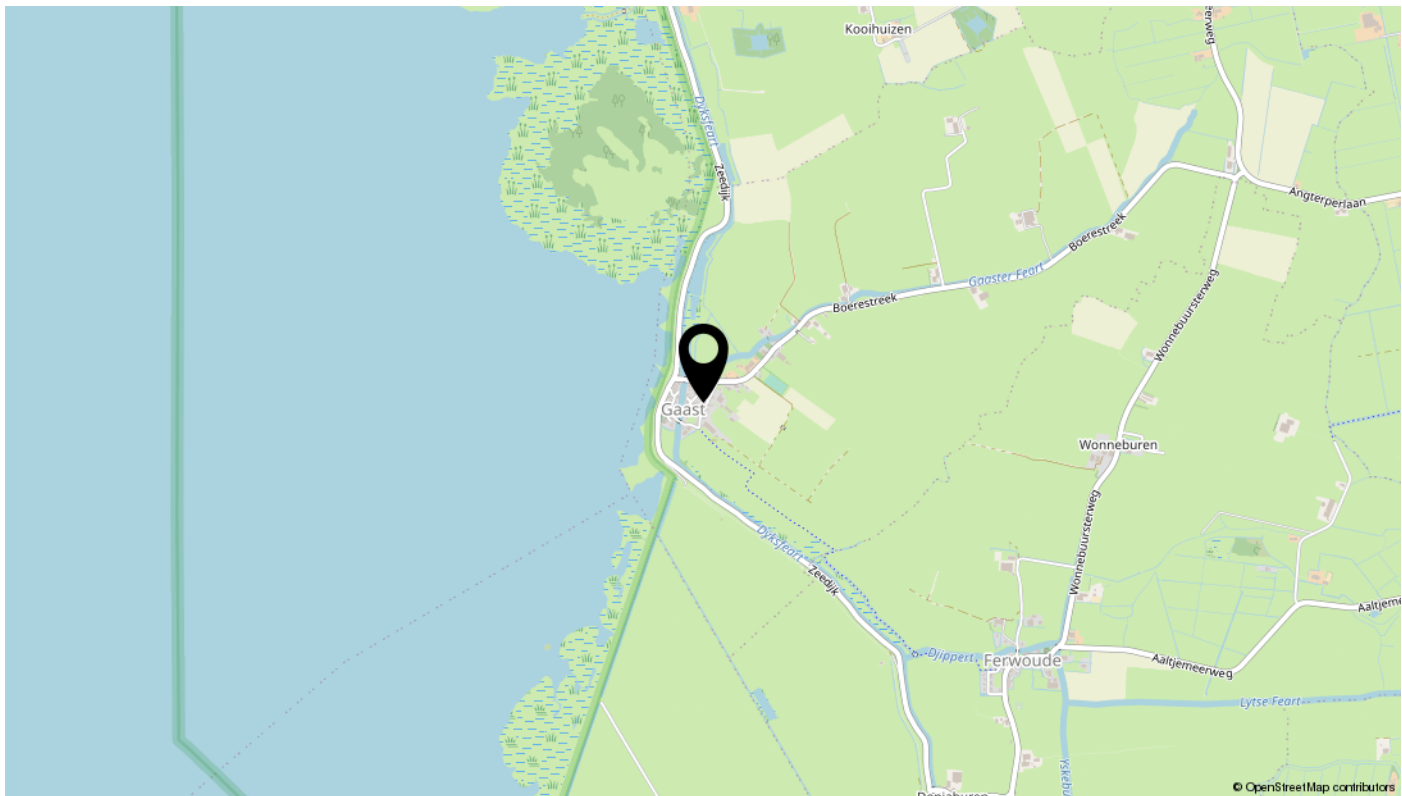
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

sielânsreed13.nl



Sielânsreed 13, Gaast



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

