



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Beelaertslaan 76

Omschrijving

In de wijk 'Sonnenberg' aan een verkeersluwe straat, op een zeer groene locatie ligt deze verrassend, volumineuze vrijstaande villa uit 1959, ontworpen door de bekende architect Jan Verhoeven. Bijzonder is dat door de reliëfrijke ligging er een uniek uitzicht gecreëerd wordt. Deze uitgebreide bungalow ligt op een ruim perceel grond van 765 m² en beschikt over diverse terrasjes, bomen en een vijver. Op korte afstand zijn de prachtige Bilderberg bossen, het gezellige centrum van Oosterbeek en sportfaciliteiten bereikbaar.

Deze ruwe diamant heeft een diepgaande renovatie nodig om weer aan de wensen van de huidige tijd te kunnen voldoen. De absolute A-locatie, de alom aanwezige functionele ruimte en het ruime palet aan verbouwmogelijkheden maken deze villa tot een ideaal project om naar eigen wens te kunnen realiseren. Wij laten u deze kans uit de markt graag zelf zien!

Belangrijke gegevens:

Bouwkundige keuring aanwezig

Bouwjaar: 1959

Woonoppervlakte: ca. 249 m²

Perceeloppervlakte: 765 m²

Parkeren op eigen terrein.

Souterrain:

Badkamer met douche, toilet, inpandige bergruimte, 5 ruimtes welke voor meerdere doeleinden geschikt zijn. Tevens is er extra kelderruimte aanwezig.

Begane grond:

Entree, garderobe, wasruimte, toilet, slaapkamer/ multifunctionele ruimte.

1e Verdieping:

Royale woonkamer met openhaard, (eenvoudige) open keuken, schuifpui naar tuinkamer. Entresol met toegang tot het terras/balkon gelegen op het zuiden en trapopgang naar:

2e Verdieping:

Via een trap vanuit de woonkamer komt u in het verlengde van de woonkamer. Dit is een bijzondere ruimte met doorloop naar het balkon aan de voorzijde van de woning.

Oosterbeek als dorp:

De prachtige woonplaats Oosterbeek kenmerkt zich met een bruisend winkelhart. Gelegen nabij het bruisende winkelhart met supermarkten, speciaalzaken en boetieks, meerdere scholen, mogelijkheden voor kinderopvang, horeca en diverse culturele gelegenheden. In de omgeving is het fantastisch wandelen en fietsen, onder meer in de diverse bossen (Bilderberg, Landgoed Mariëndaal of Rosandepolder). Tevens ligt Oosterbeek op een kwartier fietsen van Arnhem. De busverbindingen naar Arnhem en

Wageningen zijn uitstekend. Station Oosterbeek ligt op 5 minuten fietsen, en de belangrijke uitvalswegen in de regio (A12, A50) zijn goed bereikbaar.

Architect Jan Verhoeven:

Deze bijzondere villa is ontworpen door architect Jan Verhoeven. Hij was een Nederlands architect die wordt gerekend tot de stroming van het structuralisme. Verhoeven maakte deel uit van een groep architecten, die zich afzetten tegen het modernisme en het nieuwe bouwen en die streefden naar een terugkeer van de menselijke maat in de architectuur.

























Woonhuis Oosterbeek 1959-1961

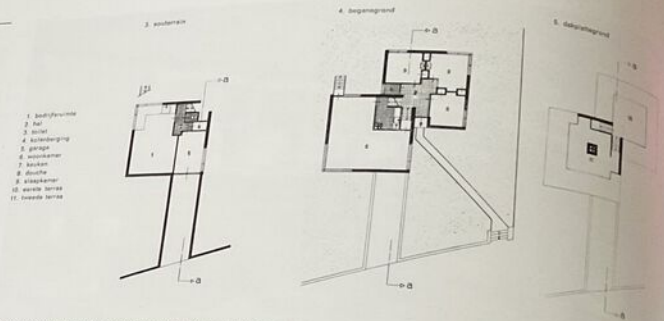
Naam: Woonhuis Ritsema Oosterbeek
Type: woonhuizen
Ontwerppaar: 1959-1961
Uitgevoerd: ja
Architect/bureau: Verhoeven, J. 1959-1961
Bijdragen: Vrieler, J.H. (uitvoering) 1960-1961
Opdrachtgever: dhr. M.H. Ritsema
Adres: Beelaertslaan Oosterbeek
Archief: NAI/VERH r112, d5, d6, d7, f1, mf129, p61-68
Literatuur: 105; 115; 139; 194; 218; 224; 243; 254; 271

BIJZONDERHEDEN:

In dit eengezinshuis in Oosterbeek bij Arnhem wordt het wonen gecombineerd met een bedrijfsruimte op de begane grond. De geometrisch opgebouwde plattegrond bestaat uit twee elkaar overlappende vierkanten. In deze overlap bevinden zich de trappen, welke de bewoner in een draaiende beweging rond de keuken en de open haard leiden. De architect schrijft in zijn toelichting: 'De heuvel en de bosachtige terreingesteldheid gaven aanleiding tot het bouwen in halve niveaus. De diagonaal van het huis is gericht op het uitzicht (...) Het uitzicht is pas in de woonkamer te beleven; de beide dakterrassen, met balustrades als beëindiging van de bouwmassa, geven een nog grandiozer uitzicht.'



Doorsnede Woonhuis Ritsema Oosterbeek 1959-1961

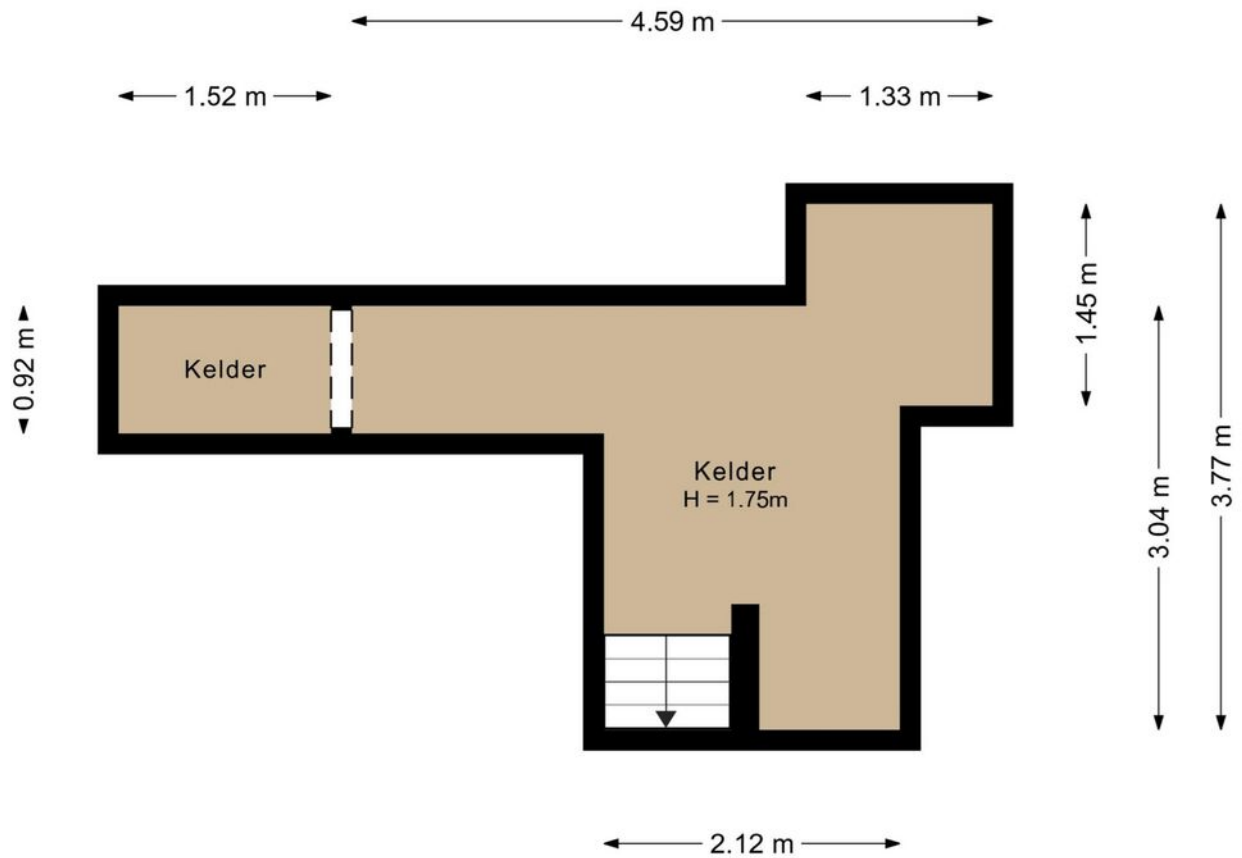


Plattegrond Woonhuis Ritsema Oosterbeek 1959-1961



Woonhuis Ritsema Oosterbeek 1959-1961

Plattegronden



Plattegronden



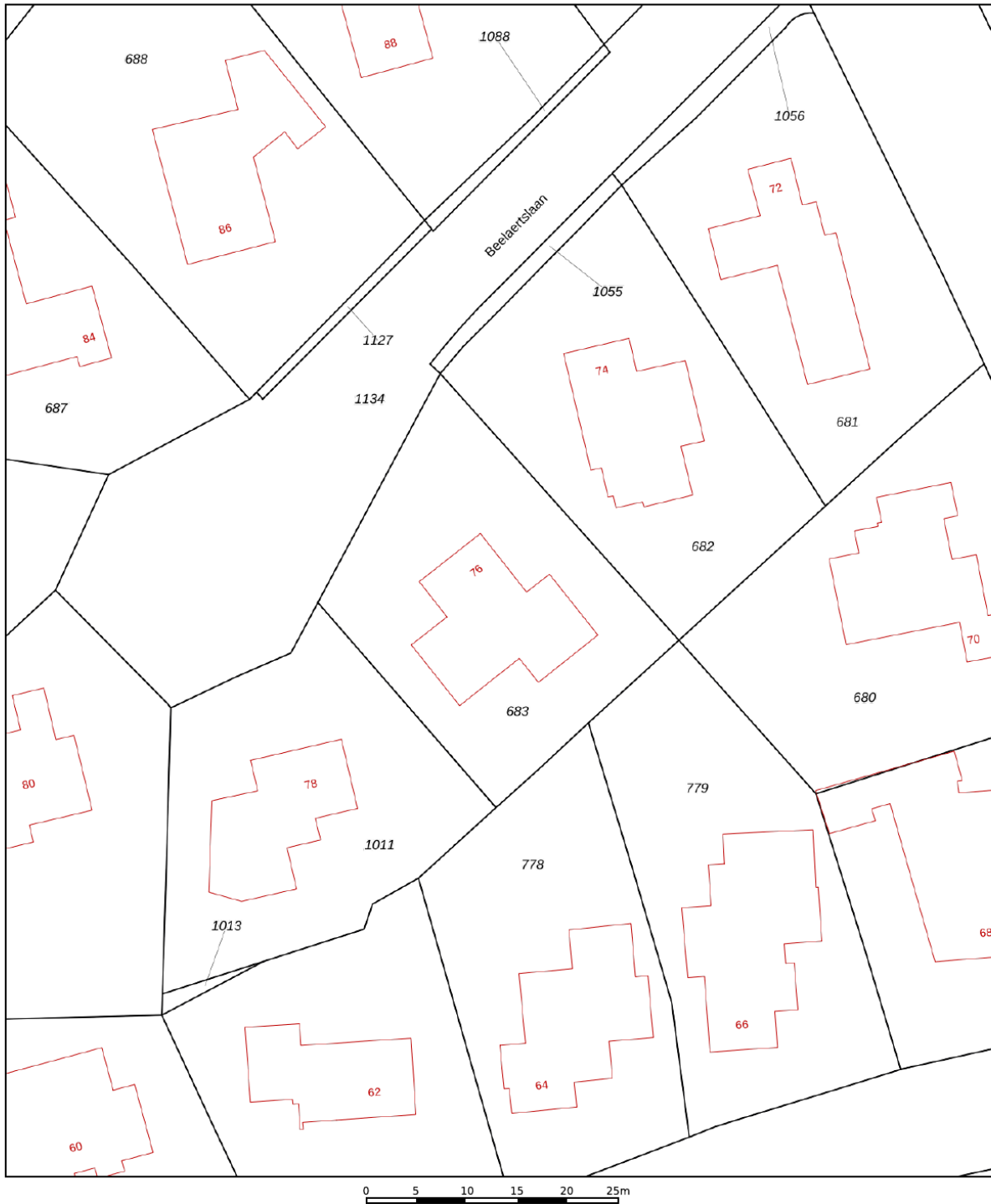
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beelaertsiaan 76



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek

Sectie B

Perceel 683

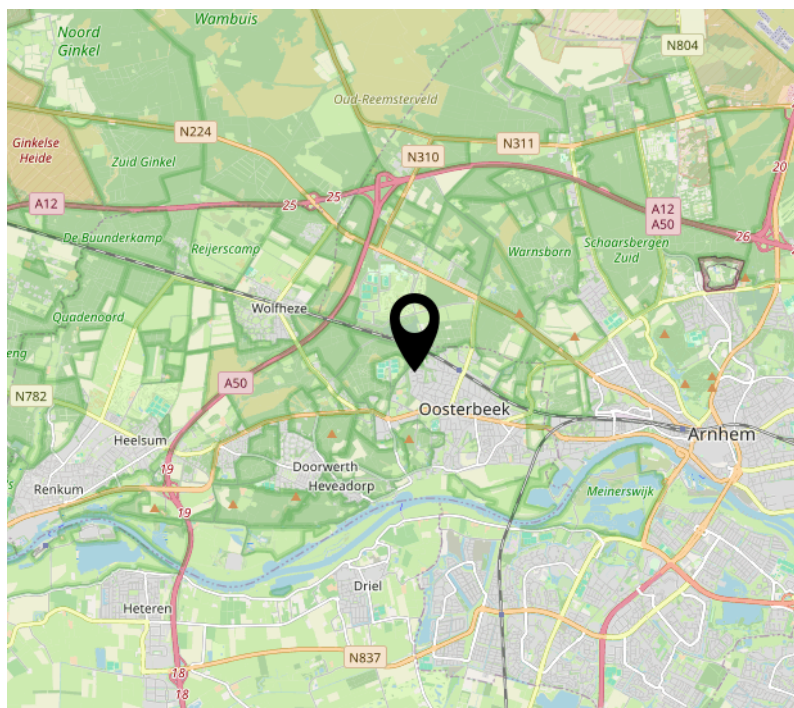
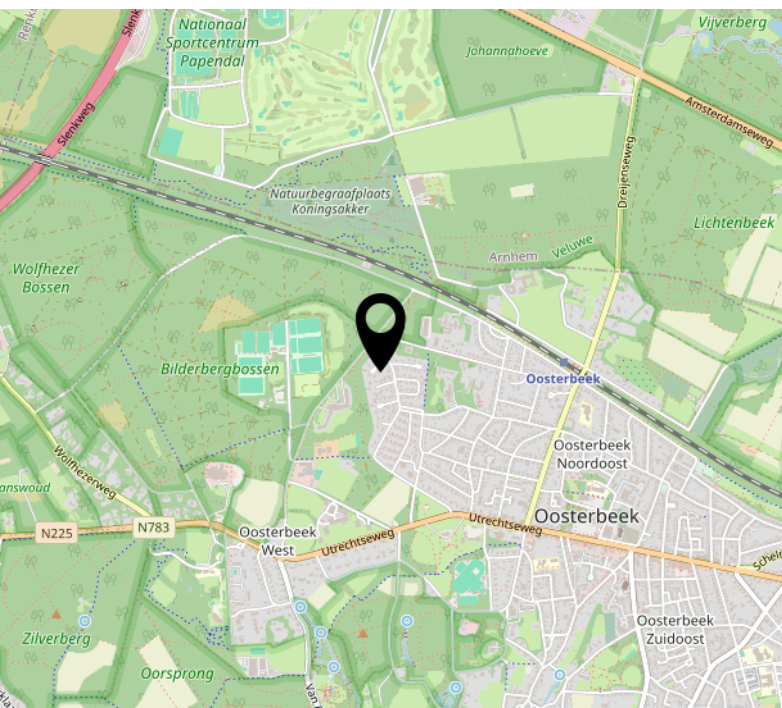
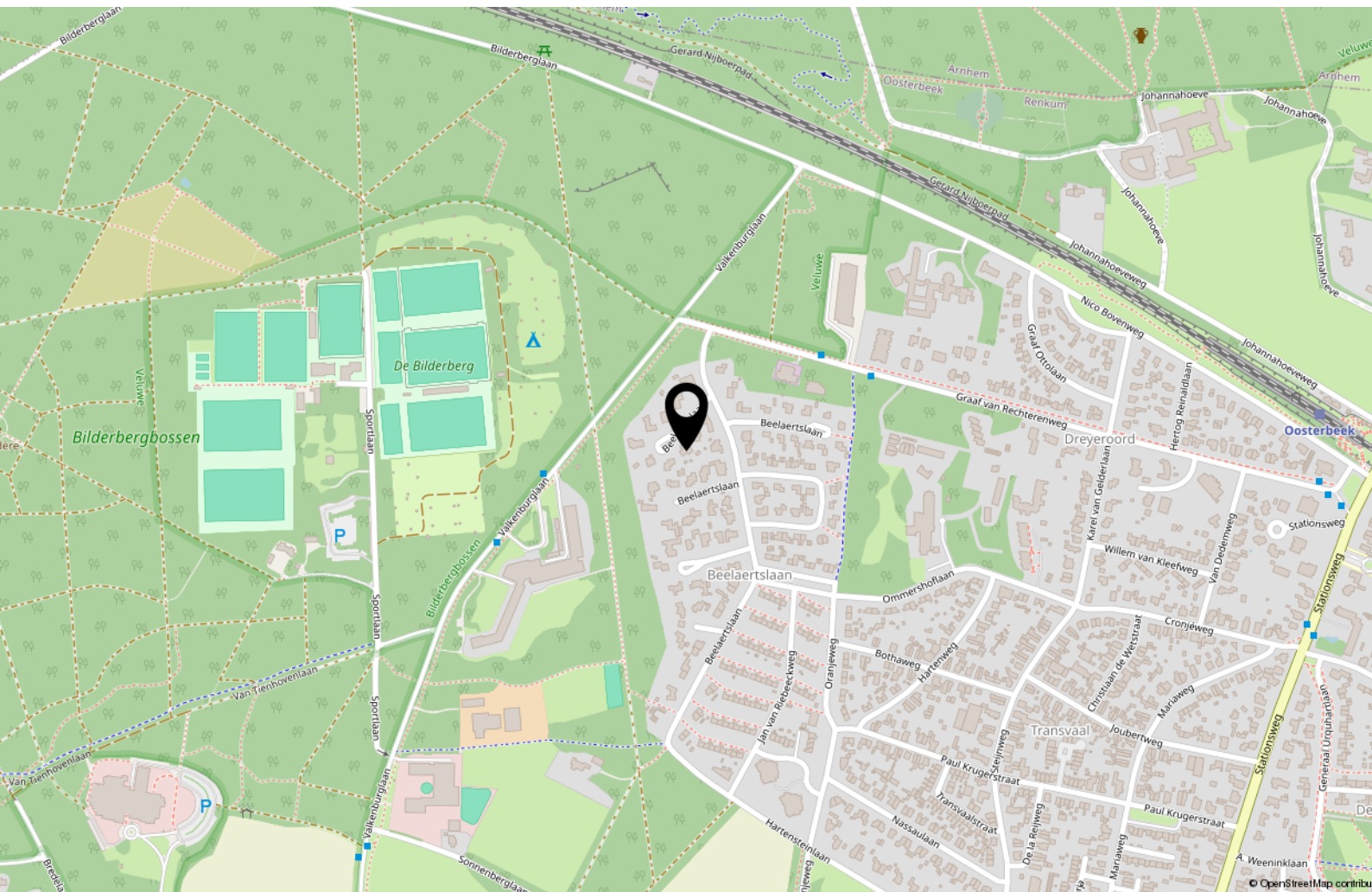
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/