

MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker



Scan mij!



**Wittenburg 17, 2135 BC,
Hoofddorp**

€ 675.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Tussenwoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 148 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.wittenburg17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2006
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	148 m²
Inhoud	537 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Tuin, Schuur/berging, Gestoffeerd, Mechanische ventilatie
Gemeente	Haarlemmermeer



Omschrijving

Een modern, licht en comfortabel gezinshuis met 148 m² woonoppervlakte, een fijne indeling over drie woonlagen, vier slaapkamers, een diepe achtertuin en als uniek pluspunt: gratis parkeren voor de deur! Met energielabel A, hoogwaardige bouwqualiteit en een rustige, kindvriendelijke omgeving vormt dit een ideaal thuis voor zowel gezinnen als voor mensen die gelijkvloerse toegankelijkheid wensen. En dit alles op loopafstand van de bijzonder geliefde Toolenburgse plas.

OPEN HUIS – 28 MAART van 11:00 tot 15:00 uur

Tijdens de Open Huizen Dag ben je van harte welkom om deze woning vrijblijvend te bezichtigen, zonder afspraak.

De eigenaar zal je persoonlijk rondleiden en meer vertellen over de woning en het woonplezier in de omgeving.

Deze moderne woning uit 2006 combineert ruimte, comfort en gebruiksgemak op een uitzonderlijke manier. De ingebouwde huislift maakt de woning zowel geschikt voor valide én minder valide bewoners. De lift kan blijven, maar kan – indien gewenst – ook worden verwijderd.

De ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, de vier goed bemeten slaapkamers en de praktische tweede verdieping maken het geheel tot een heerlijke gezinswoning. Dankzij de uitstekende isolatie, HR++ glas en moderne bouwqualiteit is het bovendien een bijzonder stille woning: je hoort vrijwel niets van de burens.

BUURT EN OMGEVING

De woning bevindt zich op een uitzonderlijk aantrekkelijke locatie in Toolenburg-West. Binnen enkele tientallen meters wandel je zo het recreatiegebied rond de Toolenburger Plas in — een geliefde plek waar bewoners komen om te sporten, wandelen, zwemmen, ontspannen of neer te strijken bij één van de horecagelegenheden aan het water. Deze directe toegang tot natuur en recreatie maakt de ligging van de woning uniek in Hoofddorp.

Daarnaast ligt winkelcentrum Toolenburg op loopafstand, waardoor dagelijkse boodschappen en diverse speciaalzaken altijd binnen handbereik zijn. Ook scholen, kinderopvang en meerdere sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. Met de komst van het nabijgelegen Park21, dat zich de komende jaren verder ontwikkelt tot een groot en veelzijdig recreatie- en natuurgebied, wordt de leefomgeving nóg aantrekkelijker.

De wijk is ontworpen als een eigentijdse, groene tuinwijk met brede straten, speelplekken en alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Rust, ruimte en overzichtelijkheid zijn kenmerkend voor deze buurt.

Kortom: een rustige en groene woonomgeving met een uitzonderlijke combinatie van recreatie, voorzieningen en bereikbaarheid.

Op korte afstand van de woning bevinden zich:

- Winkelcentrum Toolenburg, met onder andere supermarkt, verswinkels, drogist en horecagelegenheden.
- Meerdere basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties.
- De populaire recreatieplas Toolenburgerplas, ideaal voor wandelen, zwemmen, sporten en ontspannen.
- Sportvoorzieningen zoals voetbalvelden, fitnesslocaties en tennisbanen.
- Goede aansluiting op het openbaar vervoer, met haltes richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Leiden.
- Snelle verbindingen met de A4, A5 en N201, waardoor autoverkeer uitstekend is ontsloten.

MAKELAARSHUIS



AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Toolenburg-West is een rustige, veilige en kindvriendelijke woonomgeving met volwassen groen, waterpartijen en een gevarieerde samenstelling van bewoners. De wijk is volledig ontwikkeld en staat bekend om haar prettige leefklimaat.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-50566505**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wittenburg17.nl

Foto's

































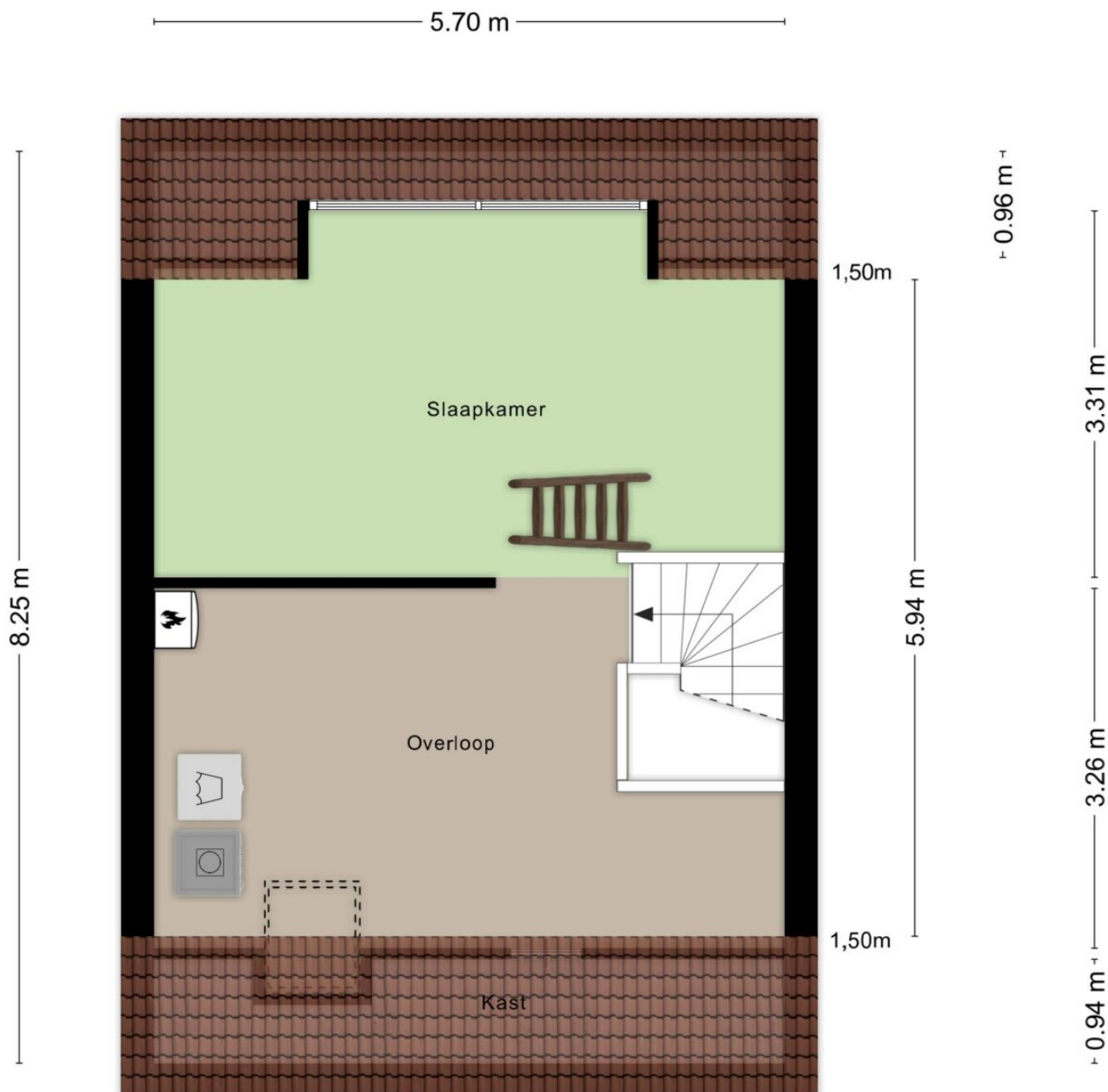
Plattegronden



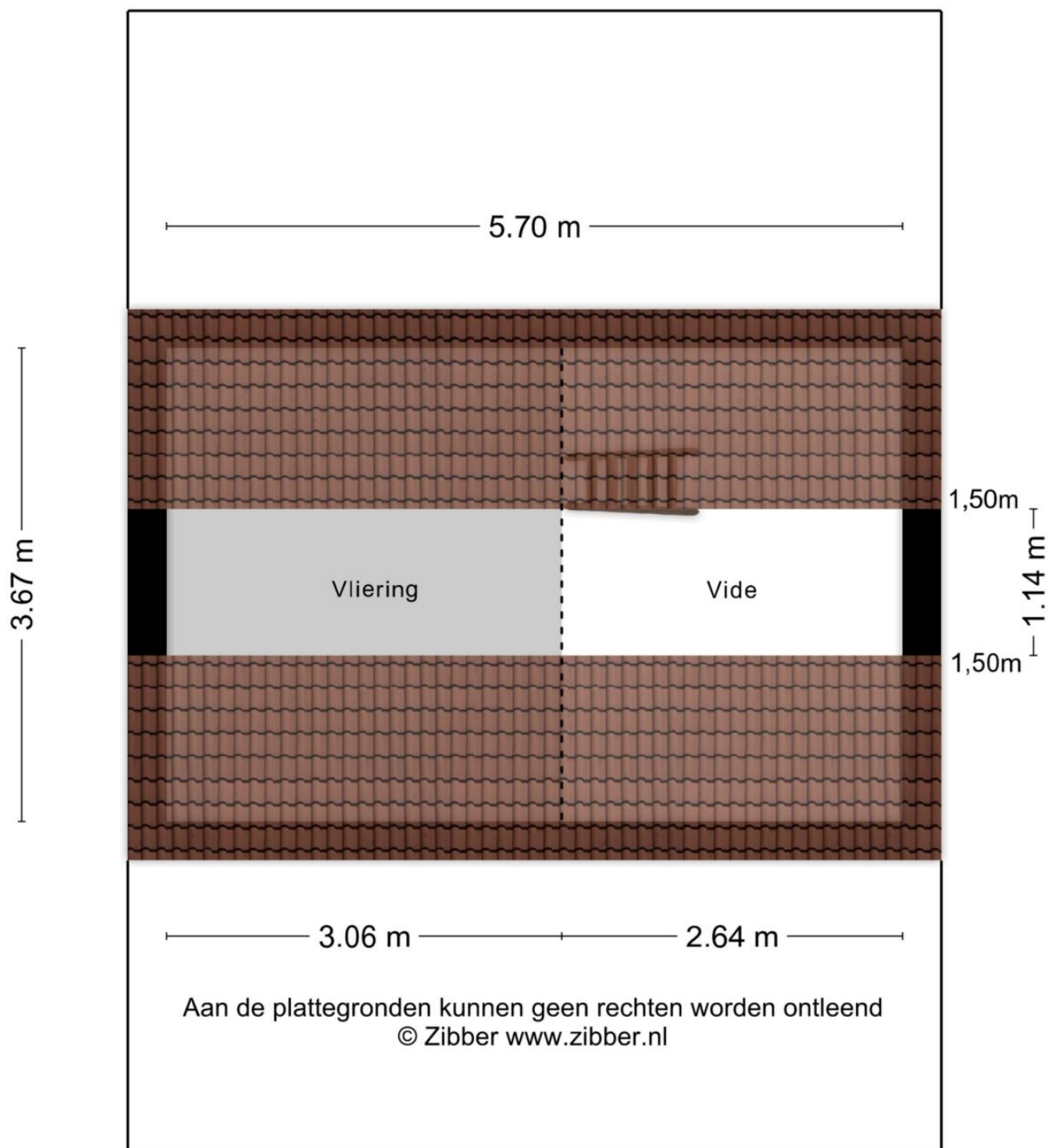
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

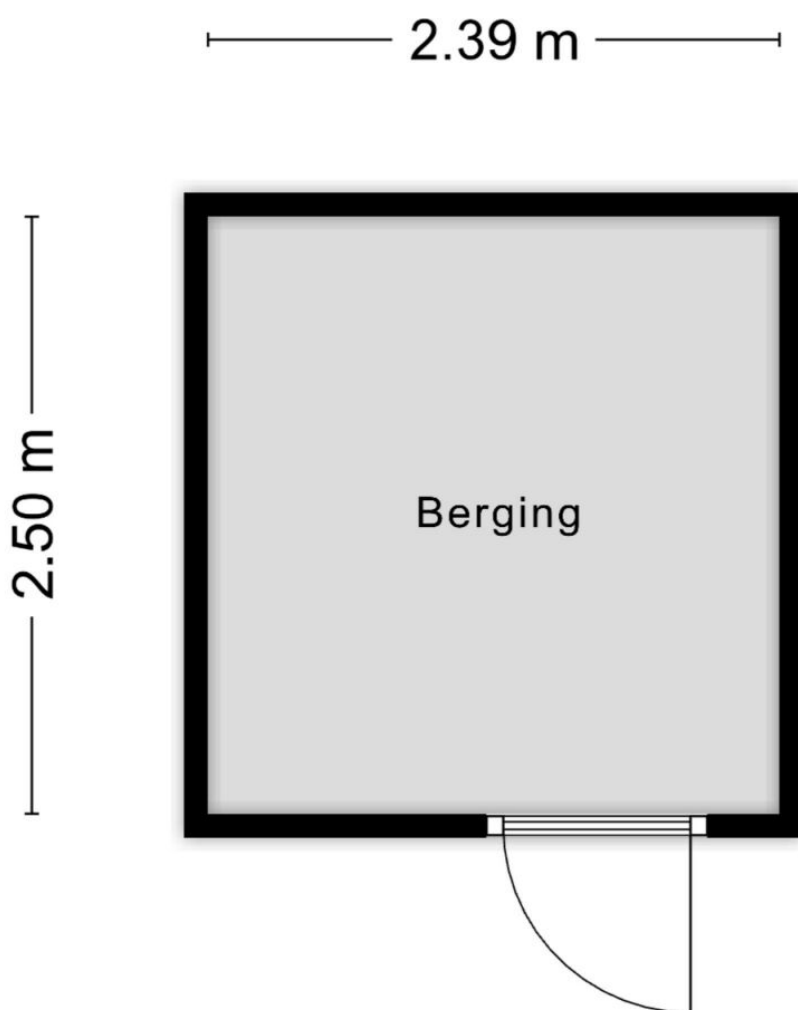


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MAKELAARSHUIS

AMSTERDAM

ZAANSTAD

Your Expat Broker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.youexpatbroker.nl