

voor jou?



It Mêd 17
Makkum

Vraagprijs € 598.000 K.K.



\\ Kerkstraat 8, 8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Je vaart zo vanaf de schitterende Friese wateren, via de duikers, naar deze vrijstaande woning aan It Mêd 17 in Makkum. Aan de vorm van de daken zie je meteen dat dit het type Rondeau is. De ronde lijnen van het dak symboliseren de golfbewegingen van deze unieke waterrijke omgeving. Je legt je boot aan bij een royale aanlegkade van 17 meter aan open vaarwater. De achtertuin ligt op het zuiden, dus je hebt de hele dag zon. Verder is er een vrijstaande houten berging en een achterom aan beide zijden van de woning.

Aan de voorkant kijk je prachtig uit over de uitgestrekte landerijen. Je ziet de zon, achter de dijk, in het IJsselmeer ondergaan. De woning ligt in een doodlopende straat, dus je woont hier heerlijk rustig. De oprit is 8 meter lang en biedt plek voor twee auto's. De garage is verbreed naar 4,5 meter en heeft een elektrische deur. De woning is in 2001 gebouwd en dus volledig geïsoleerd.

Via de hal met toilet kom je in de ruime en lichte woonkamer met een mooie ronde serre en openslaande deuren naar de tuin. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De badkamer heeft een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een wandcloset.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog twee slaapkamers en een bergruimte met een warmte-terugwinsysteem.

Makkum is een gezellig en pittoresk watersportdorp aan het IJsselmeer. Alle voorzieningen zijn hier binnen handbereik. Je rijdt zo de wijk uit richting de A7 en binnen een uur ben je bij Amsterdam, Groningen of Zwolle.

Ben jij al een beetje verliefd geworden op deze prachtige vrijstaande woning aan het water? Maak snel een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 598.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Gebogen dak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	509 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	166 m ²
Inhoud	704 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Kenmerken

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



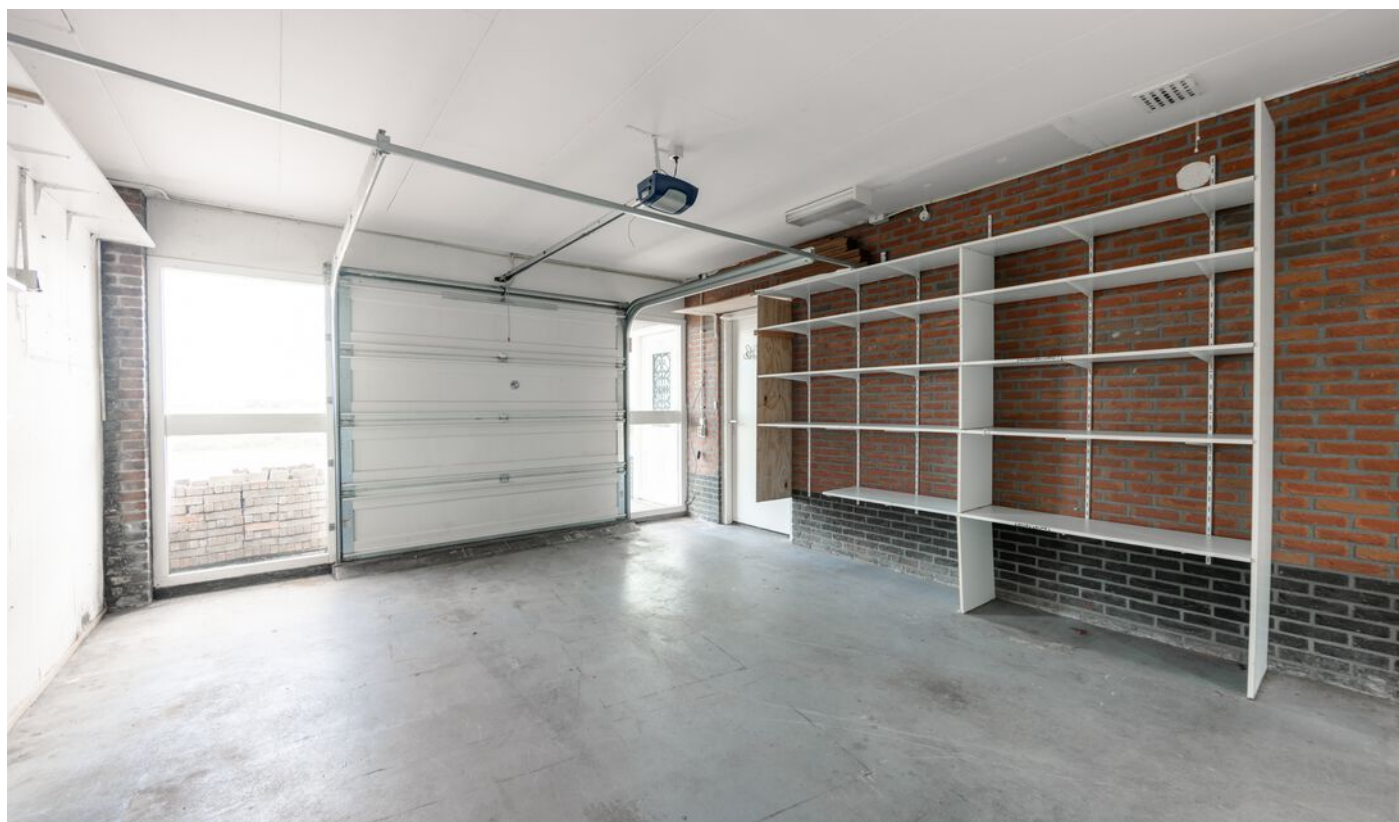
































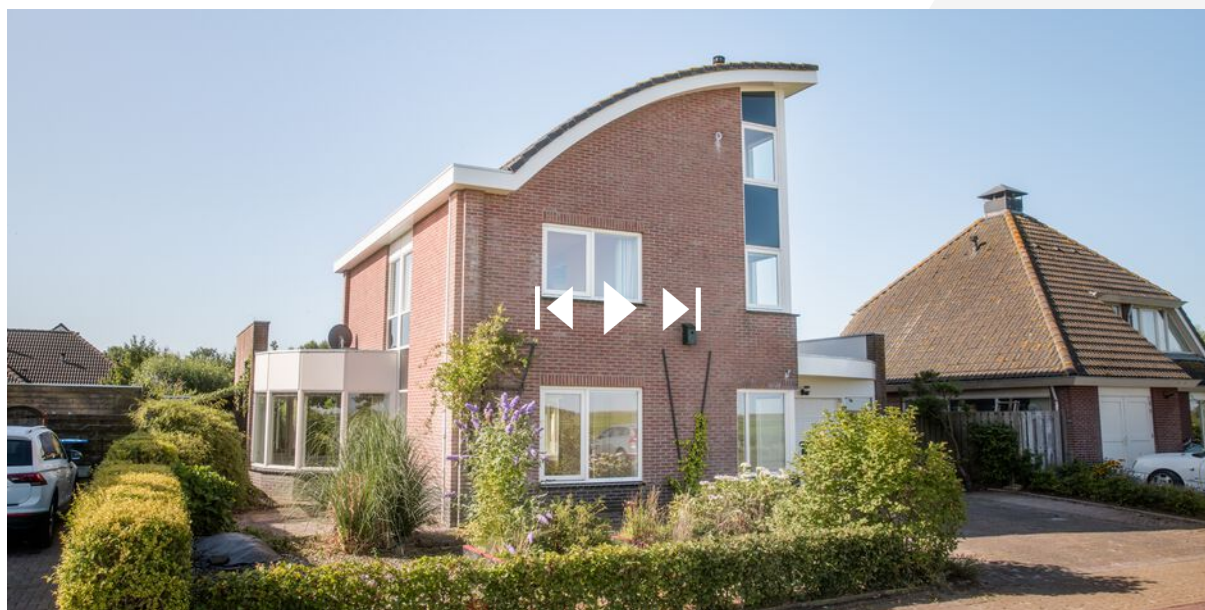




Bekijk deze woningvideo online!



It Mêd 17, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond



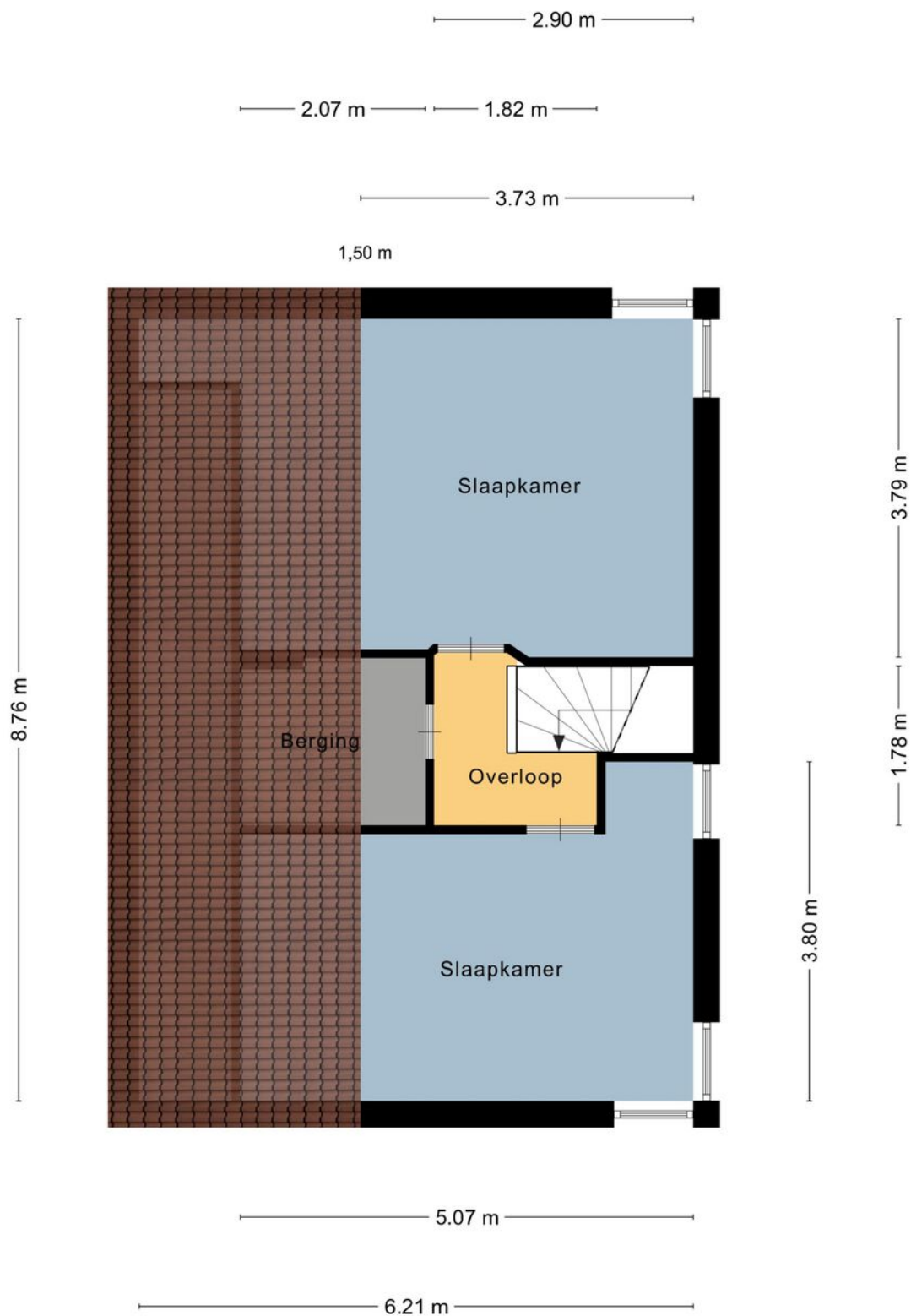
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



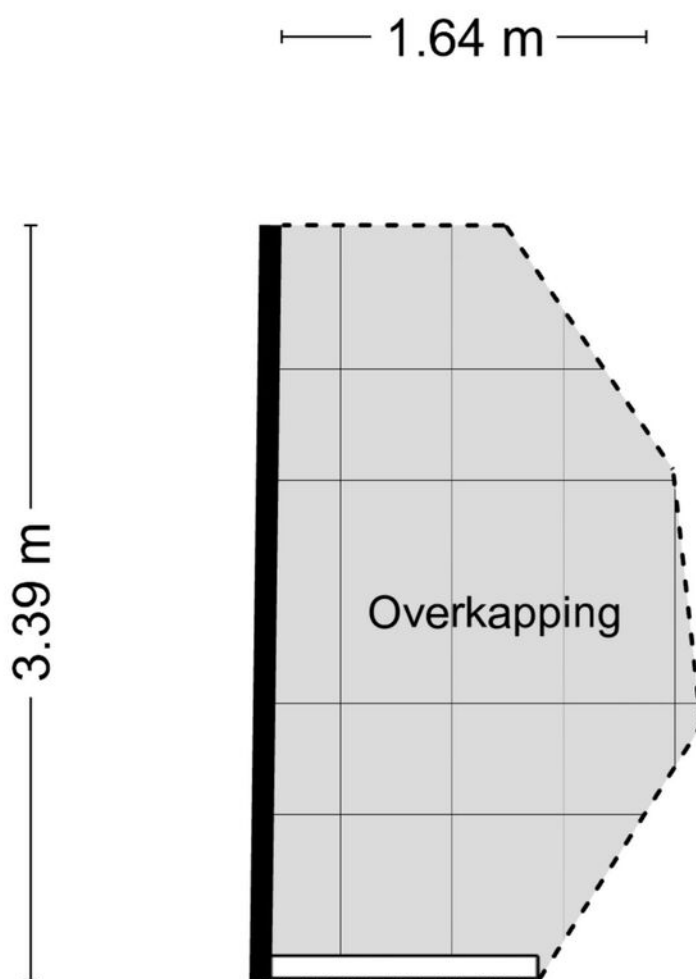
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



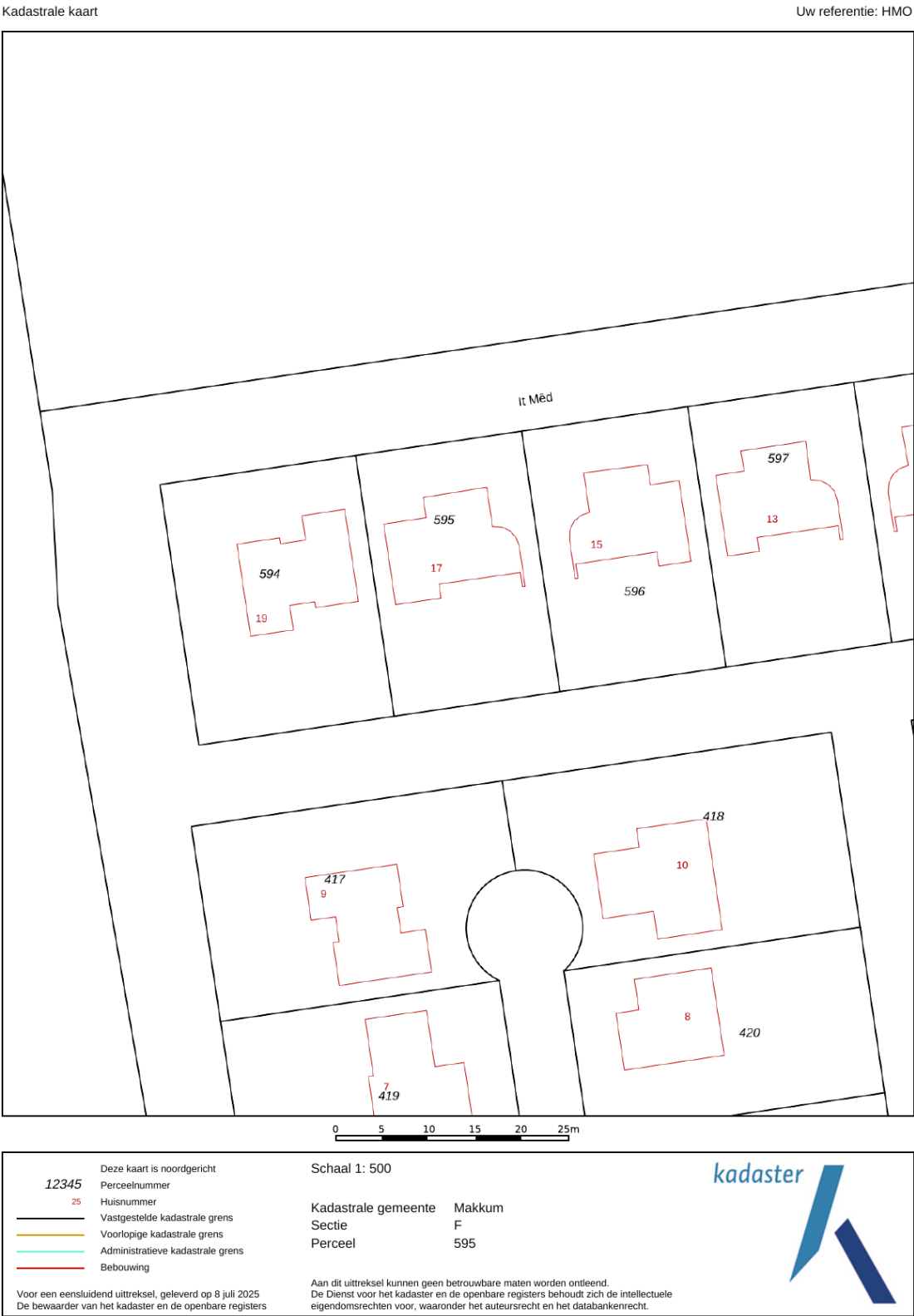
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

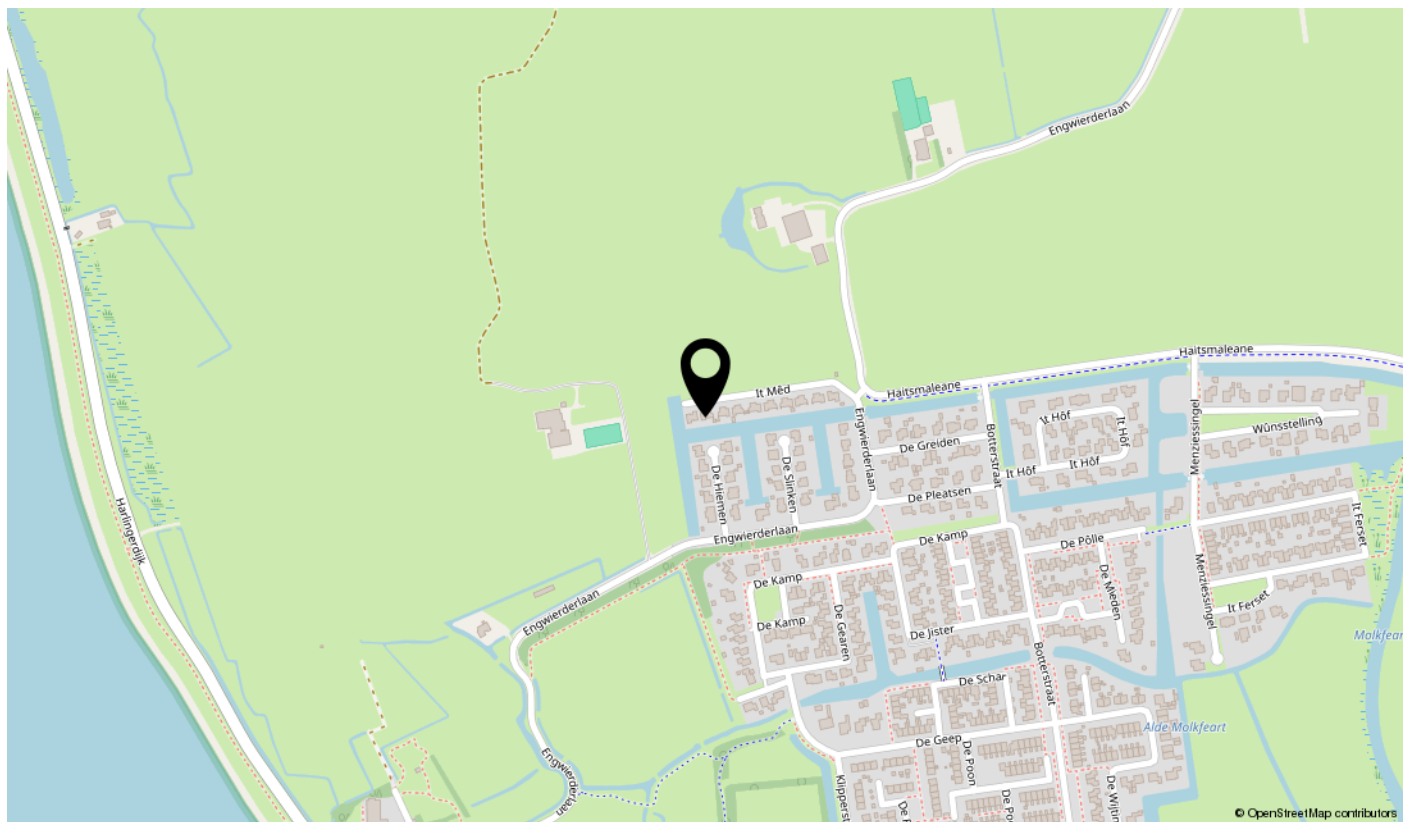
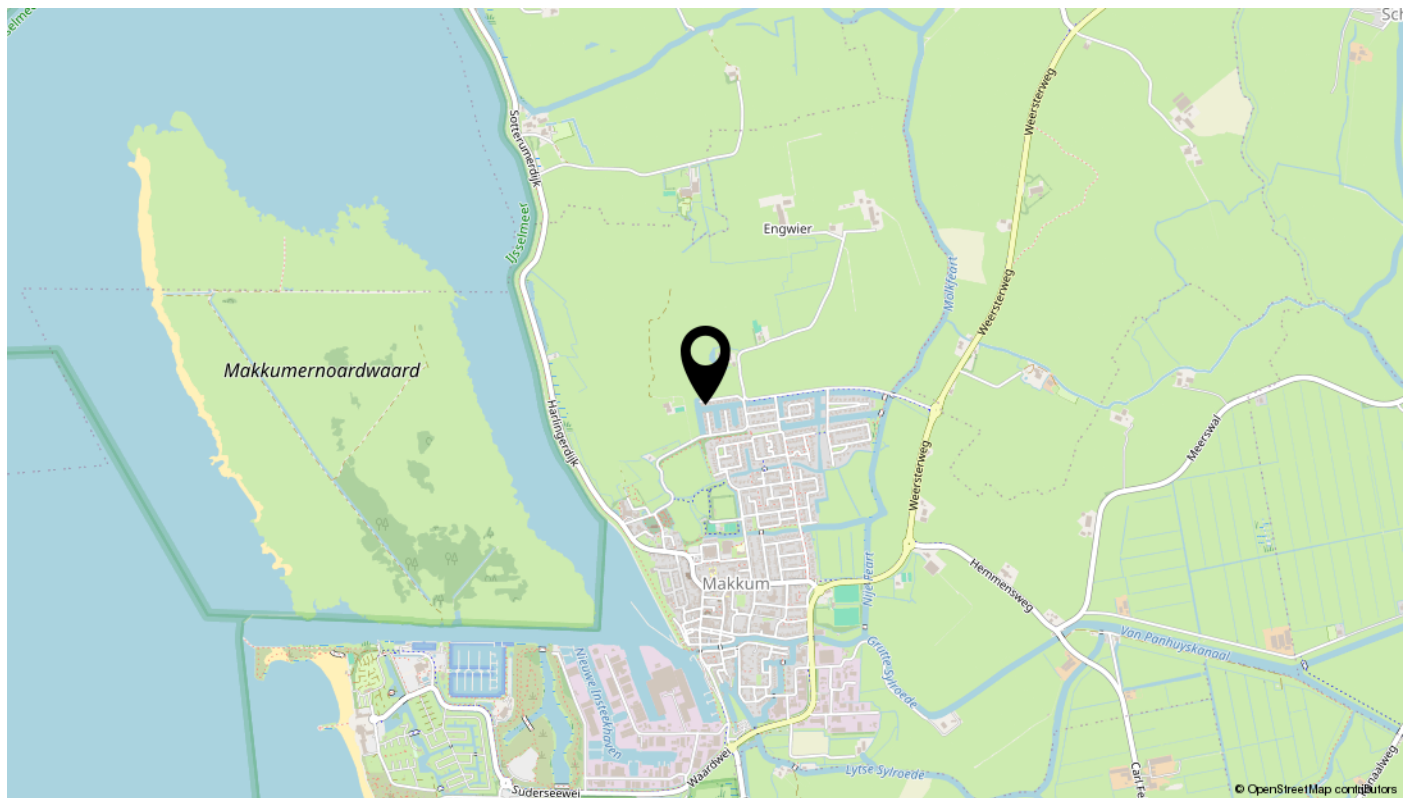


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij