

Instapklare, ruime woning met vier slaapkamers



« Deze bijzonder ruime woning aan de Maastrichterstraat 304 in Bilzen werd doorheen de jaren met veel zorg gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt. Een instapklare thuis waar comfort, ruimte en functionaliteit perfect samenkomen.

De absolute eyecatcher van de woning is de stijlvolle leefkeuken. Met haar kwalitatieve materialen, doordachte indeling en hoogwaardige afwerking vormt ze een droom voor elke kookliefhebber. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met een aangename connectie naar het terras en de tuin.

De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een volledig afgewerkte zolderkamer die perfect dienst kan doen als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd, een belangrijke meerwaarde die zorgt voor extra opslagruimte.

Vooraan bevindt zich een polyvalente ruimte, momenteel ingericht als kapsalon: ideaal voor een zelfstandige activiteit, praktijk of kantoor aan huis. Deze ruimte kan bovendien eenvoudig geïntegreerd worden in de woning, waardoor een uitbreiding van de leefruimte of keuken ook mogelijk wordt.

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke tuin, een zonnig terras en een achterliggende oprit met ruime parkeermogelijkheden.

Het pand ligt nabij het centrum van Bilzen, met winkels, scholen en horeca binnen handbereik. Dankzij de vlotte verbindingen bereik je Maastricht, Hasselt en de belangrijkste invalswegen in een mum van tijd.

Interesse? 0469 430998 of ine@immovadis.be »

Technische rapporten



359 000 €
www.immovadis.be

Referentie 87017419
Stad Bilzen-Hoeselt
MAASTRICHTERSTRAAT 304

Details

Staat	Goede staat
Oriëntatie	Noord
Bouwjaar	1930
Renovatie jaar	2015
Verwarmingstoestel	Radiator
Type verwarming	Gas
Warm water	Individueel
Ruimte	159 m ²
Totale oppervlakte	193 m ²
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Regeling

Unieke code	7220
PEB	C
Overstromingsrisico's Niet-overstromingsgebied	
Overstromingsrisico's P-score	B
Overstromingsrisico's G-score	B
Meest recente stedenbouwkundige bestemming Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)	
Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften nee	
Herstellvordering op het pand	nee
Opgenomen in register van leegstand	nee
Rechterlijke of bestuurlijke maatregel	nee
Asbestattest	ja
Attest Conformiteit van Mazoutreservoirs Niet van toepassing	
Attest Conformiteit van de elektrische installatie ja	
Conformiteitsattest (huur)woningen Niet van toepassing	
Stedenbouwkundige vergunning verkregen ja	

