

TE KOOP



Nieuwe Markt 24, Deventer

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
163 m²

Perceeloppervlakte
87 m²

Inhoud
700 m³

Energielabel
E

> Omschrijving

Kom even mee, terug in de tijd naar de late middeleeuwen. Naar de oude binnenstad waar burgers en buitenlui de straten en pleinen bevolken. De Nieuwe Markt was toen ook al een belangrijk plein in Deventer want hier kwam de handelswaar aan wal dat over de IJssel werd aangevoerd. Deventer had destijds maar liefst vier kerken voor 9000 inwoners. Eind 1500 vond het stadsbestuur dat de Nieuwe Markt aan modernisering toe was. De Noordbeuk van de Mariakerk werd de plek voor nieuwe huizen, zo had het gemeentebestuur samen met het kerkbestuur besloten. De verkoop van dit "nieuwbouwproject" had nog heel wat voeten in de aarde, maar het eerste huis dat gereedkwam in het jaar 1612 was Nieuwe Markt 24!

In 2024, een slordige 400 jaar na oplevering, vertrekken de huidige passanten na jarenlang woonplezier naar een volgend huis en komt Nieuwe Markt 24 weer beschikbaar.

Kenmerkend voor het smalle pand is de hoge, witgepleisterde klokgevel waar het bovenste raam nog luiken heeft. Links staat het imposante gebouw van de voormalige Sallandsche Bank waarin een woondesignpaleis is gevestigd. Rechts de mooie stadgevels van de buurpanden waarin gewoond wordt.

Binnengekomen zie je dat de tijd niet heeft stilgestaan. Eerst een goede hal met een inpandige fietsenberging en garderoberuimte. Als je doorloopt zie je een hele sfeervolle ruimte, liefst 19,5 meter diep in totaal. Deze ruimte is onder regie van Martine Noorman van MN interieurarchitectuur, heel smaakvol ingericht: Een zithoek onder de loopbrug in de vide met lichtinval vanaf de verdieping, heel speciaal. Dan een prachtige, net geïnstalleerde handgemaakte keuken met een kook eiland. Deze keuken is gemaakt van luxe materialen en alle apparatuur die je wilt (ook een wijnkoelkast!) en biedt urenlang kook- en dinerplezier. Ook hier komt het licht van boven, een lichtstraat in het dakterras geeft een speelse lichtinval. Helemaal achterin is een halletje met de aansluiting voor wasapparatuur, het toilet en een badkamer met een wastafel en een douche.





bereikbaar en bruikbaar is. Net als in de hele binnenstad kwam ook hier tijdens de hoge waterstand wat water binnen en meteen is de pomp aangesprongen en heeft het water direct het riool ingepompt.

Ten tijde van de bouw van deze huizen waren de mensen een stuk kleiner dan nu. De plafonds van de begane grond waren vaak hoog, voor de werkzaamheden die er werden uitgevoerd en ook een beetje voor de statuur van de eigenaar. De verdiepingen waren een stuk lager en dat ondervind je hier ook. Er is een woonkamer aan de kant van de Nieuwe Markt met een massief eiken vloer die doorloopt in de loopbrug naar het dakterras. De vide is afgesloten van de woonkamer door een glazen deur. Geen warmteverlies, wel het licht en het uitzicht. Het dakterras is ruim 33 m² en omgeven door historie. Het huis is tegen de Lebuinuskkerk aangebouwd. Meer privacy in je buitenruimte in de binnenstad zal je niet makkelijk vinden. De zon komt er, schaduw is er ook.

Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers en op de derde verdieping is een slaapkamer, de masterbedroom annex luxe badkamer. Deze badkamer heeft een dubbele wastafel, een hoekbad, een twee persoons inloopdouche en een toilet.

Het is een speciaal huis, dat door de eeuwen heen steeds werd aangepast tot het luxe stadspand dat het nu is. Het heeft zelfs ooit een liftinstallatie gehad toen het nog door de Sallandse Bank als archief in gebruik was.

Wat technische informatie: de begane grondvloer heeft keramische tegels in eikenprint, waaronder vloerverwarming ligt. De keuken is in 2021 geplaatst. In veel ramen is dubbel glas geplaatst, maar op een aantal plaatsen is er enkel glas. Het dak is in 2010 geïsoleerd. De renovatie van de achtergelegen Mariakerk omvat ook enige herstel werkzaamheden aan de muur achter het huis. Deze wordt door de huidige bewoners in samenspraak met de NV Bergkwartier uitgevoerd.

De Gemeente Deventer heeft de herinrichting van de Nieuwe Markt voor 2024 op de agenda staan. In navolging van het Grote Kerkhof en de Stromarkt, zal ook de Nieuwe Markt een transformatie ondergaan.

Meer informatie daarover staat op de website van de Gemeente Deventer.

Een huis als dit komt niet vaak beschikbaar. Het is uniek, het moet je passen, je moet er voor vallen. En als dat gebeurt kan je niet meer terug, wil je alleen nog maar hier wonen. We laten het heel graag zien!



























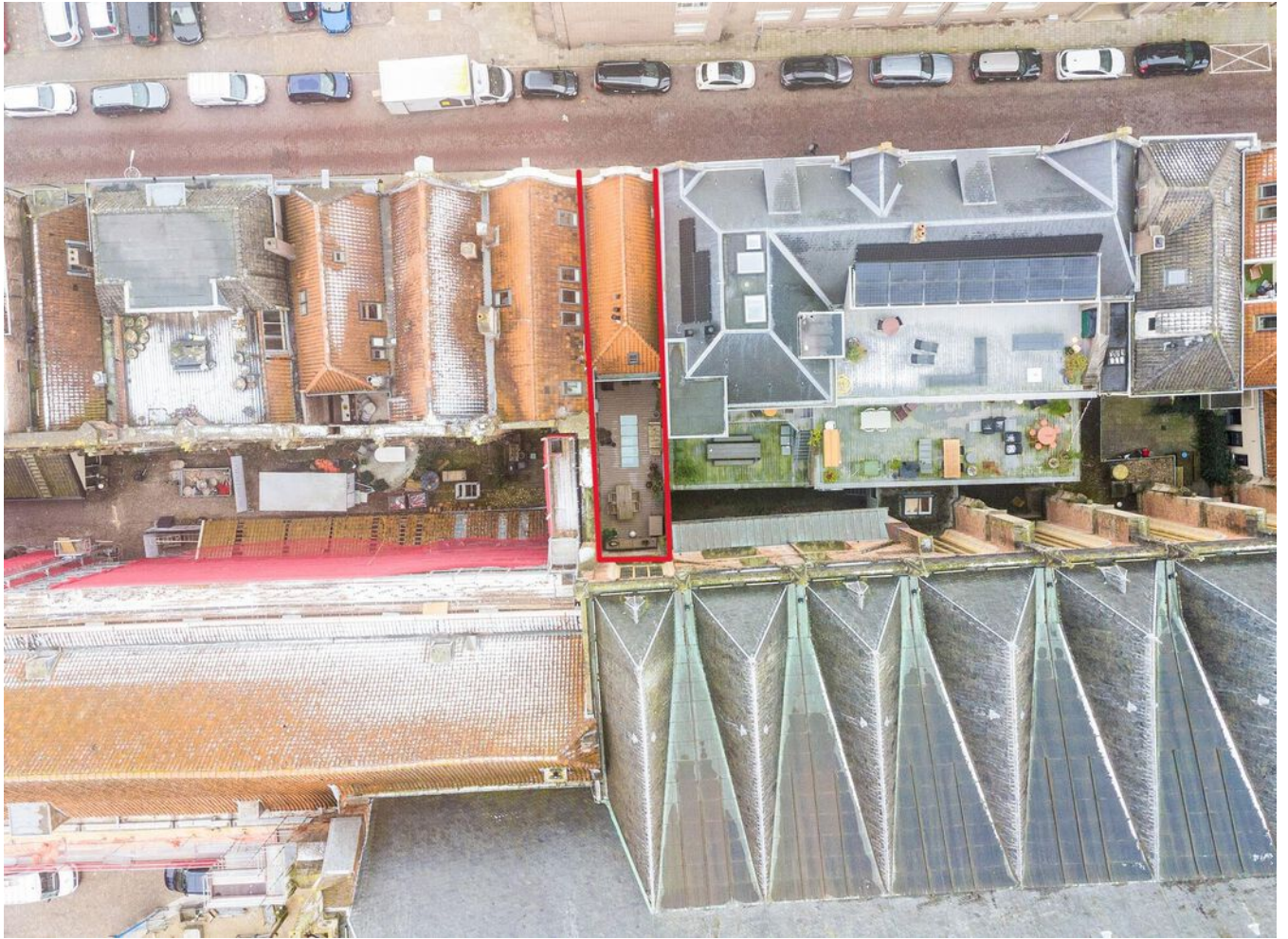












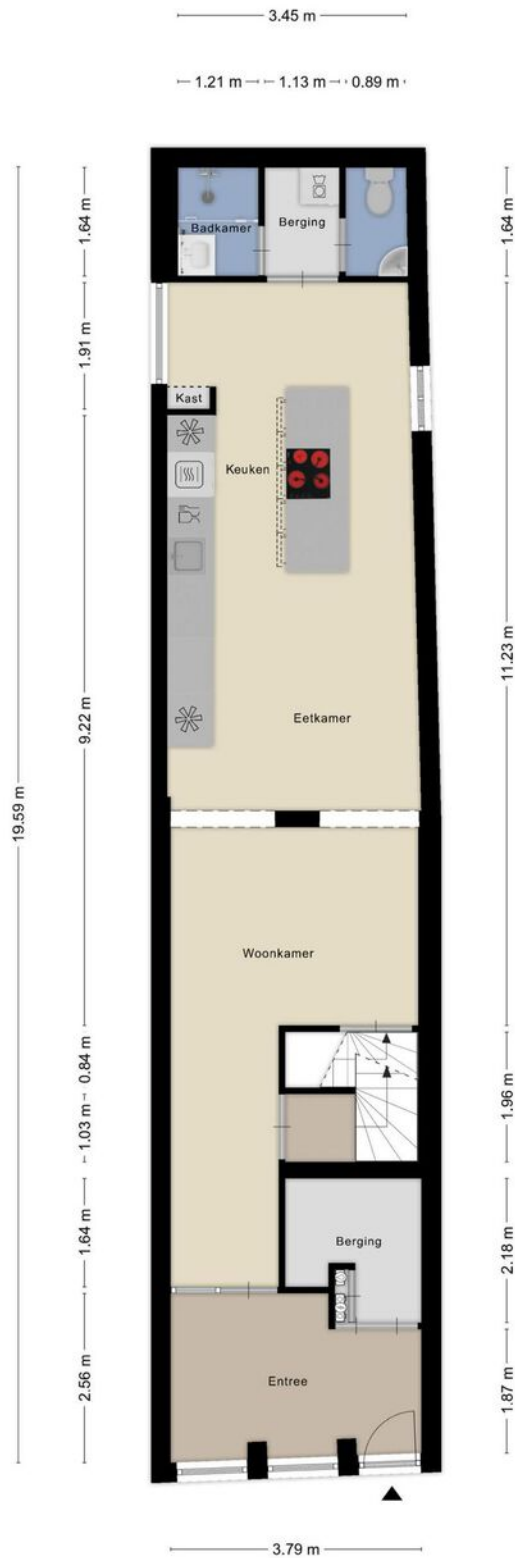




Deventer, Gymnasium

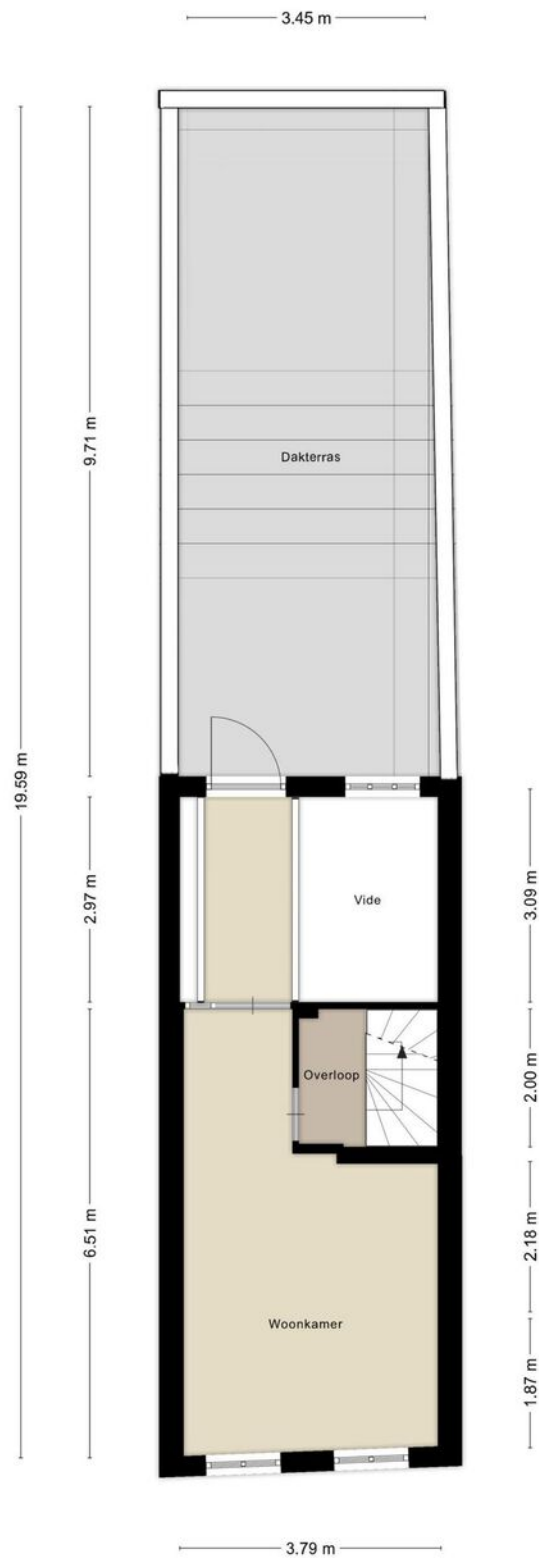
> Plattegrond

Ontdek de...



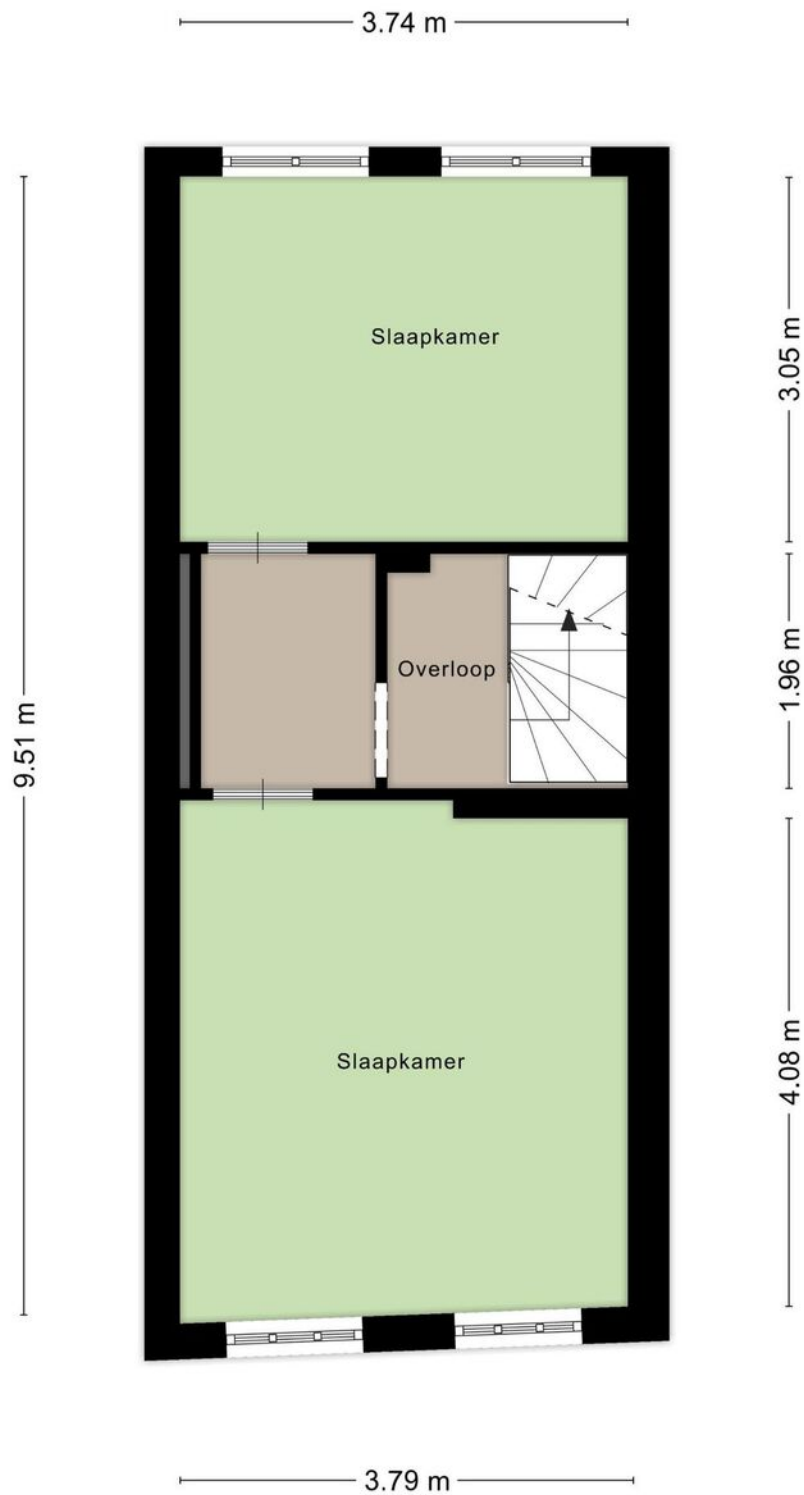
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

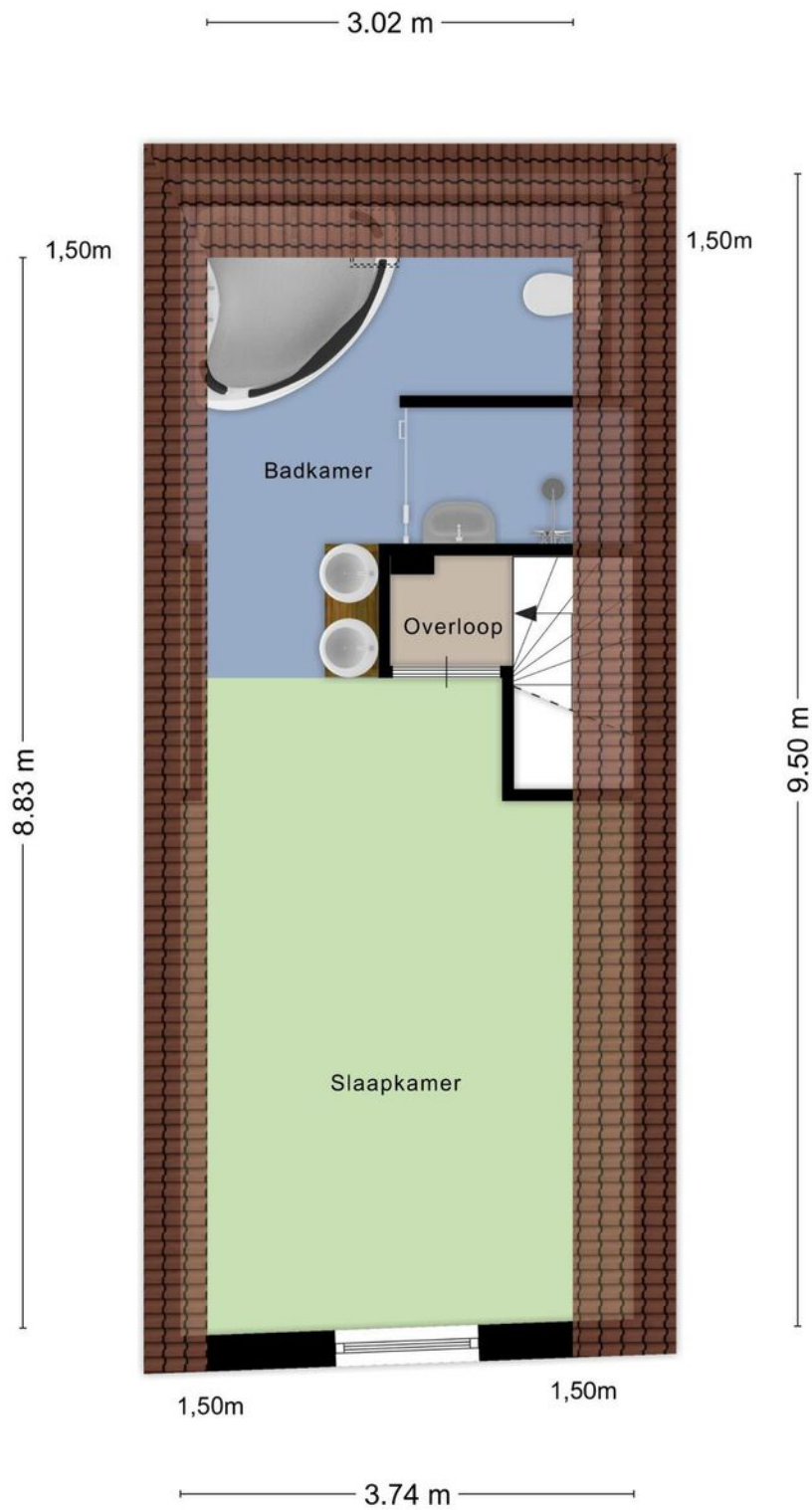
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

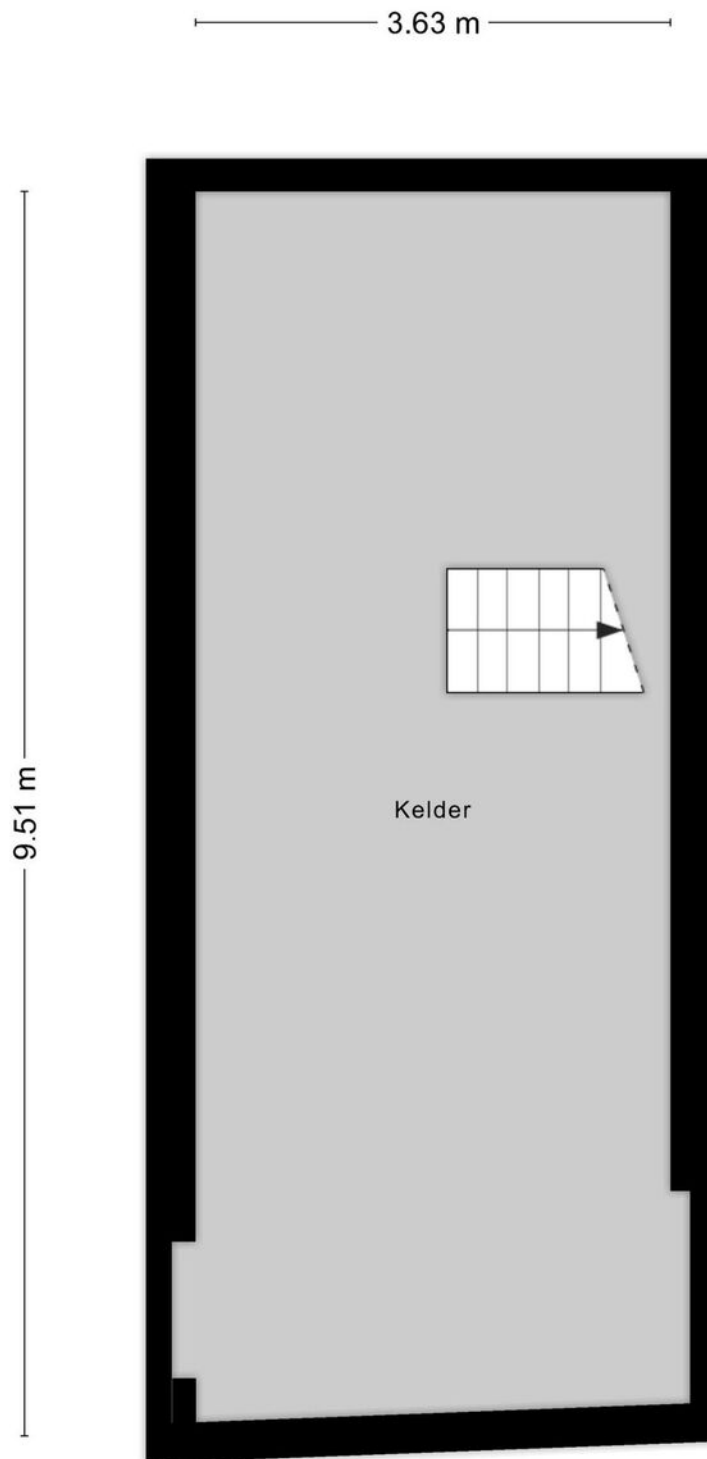
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

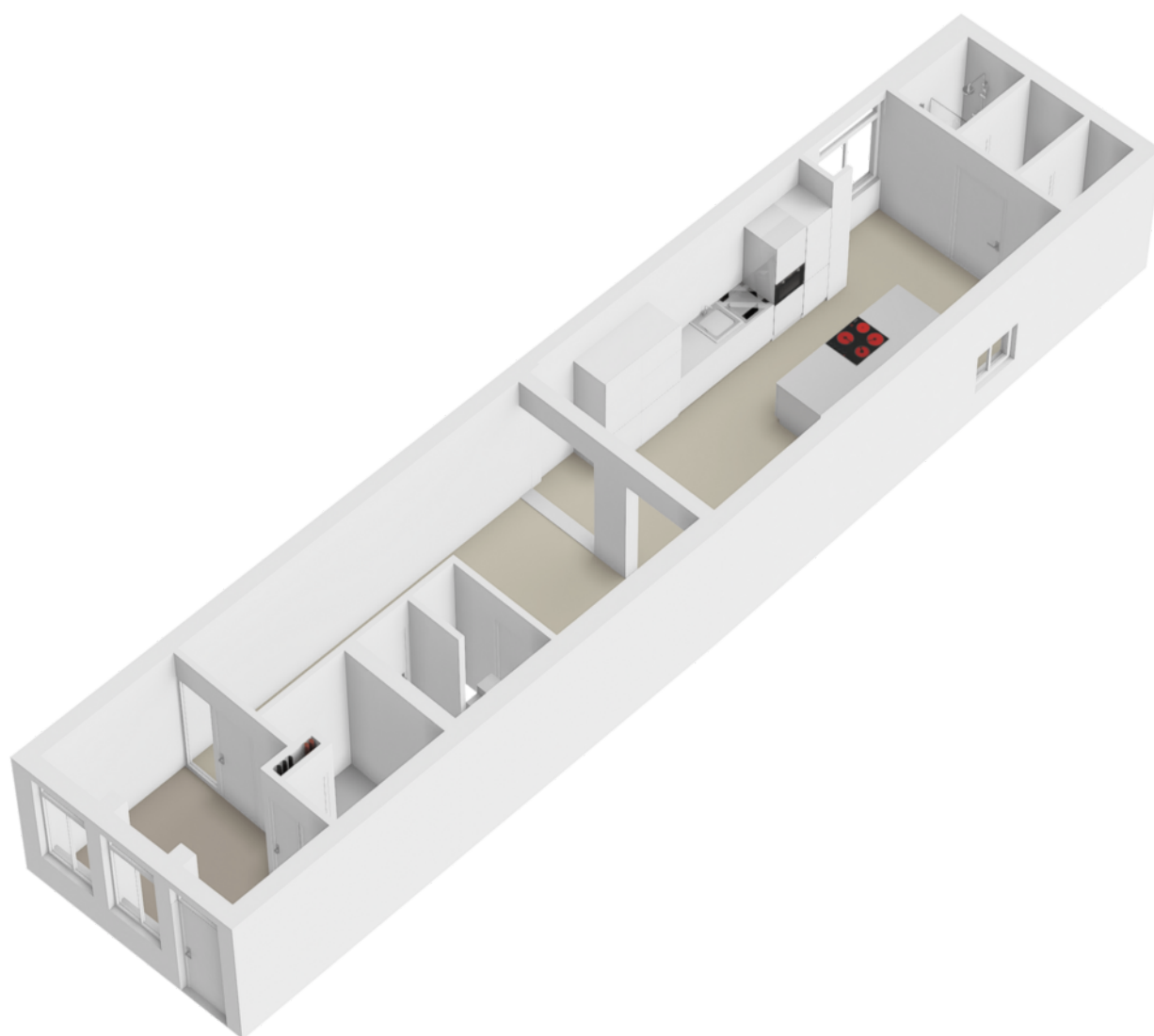
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

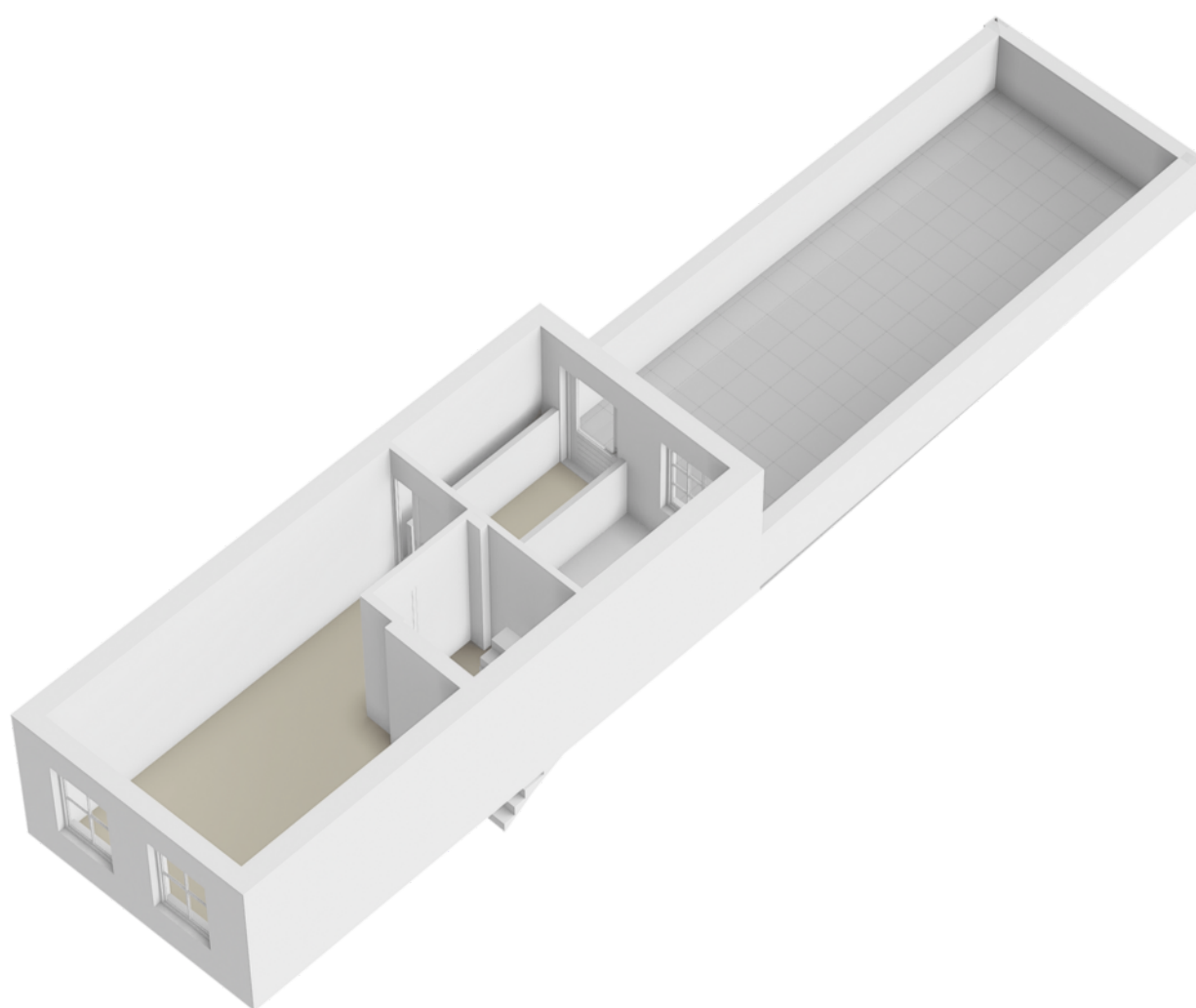
> Plattegrond

Ontdek de...



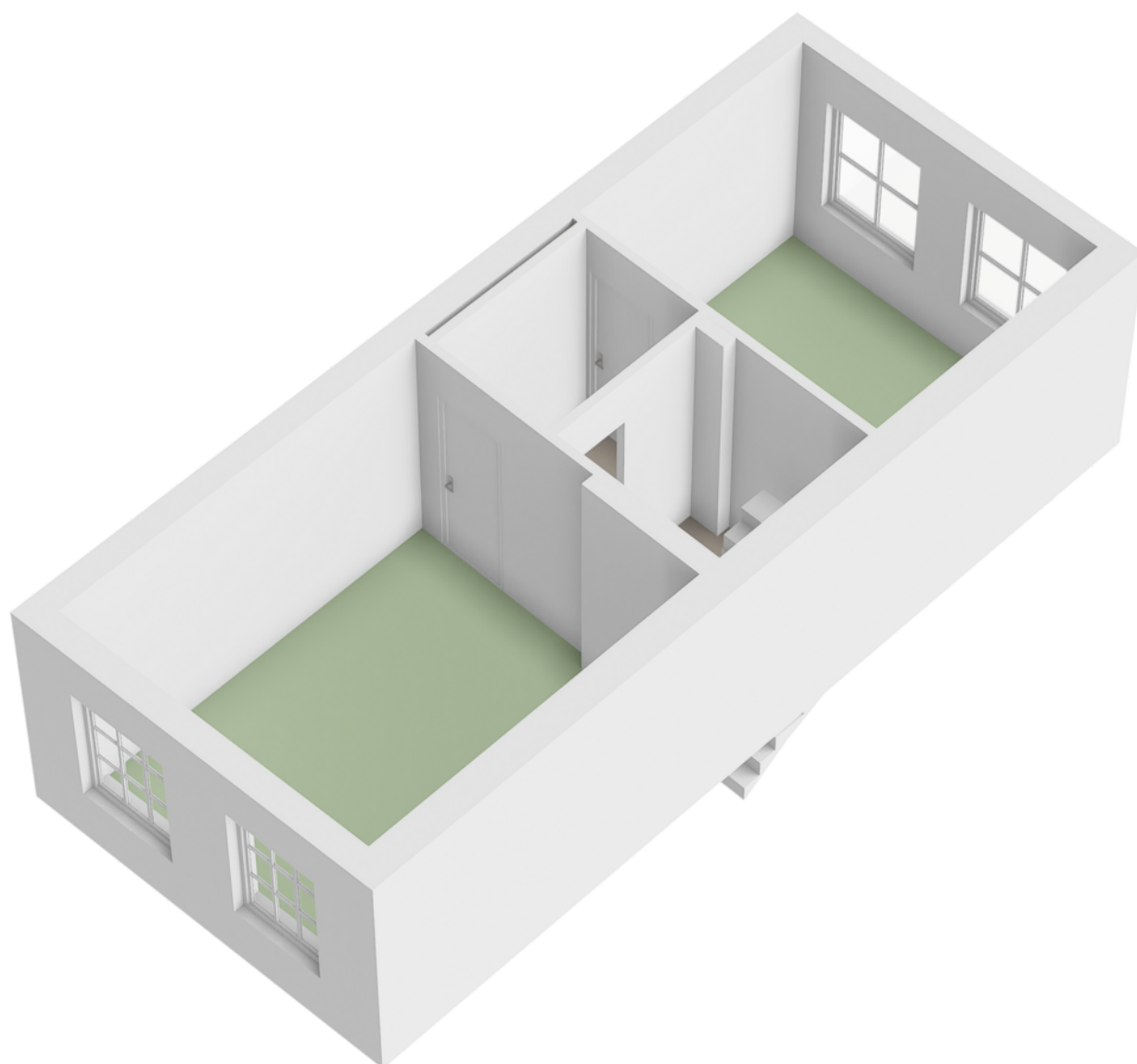
> Plattegrond

Ontdek de...



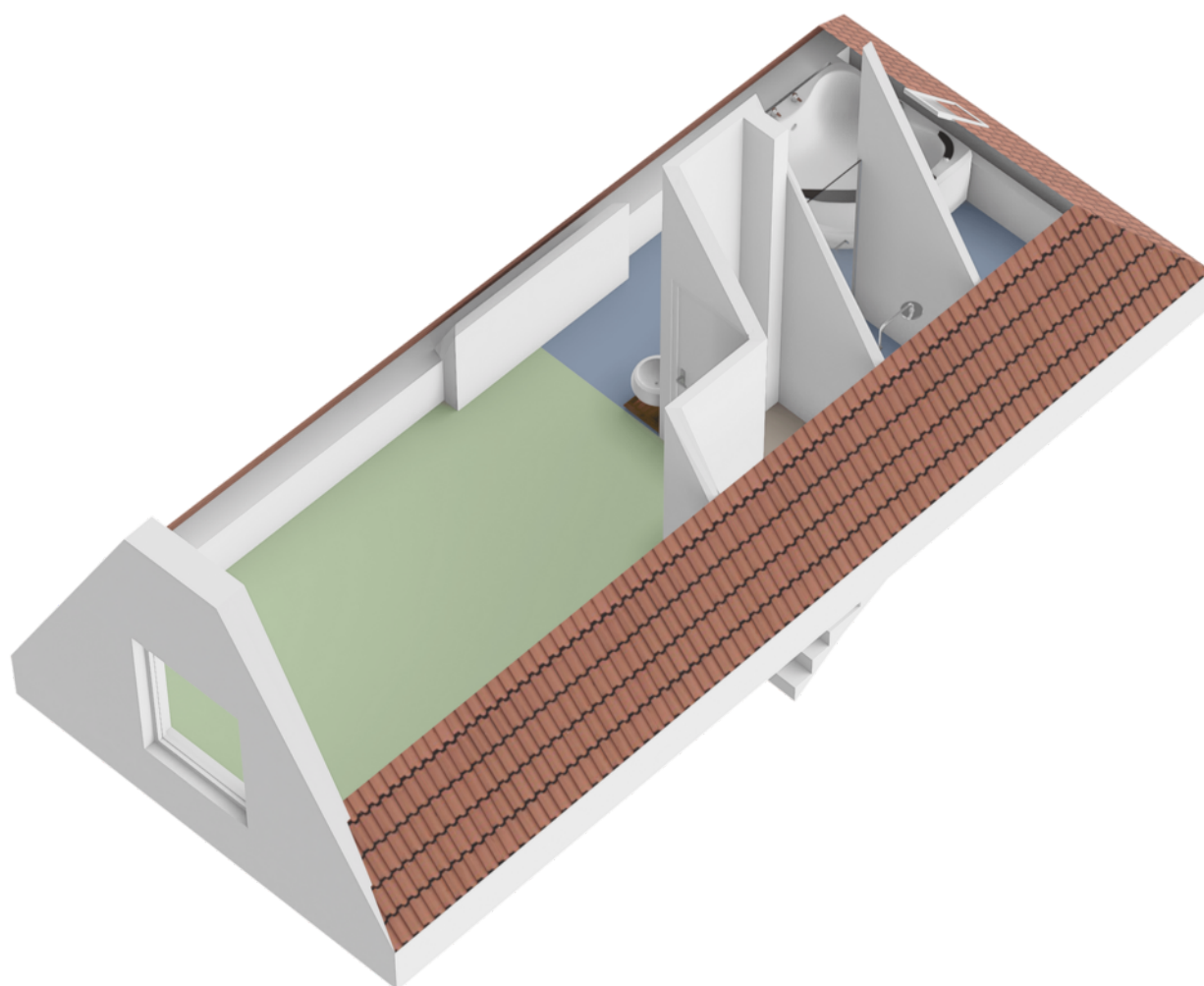
> Plattegrond

Ontdek de...



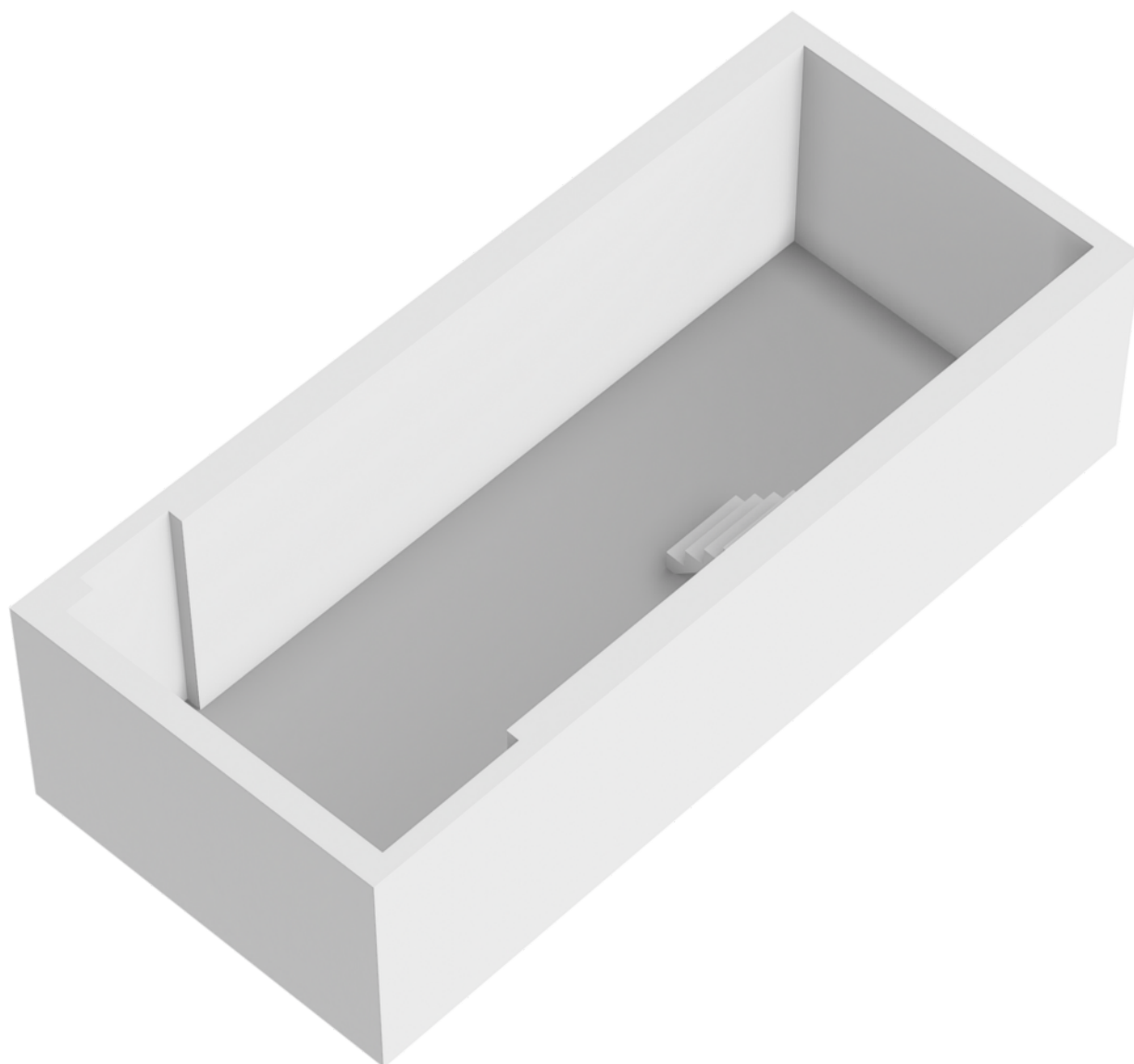
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond


Ontdek de...



Kadastrale kaart

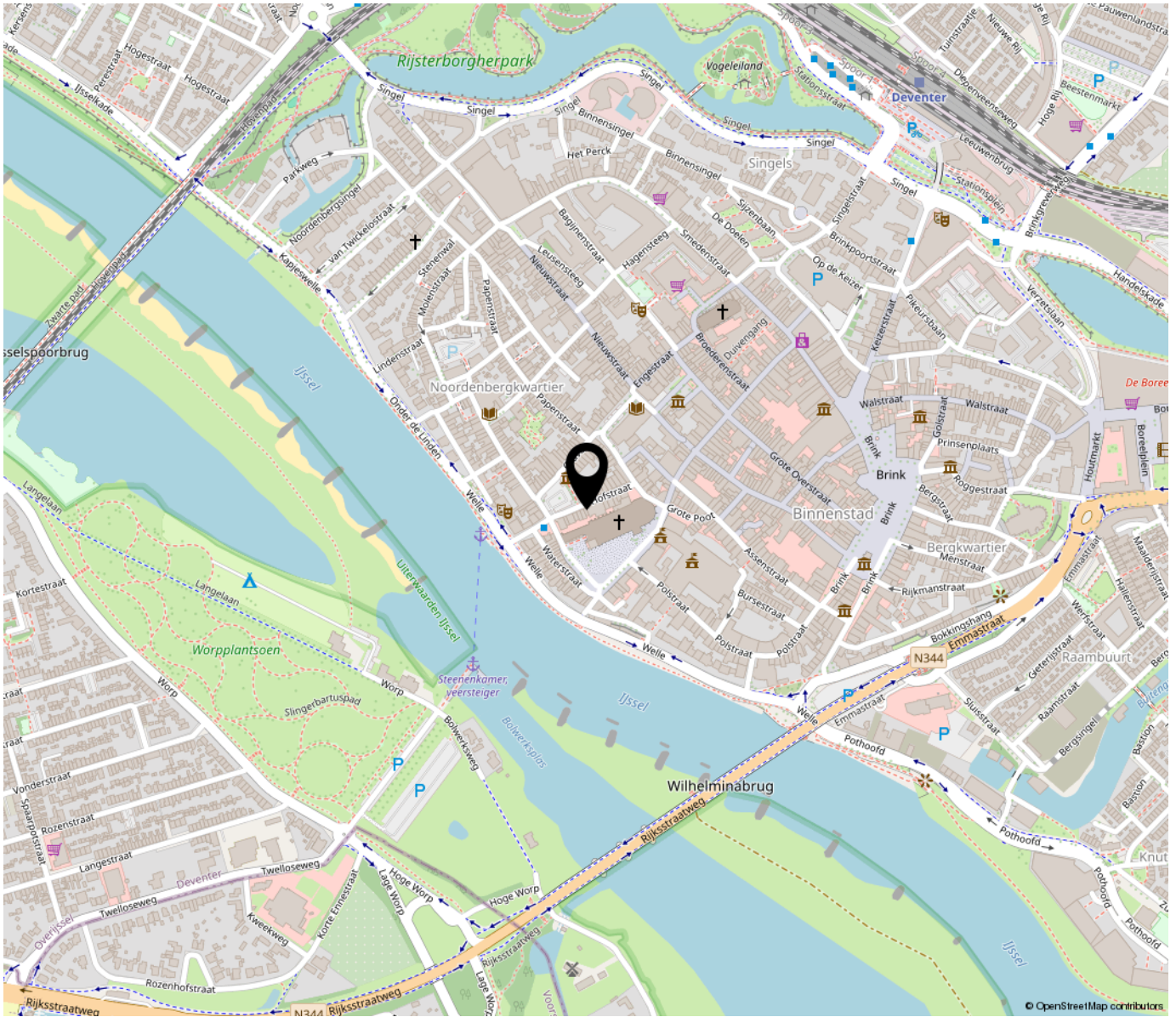
Uw referentie: ---



<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 6449</p>	
--	---	--	---

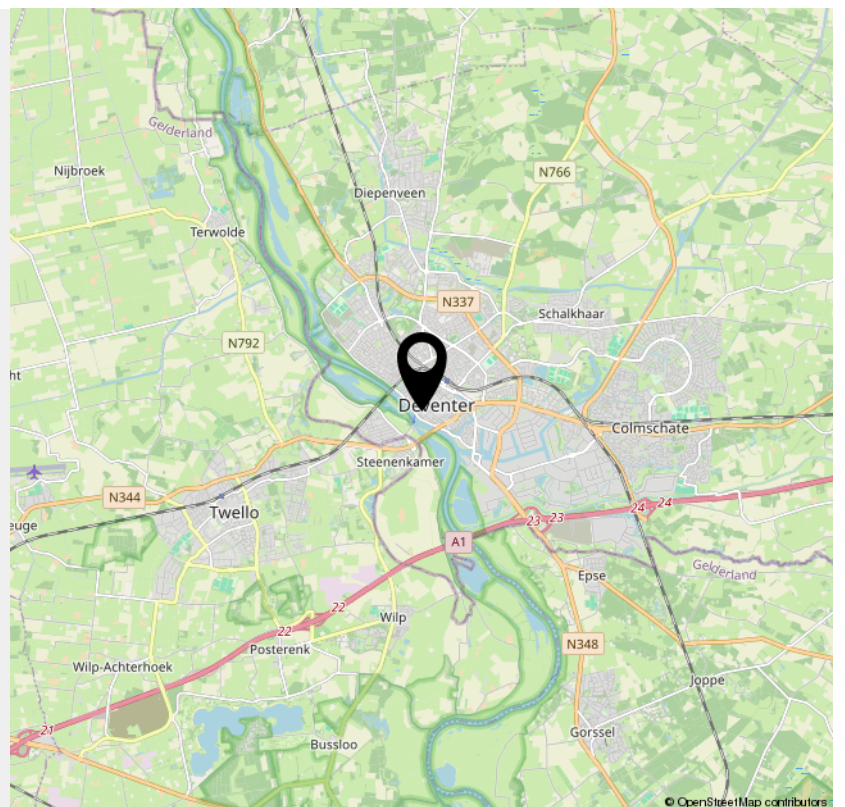
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Kom in het hart van Deventer wonen. Als je van historie houdt, is er geen betere lokatie. Ontdek hoe comfortabel dit Rijksmonument is ingericht!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
- Kroonluchter begane grond			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten verdiepingen		X		
- Wandkast begane grond			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Shutters begane grond en 2e verdieping	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wijnkoelkast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Composiet terrasplanken	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

