

TE KOOP



Assenstraat 172 174, Deventer

Vraagprijs € 240.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
211 m³

Energie label
F

> Omschrijving

In de binnenstad van Deventer bieden we een praktisch tweeling-appartement aan. Een tweeling-appartement is de niet-officiële aanduiding voor een appartement met twee woon-slaapkamers met keukenblok, een tuin en een hal met toilet en badkamer. Dat het op de begane grond ligt had je vast al begrepen, want het heeft een tuin. Onder het gebouw is een enorme kelder waar bergingen in gemaakt zijn, twee daarvan horen bij dit appartement.

De hoofdentree geeft toegang tot een gemeenschappelijke hal waar de brievenkasten hangen. Hier op de begane grond is de voordeur van Assenstraat 172.

Al zoekend naar informatie over de Assenstraat in Deventer, kom ik er achter dat deze straat al vanaf het jaar 1400 een van de meeste chique straten van de stad was. In de tweede Wereldoorlog is onnoemelijk veel schade aangericht, zeker ook in Deventer. Bij het bombarderen van de Wilhelminabrug kwamen er nog weleens bommen op de verkeerde plek terecht, waardoor de stad een gatenkaas was nadat de oorlog was beëindigd. In de periode van de wederopbouw, tussen 1945 en 1965 is er veel werk verzet, maar grote delen van de binnenstad waren verkrot of lagen nog in puin. De tijd van Stadsherstel brak aan en er werd begin jaren 70 een plan van aanpak gemaakt dat in 20 jaar tijd uitgevoerd moest zijn. Onderdeel van dat plan zijn de woningen in de Assenstraat die schuilgaan achter de gevelsteen "Die Eenhoorn". Het complex is gebouwd in de jaren '80 met als doel weer degelijke huisvesting te bieden aan "de gewone mens". Het heeft een rijzige gevel zoals je in de hele straat tegenkomt, maar je kunt goed zien dat het een nieuw gebouw is. Woonbedrijf Ieder1 verhuurt een deel van het gebouw en een deel is eigendom van particulieren.

Het spreekt voor zich dat de locatie in de stad meer dan goed is. Bedenk iets en het is op loopafstand, zelfs het pontje over de IJssel is dichtbij. Mocht je een auto hebben, moet je er rekening mee houden dat parkeren alleen kan met een vergunning of een abonnement in een van de parkeergarages. De servicekosten bedragen € 162,- per maand. Er is een professionele VvE beheerder die de administratie keuring bijhoudt. Uiteraard zijn de gegevens beschikbaar voor belangstellenden. De





gemeente Deventer kent de regeling "opkoopbescherming", waardoor dit appartement alleen gekocht kan worden voor zelfbewoning. Meer informatie staat op de website van de gemeente Deventer.

Het appartement staat leeg, dus de sfeer en gezelligheid moet je er zelf nog in aanbrengen. Als voorbeeld hebben we al wat beeldmateriaal laten maken.

Maak een afspraak en kom vooral kijken. Het is direct aanvaardbaar!





























ROS



geografie

> Plattegrond

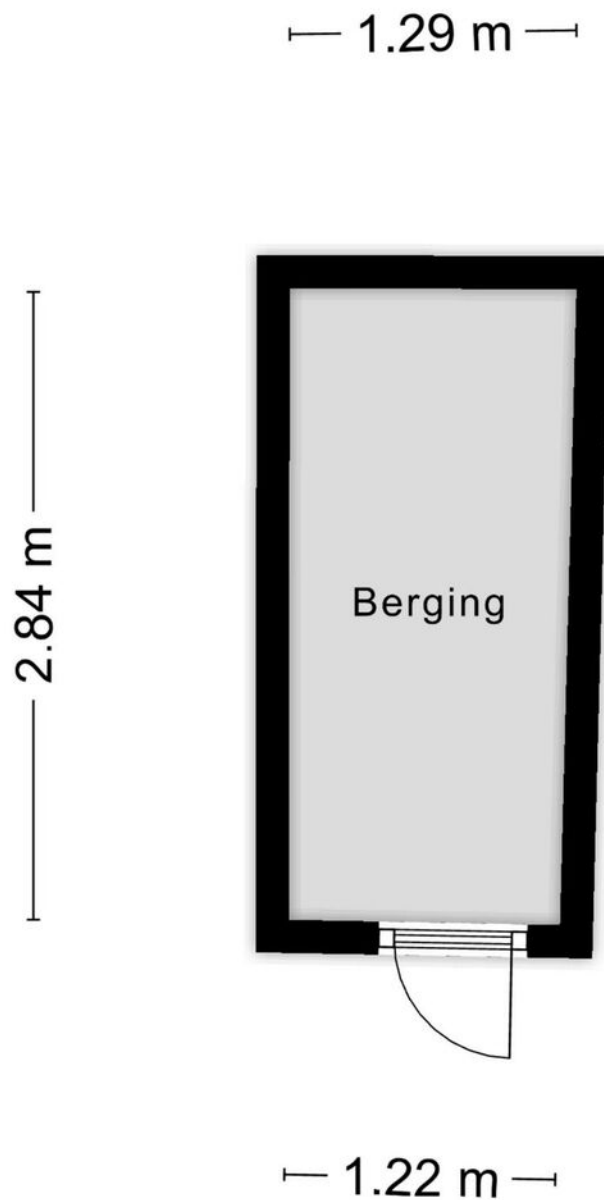
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

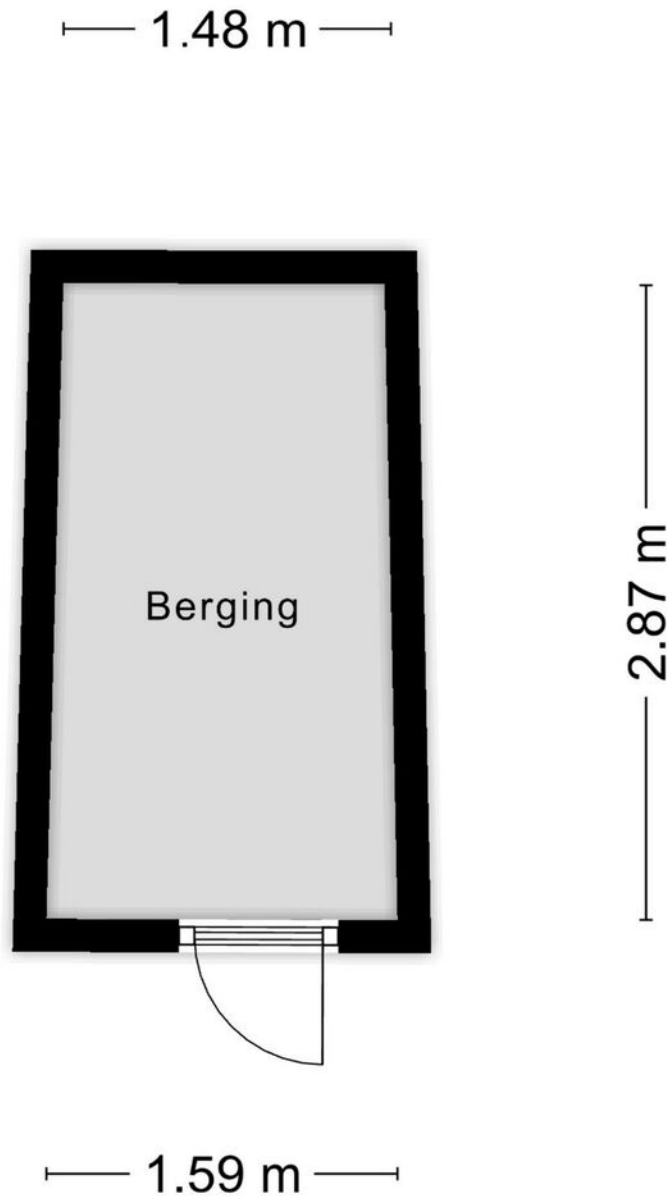
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Assenstraat 172

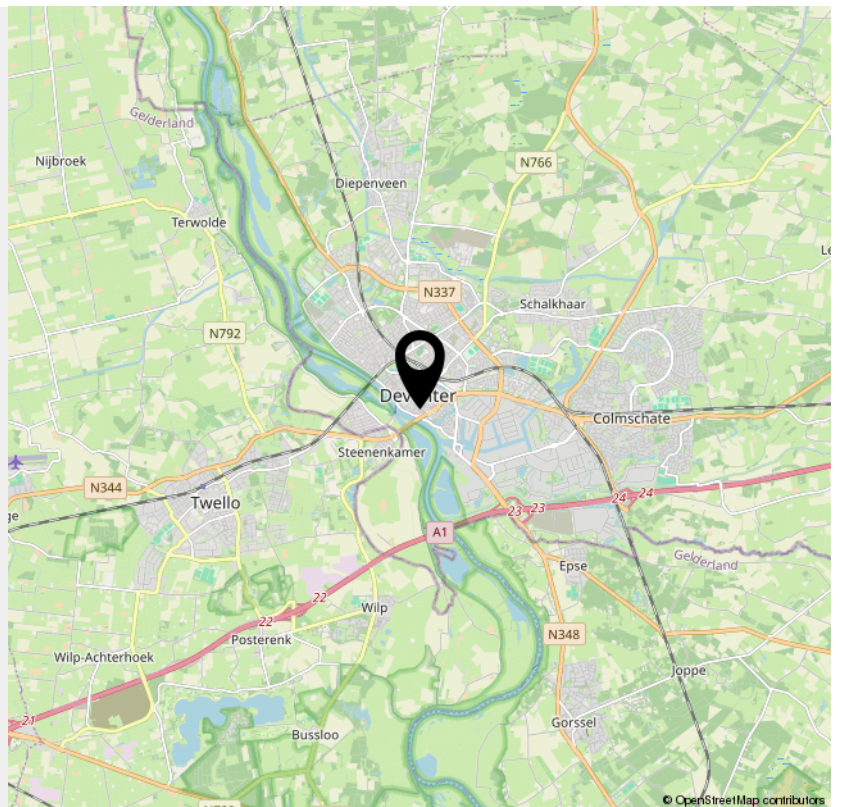


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 13137</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Hartje centrum ben je altijd overal dichtbij.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

