

TE KOOP



Banekaterveld 3 A, Colmschate

Vraagprijs € 625.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
1170 m²

Inhoud
570 m³

Energie label
C



> Omschrijving

Vrijstaand huis met een vrijstaande, dubbele garage en een tuinhuisje op een perceel van 1170 m². Verstopt tussen het groen en de buurhuizen aan het Banekaterveld in Colmschate, de oostelijke kant van Deventer.

Dit huis is gebouwd in 1989 en lang bewoond geweest door dezelfde eigenaar. Het huis is een nalatenschap en wordt nu verkocht door de kinderen die blij herinneringen hebben aan het spelen in de tuin en vooral in het tuinhuisje dat daar staat. Het huis kan een algehele opknappbeurt gebruiken en is dan weer helemaal klaar om voor een nieuwe eigenaar een heerlijke woonplek te zijn.

Er is een ruime hal om je welkom te heten. Genoeg plaats voor hockey- en voetbaltassen onder de trap, al kunnen die misschien beter in de bijkeuken. De ruime woonkamer heeft aan drie zijden lichtinval, veel ramen en een schuifpui naar een overdekt terras. Je uitzicht is de bomenrijke tuin. Ook is er een flinke haard met deurtjes tegen rondspattende vonken. Aan de achterkant van het huis zijn de keuken en aansluitend de bijkeuken. Het interieur is functioneel zoals dat heet, maar eigenlijk gewoon toe aan vervanging. De bijkeuken is natuurlijk een ideale ruimte, al was het maar tegen vieze voeten in huis. Als je hier woont komt alleen de postbode aan de voordeur, alle anderen lopen meteen achterom.

Een ander groot voordeel van het huis is de slaapkamer op de begane grond, met aangrenzend een badkamer. Hier tref je een wastafelmeubel, een douche en een toilet. In de hal is natuurlijk ook een gastentoilet.

Vanuit de hal gaat een hardhouten trap naar een ruime overloop met toegang tot een balkon aan de achterkant van het huis. Hier op de verdieping zijn drie flinke slaapkamers, een badkamer met een wastafel, een ligbad, een toilet en een douche. Er is een aparte berging waar ook de c.v. ketel hangt.

Via de vlizotrap kom je op een bergzolder met nog een flinke hoeveelheid ruimte.

Rondom het huis ligt een flinke tuin met daarin een grote, dubbele garage met twee kanteldeuren en een loopdeur. Het eerder genoemde tuinhuisje



is, om het eens mooi te zeggen, aangeraakt door de tand des tijds. Vroeger was het een geweldige logeergelegte met twee slaapkamers, een woonkamer met openslaande tuindeuren en een keukenblokje, een eigen entree en zelfs een toilet en een douche. Opknappen zou ik denken en weer helemaal leuk gaan gebruiken!

Het huis heeft energielabel C.

Colmschate is een stadsdeel van Deventer dat tot 1974 een zelfstandig dorp was. Over de geschiedenis is op Wikipedia zoveel te vinden dat ik het hier niet allemaal kwijt kan, maar heet interessant, ga het vooral lezen. Voor nu is het belangrijk te weten dat er een eigen NS-station is, een zeer uitgebreid winkelcentrum met een weekmarkt, sport- en recreatiecentrum de Scheg, buurthuis de Kuip waar altijd iets te doen is. De sportvelden van de voetbal- en hockeyclub en zo kan ik nog wel even doorgaan. Deventer Oost is the place to be als je niet in een saaie omgeving wilt wonen.

Het huis wordt verkocht door mensen die er niet zelf hebben gewoond. We kunnen daardoor niet de zogenaamde vragenlijst deel B leveren die specifiek door een eigenaar/gebruiker kan worden ingevuld. Het huis wordt opgeleverd zoals het er staat (as is where is), er is dan ook geen lijst van zaken. In de koopovereenkomst nemen we de "niet zelf bewoond clause" en de "ouderdomsclause" op. In verband met de afwikkeling van de nalatenschap zal de levering plaatsvinden bij notariskantoor Smalbraak in Deventer.











































> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



> Plattegrond

Ontdek de...1e verdieping

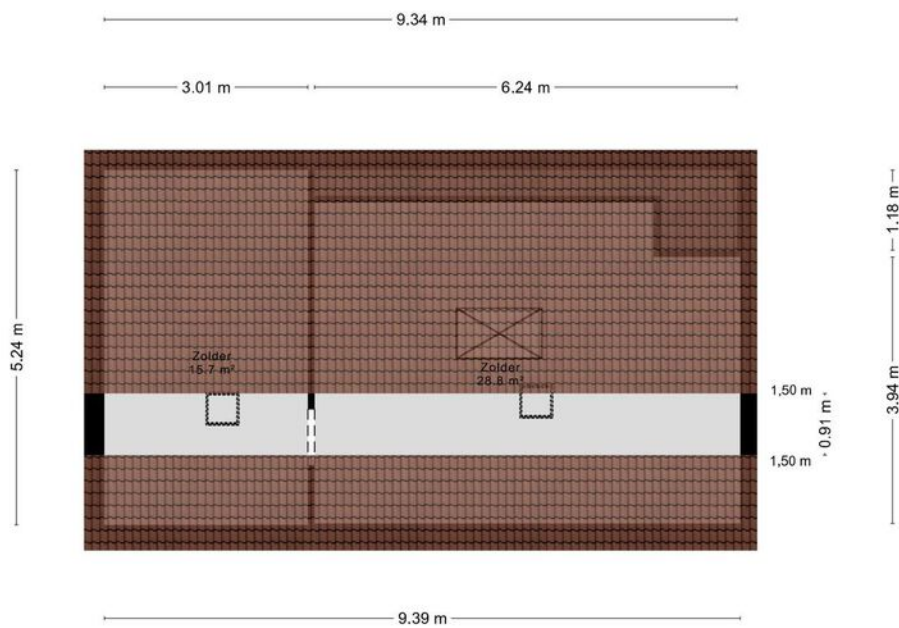


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



> Plattegrond

Ontdek de...vliering

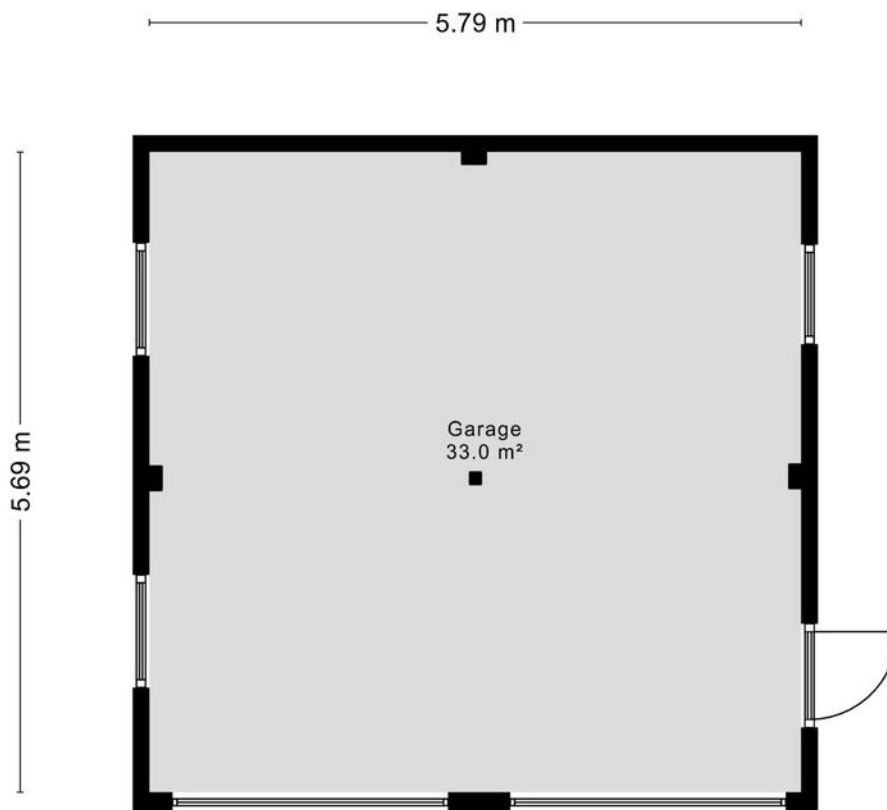


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



> Plattegrond

Ontdek de...dubbele garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



> Plattegrond

Ontdek het...oude tuinhuisje

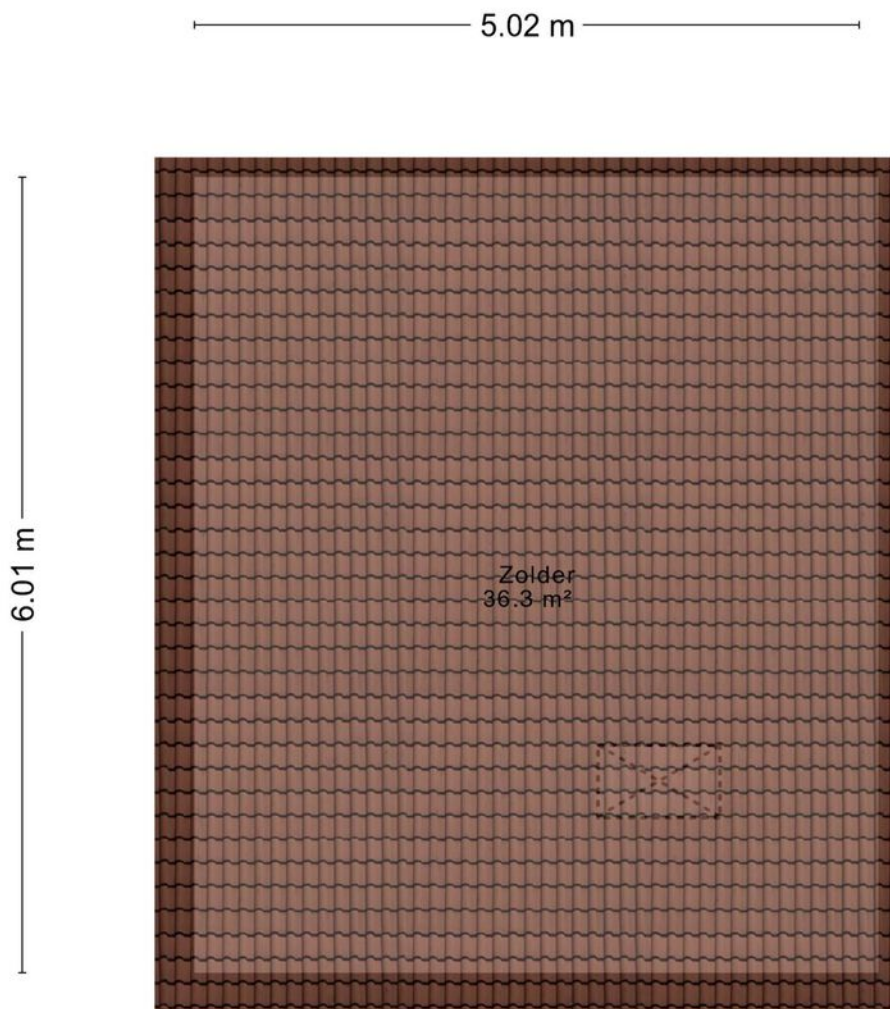


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



> Plattegrond

Ontdek de...lage vloering van het oude
tuinhuisje



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

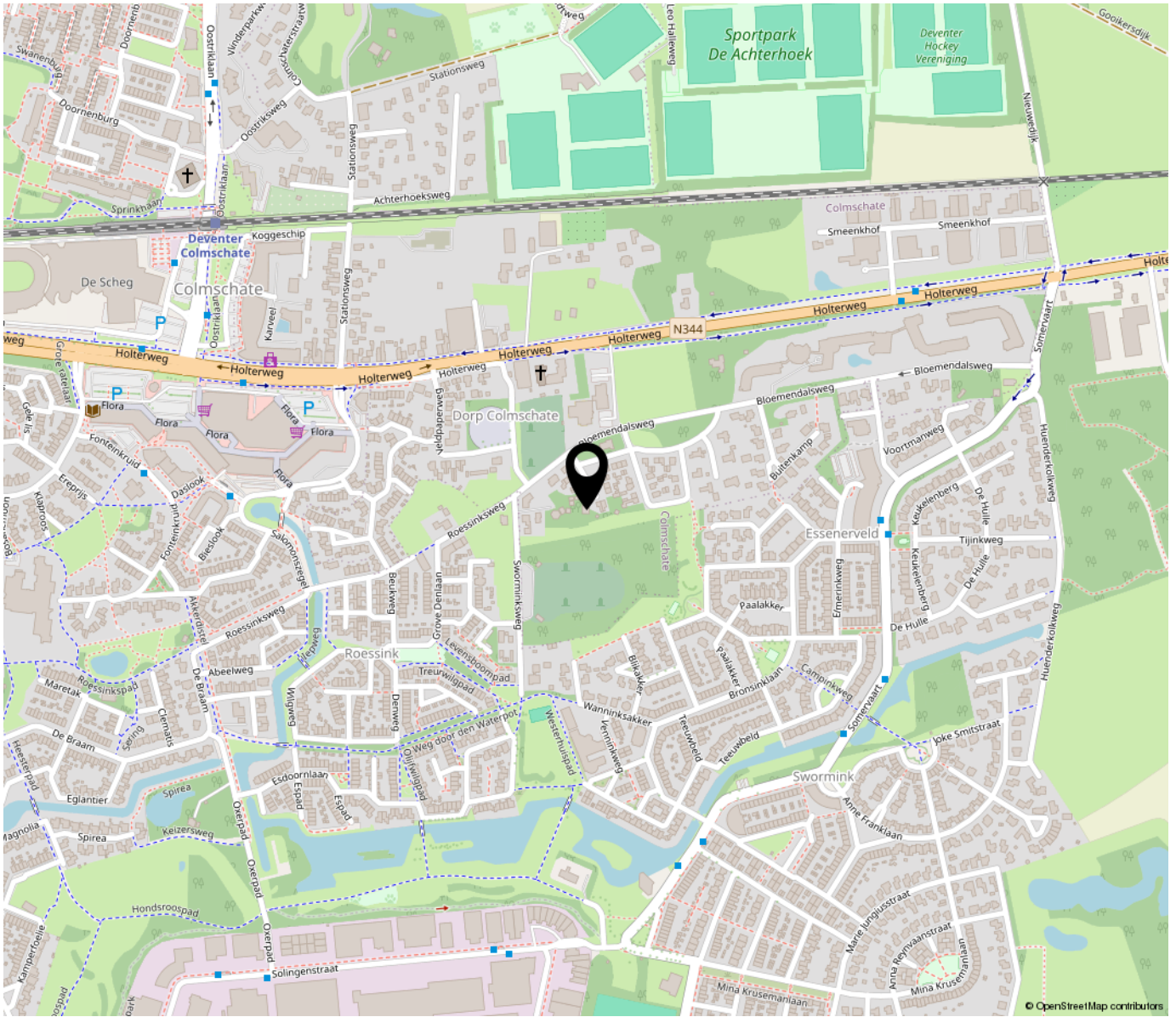


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 147	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

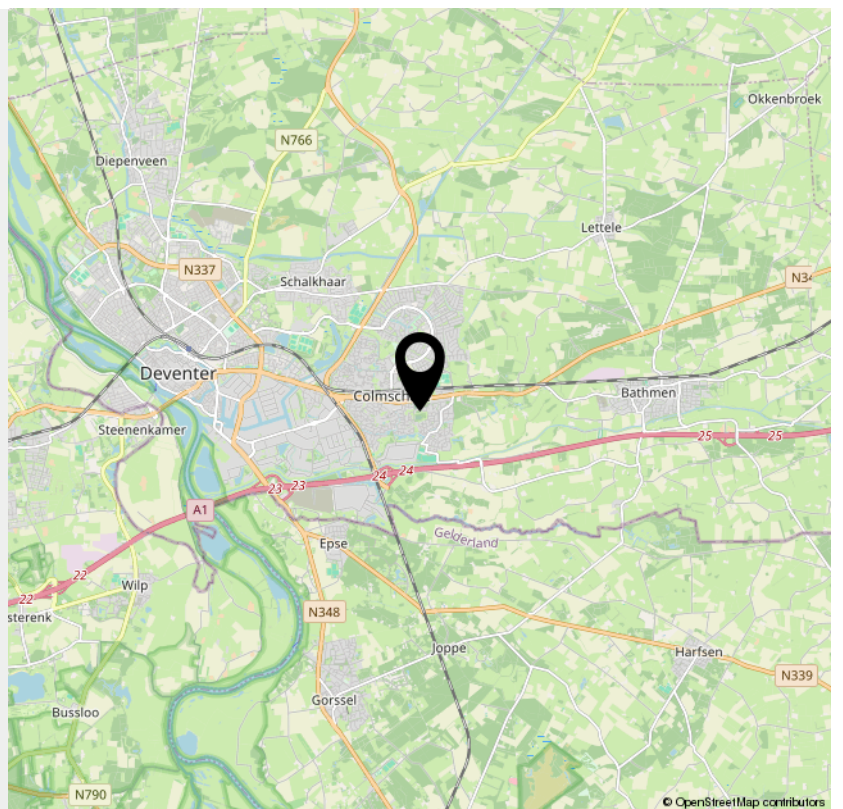
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Colmschate, de woonwijk aan de oost-kant van Deventer, heeft veel voorzieningen. Denk daarbij aan sport en recreatie, een uitgebreid winkelcentrum met een weekmarkt, een eigen NS-station, en via het bedrijventerrein brn je ook eens snel bij de A1.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

