

## Authentiek herenhuis, klaar voor een renovatie.



« In de Moerenstraat 6, midden in het historische centrum van Tongeren, vind je deze ruime woning boordevol potentieel. Dit pand vormt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en tal van invullingsmogelijkheden. Met vier slaapkamers en twee badkamers biedt de woning voldoende ruimte voor een groot gezin, vrij beroep of een interessante investering. De royale volumes laten toe om het geheel volledig naar eigen smaak en volgens hedendaagse wooncomfort te vernieuwen.

Een extra troef is de aanwezigheid van een private parkeerplaats, wat uitzonderlijk is bij deze centrale ligging. Bovendien bevinden winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

### Troeven:

- Centrale ligging in Tongeren
- Vier volwaardige slaapkamers
- Afgesloten privéparkeerplaats achteraan
- Stadstuin
- Ruime woning met flexibele indeling
- Hoge plafonds die zorgen voor een extra ruimtelijk gevoel

Een ideale kans voor wie een woning met karakter wil omvormen tot een hedendaagse thuis op een toplocatie.

Interesse? Bel 0469/430998 of mail [ine@immovadis.be](mailto:ine@immovadis.be) »

### Technische rapporten



233 000 €

[www.immovadis.be](http://www.immovadis.be)

Referentie 86937858  
Stad Tongeren-Borgloon  
MOERENSTRAAT 6

### Details

Leveringsdatum 28/04/2026  
Staat Te renoveren  
Oriëntatie Oost  
Bouwjaar 1919  
Verwarmingstoestel Radiator  
Type verwarming Gas  
Ruimte 183 m<sup>2</sup>  
Totale oppervlakte 285 m<sup>2</sup>  
Terras 12 m<sup>2</sup>

### Regeling

Unieke code 20250706-0003640815-RES-1  
PEB **F**  
Overstromingsrisico's **Niet-overstromingsgebied**  
Overstromingsrisico's P-score **B**  
Overstromingsrisico's G-score **B**  
Meest recente stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde**  
Erfgoed **Vastgesteld erfgoed**  
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften **nee**  
Herstellvordering op het pand **nee**  
Opgenomen in register van leegstand **nee**  
Rechterlijke of bestuurlijke maatregel **nee**  
Asbestattest **ja**  
Attest Conformiteit van Mazoutreservoirs **Niet van toepassing**  
Attest Conformiteit van de elektrische installatie **ja**  
Conformiteitsattest (huur)woningen **Niet**

