

TE KOOP



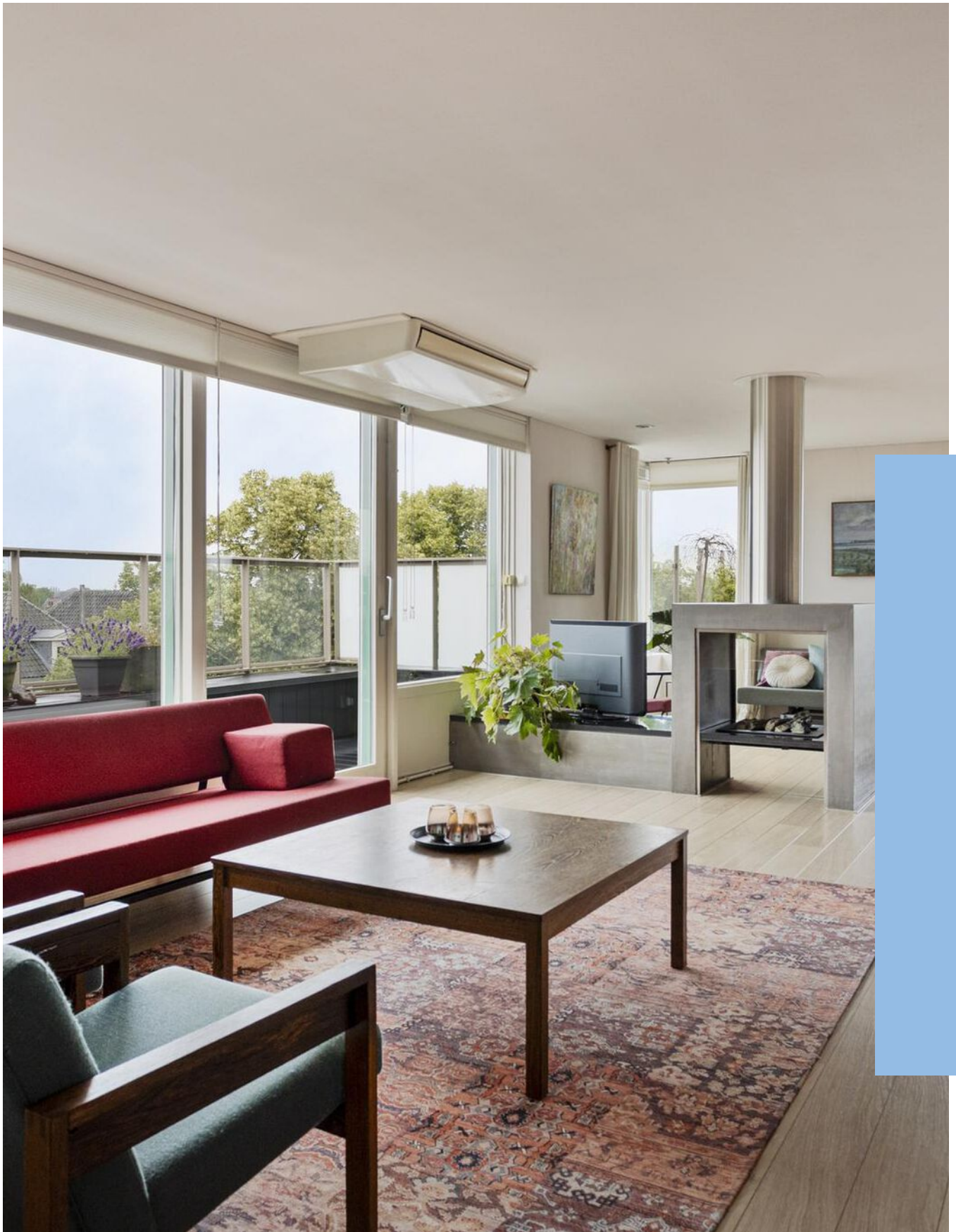
Schoolstraat 1 42, Deventer

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
463 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Achter de monumentale gevel van de Noorderschool wordt al lang geen les meer gegeven. In 1995 zijn de appartementen opgeleverd die er sindsdien achter schuilgaan. De hoofdentree is aan de Schoolstraat. Het laat zich raden hoe de naamgeving van de straat tot stand is gekomen.

Vanaf straatniveau zie je nauwelijks de twee prachtige penthouses "on top of the roof". Het linker penthouse (met eigen parkeerplaats) is nu te koop en wat een buitenkans doet zich daardoor nu voor!

De voordelen van dit penthouse zijn legio, te beginnen met een geweldig uitzicht over het IJssellandschap en de Zwolsewijk, de monumentale watertoren en de Heilige Hartkerk waar nu een school in is gevestigd. De ligging van het grootste terras is op het zuidwesten, dus elke dag beleef je de mooiste zonsondergang.

De indeling is verrassend anders dan gebruikelijk. Het licht valt aan drie gevelzijden van het appartement de verschillende ruimten binnen. De eetkamer heeft zelfs een glazen pui bij het terras die helemaal weggeschoven kan worden. Ik neem je mee, we beginnen in de hoofdentree. Een eenvoudige-, maar efficiënte hal met bellenbord, brievenbussen, toegang tot de ruimte met de fietsenbergingen. Hier maak je ook je keuze of met de lift of met de trap naar de vierde verdieping gaat.

Boven aangekomen is er een loopbrug van het trappenhuis naar de beide voordeuren van de penthouses. We gaan de rechter deur binnen.

Een flinke hal die we meteen doorlopen om naar de woonruimte te komen. Deze kamer ligt in de lengte langs het balkon van 15m² dat op het zuiden is georiënteerd. De woonkamer is door middel van een modern uitgevoerde gashaard optisch verdeeld in een zitkamer en een tv hoek. Goed gedaan, de ruimten zijn daardoor niet te groot maar aangenaam van afmeting. Tussen de woon- en eetkamer ligt de keuken. Ook weer zo vernuftig: het is een open keuken, maar vanuit de beide kamers heb je geen zicht op het aanrecht. De keukeninrichting is in een U-vorm opgesteld. Alle benodigde inbouwapparatuur is aanwezig, voldoende kastruimte met greeploze deuren. De neutrale, glanzend witte keuken is in elk interieur in te passen.





De aangrenzende eetkamer is een plek waar je veel tijd door zult brengen. Een flink raam is laag in de gevel gezet waardoor je een geweldig uitzicht hebt over een deel van Deventer terwijl je aan de tafel zit. Er is een brede glazen pui die toegang geeft tot het grote dakterras en bovendien kan deze pui helemaal weggeschoven worden. Hierdoor kan de eetkamer uitgebreid worden met 27 m² dakterras waar 's avonds de verlichting in de daklijst een fijne sfeer geeft. Laat de zomer maar beginnen!

Bijdrage Vve is € 247,25 per maand.

Kijk ook eens naar de masterbedroom. Een grote kamer met heel veel ingebouwde kledingkasten en daarnaast ook nog een inloopkast. De badkamer grenst aan deze slaapkamer en ook hier is een heel complete inrichting. Een wastafel meubel met een grote spiegelwand, een hoekbad, een inloopdouche, een toilet en een badkamerkast.

De tweede slaap- of werkkamer is eveneens van flink formaat, maar oogt wat knusser doordat een deel onder de schuine kap ligt.

Dan is er de berging. Niet zo'n klein berginkje waar net de wasmachine in past, nee, hier weer zoveel ruimte dat er een aparte wasbak is aangebracht en er momenteel zelfs een werkbankje in staat. De cv ketel is hier ook opgesteld.

Architectonisch is er nagedacht over subtiele details die net een extra cachet geven. Op twee plaatsen is er een ronding aangebracht in de tussenwand. Het geeft een zacht effect dat mooi in balans wordt gebracht door de stoere haard met strakke hoeken.

Een pareltje, dat kunnen we wel vaststellen. Als je dan een nadeel van het bovenste appartement zou moeten bedenken is dat het er, ondanks goede isolatie, op hete zomerdagen ook wel echt heel warm kan worden. Daarom is er een airco aangebracht. Ook weer opgelost.

We zoeken een prettige nieuwe bewoner/eigenaar voor dit prachtige plekje in Deventer, dat dichtbij het centrum, het station en de wandelboulevard langs de IJssel ligt. De schouwburg, theater Mimik, de bibliotheek, fijne restaurants en terrassen, het is vanuit hier allemaal onder handbereik. Welkom!









































> Plattegrond

Ontdek de...

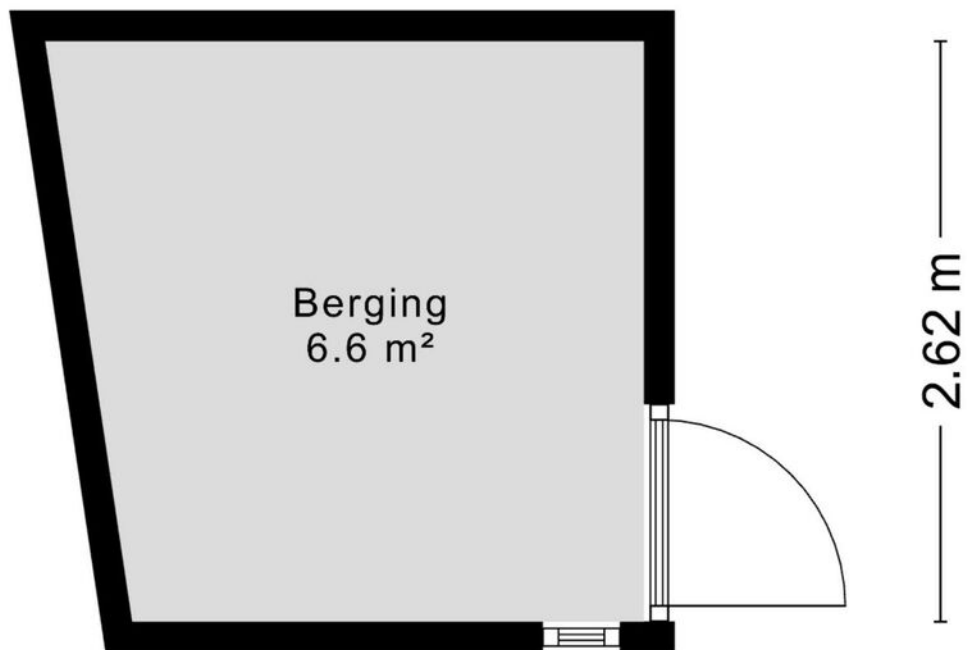


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

2.70 m

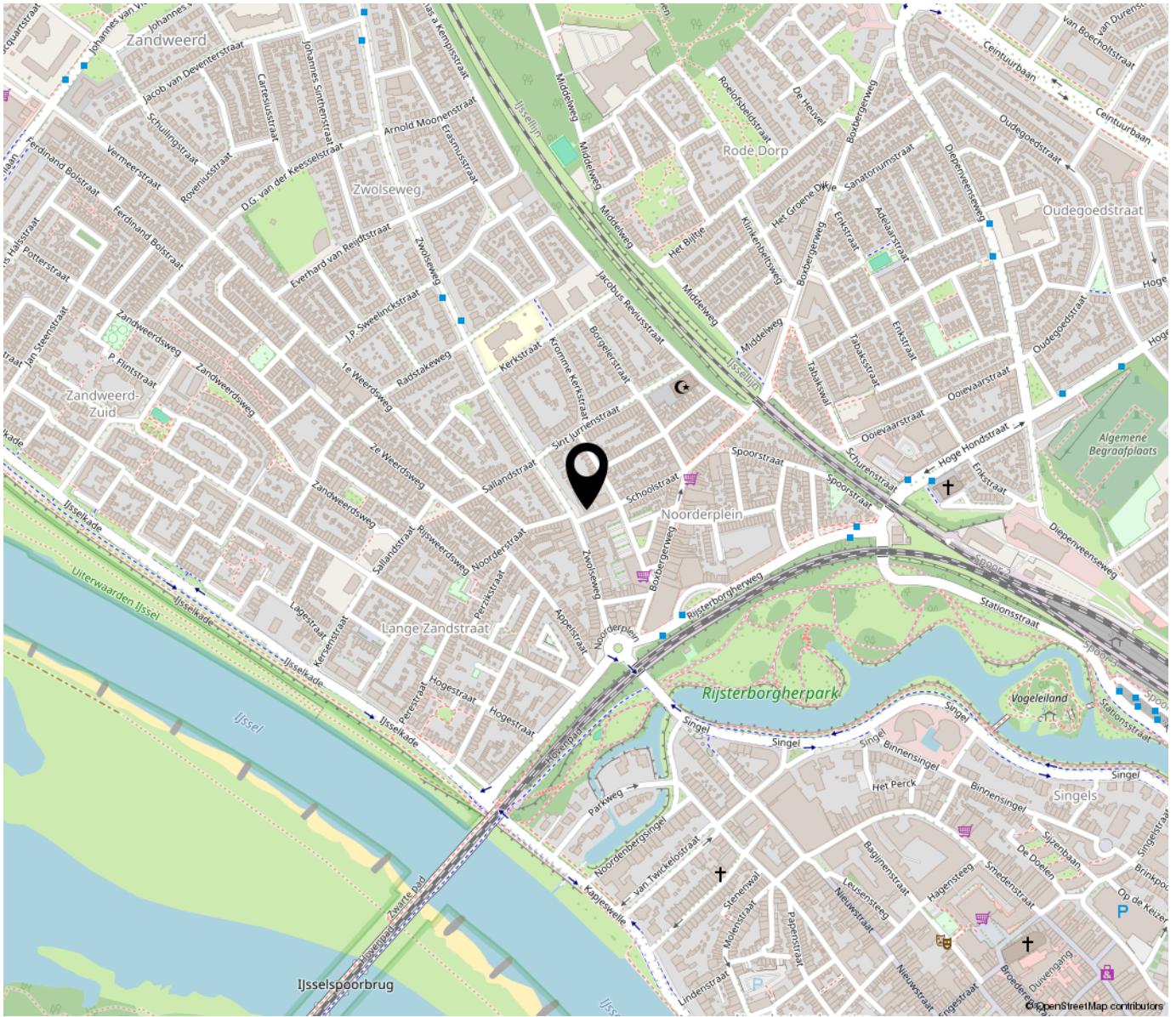


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

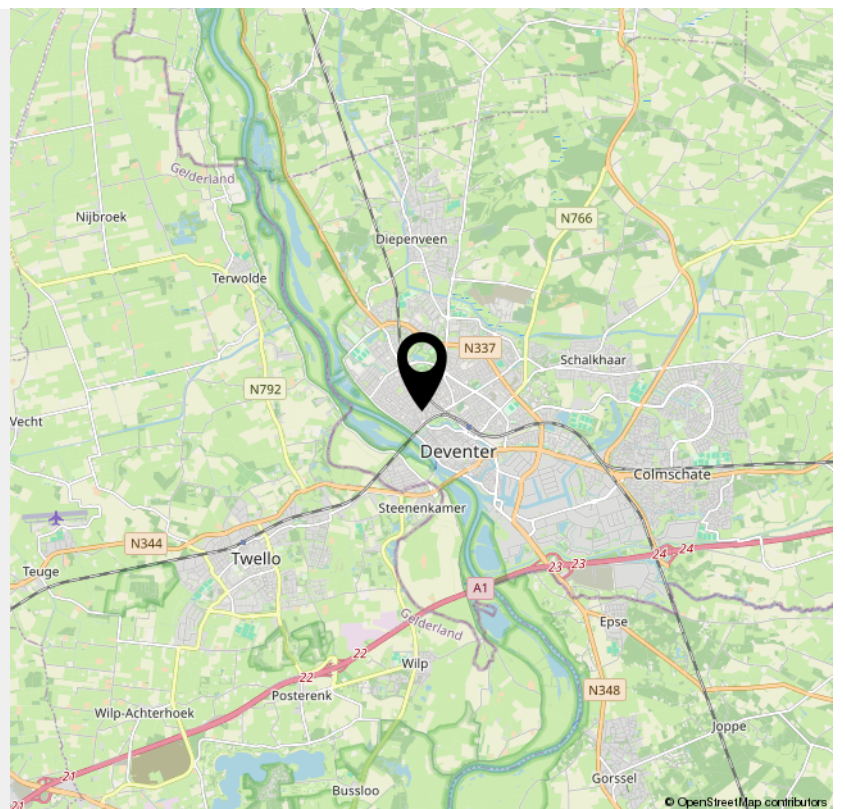


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		DEVENTER
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel		15915
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 februari 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Vlakbij de binnenstad, het NS station, de bushalte, de IJssel, de supermarkt (en), de bakker, de kapper, de apotheek, de huisarts, het park, eigenlijk bij alles waar je (soms) behoefte aan hebt. Da's handig. Ook gezellig.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast			X	
- Planken in berging begane grond	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- Gashaard	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Plintboiler	X			
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Geberit douche toiletzitting	X			
- Kastenwand badkamer	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Plantenbakken op dakterras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

