

voor jou?



Hid Herostraat 18

Bolsward

Vraagprijs € 339.000 K.K.



Omschrijving

Bolsward is een Hanzestad met een gezellig stadscentrum, historische gebouwen, leuke winkeltjes en diverse eetgelegenheden. Alle voorzieningen zijn hier aanwezig.

Op 25 november 1553 stichtte Hid Hero Jelbeths een weeshuis in Bolsward. Zij was de dochter van de wethouder, Hero Jelbeths. Een straatnaam met een bijzondere geschiedenis dus.

En ook de Hid Herostraat 18 kun je omschrijven als bijzonder. Want wat gelijk opvalt is dat de woning vanuit twee woningen tot één hoekwoning is gemaakt. Het gevolg? Een hele leuke ruimte. Via de hal met toilet kom je in de ruime woonkamer met een pelletkachel en openslaande deuren naar de tuin. De gezellige halfopen keuken heeft inbouwapparatuur en een landelijke uitstraling. Daarnaast heeft de woning een extra eetkamer die je bij de keuken kunt betrekken of als slaapkamer kunt gebruiken. Met de extra moderne badkamer op de begane grond heb je dus een levensloopbestendige woning. Op de gehele begane grond is vloerverwarming.

De ruime achtertuin van 11 x 12 meter heeft een mooie overkapping met screens. Hierdoor kun je al snel en lekker lang buiten zitten. Verder is er een achterom en een vrijstaande, stenen garage.

Op de eerste verdieping met een ruime overloop is de tweede moderne badkamer. Ook vind je hier vier slaapkamers. Met aan de voor- en achterzijde twee dakkapellen. In de CV-ruimte met wasmachineaansluiting hangt een vrij nieuwe ATAG CV-ketel uit 2019. Via de vlizotrap kom je op de bergzolder, waar je lekker veel spullen kunt opbergen.

Deze jaren 30 woning is geheel gerenoveerd en volledig geïsoleerd. Je kunt er dus zo in. Je loopt zo naar het stadscentrum, de bakker, de slager, de supermarkten, scholen, kinderopvang, dokterspraktijk, bushaltes, snackbar, sportpark, ijsbaan en een zwembad. Alles is om de hoek!

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1932
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	238 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	514 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	21 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

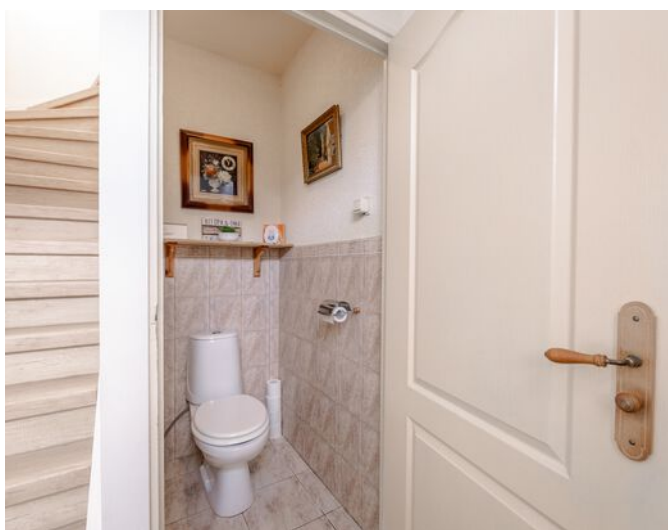
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

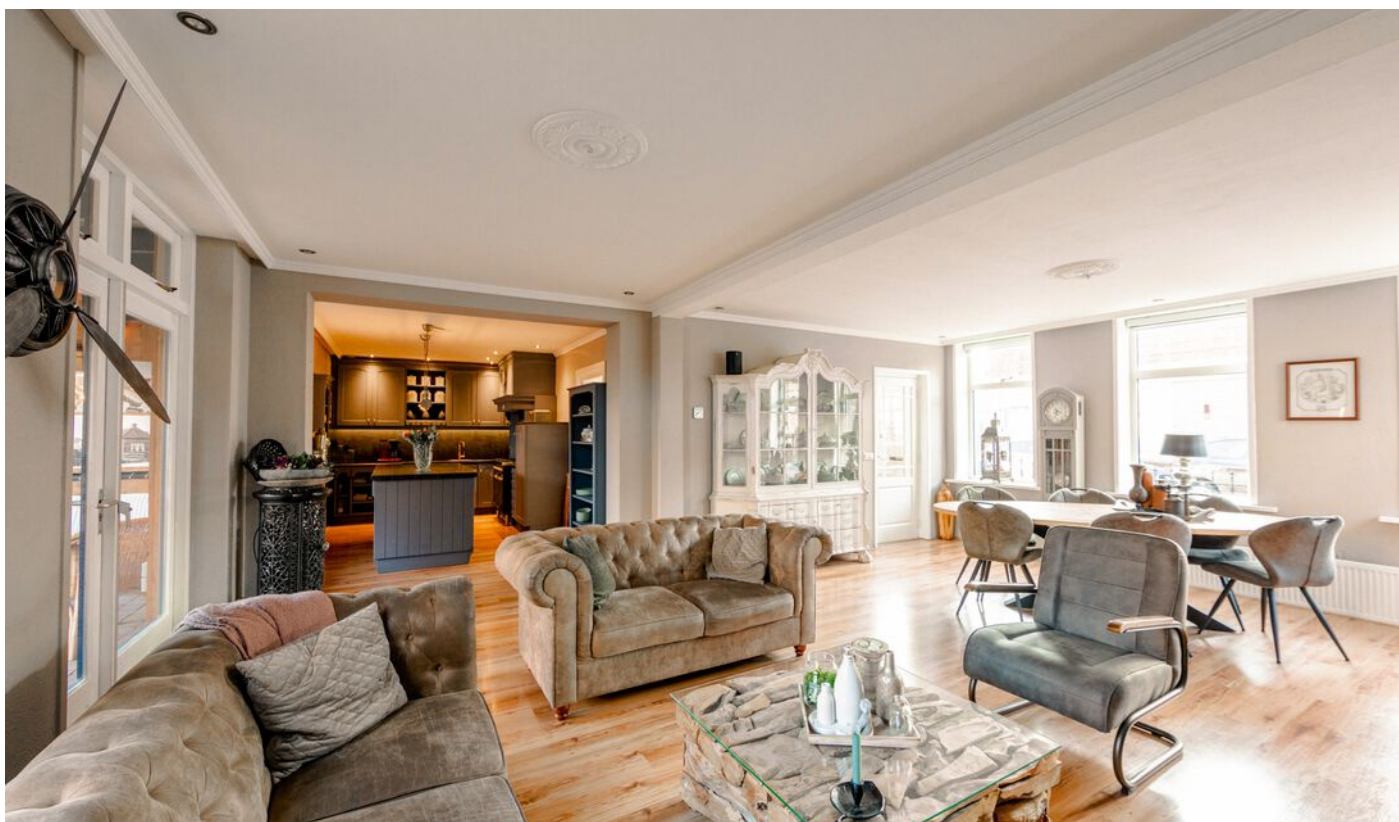
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------













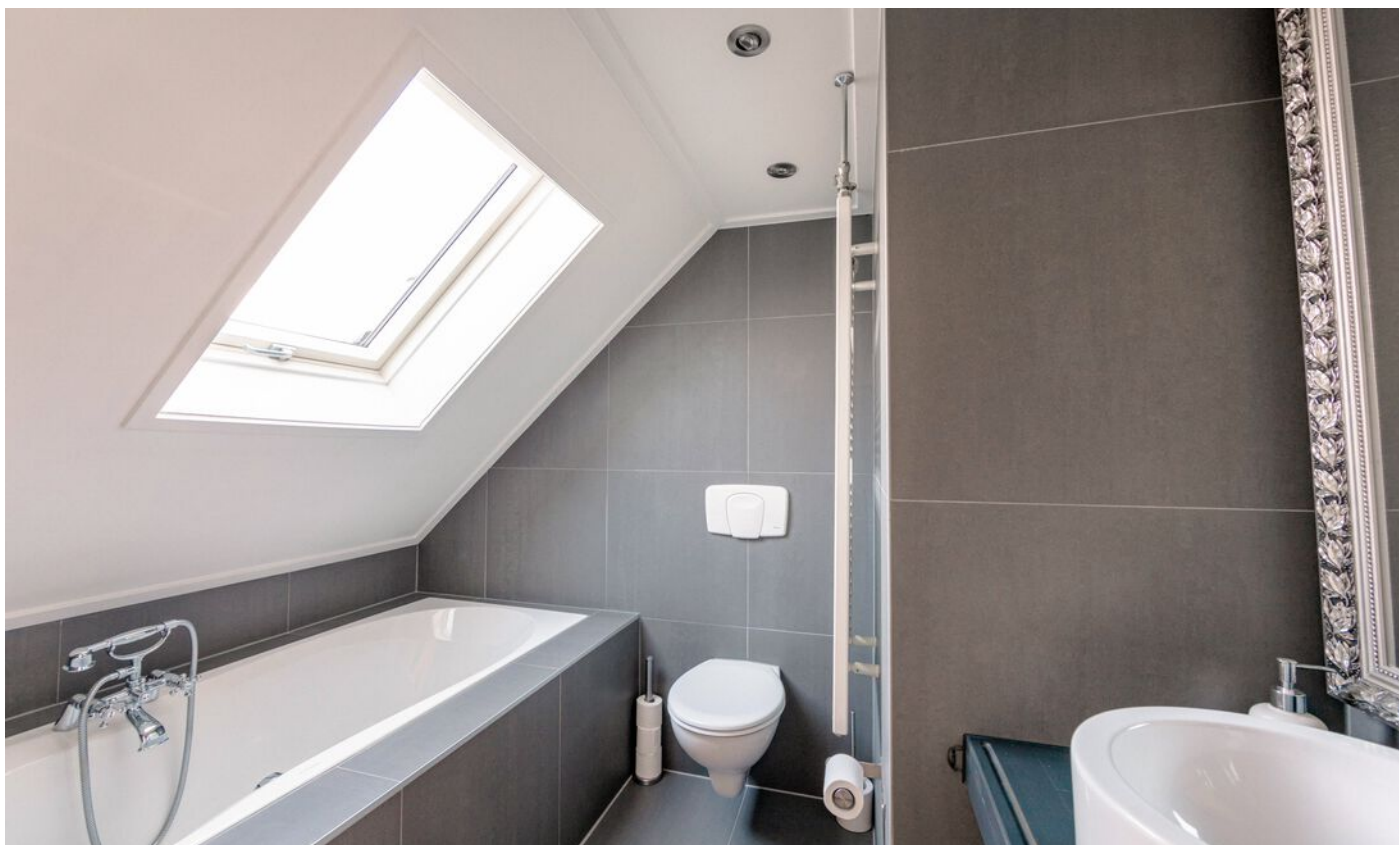




















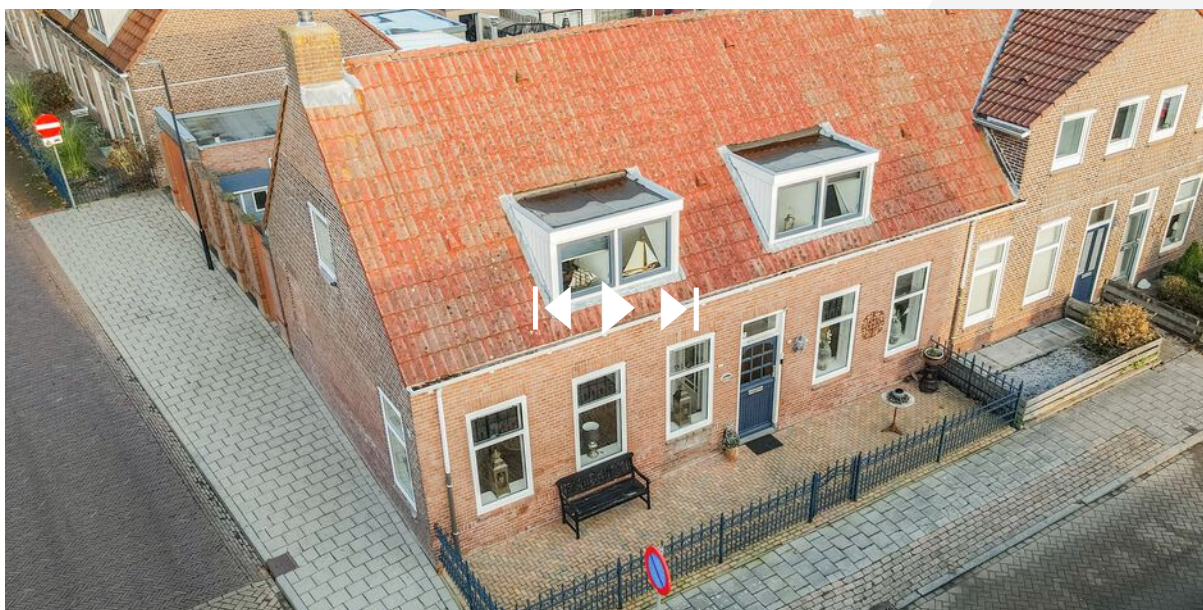


Bekijk deze woning online!

hid herostraat18.nl

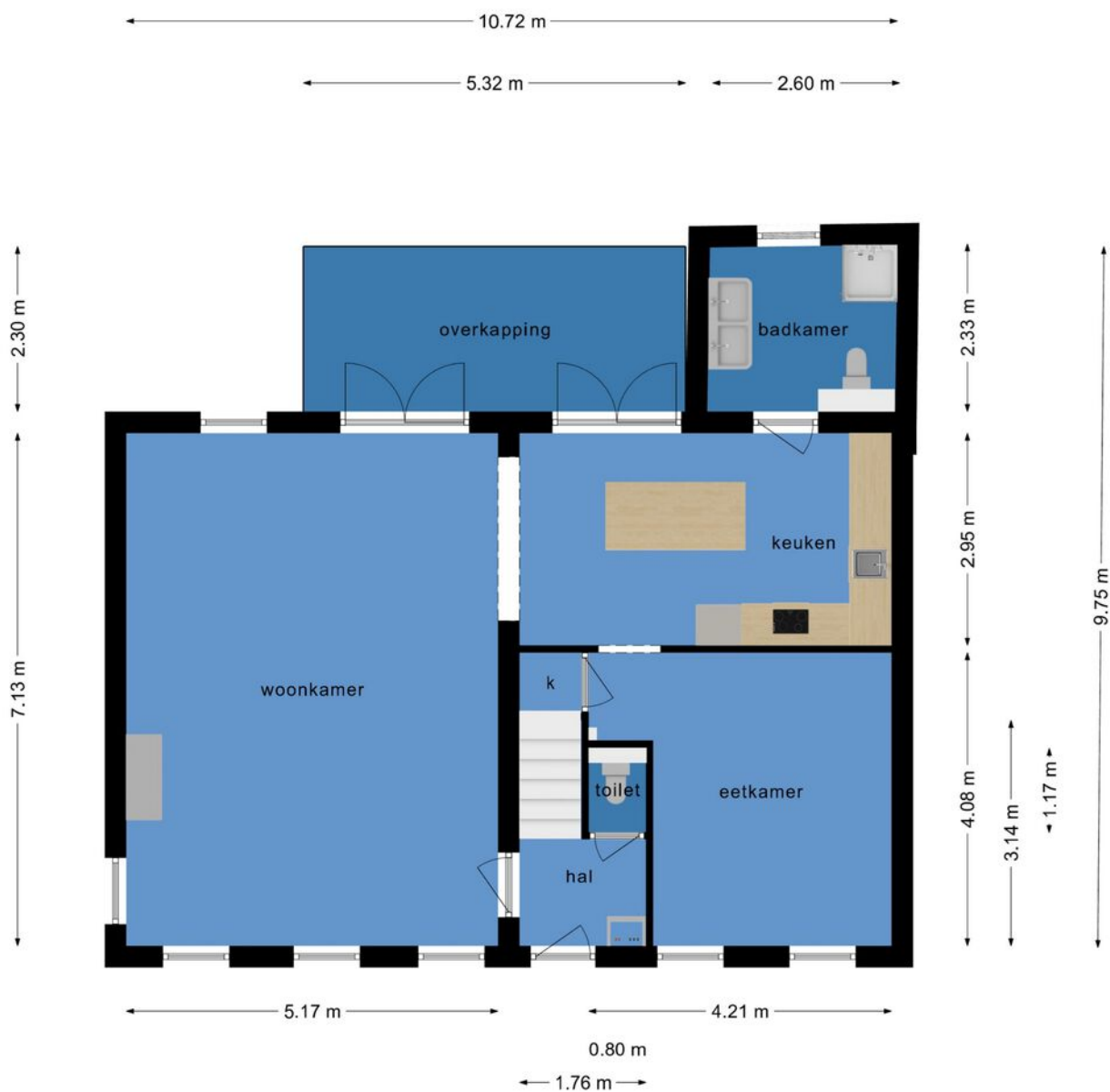


Hid Herostraat 18, Bolsward

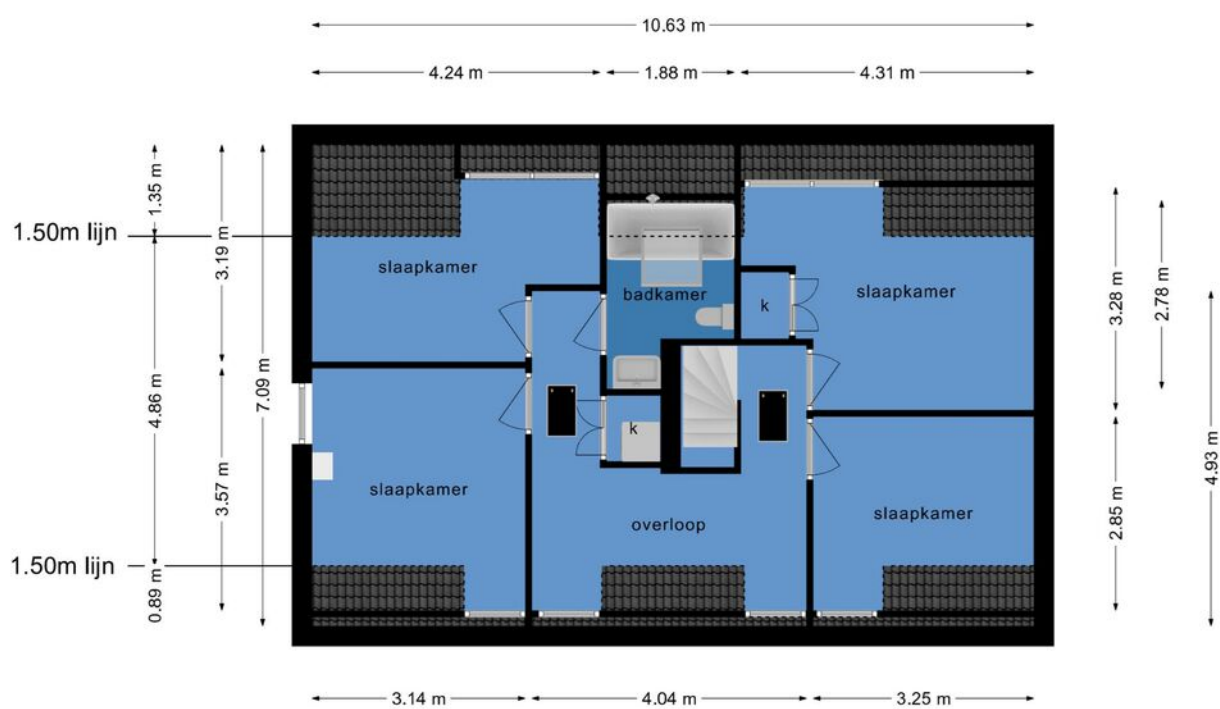


Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

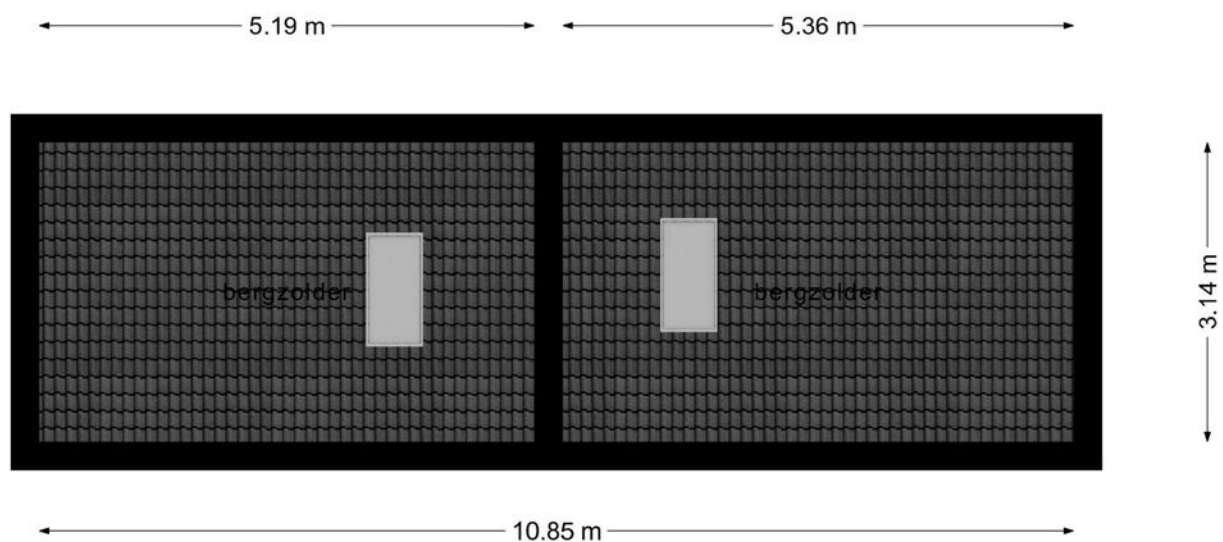




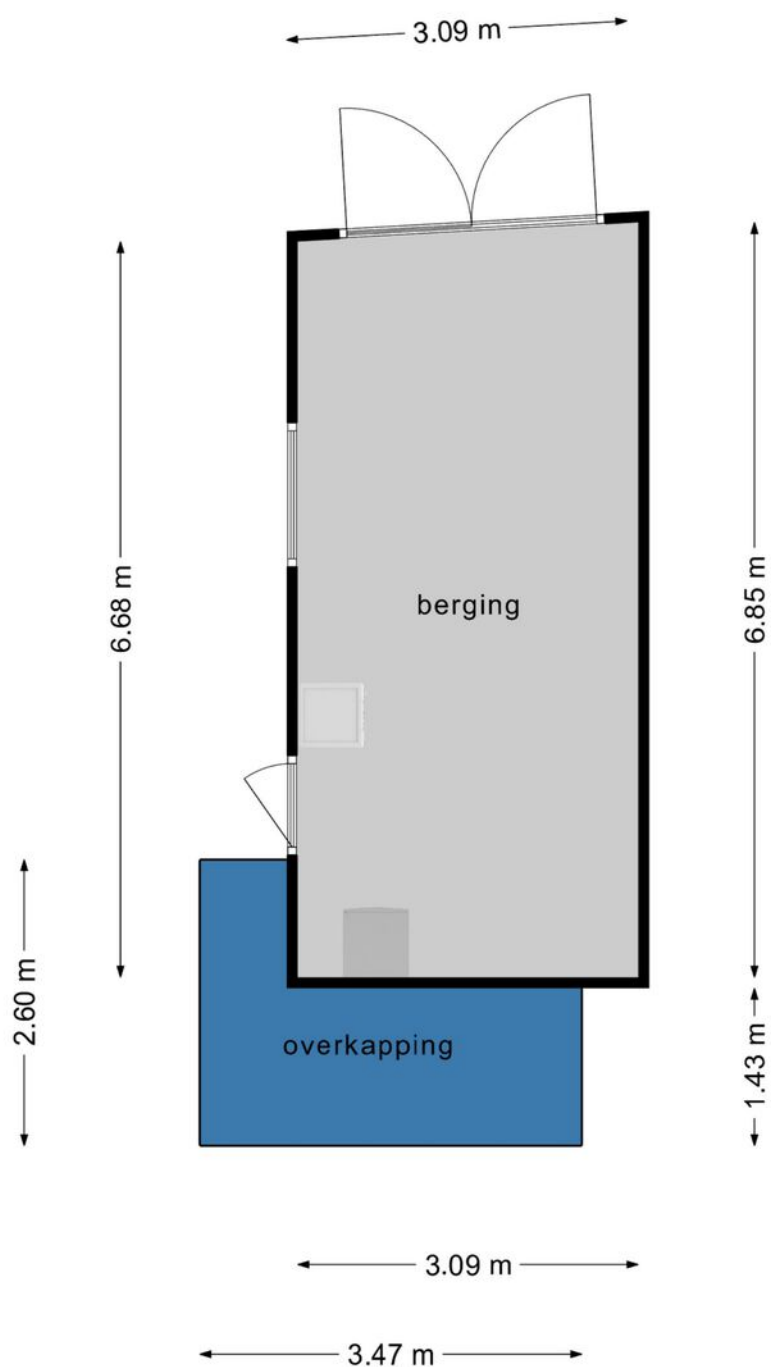
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Hid Herostraat 18 Bolsward

Datum : 18 december 2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	■	☐	☐	☐
Buitenverlichting	■	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	■	☐	☐	☐
Hondenhok	☐	■	☐	☐
Vijver	■	☐	☐	☐
Volière	■	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	■
Zonnepanelen	☐	☐	☐	■
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	■
Schotel/antenne	☐	☐	☐	■
Brievenbus	■	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	■	☐	☐	☐
Rookmelders	■	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	■	☐	☐	☐
Screens veranda	■	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	■
Zonwering binnen	■	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	■
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	■	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	■
Rolgordijnen	■	☐	☐	☐

Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën/lamellen	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels: palletkachel en sfeerhaard. (Kachel in garage gaat mee)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast 1 ^e verd. Voorste slaapkamer. De rest gaat mee	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒

Werkbank in schuur/garage	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegel in badkamer bgg (Spiegel badkamer 1 ^e verd. gaat mee)	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Aanvullende opmerkingen:
 Geen.

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
 Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bolsward

Sectie B

Perceel	6686
---------	------

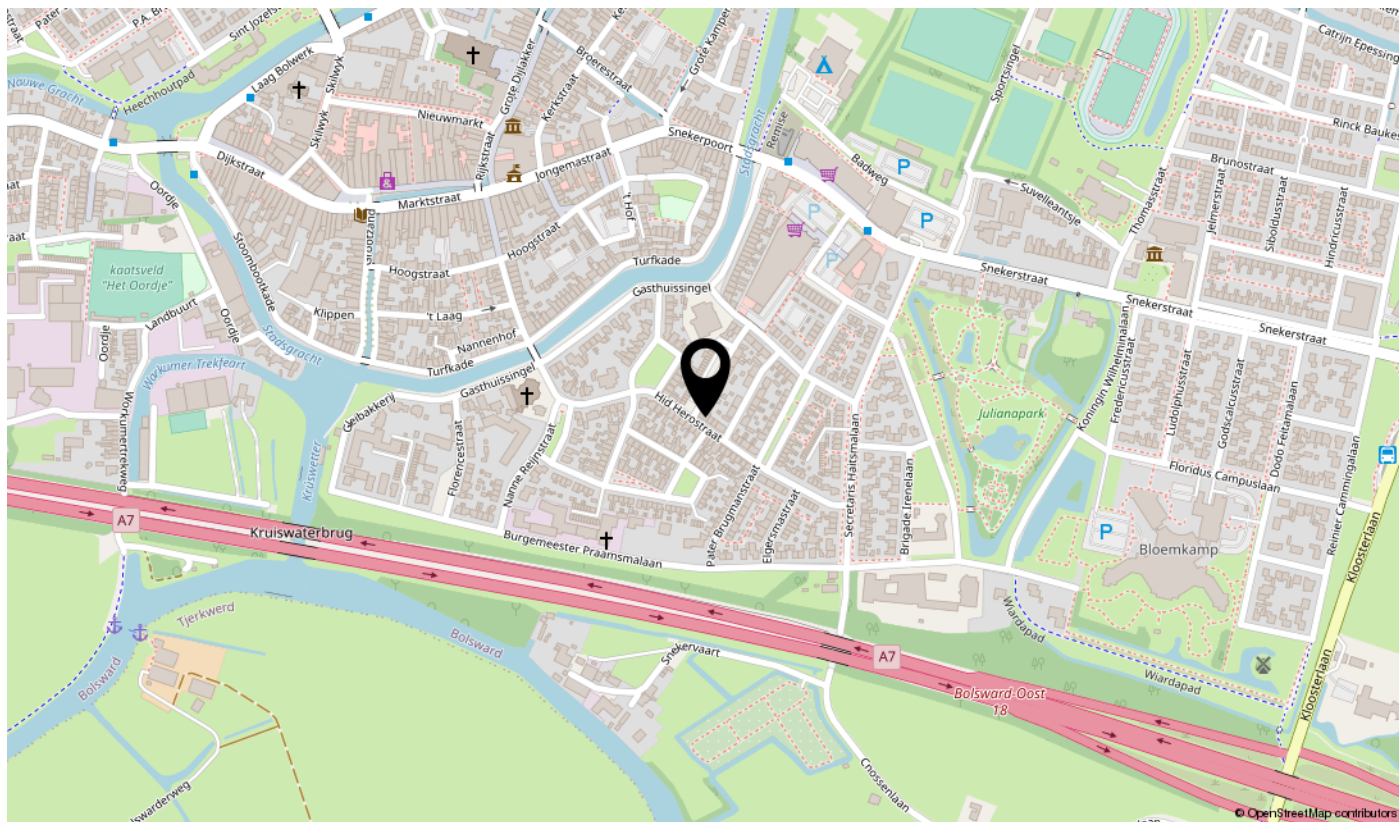
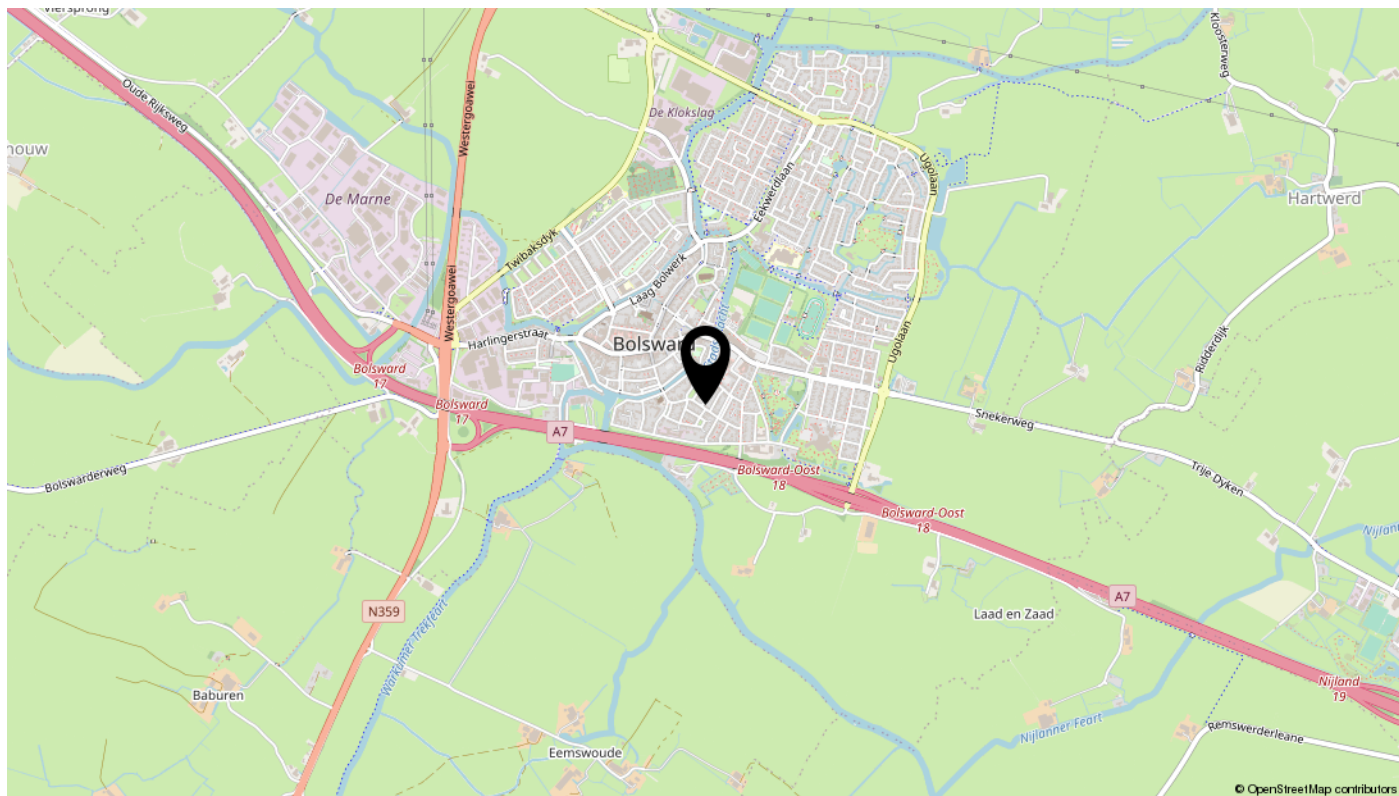
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij