

TE KOOP



Menstraat 8, Deventer

Vraagprijs € 500.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

89 m²

Inhoud

607 m³

Energie label

C

> Omschrijving

Het centrum van Deventer heeft een aantal aantrekkelijke plekken waar bijna iedereen wel dolgraag zou willen wonen. De bekendste en meest bijzondere plek is toch echt het historische Bergkwartier. Vanuit Appelscha, Maastricht en Zierikzee, van heinde en verre komen mensen ons mooie Bergkwartier bekijken. Nu komt het: Je kunt hier niet alleen kijken, maar ook kopen!

Achter dit prachtige geveltje vind je een echt huis mét een zonnige tuin. Voordat je nu direct een verhuisbedrijf gaat bellen moet je eerst even dit lezen:

- Je kunt niet voor de deur parkeren;
- De Menstraat ligt in hartje binnenstad, stadse geluiden horen erbij
- Net uit de kinderen? Menstraat 8 ligt naast een kinderdagverblijf (voor de hele kleintjes, maar toch). Ter nuancering: Er zijn geen trampolines en ze zijn er alleen onder werktijd.

Ben je er nog?

Dan is de kans groot dat je voor dit huis gaat vallen.

Dit huis dateert van oorsprong uit 1430. Eeuwen geleden, toen Deventer nog Daventria was, werd hier al gewoond. Wat is er te vinden over de straatnaam? "De naam Menstraat betekent '(ge)menestraat, 'Hoofdstraat'. Vanouds woonden hier ambachtslieden die met de scheepvaart van doen hadden: houtkopers, touwslagers, kistenmakers en kuipers. De Menstraat is een prachtige straat vanwege haar vele verschillende monumentale gevels." Bron: NV Bergkwartier.

De huidige eigenaars woonden hier maar liefst 52 jaar lang en willen nu graag gelijkvloers wonen. Dat lange verblijf zegt wel iets over de "good vibe" van dit huis die je direct opmerkt als je binnenkomt.

Toen de eigenaar het huis in 1972 kochten was het Bergkwartier eigenlijk nog een krottenwijk. Ook dit huis heeft destijds een grondige verbouwing ondergaan.

Bij binnenkomst sta je in een flinke hal die ruim genoeg is om ook fiets kwijt te kunnen. Op de vloer liggen straatklinkers, heel praktisch en smaakvol. Er is een aparte ruimte voor toilet en wasapparatuur. Een goede trap leidt vanuit de hal naar de grote gewelfkelder mét verwarming onder





Op de eerste verdieping zie je de historie van het pand terug in de kamer en suite. Een voor- en een achterkamer met een brede houten plankenvloer, paneeldeuren, ramen met roedeverdeling, sfeervolle schouwstjes, openslaande tussendeuren. Een feest voor de liefhebber. Al 52 jaar staat er een antieke klok in de achterkamer, op de plek waar 'ie nu nog steeds staat. Kado van de oude- aan de nieuwe eigenaar.

De tweede verdieping heeft een overloop met een traphekje waar hartjes uitgezaagd zijn. Een lichtkoker in het dak zorgt voor vrolijk licht in het trappenhuis. Twee slaapkamers vind je hier, beide met een schouw, een balkenplafond en ook weer die mooie ramen. Tussen de beide slaapkamers in is in 1972 een badkamer geplaatst met alle kenmerken van die tijd. Of je daar nog blij van wordt is persoonlijk, in elk geval is hij functioneel en heeft een dubbele wastafel, toilet, bidet en een ligbad.

Om op de ruime bergzolder te komen moet je een supersteile, maar wel vaste trap op. Je treft dan een flinke zolder waar je heel veel spullen kwijt kan. De C.V. ketel hangt er ook. De zolder is niet geïsoleerd en te laag om er een slaapkamer te maken.

Een geveltje om je vingers bij af te likken en dan ligt het ook nog in de Menstraat, een van de mooie straten in het Bergkwartier. Loop je over de Brink naar de Waag, dan sla je links af het Bergkwartier in, net voordat je bij de Waag bent. Welkom!





































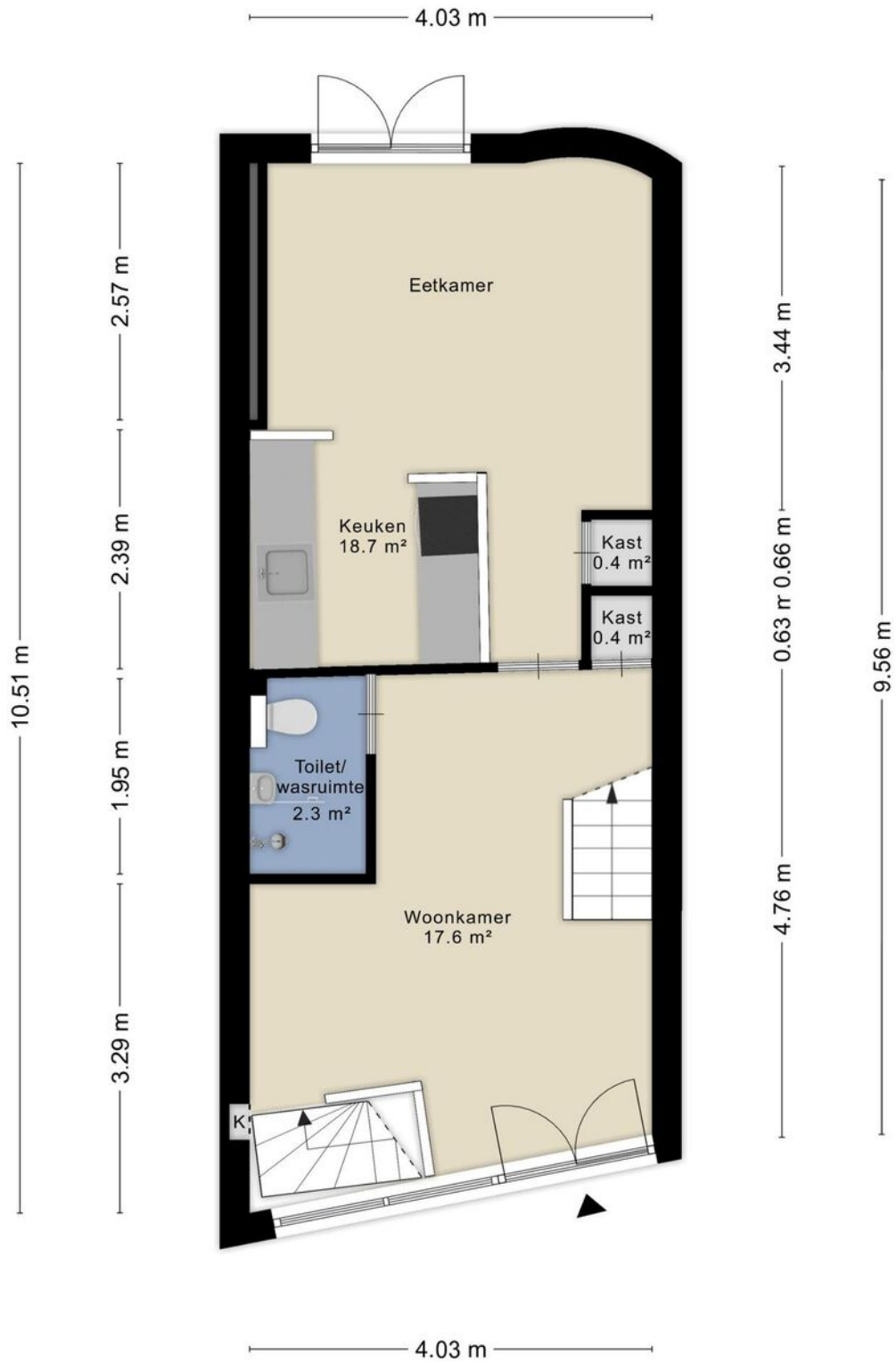






> Plattegrond

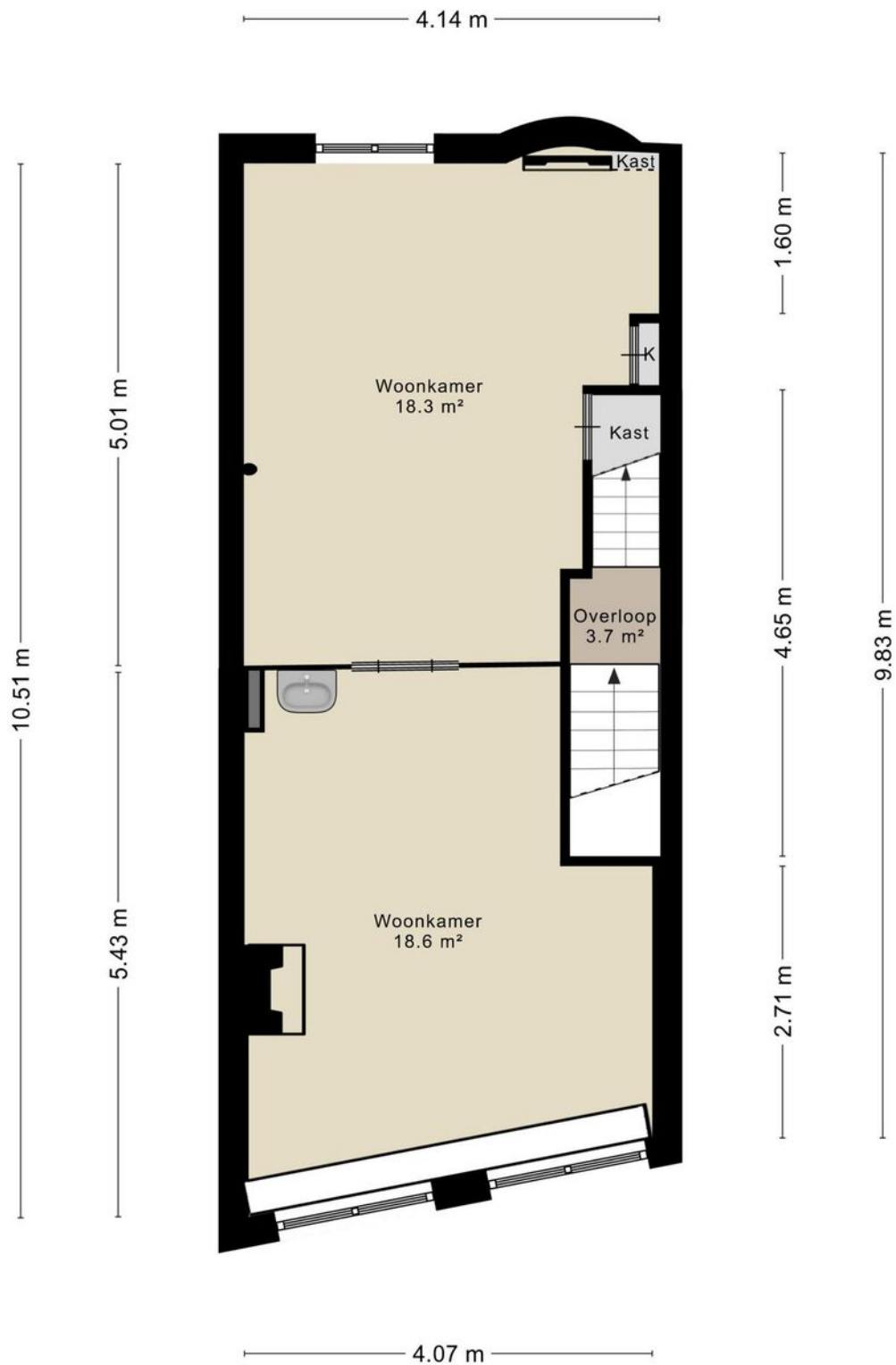
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

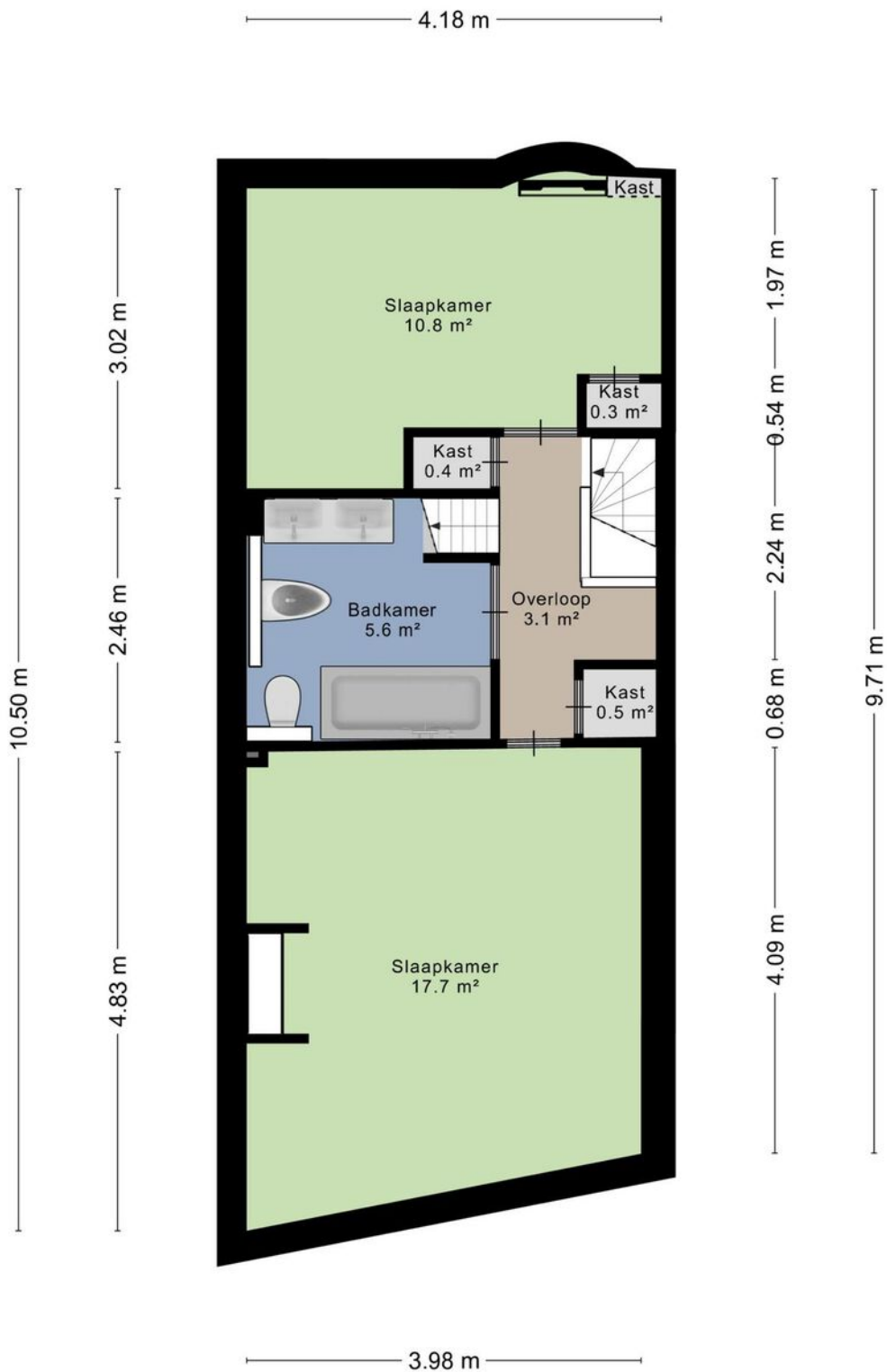
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

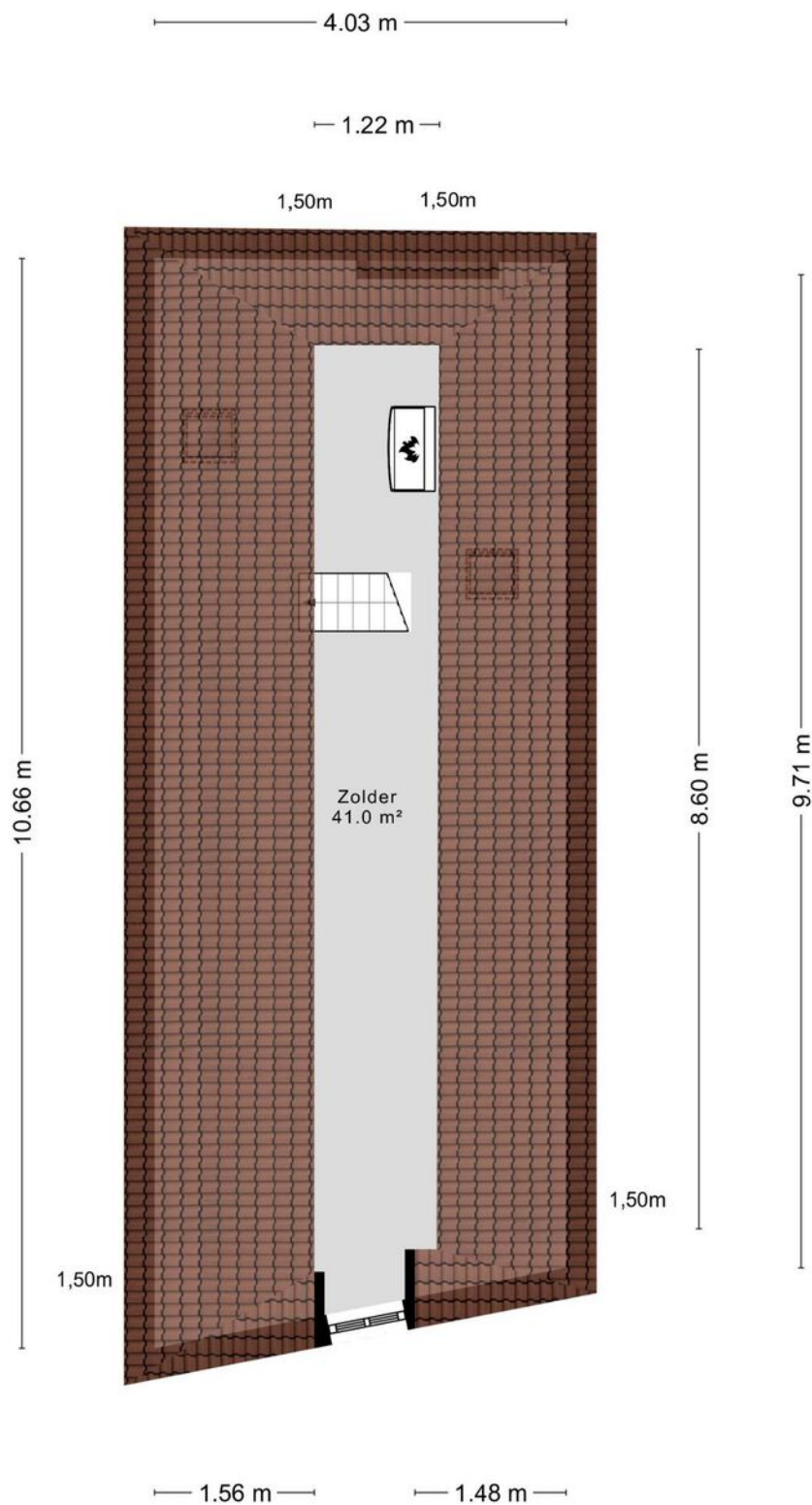
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

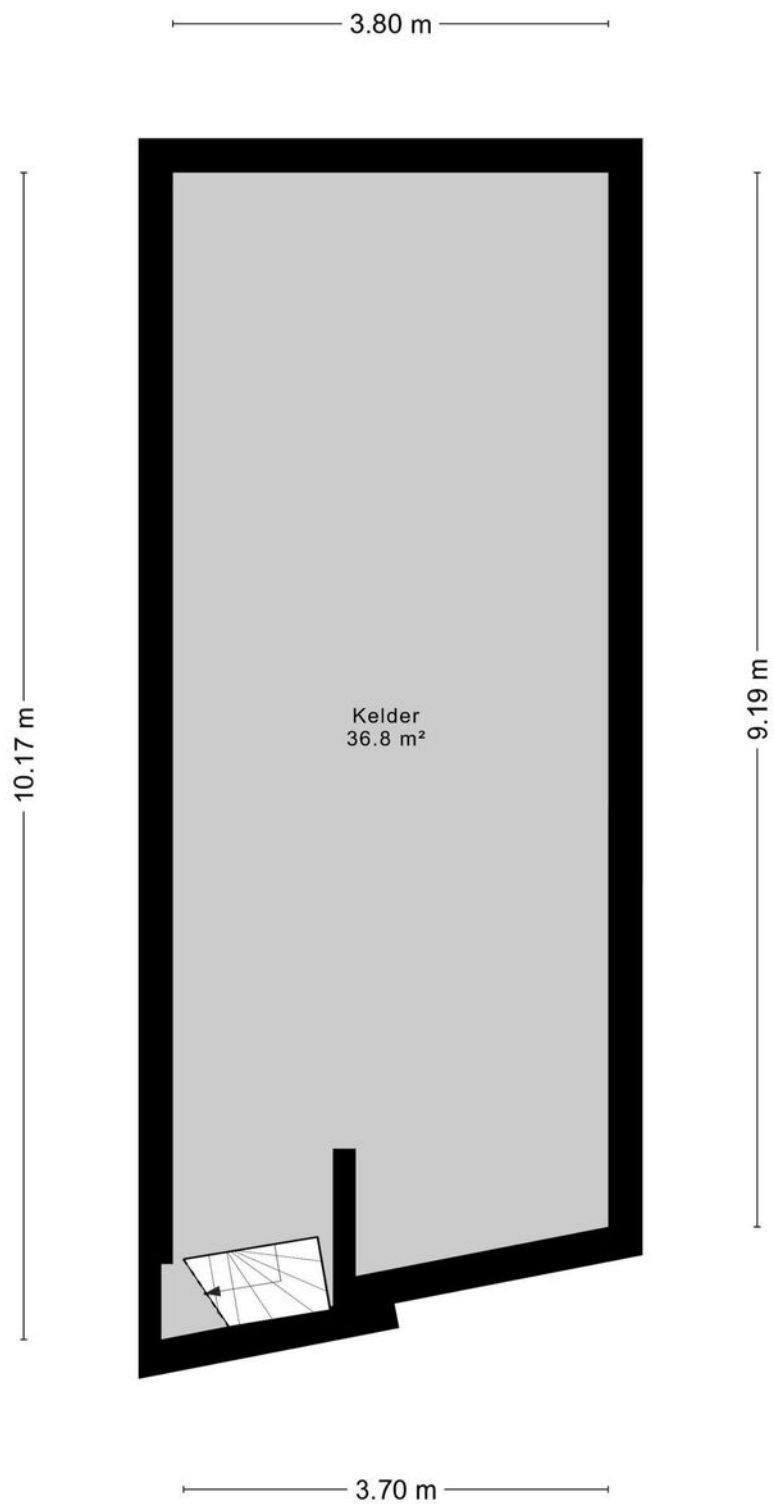
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

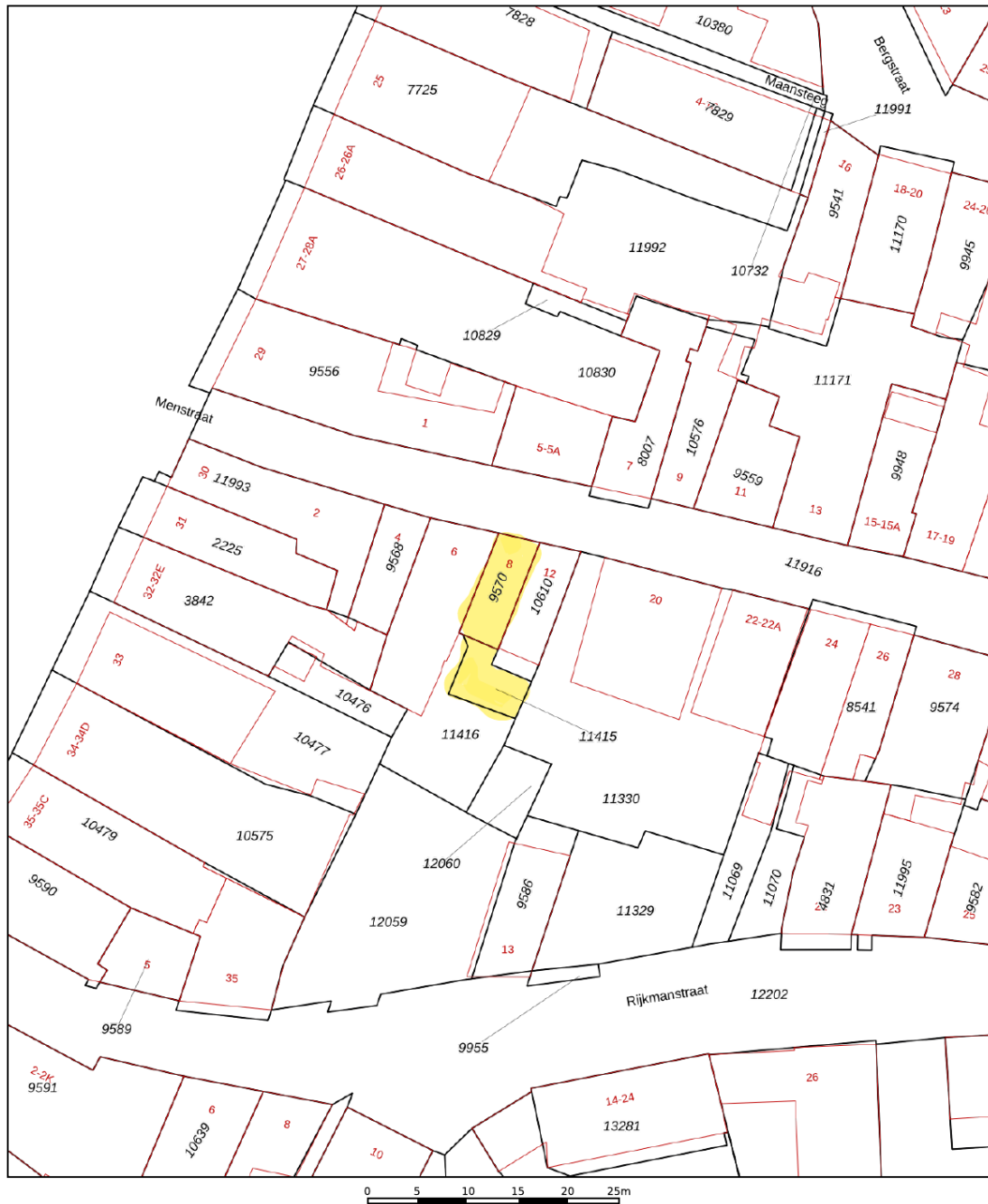
Ontdek de...




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

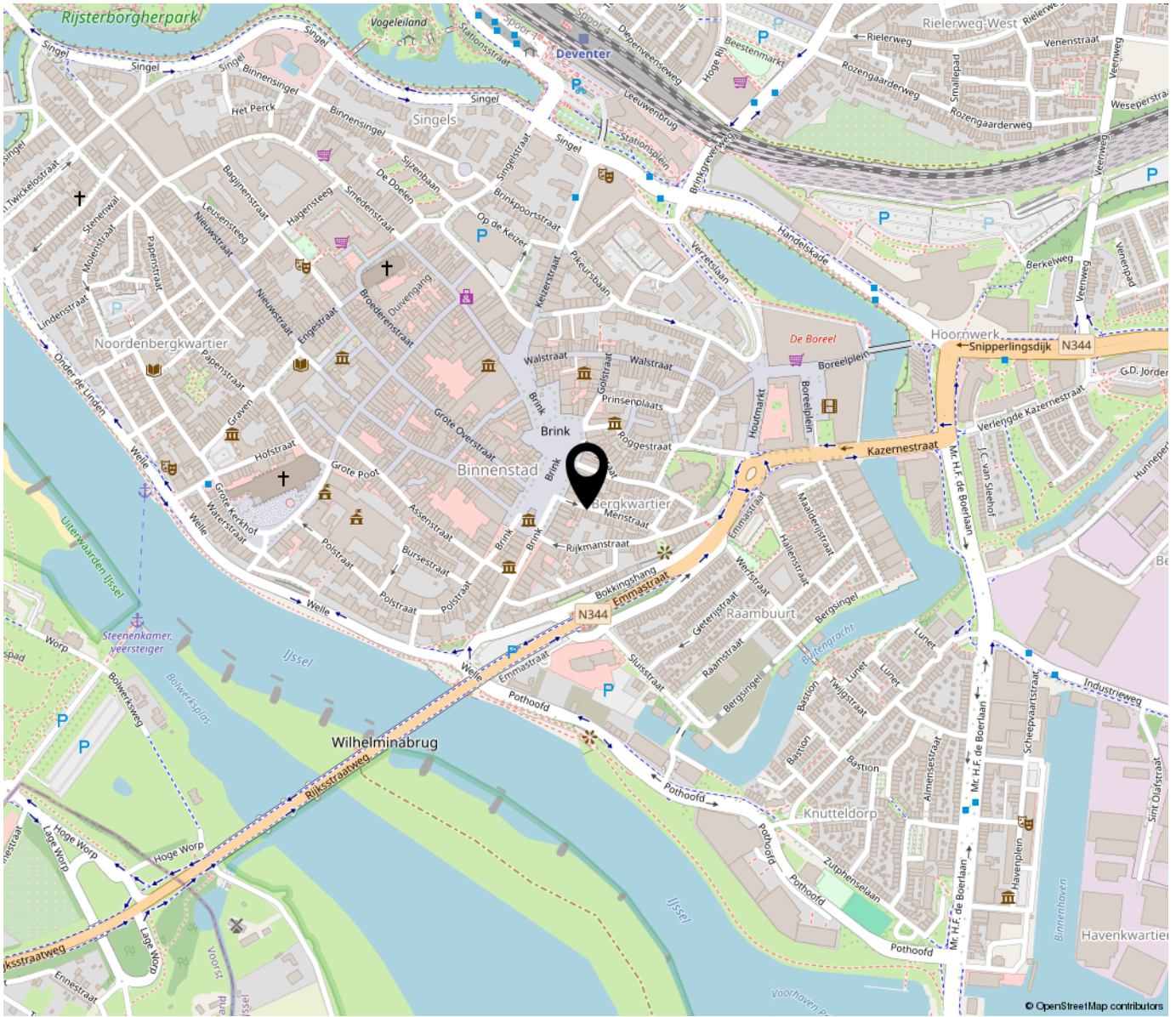
Uw referentie: Menstraat 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9570	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

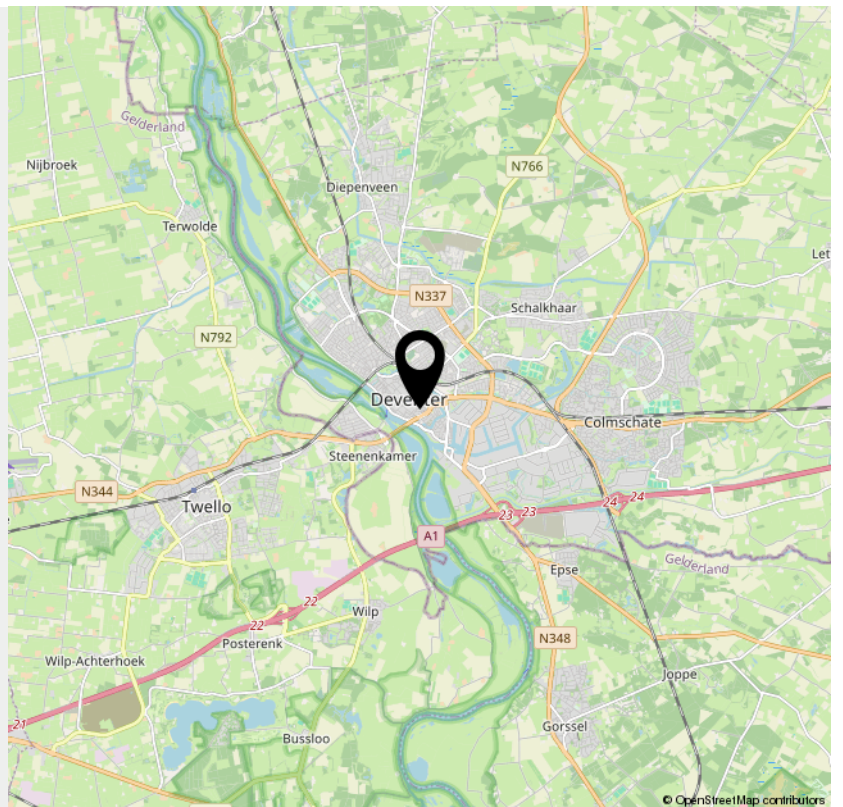
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Midden in het historische centrum van de stad, in de luwte van het plein der pleinen, de Brink. En dan ook nog buiten kunnen zitten in je eigen tuin. Het kan gewoon.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 1 vaste kast				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

