

TE KOOP



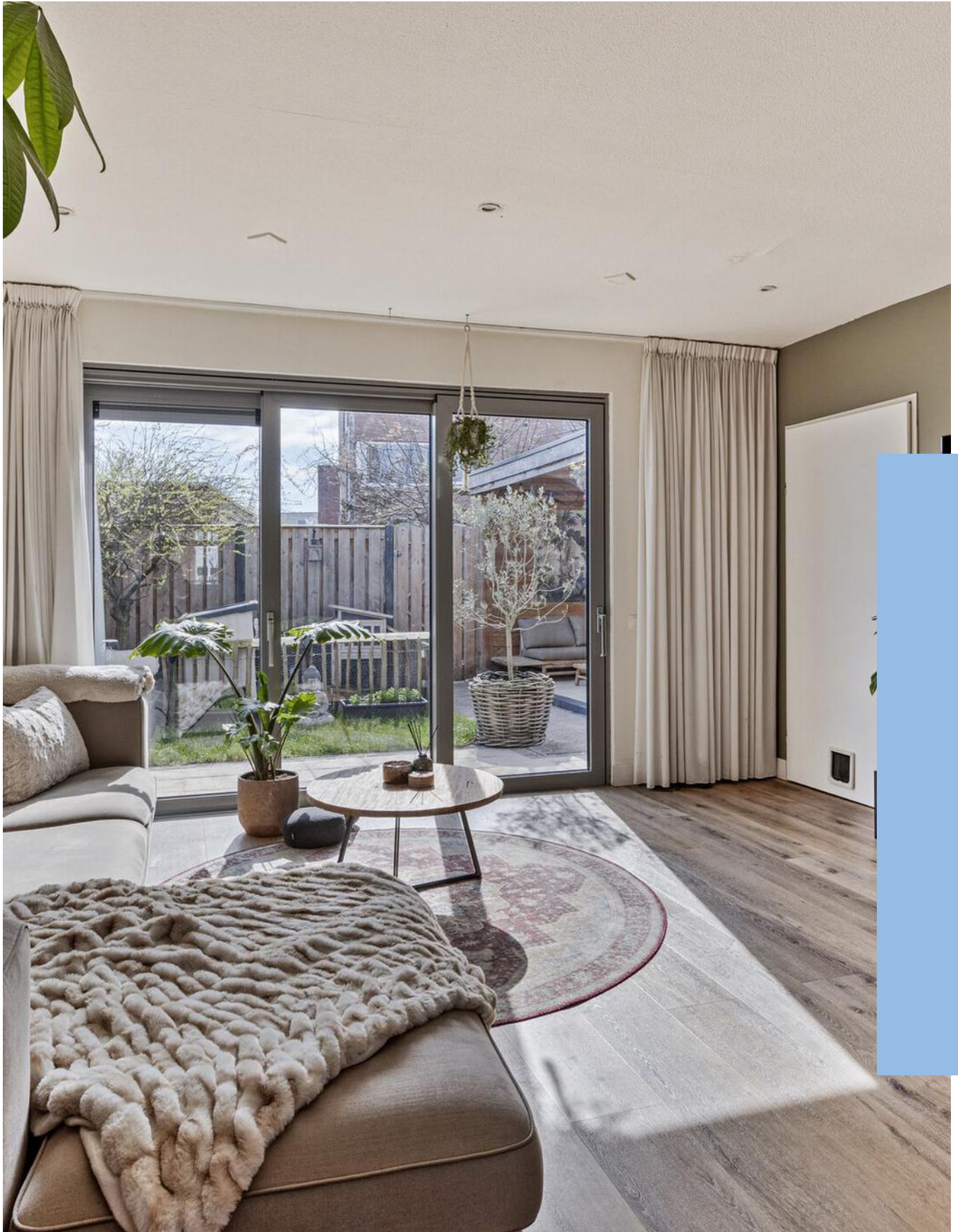
Leonard Springerlaan 221, Deventer

Vraagprijs € 409.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
187 m²

Inhoud
498 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Aan de Leonard Springerlaan, die laan die bijna iedereen wel kent, daar bieden wij een hoekhuis met garage aan waar je zo in kunt! Dat is fijn, als het je smaak is ben je gewoon meteen klaar. Zo niet, moet je misschien een wandje sausen of iets anders veranderen, maar de basis is gewoon al helemaal goed.

We hebben 17 zonnepanelen, een recent vernieuwde cv ketel, een oplaadpaal voor je elektrische auto (lekker op je eigen oprit), een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en een uitgebouwde woonkamer.

Langs de Leonard Springerlaan staat langs de rijweg een bomenlint en aan beide zijden daarvan is een ventweg. Dat maakt het wonen hier heel vrij. Je overburen zijn er wel, maar op zo'n afstand dat je ze nauwelijks ziet. Dan heb je ook nog een kleine waterloop met een brug erover. Rij er overheen en je bent echt op je eigen stek, al mogen je burennatuurlijk ook over de brug.

Het interieur van het huis is in 2020 helemaal onder handen geweest, wat ziet het er mooi en warm uit met die aardetinten. In de woonkamer is een grote glazen schuifpui aan de tuinkant (zuiden) en zorgt voor lichtinval die een levendig effect heeft op de pvc-vloer. Vanuit de woonkamer is een deur om rechtstreeks de garage in te kunnen! Dat biedt meteen perspectieven, want als je je auto er niet in zet, kan je hier een geweldige werkkamer maken. Of speelkamer voor de kids. De zonnige achtertuin is makkelijk te onderhouden en er staat een oergezellige terrasoverkapping. Laat de lente maar beginnen, hier zijn we er klaar voor.

Aan de voorkant van het huis is de lichte, frisse en vooral praktisch nieuwe keuken. In 2020 geplaatst en voorzien van alle apparatuur die de gemiddelde thuishoofd graag voorhanden heeft; Inductiekookplaat, een verscholen afzuigkap, vaatwasser, combi-oven-magnetron, koelkast met een 0-gradenzone, lekker compleet.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers, twee hele grote slaapkamers. Het hadden er ook drie kunnen zijn, maar hier is gekozen voor twee hele grote. Zo kan je een dansje maken voor het slapen gaan. Op de overloop is een grote bergkast en het lekkerste hapje van deze verdieping bewaren we voor het laatst: de chique hotellook badkamer die ook in 2020 is geplaatst.





De vloertegels hebben een houtlook en er ligt vloerverwarming onder, heerlijk. Een bijpassend houten wastafelmeubel met twee waskommen als grote holle kiezelstenen. Dat past weer helemaal bij de wandtegel, robuuste uitstraling van een stenen wand in de natuur. Er is ook een ligbad én een aparte inloopdouche. Op de foto die je het detail van de kiezeltegels die op de douchewand zitten. Wat een sfeervol geheel, daar kan je lekker lang wellnessen. Dat kan zo maar eens tot files op de overloop leiden, 's morgens om 7.00 uur. Deze prachtige badkamer blijft mooi doordat er een waterontharder beneden in de trapkast is geplaatst. Het kalkrijke Deventer water krijgt hier geen vat op de tegels!

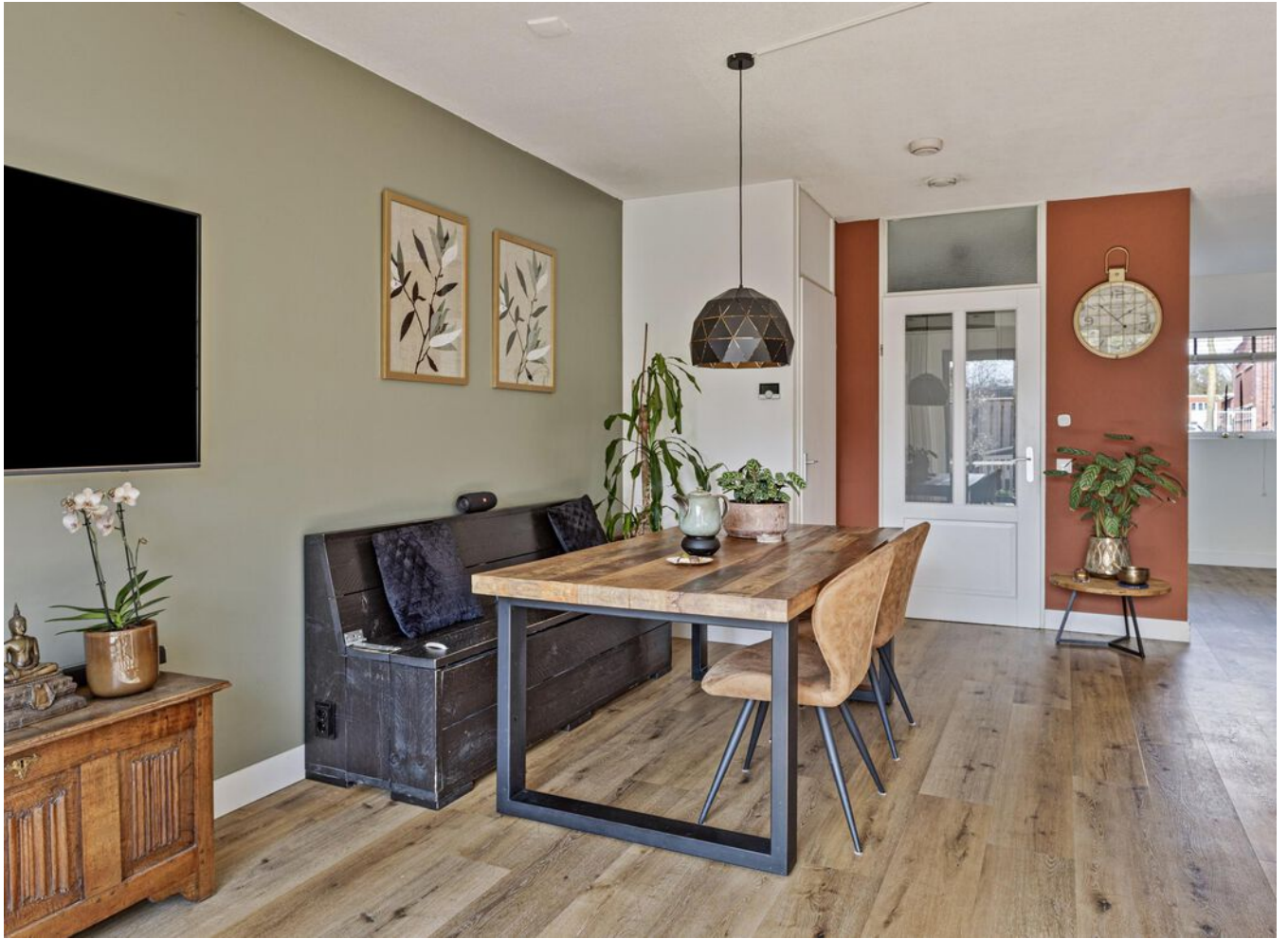
Op de bovenste verdieping is een grote derde kamer met een aangrenzende ruimte waar de wasapparatuur staat, de warmte-terugwin-unit, de in 2019 vernieuwde c.v. ketel. De omvormer van de zonnepanelen hangt in de garage. Maar liefst 17 zonnepanelen liggen op het dak en die zorgen samen voor een uitstekend rendement. De huidige eigenaars rijden elektrisch en laden thuis hun auto's op. Als jij ook elektrisch rijdt, kan je het laadstation overnemen als je wilt.

De Vijfhoek is een inmiddels volgroeide wijk met veel groen en ook veel voorzieningen. Een uitgebreid winkelcentrum, vele sportclubs, kinderopvang, medische voorzieningen, alles is er. En je bent er ook weer snel weg want de A-1 is goed bereikbaar. Kom je kijken? Je vindt het vast heel mooi.







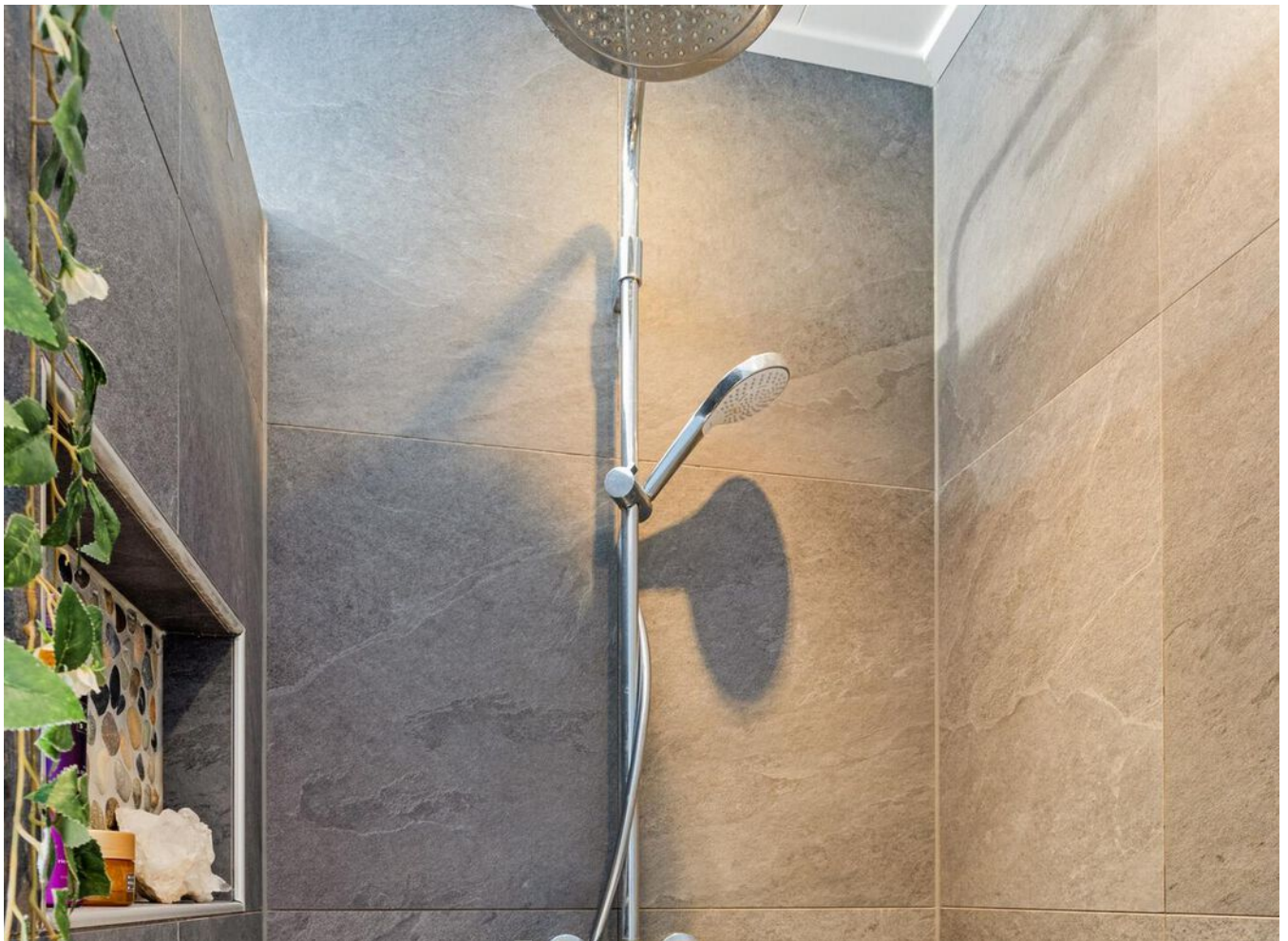




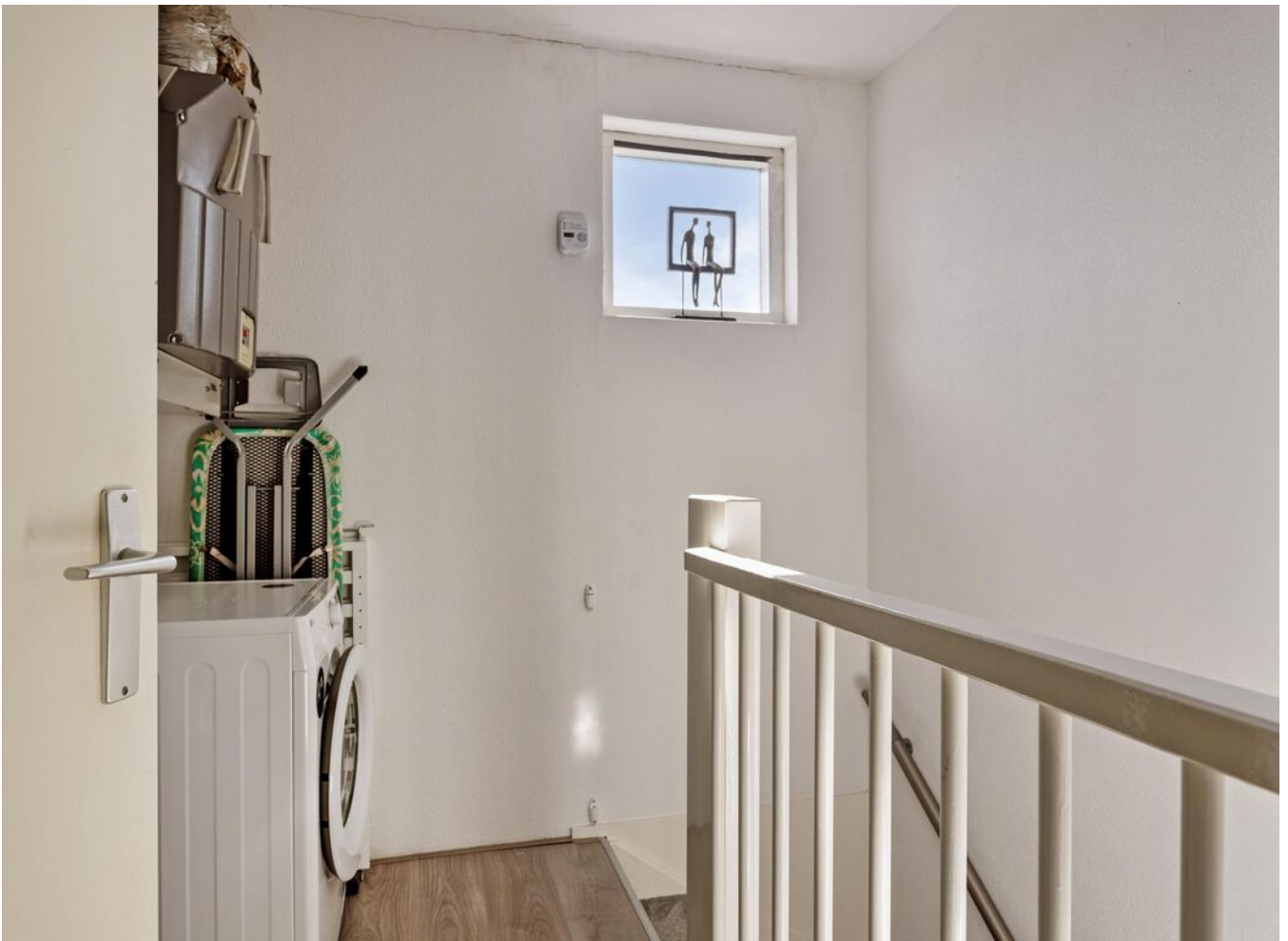












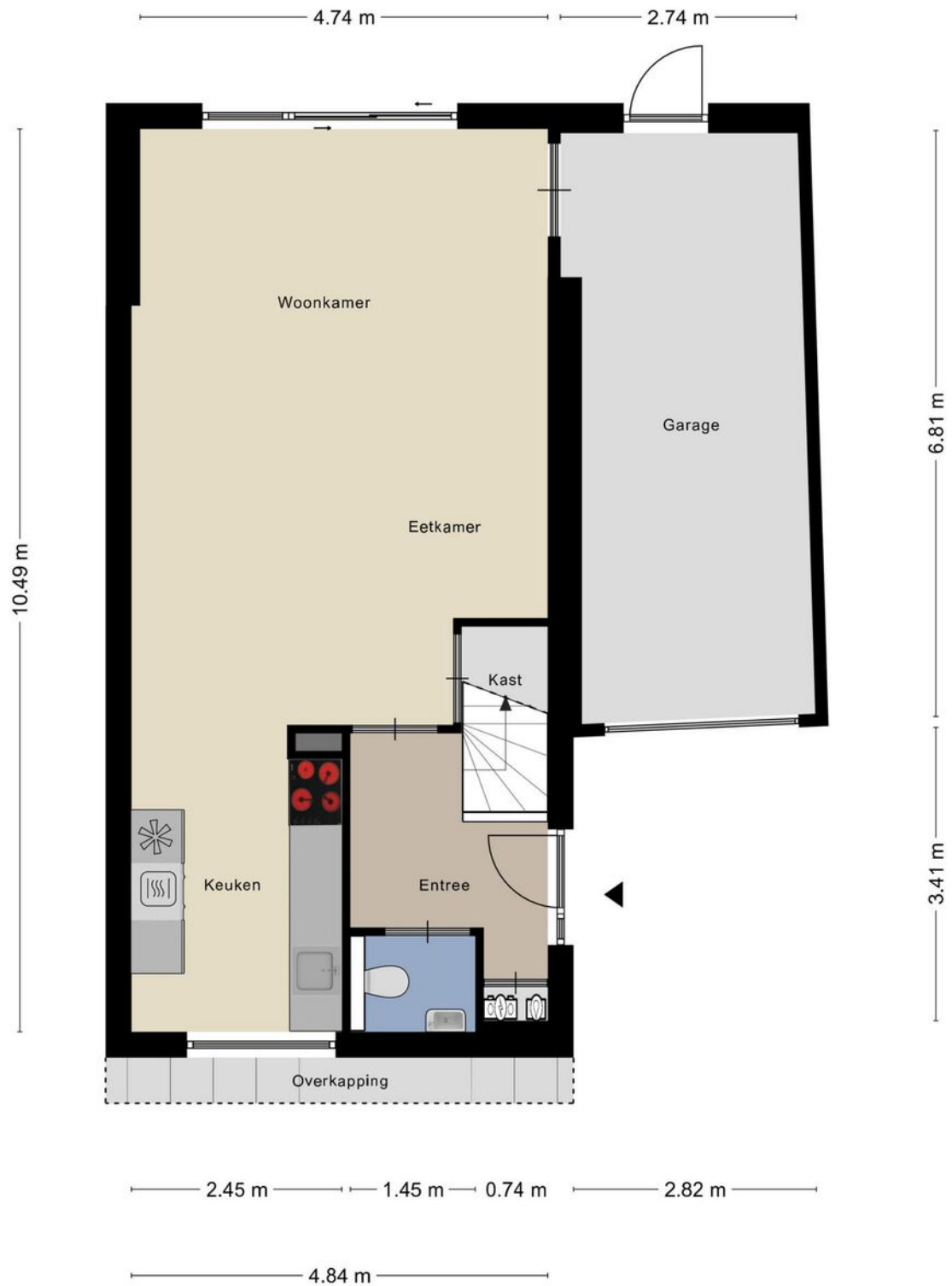






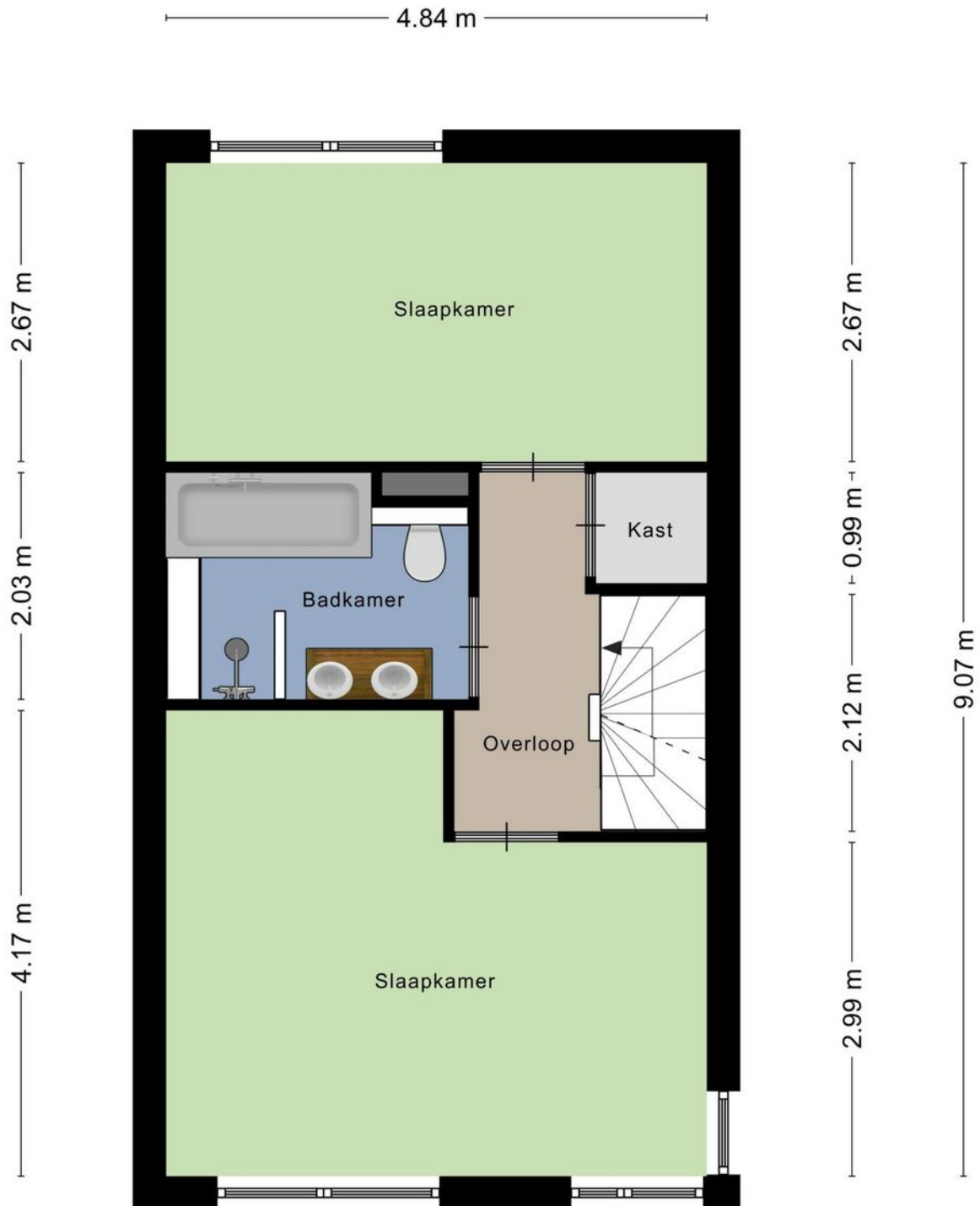
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

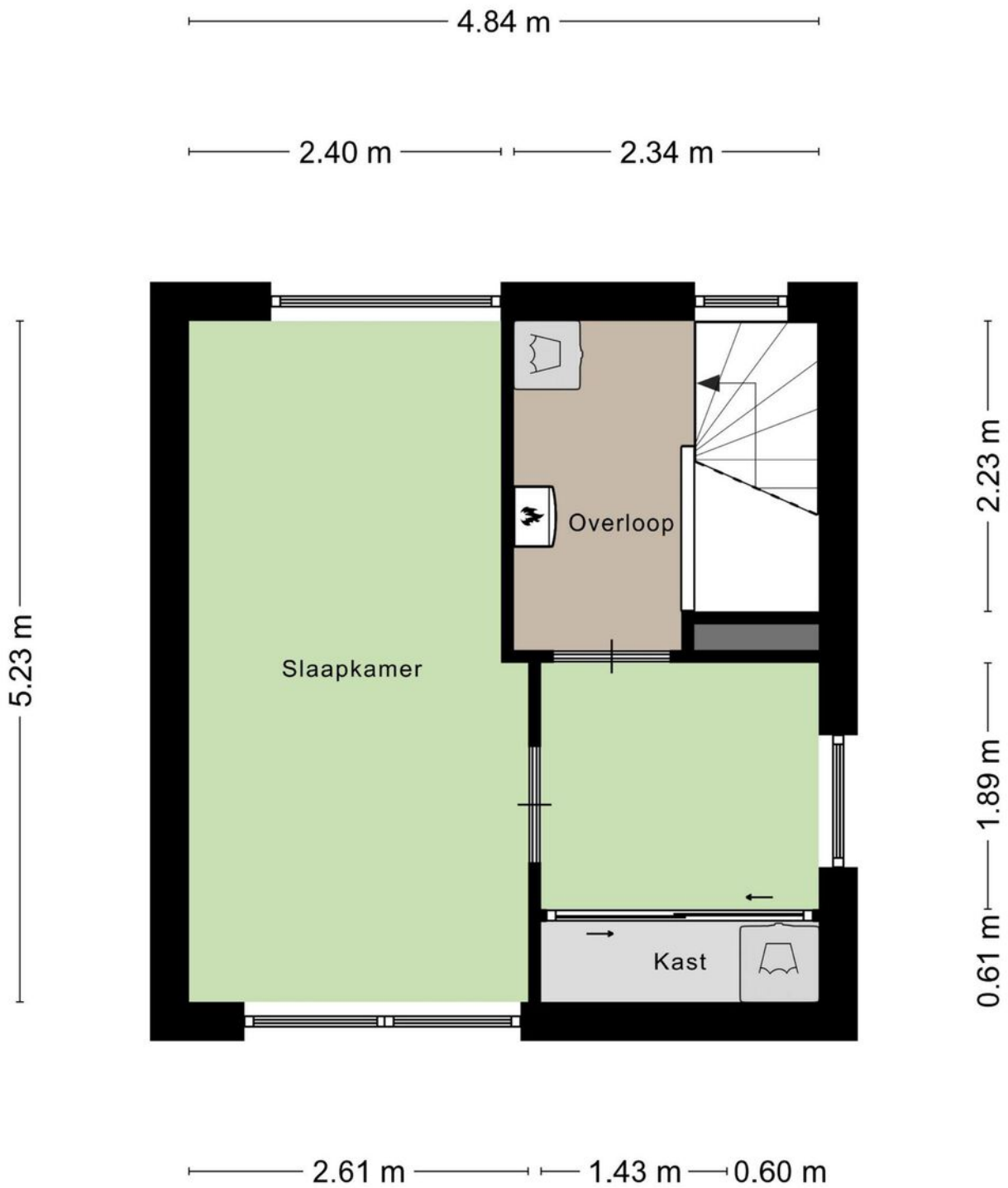
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

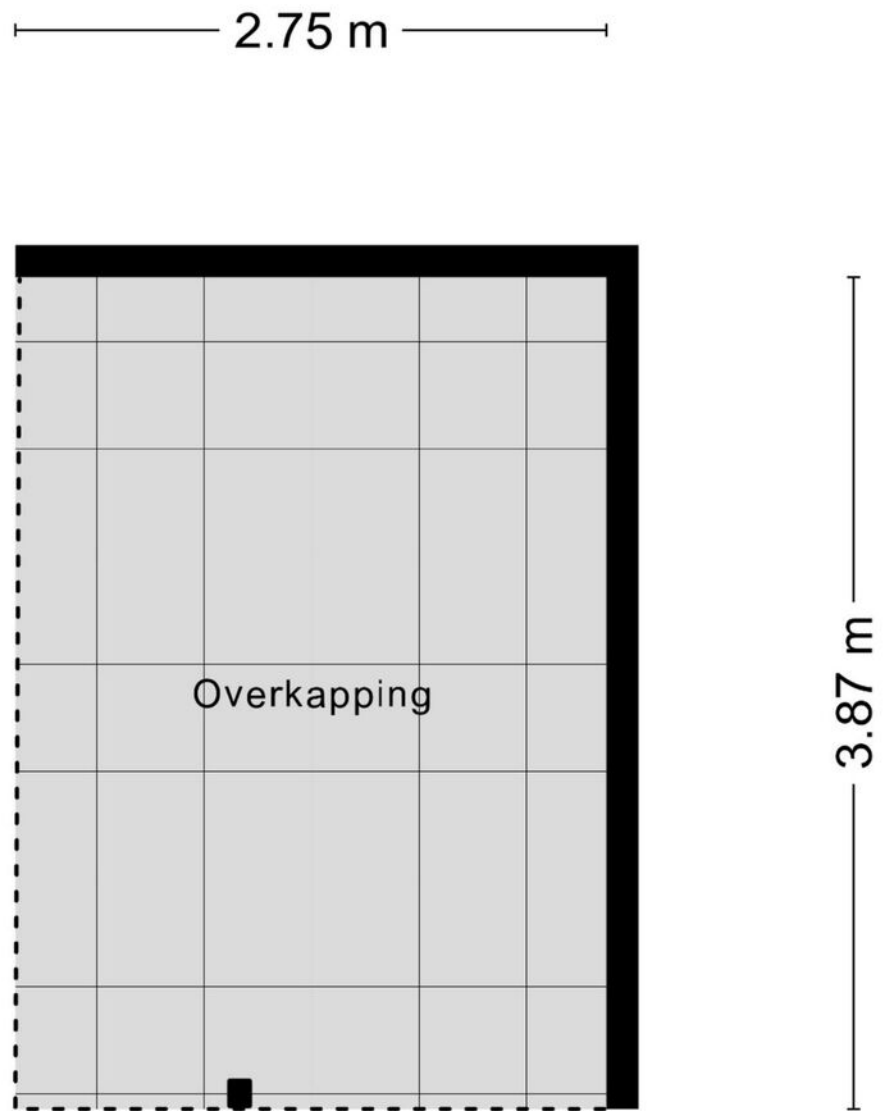
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

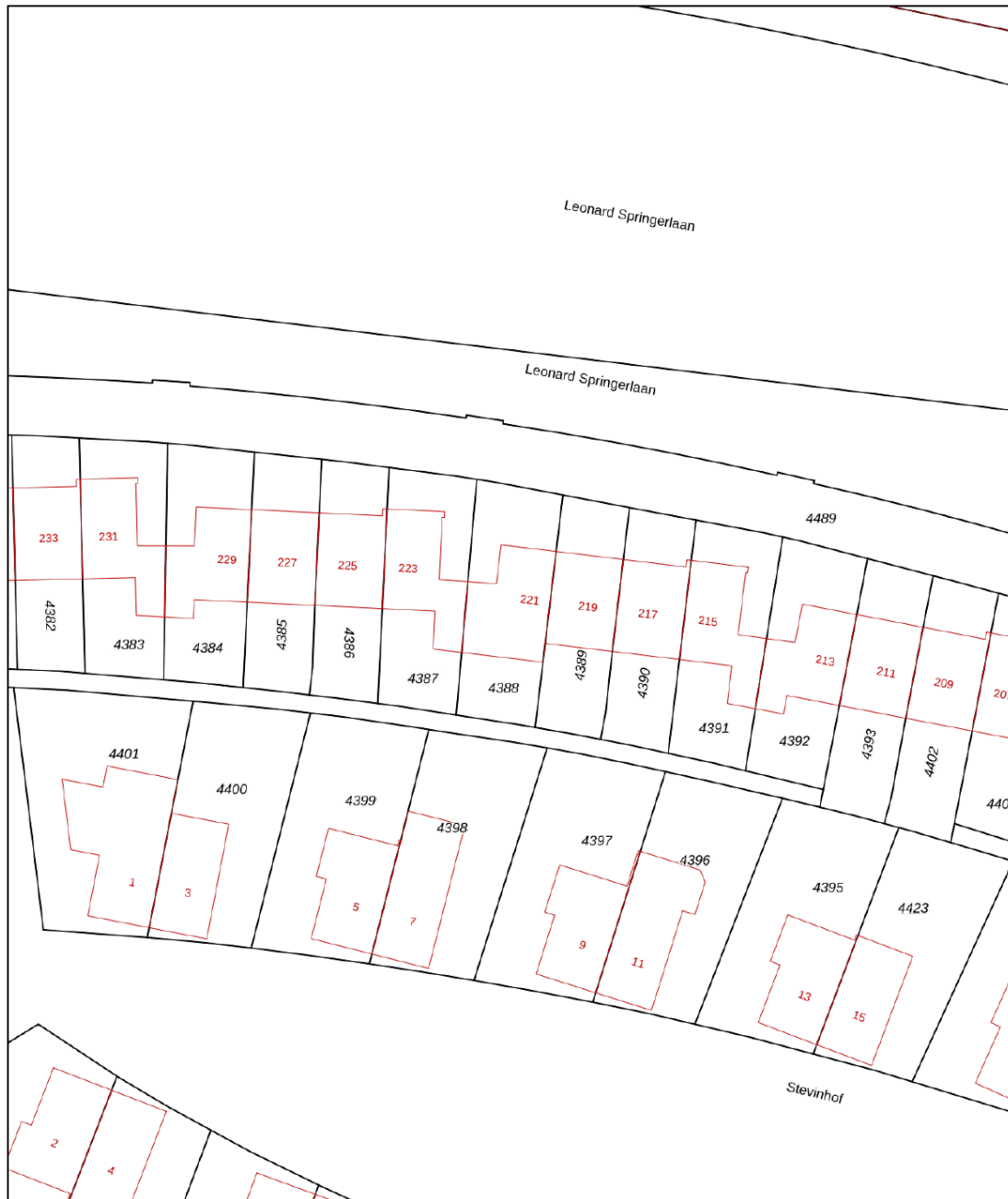
Ontdek de...




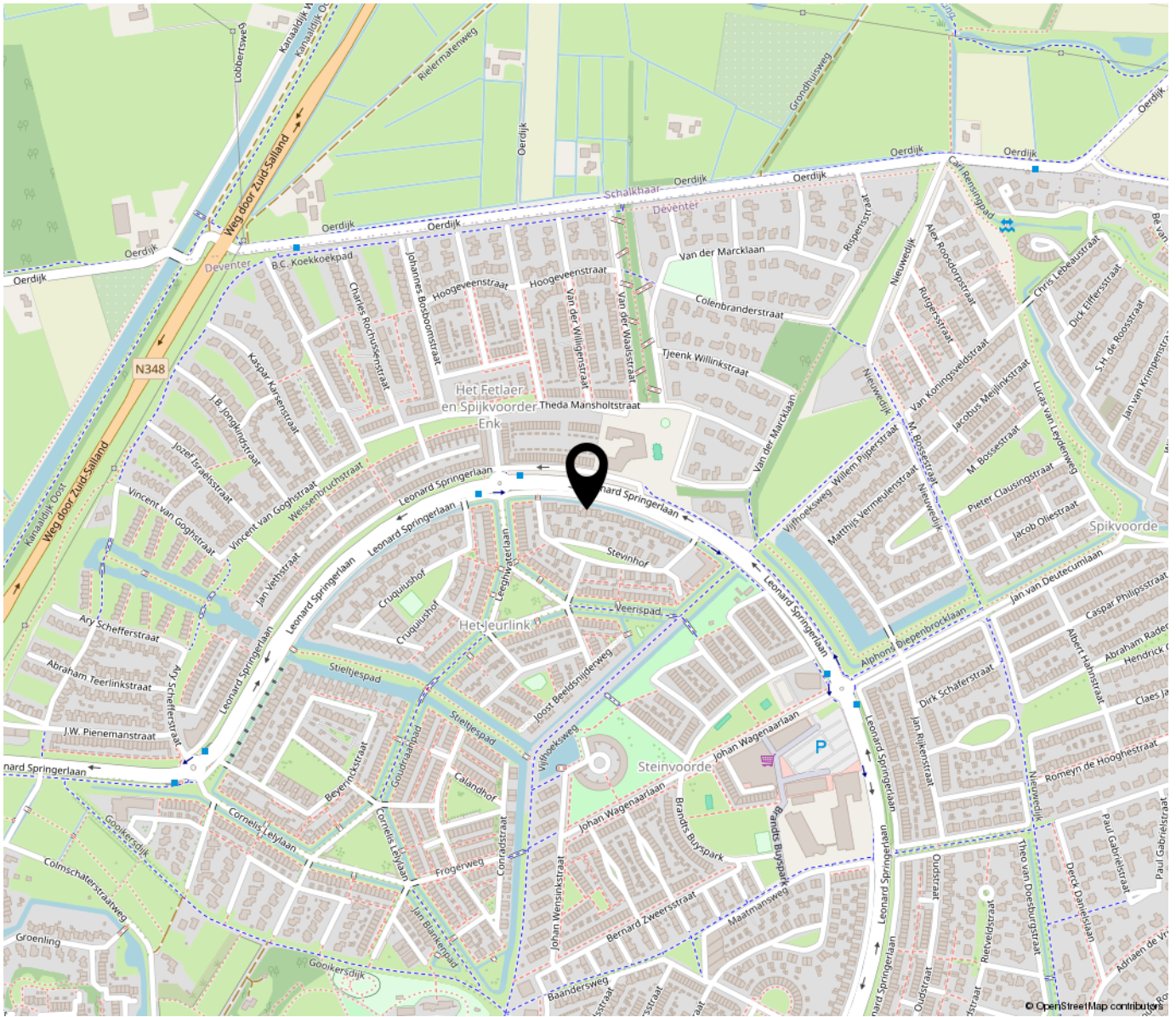
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

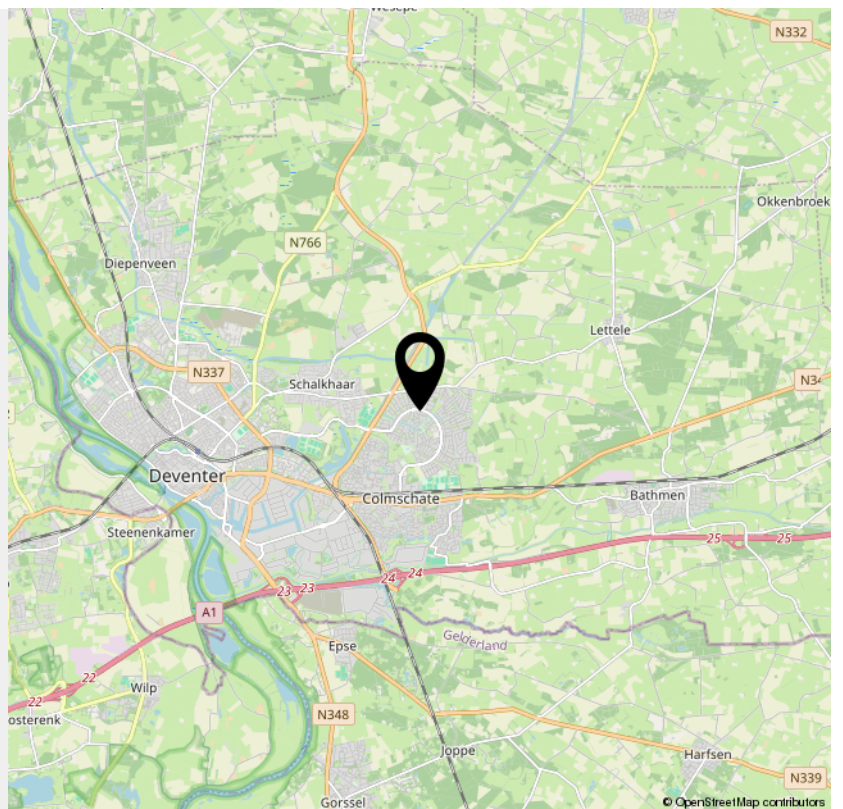


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie L Perceel 4388</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wonen in het centrum van een moderne wijk met alle voorzieningen die je kunt wensen.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen keuken			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

