

TE KOOP



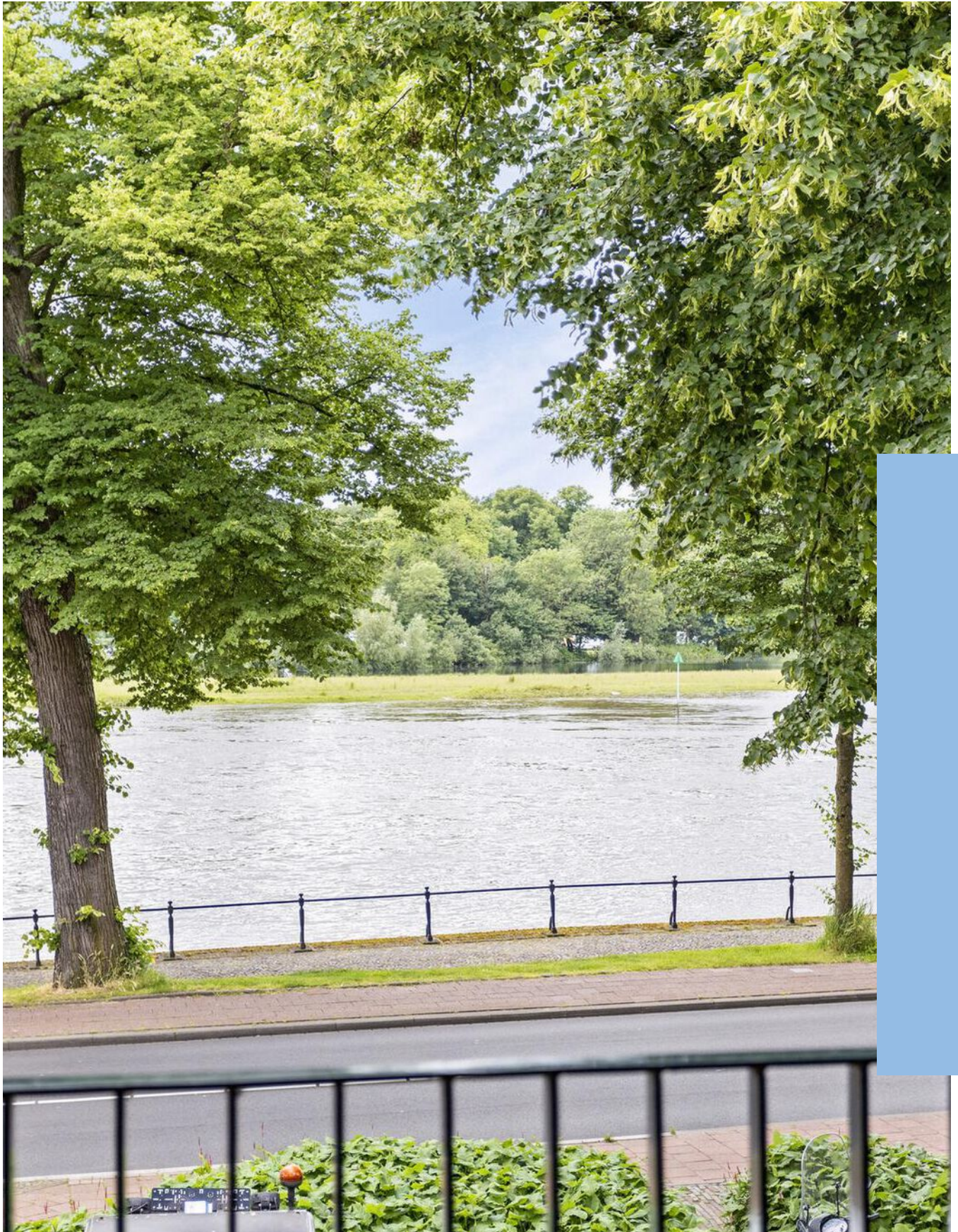
Kranensteeg 5, Deventer

Vraagprijs € 560.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

182 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

691 m³

Energie label

-

> Omschrijving

Menigeen zal zich in de beroemde, monumentale Kranensteeg vergaapt hebben aan de gemetselde bogen en de keienbestrating. Vanuit de Noordenbergstraat loop je door de smalle Kranensteeg naar de IJssel. Wat een geluksvogels zijn de mensen die zo mooi mogen wonen. Deze plek is nu te koop, we zoeken een waardige opvolger die al dit moois optimaal zal waarderen.

Kranensteeg 5 is een monument, samen met nummer 7 van de onderburen was het pand een pakhuis dat in de 18e eeuw is gebouwd. De nummers 5 en 7 vormen samen een Vereniging van Eigenaars, daarover later meer. De voordeur van de zeer ruime bovenwoning is in de Kranensteeg, daarachter de hal met een fietsenberging. Een stenen trap leidt naar de verdieping waar meteen opvalt dat je in een, voor monumentale begrippen, modern gebouwd huis komt.

Op deze verdieping is een heel mooie woonkamer met het prachtige uitzicht dat je verwacht op deze plek: de IJssel, het pontje, het IJsselhotel, de gerestaureerde restanten van de oude stadsmuur. Wisselende seizoenen zorgen 4 maal per jaar voor een ander plaatje. Binnen past het huis zich daar ook op aan: herfst en winter brandt de openhaard, in lente en zomer kunnen de deuren voor het Frans balkon open om de sfeer van de stad binnen te laten.

De massieve eiken houten vloer ligt op beton, het huis is geheel verbouwd waardoor contactgeluid met benedenburen er niet is. Sfeer van vroeger, comfort van nu.

Op deze verdieping is ook een moderne kwaliteitskeuken met alle benodigde apparatuur én een bijkeuken met veel bergruimte en aansluiting voor de wasapparatuur. Er zijn twee grote slaapkamers, waarvan één een aangrenzende kleedkamer heeft. De badkamer heeft wastafelmeubel, een aparte douche en een ligbad. Het toilet is apart bereikbaar op de gang.

Via het trappenhuis is de tweede verdieping bereikbaar. Alweer een zee van ruimte: een grote overloop met een modern keukenblok met inbouwapparatuur. Er is een grote insteekzolder met extra berging. Twee slaapkamers en een tweede badkamer: een wastafel, toilet en een douche. Er is een aparte cv ruimte.

In het voorhuis is een mooie kamer gemaakt met ook weer het al eerder
In het voorhuis is een mooie kamer gemaakt met ook weer het al eerder





beschreven uitzicht. Het gehele dak is geïsoleerd, het dak van het voorhuis is nog eens éxtra geïsoleerd.

De Welle is een (nu nog) druk bereden straat. Het huis (glas, muren, dak) is zo goed geïsoleerd dat je er binnen niets van verneemt. Misschien wordt de Welle ooit autoluw of zelfs autovrij. Het is actueel onderwerp van politiek gesprek met natuurlijk voor- en tegenstanders. Net als destijds over het theater MIMIK, dat staat er inmiddels al wel! Fris, modern en markant, een gezellig terras met kunst- en lekker eten liefhebbers. Allemaal onder handbereik. De achtergelegen Lebuinus pleinen ondergaan ook een metamorfose, het wordt prachtig! Bezoek ook eens de daar gelegen winkels en bedrijven, heel verrassend kom je daar ook het makelaarskantoor tegen dat dit mooie huis verkoopt: Welkom, we vertellen graag de ins- en outs van Kranensteeg 5.

Hier wat feiten op de voorhand:

- regelmatige controle door de Monumentenwacht met accurate opvolging van onderhoudsadvies door de VvE.
- servicekosten € 180,- per maand
- VvE is heel klein, twee leden/eigenaars die samen het beste voorhebben met dit erfgoed.
- Buitenschilderwerk wordt weer uitgevoerd







































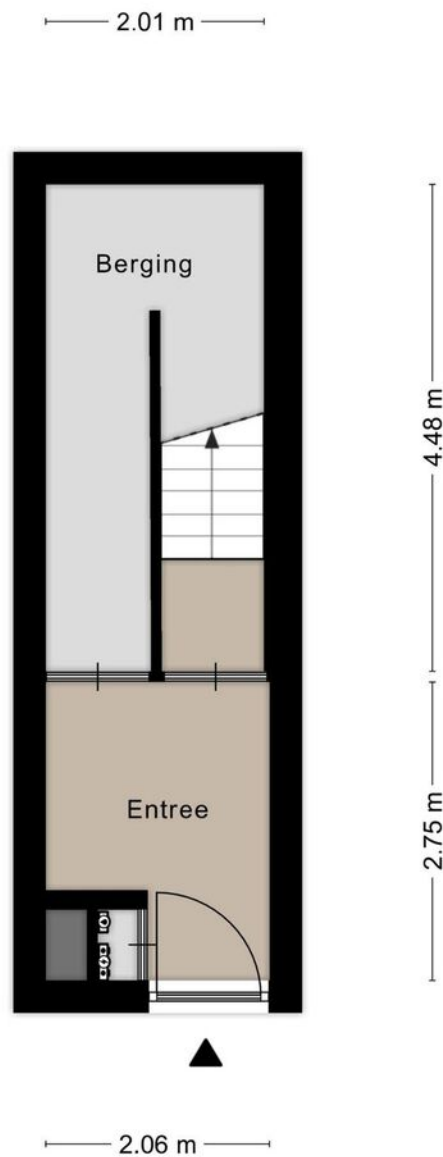






> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

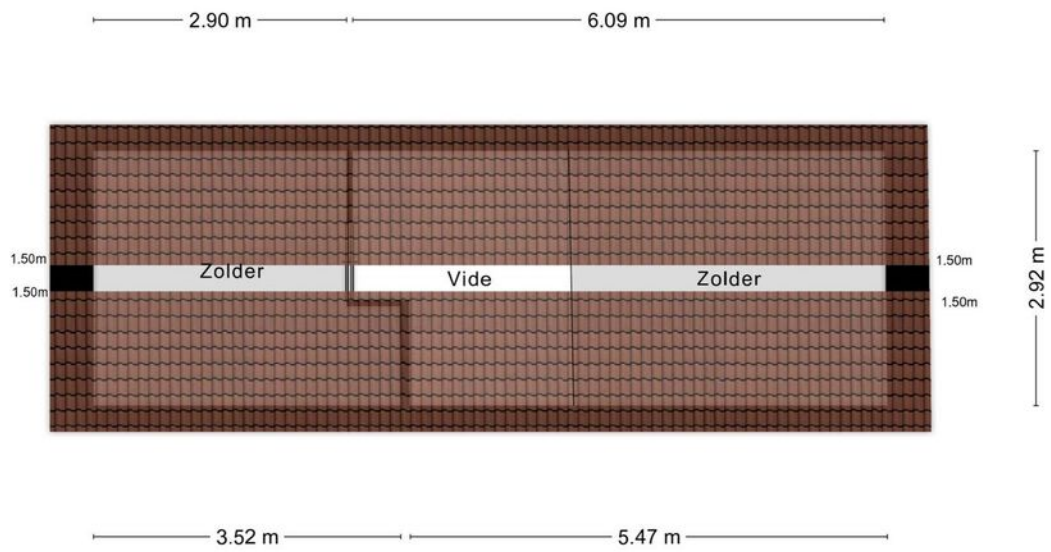
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



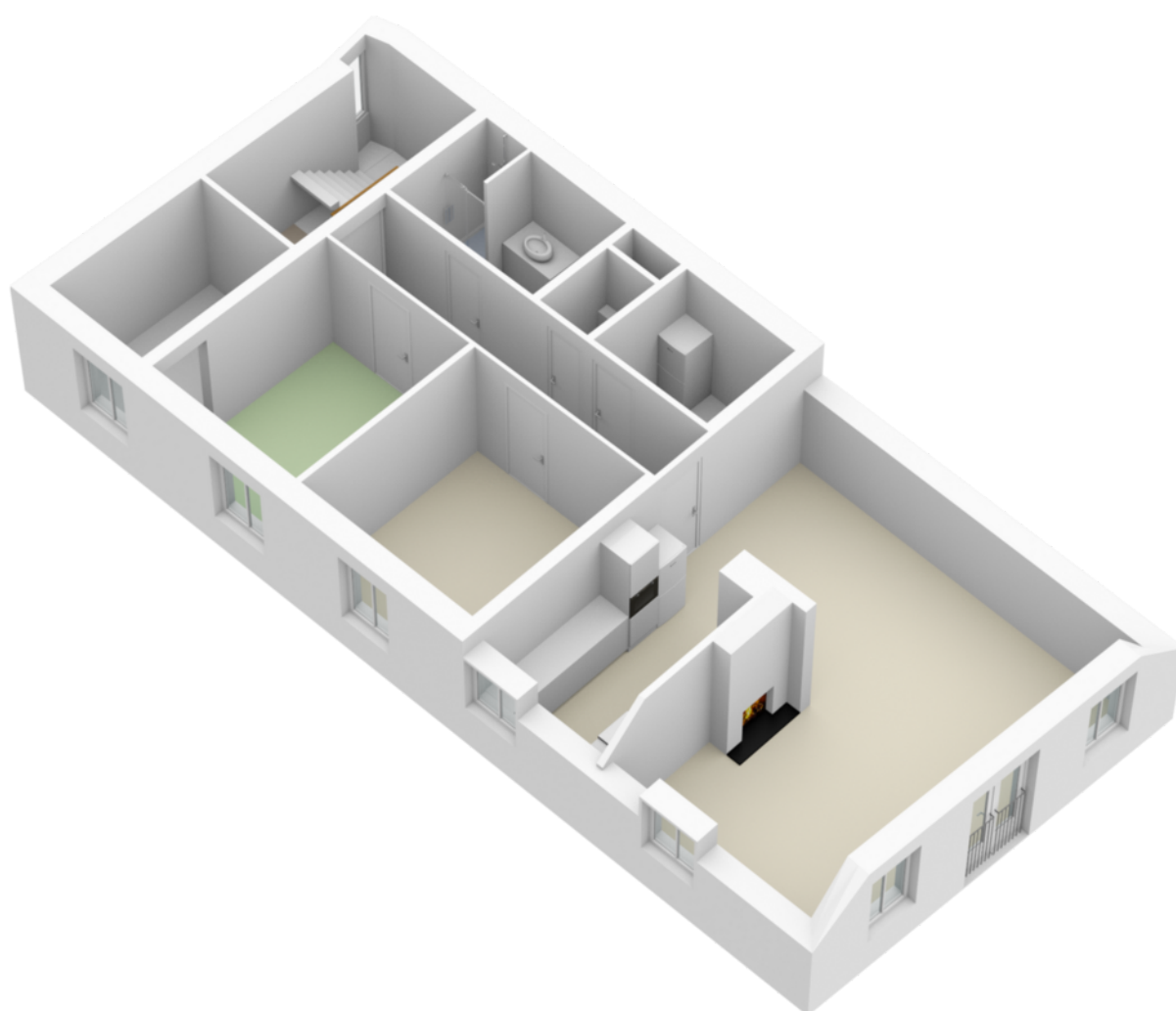
> Plattegrond

Ontdek de...



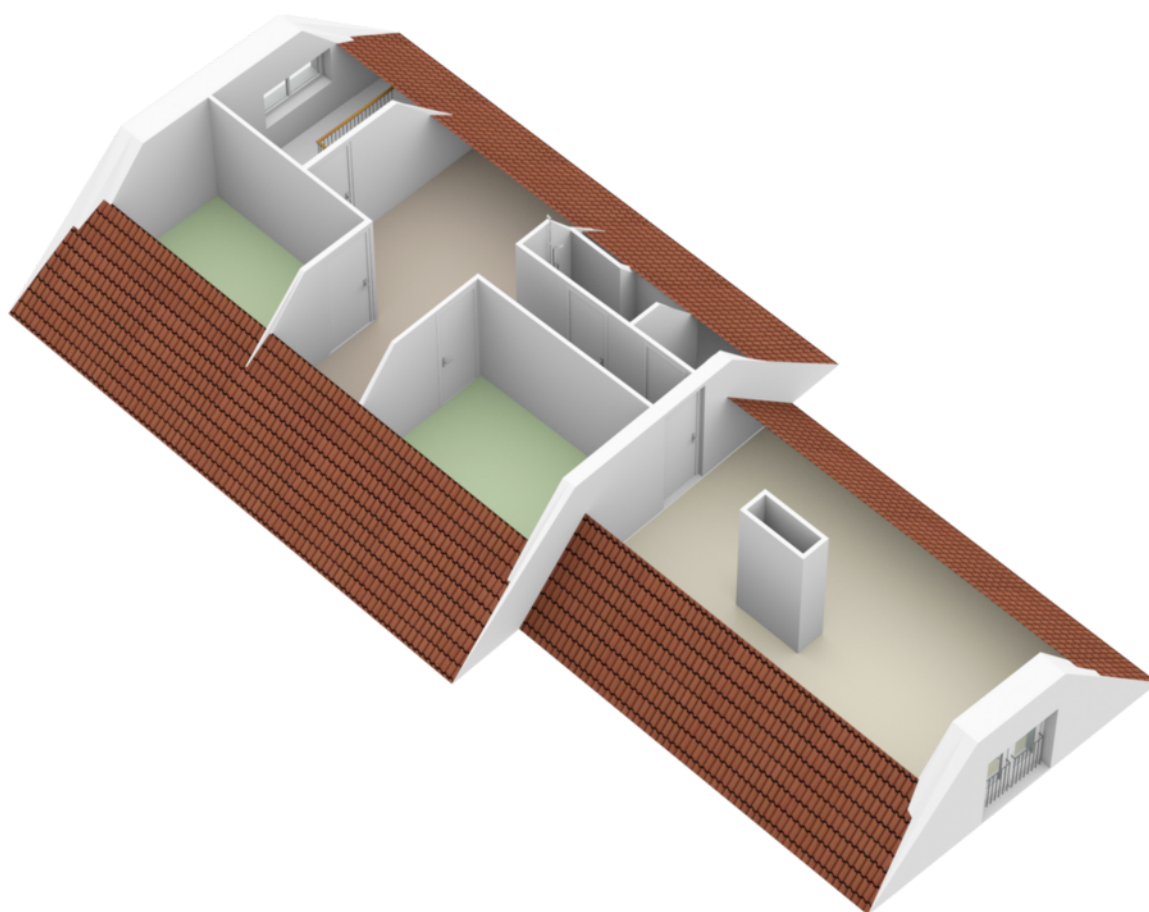
> Plattegrond

Ontdek de...



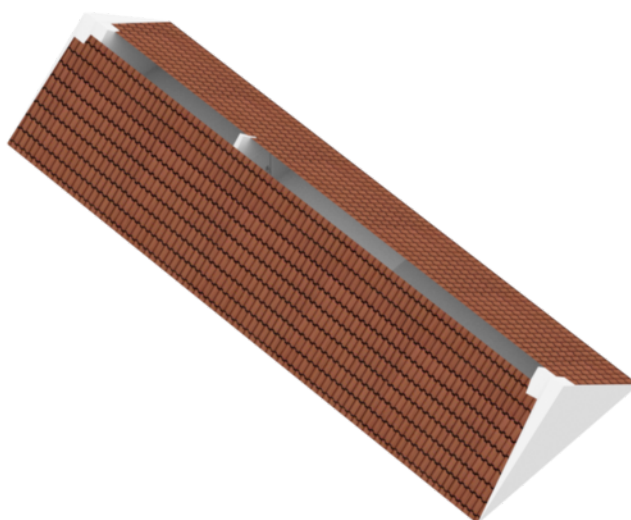
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond


Ontdek de...

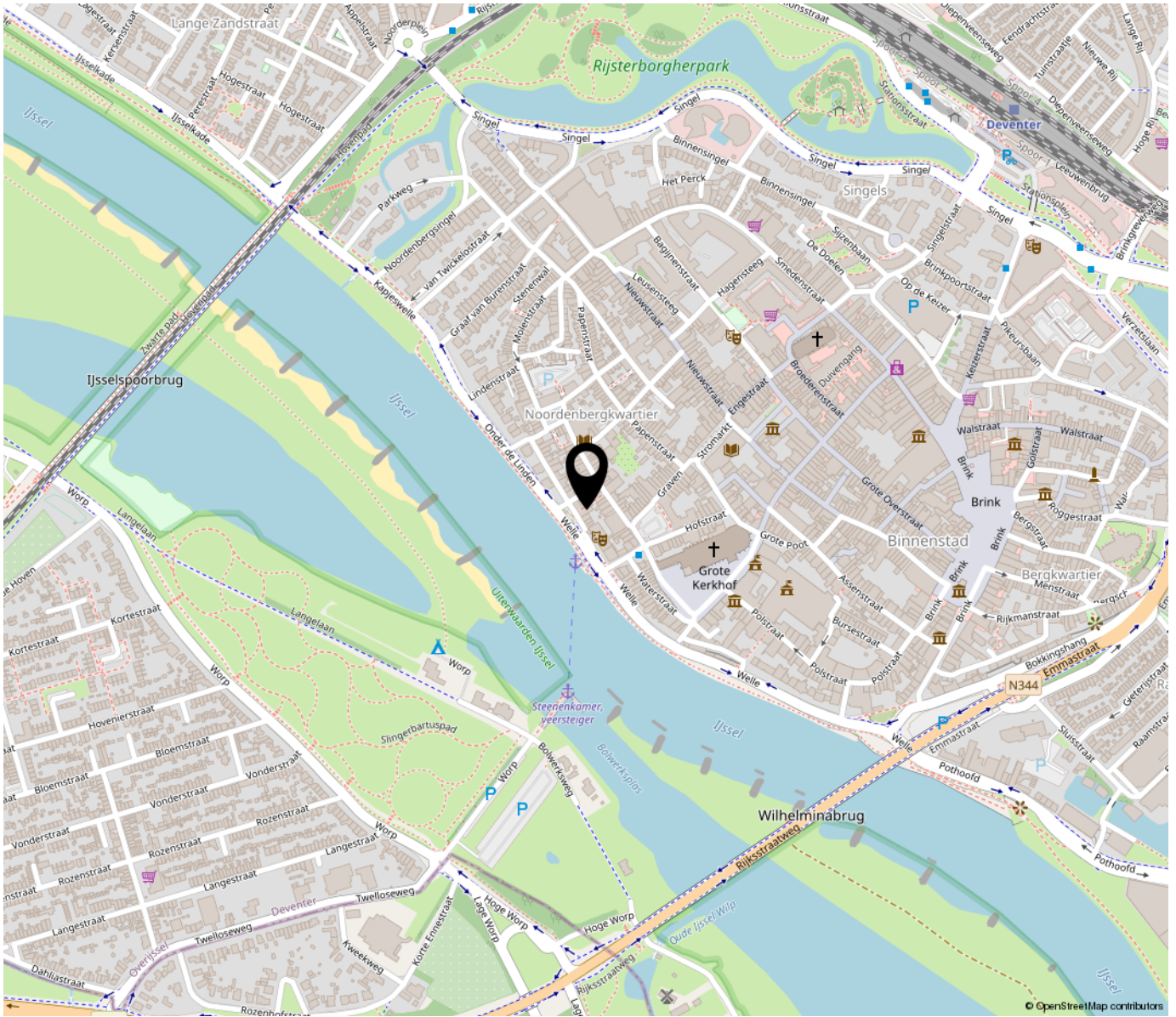


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

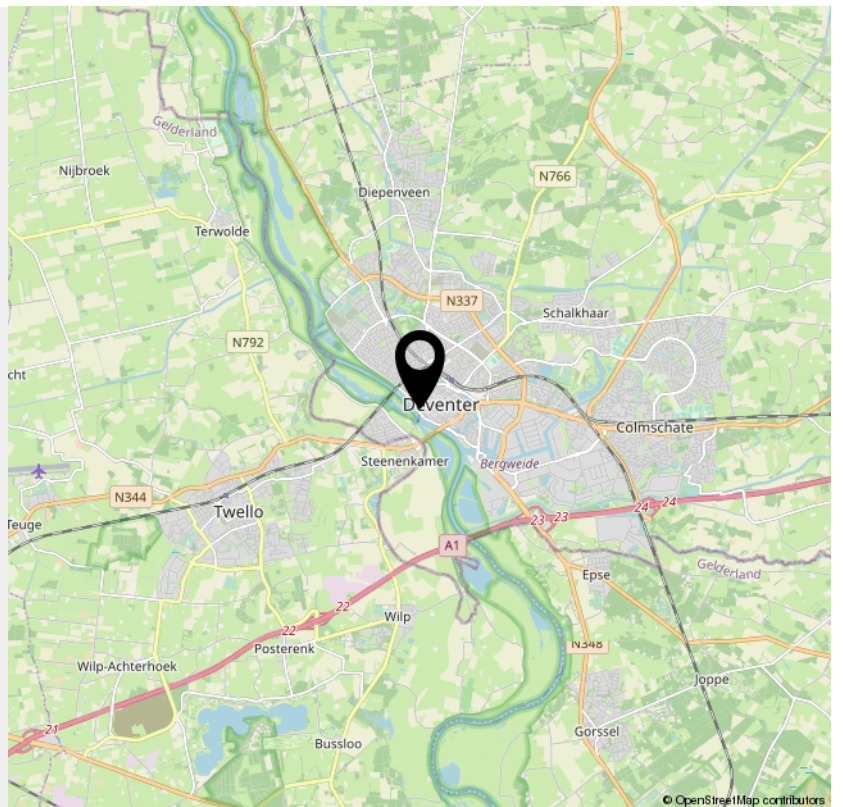


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 11532</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

U zit hier "front row" voor het spektakelstuk "Vier seizoenen wonen aan de IJssel"



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

