



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Dr. Brevéestraat 30

Omschrijving

Op A-locatie onderaan Oosterbeek, op steenworp van de Rijn, Uiterwaarden en de bossen van de Hemelse Berg ligt deze wel zeer charmante, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met stenen berging, vrij uitzicht aan voorzijde en een zonnige, besloten tuin aan de achterzijde. Hier is het heerlijk wonen als u van veel omgevingsruimte houdt! Deze woning is goed onderhouden en biedt een opgeruimde, vrolijke sfeer met functionele ruimte! In de nabije omgeving treft u tal van voorzieningen, zoals divers winkel aanbod en horecagelegenheden. Binnen enkele autominuten bereikt u A12 en A50. Wij laten het u graag zelf zien.

Begane grond:

Entree/ hal, toegang tot een provisiekelder op stahoogte, toilet met fontein, meterkast met moderne (automatische) groepen, moderne keuken uit 2017 met diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin. De woonkamer is voorzien van een schuifpui (2017) naar de tuin en werd op strakke wijze afgewerkt. Het geheel is voorzien van een geïsoleerde massief houten vloer.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers waarvan 1 met toegang naar het tuingerichte balkon en 1 met houten trap naar de bergzolder. De badkamer heeft wat aandacht nodig maar maakt een nette indruk en is voorzien van een douche, ze toilet en dubbele wastafel met meubel.

Algemene informatie:

Bouwjaar: 1959;

perceel: 225 m²

De wand met de burens is na-geïsoleerd in 2017

Elektrische vloerverwarming in de badkamer

Aanvaarding in overleg.



















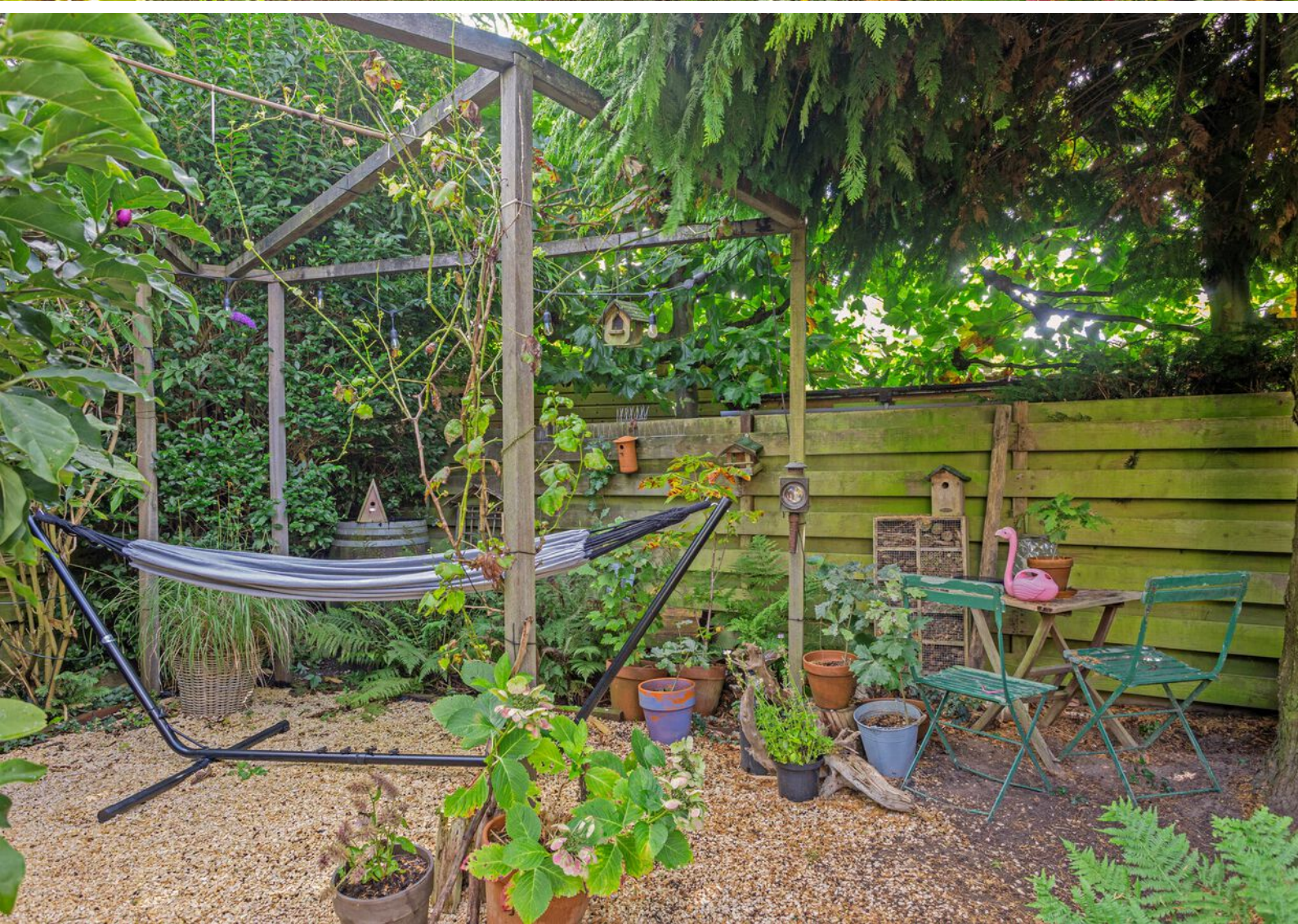










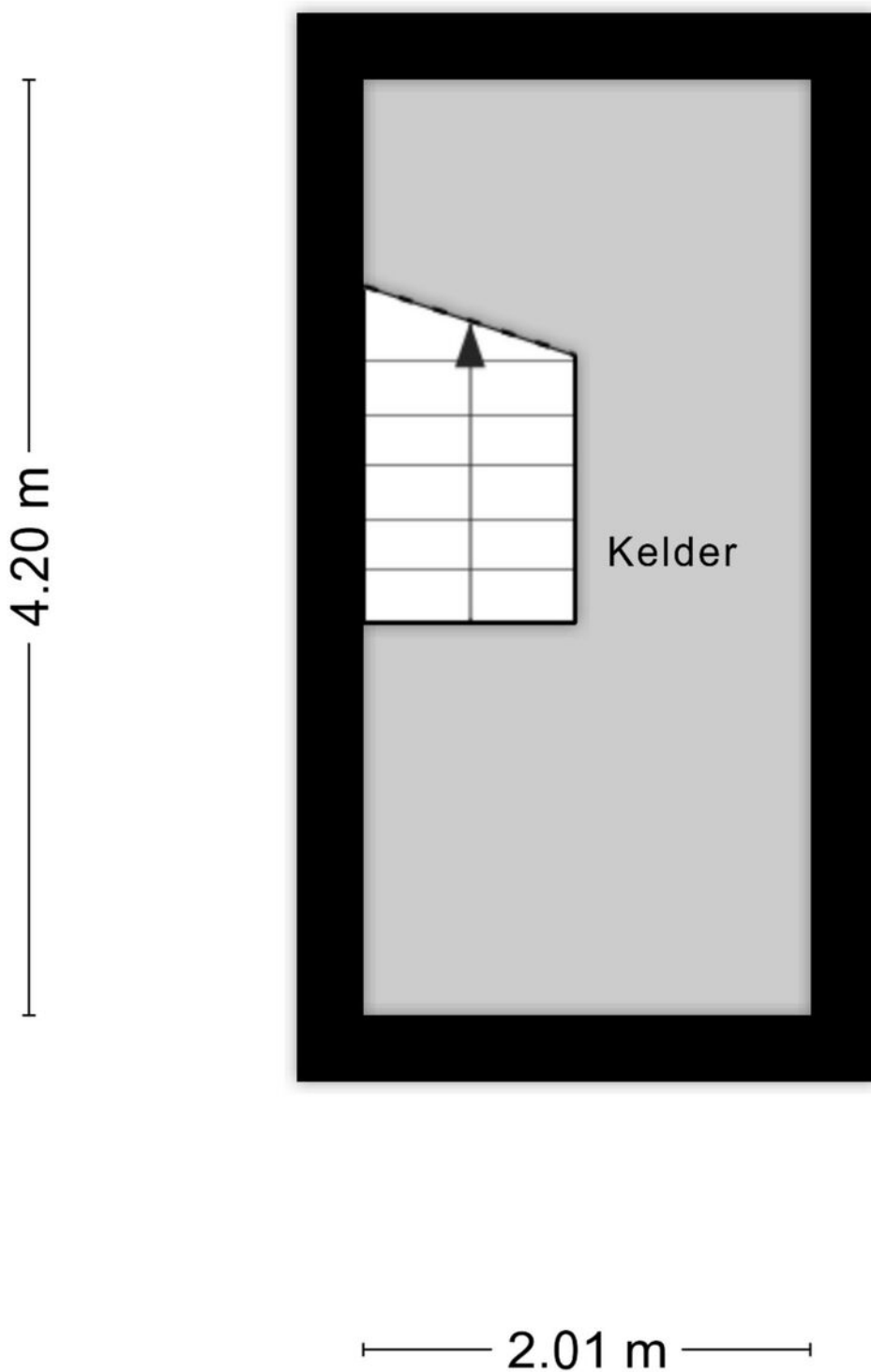








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

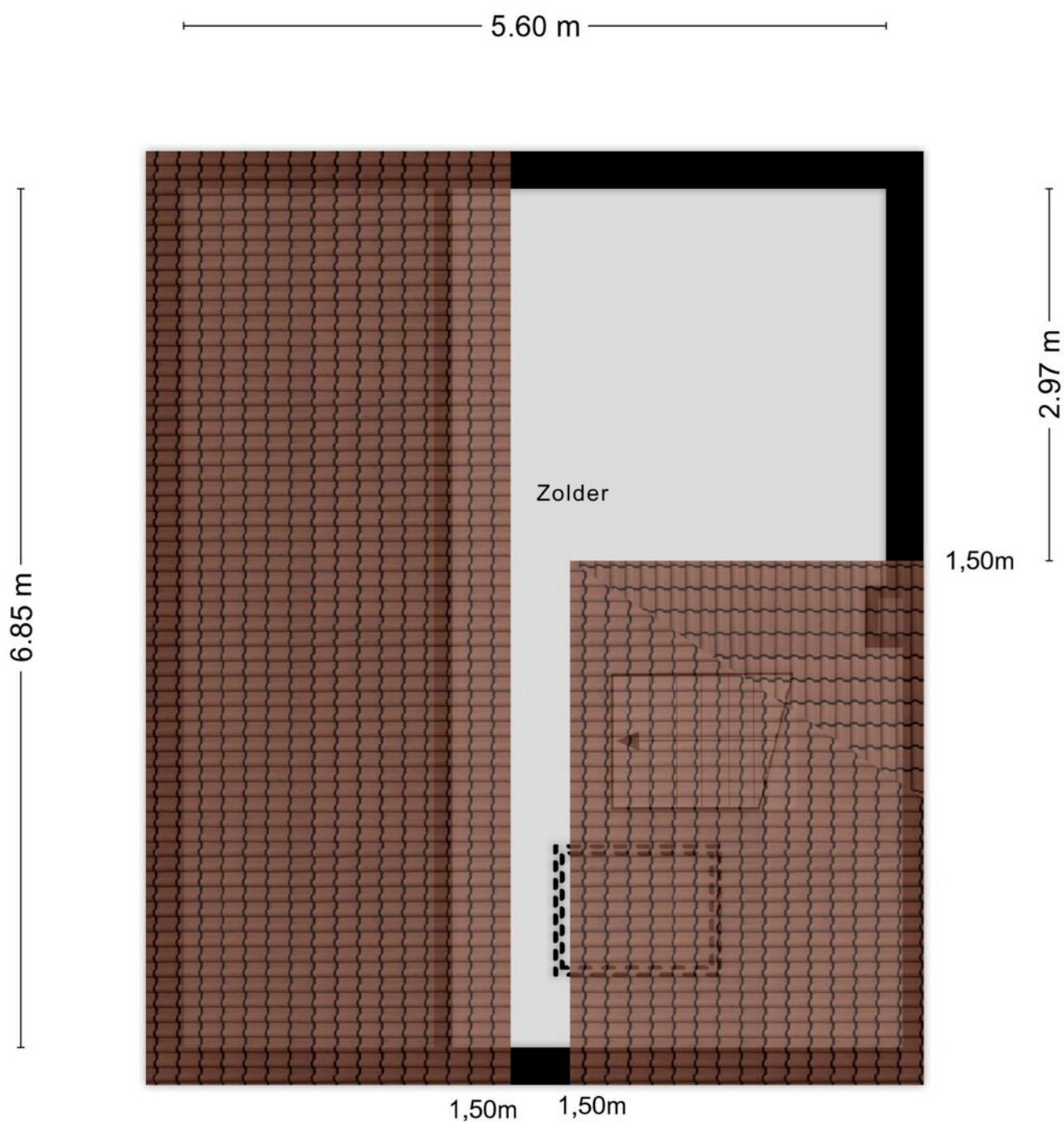


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr.Breveestraat30OBK



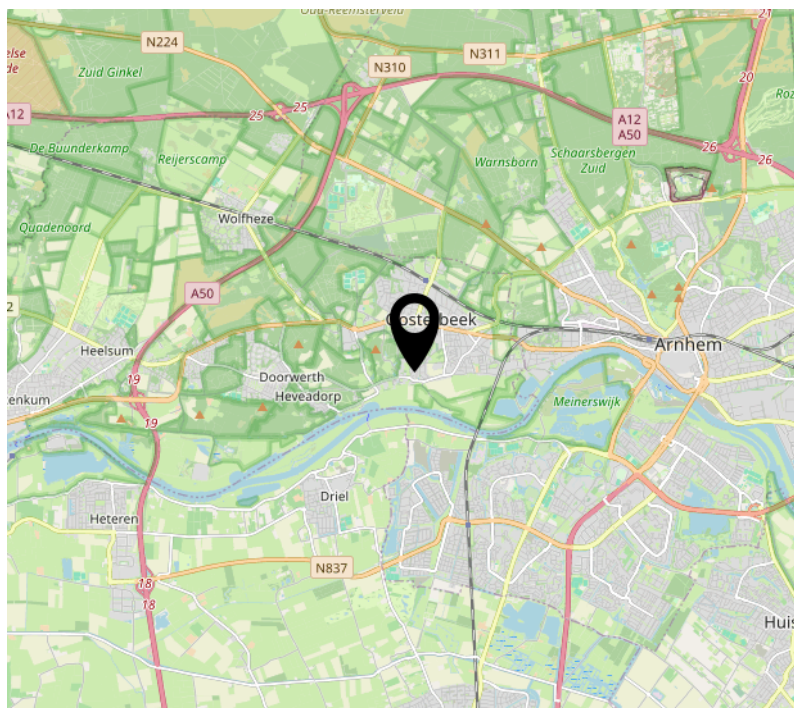
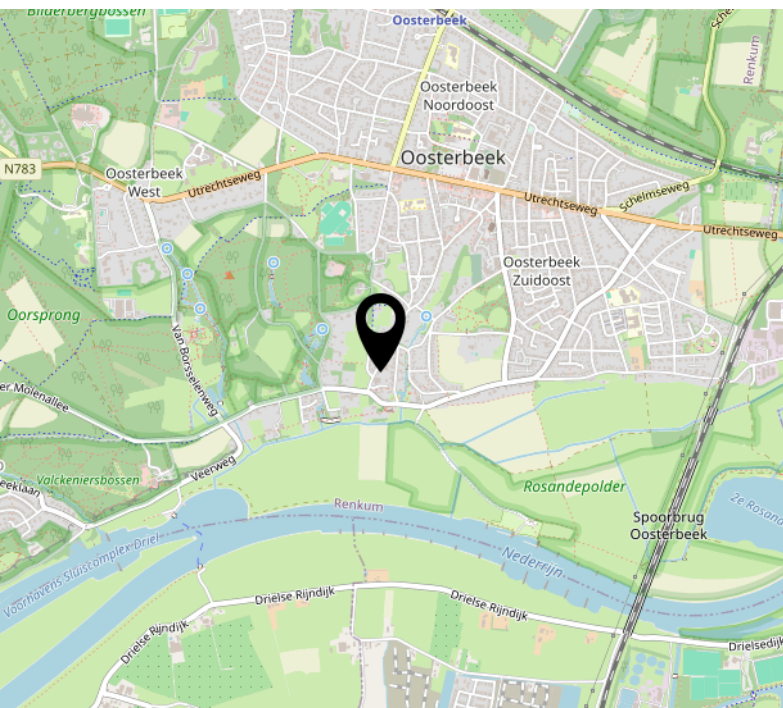
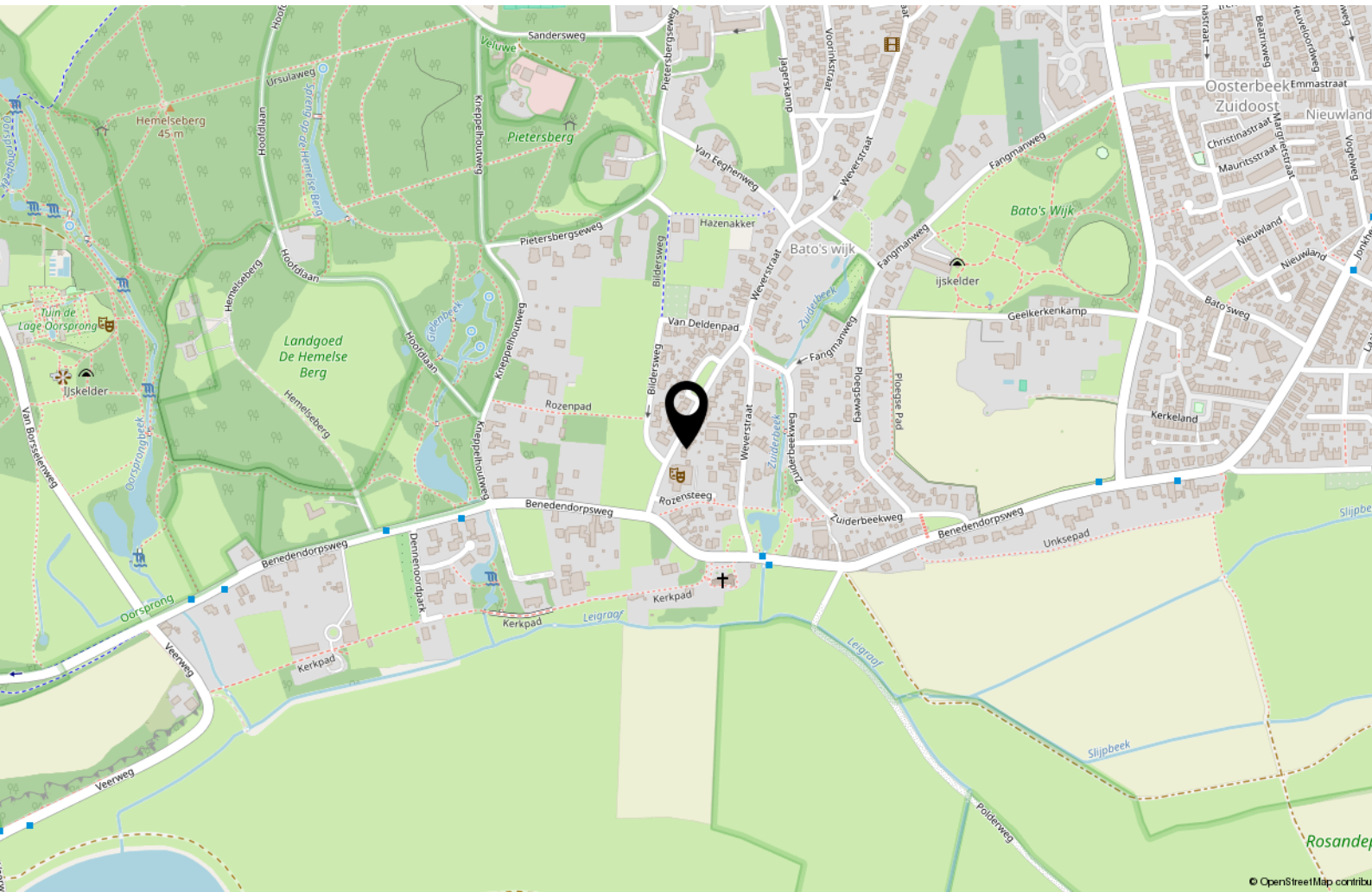
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oosterbeek	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6874	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/