

TE KOOP



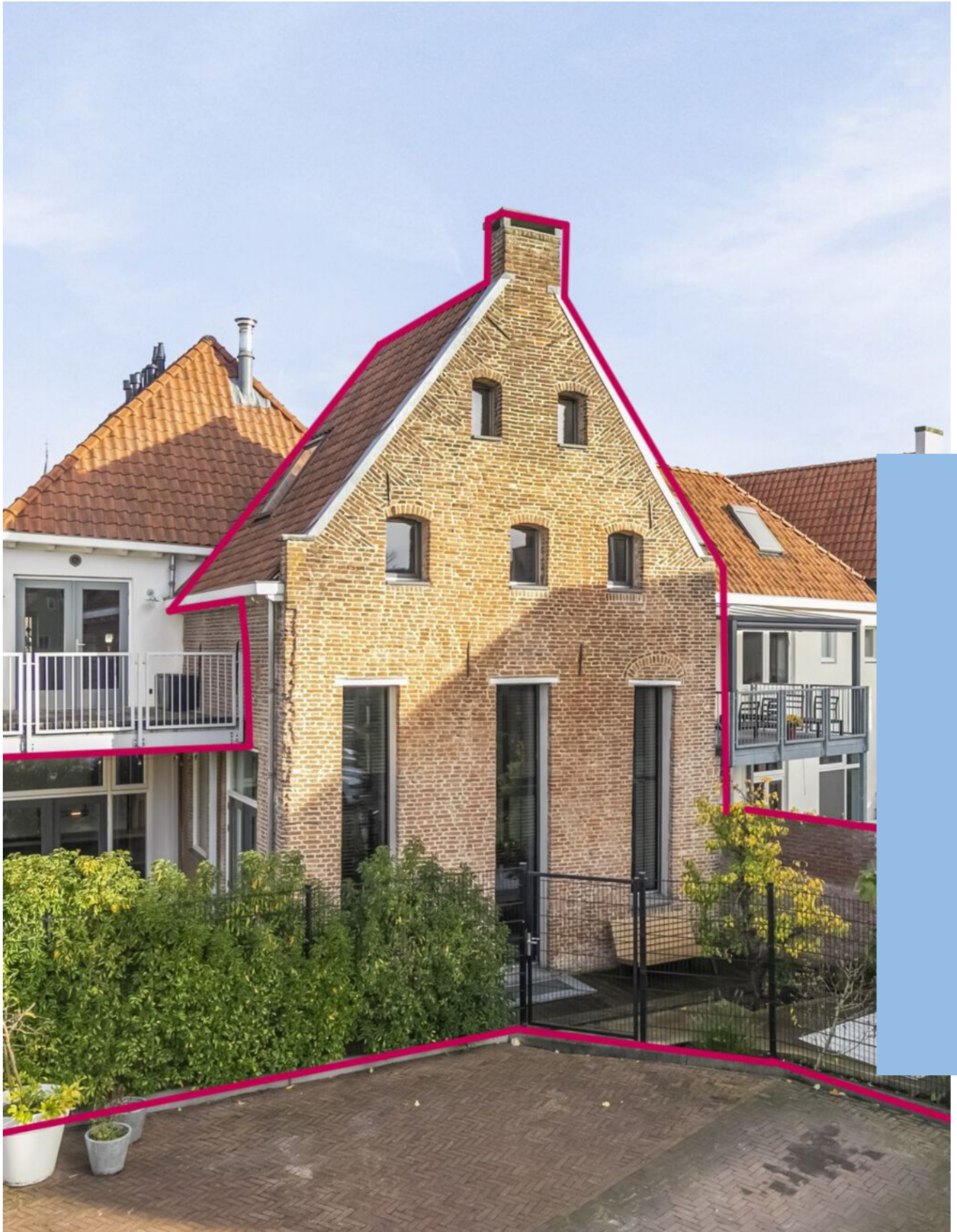
Papenstraat 77, Deventer

Vraagprijs € 645.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

156 m²

Perceeloppervlakte

16 m²

Inhoud

552 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Voor de verwende binnenstadbewoner (to-be) hebben we een zeer exclusief appartement in de aanbieding.

Verscholen achter een bescheiden entree aan de Papenstraat ligt dit moderne droom-appartement dat zelfs een tuin heeft!

Lang geleden was dit grote pand een stadsboerderij. De Deventer politie heeft hier in een recenter verleden haar opslagplaats voor in beslag genomen goederen gehad, wat tot bijzondere vondsten bij de verbouwing heeft geleid. Twee broers kochten het pand 10 jaar geleden en hebben het gesplitst in twee grote appartementen. Na een intensieve verbouwing zijn hier twee zeer exclusieve appartementen gekomen, waarvan we nu het beneden-appartement gaan verkopen.

De Papenstraat is een gezellige straat in het Noordenbergkwartier waar voornamelijk monumentale panden staan. Deze historie is ook bij ons pand terug te vinden, bijvoorbeeld doordat de plaats van de oude dubbele deuren nu is ingevuld met een modern kozijn waar omheen een zinken omlijsting is gemaakt. Een staaltje vakmanschap, de meester is herkenbaar aan de trotseerloodjes die er op aangebracht zijn. Links en rechts van deze voormalige doorgang staan nog de stenen die moesten voorkomen dat de karrewielen de muren beschadigden.

Achter de voordeur val je van de ene- in de andere verbazing. Er is een superstrakke afwerking, greeploze deuren, een hoog plafond met zware balken. Meteen rechts is een werk- of slaapkamer met een eigen douche gelegenheid.

Er is een toilet en een diepe berging waar ook de c.v. ketel hangt en de wasapparatuur is opgesteld.

En dan, dan kom je in de woonkamer/keuken/eetkamer. Wat een genot om naar te kijken en tegelijkertijd laat het zich lastig in woorden vatten. Het is modern en licht, heel licht. Met de metershoge shutters voor de ramen van de living kan je de lichtinval reguleren. Licht dat overal op een andere manier accenten legt door de verschillende plafondhoogten en het verschillende materiaalgebruik. Mat wit stucwerk, een zacht glanzend grijze gietvloer, ruwe houten balken en een stalen kolom. De hoog rendement houtkachel en de speciaal voor deze ruimte ontworpen stalen trap naar de verdieping, al deze elementen komen samen en maken het gewoon prachtig!





Als je je omdraait komt er een hele gave keuken in beeld. Mat koperen afwerking is op de kastdeuren aangebracht en dat geeft een heel exclusieve touch. De keuken heeft alle apparatuur die je wilt, alle bergruimte die je nodig hebt en bovendien ook nog ruimte voor een grote eettafel. De woonkeuken heeft openslaande tuindeuren naar een overdekt terras. Als je daar staat, zie je de openslaande tuindeuren van de living die ook hier uitkomen! Stel je de zomer eens voor en bedenk hoe je deze ruimten kunt verbinden met buiten. Welk appartement heeft er überhaupt een tuin? De tuin is vergroot door een stukje grond dat de eigenaar heeft kunnen kopen en het geheel is omsloten door een degelijk hekwerk dat de tuin afscheidt van de achtergelegen parkeerplaats aan het Muggeplein.

Zo bescheiden als de voorgevel oogt, zo indrukwekkend is de achtergevel. Een antieke tuitgevel met metershoge ramen op de begane grond en boogramen op de verdieping. De zinken kappen die beschermend over het metselwerk zijn aangebracht laten ook hier de zorg zien waarmee de verbouwing is uitgevoerd.

Terug naar binnen. Is het je opgevallen dat er een trap naar beneden is naast de living? Als je hier naar beneden loopt, kom je in een gewelfkelder die helemaal is geïsoleerd en strak is afgewerkt. Net als in de rest van het appartement is ook hier vloerverwarming. Wat een leuke ruimte voor wijnen of je boeken of allebei. Of om ongestoord tv te kijken, of bedenk het maar.

Via de stalen designtrap gaan we naar de verdieping. Je kijkt hier recht in de nok van de kap. Strak stucwerk in combinatie met oude balken en robuuste stenen van het oude, maar niet meer in gebruik zijnde rookkanaal. Hier is je slaapkamer en hier is ook weer een aangrenzende badkamer. De badkamer is niet groot maar wel heel mooi en efficiënt: een wastafelmeubel, een douche en een toilet. Wat heeft een mens verder nodig?

Dit appartement is je woondroom als je van exclusiviteit houdt en alleen of met z'n tweeën in het centrum van de stad wilt wonen. De VvE is recent actief geworden. Er is een onderhoudsplan, een inschrijving bij de Kamer van Koophandel, een opstalverzekering en een bankrekening. De bijdrage aan de VvE is € 60,- per maand.

Voel je je hart al sneller kloppen? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging met je.















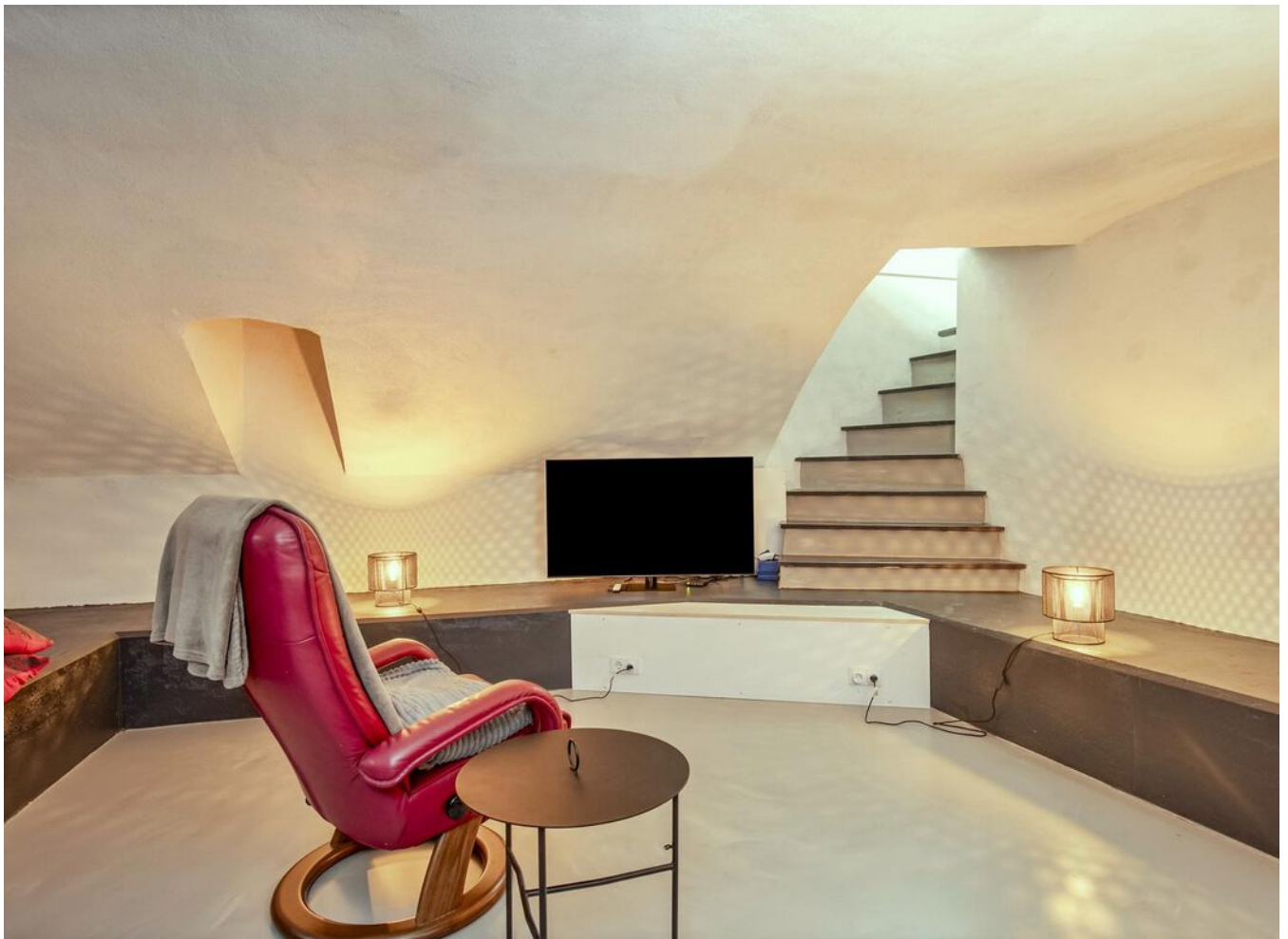




























> Plattegrond

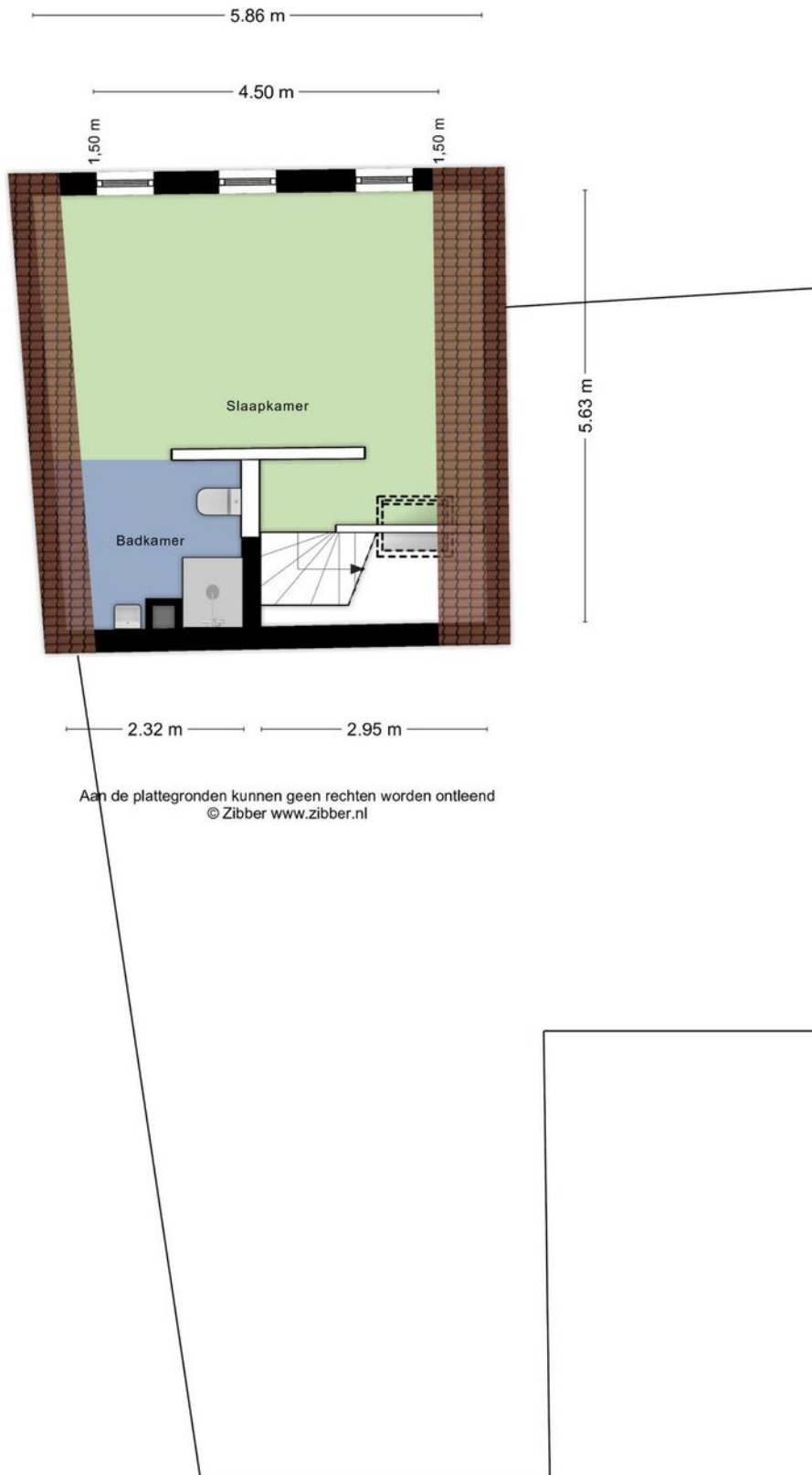
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

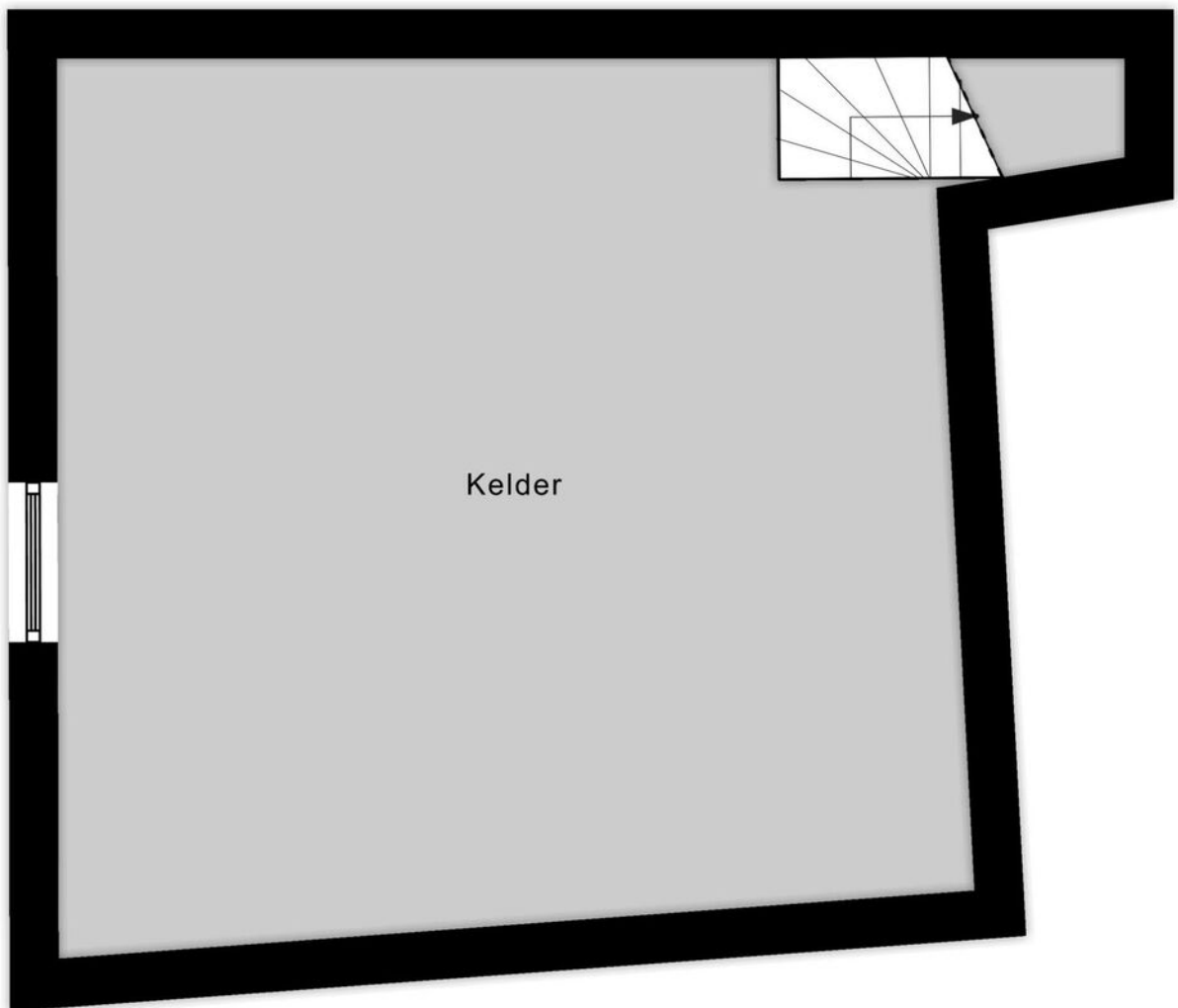
> Plattegrond

Ontdek de...



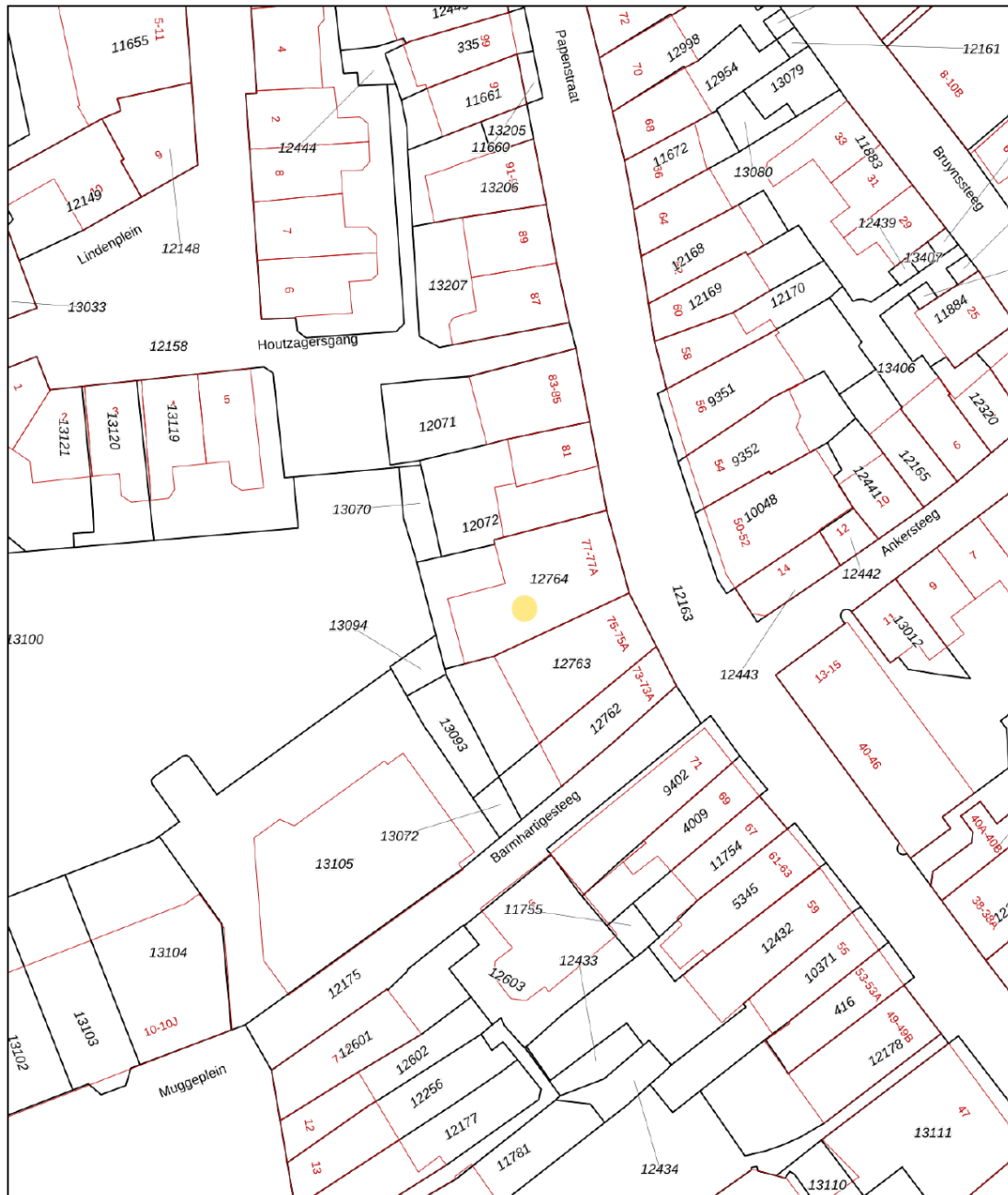
> Plattegrond

Ontdek de...

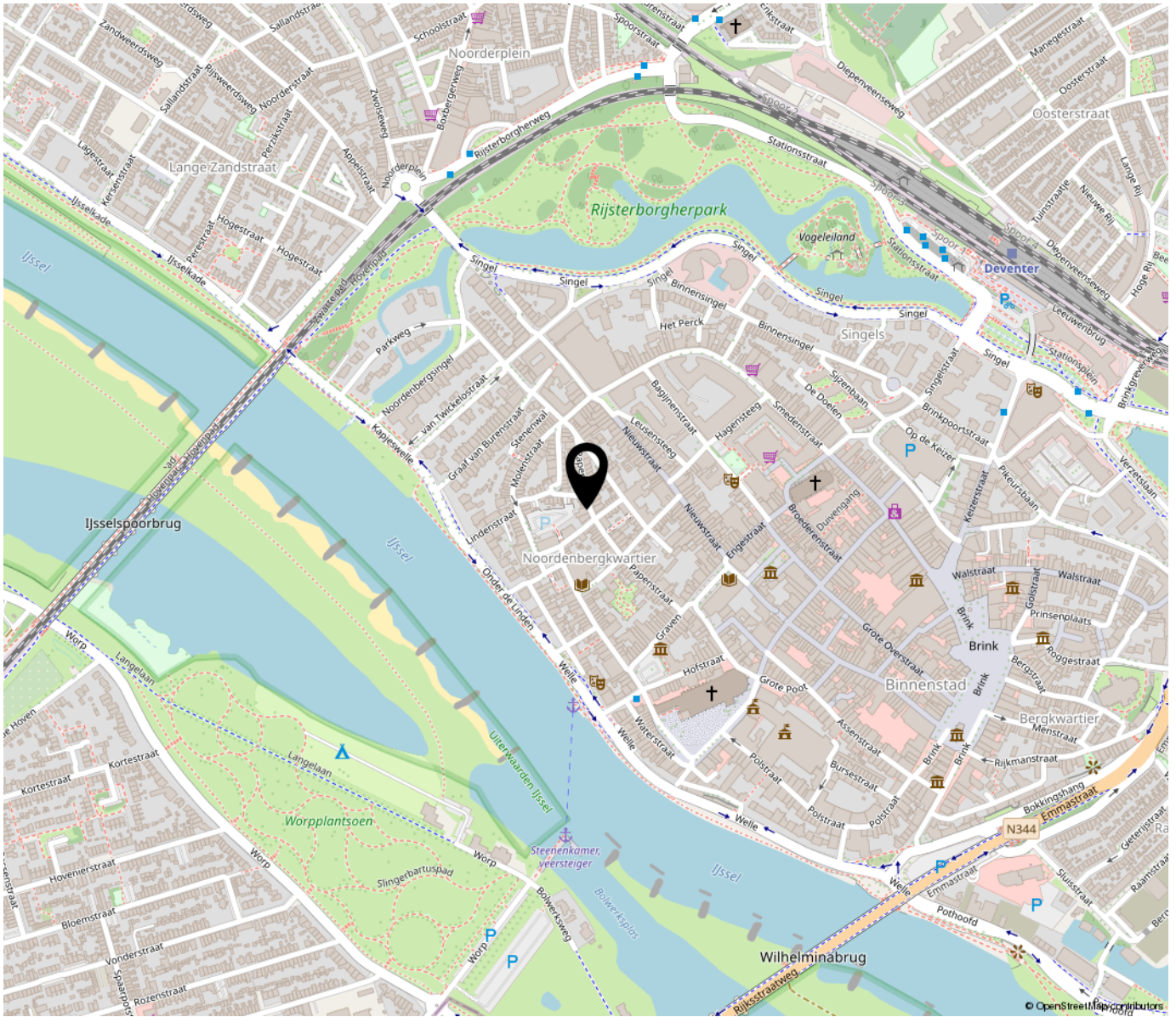


Kadastrale kaart

Uw referentie: Papienstraat 77

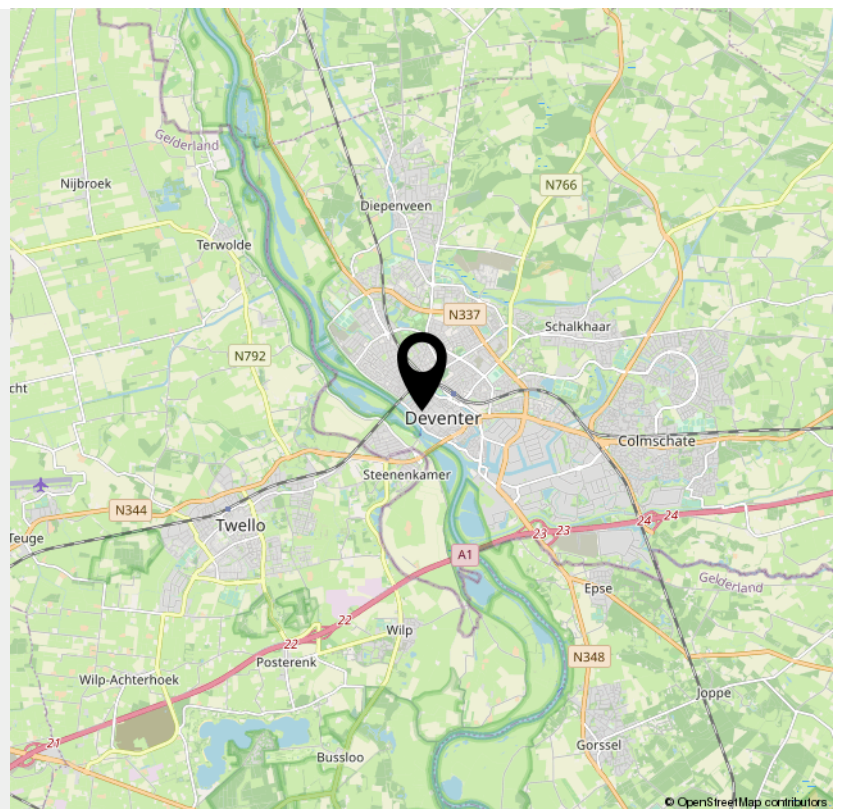


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 13094</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Het Noordenbergkwartier, een heel gezellige buurt
in het centrum van Deventer.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

