

TE KOOP



Parkweg 3 B, Deventer

Vraagprijs € 380.000 k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

444 m³

Energie label

G

> Omschrijving

Aan Parkweg 3 staat een grote villa die is gesplitst in drie appartementen. Het bovenste appartement werd lang bewoond door eenzelfde eigenaar, een kunstzinnige man die bij veel mensen bekend is als kunstschilder. Zijn werken bewaarde hij in een pand aan de Nieuwe Markt, op nummer 15, waar nu ons kantoor in is gevestigd. Wij vinden het een eer om zijn appartement te mogen verkopen, nu hij op hoge leeftijd is verhuisd naar een appartement met een lift.

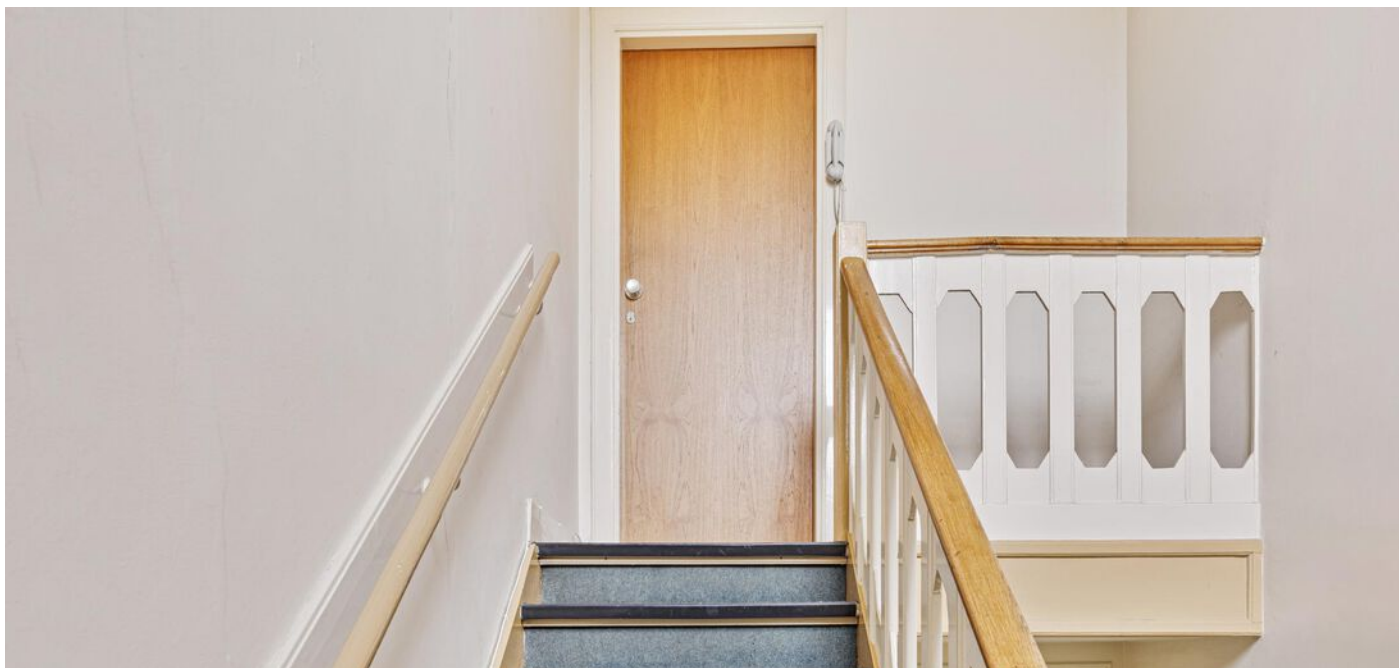
De eigenaar heeft hier heerlijk gewoond en het dagelijks trappenlopen naar de derde etage heeft hem ongetwijfeld fit gehouden. Wie ziet er ook niet op tegen een paar trappen? De beloning is groot, want dit is een zeer karaktervol huis uit 1928 met een ruim en licht appartement op de derde etage dat een woonoppervlak heeft van 111 m².

De entree van het appartement is een gezamenlijk trappenhuis achter een degelijke voordeur met een forse luifel. Boven gekomen is de overloop met de voordeur van 3B, waarachter een flink hal centraal in de woning ligt. Rondom deze hal liggen alle vertrekken en hier is ook de trap naar een grote zolder. Er is een woonkamer van 30m² met een schouw, hoge plafonds en openslaande tuindeuren naar een klein balkon. Twee ruime slaapkamers waarvan de grootste 27 m². Ook de andere vertrekken zoals de badkamer en keuken zijn ruim bemeten. Kijk je hier uit het raam, zie je volgroeide tuinen en oude wilgen die hun takken laten hangen in de Buitengracht. Als je je best doet, zie je met een blik opzij de IJssel. Het interieur is door de jaren heen ongemerkt uit de tijd gelopen. We zoeken een nieuwe eigenaar die de kwaliteiten van dit unieke appartement ziet en gaat versterken. Stel je voor hoe mooi het hier kan worden als je alleen al een mooie vloer legt en de wanden afwerkt! In de fotoreportage hebben we een aantal Artist Impressions bijgevoegd om een voorbeeld te geven van hoe het kan worden.

Nog een klein stukje geschiedenis van de buurt:

De Parkweg werd begin 1900 aangelegd als onderdeel van de stedelijke uitbreiding van Deventer. Het gebied rondom de Parkweg werd ook ontwikkeld met een variatie aan huizen, van grote villa's tot meer bescheiden arbeiderswoningen. De architectuur uit deze periode kenmerkt zich door een verscheidenheid aan stijlen, van neoclassicisme tot de

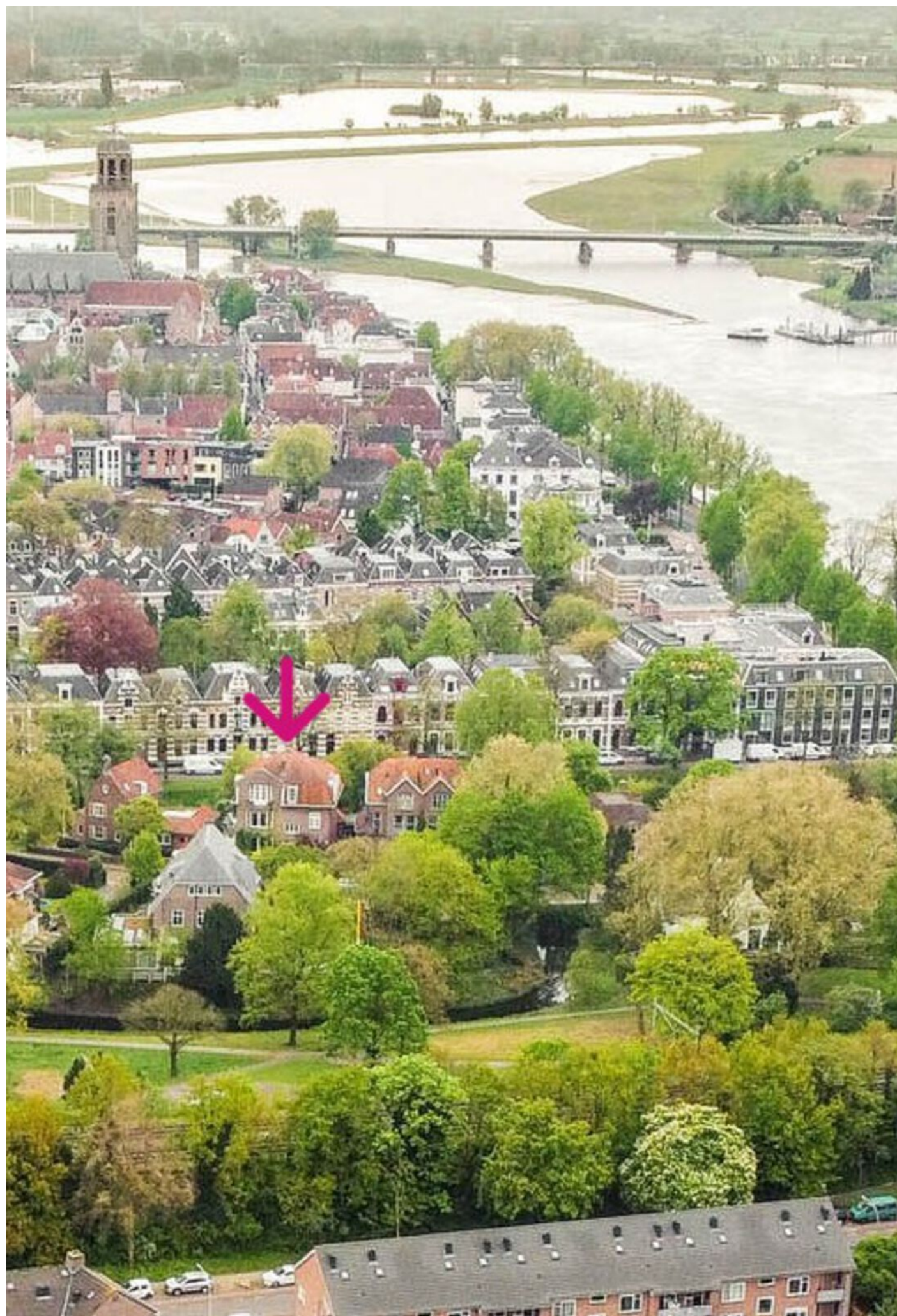




Amsterdamse School. Na de Tweede Wereldoorlog, rond de jaren 1950 en 1960, werd de Parkweg opnieuw ingericht omdat er een grote behoefte aan woonruimte was. Grote villa's werden soms opgedeeld in appartementen, waarbij nieuwe trappenhuizen werden toegevoegd en elke woning kreeg een eigen keuken en sanitair.

De Parkweg is gewoon echt een mooie straat. De chique, historische panden trekken mensen aan die de charme en geschiedenis van het gebied waarderen. De Parkweg is ook een aantrekkelijke woonomgeving, doordat het aan de rand van de binnenstad- en bij de IJssel ligt. Jong en oud woont hier centraal tussen alle faciliteiten die Deventer te bieden heeft.

Er is een kleine Vereniging van Eigenaren die recent het buitenschilderwerk heeft laten uitvoeren.
De maandelijkse bijdrage is € 200,- per maand.
Parkeren in de straat kan, je hebt wel een parkeervergunning nodig.
Er is een gemeenschappelijke fietsenberging in de tuin.









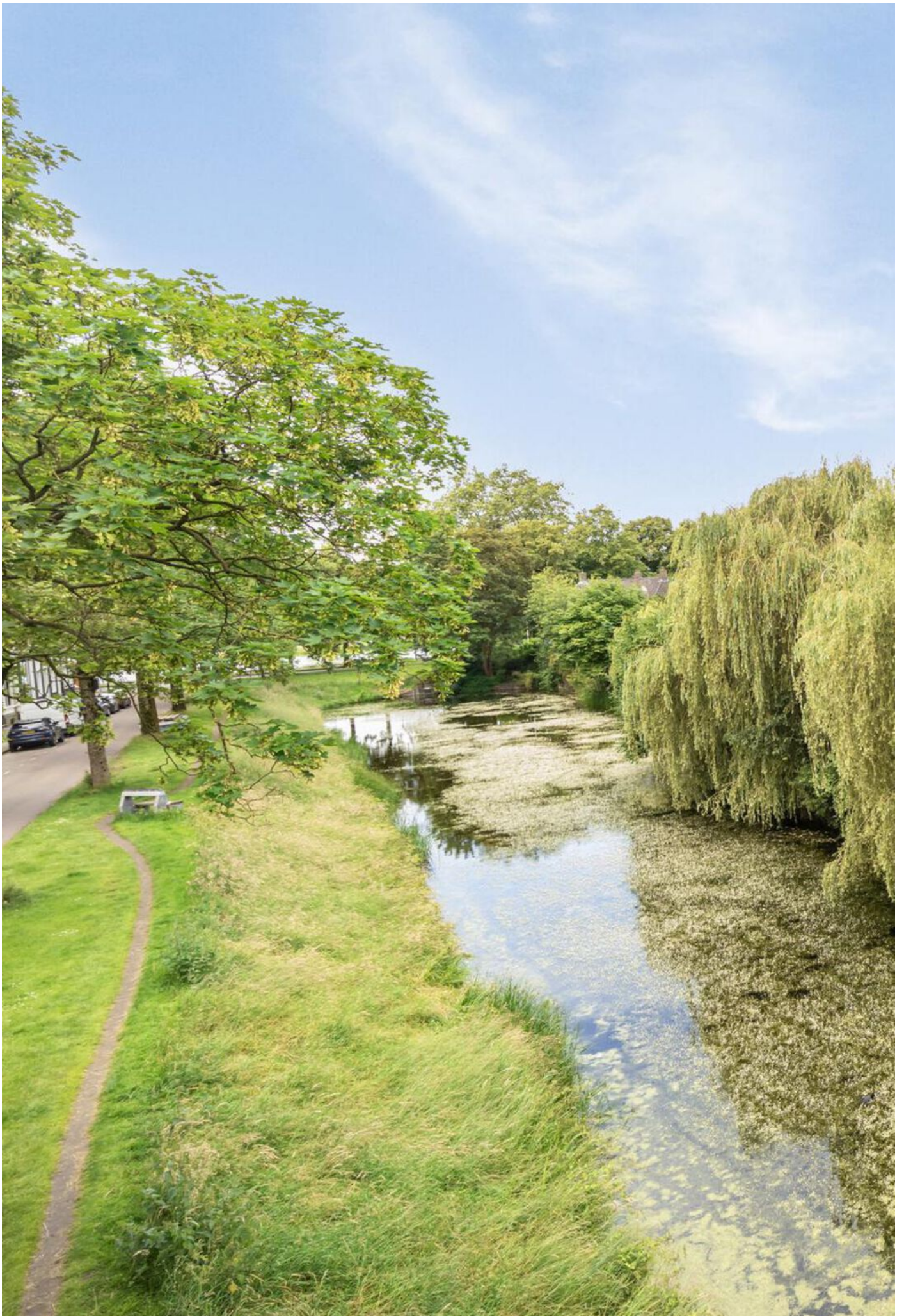














> Plattegrond

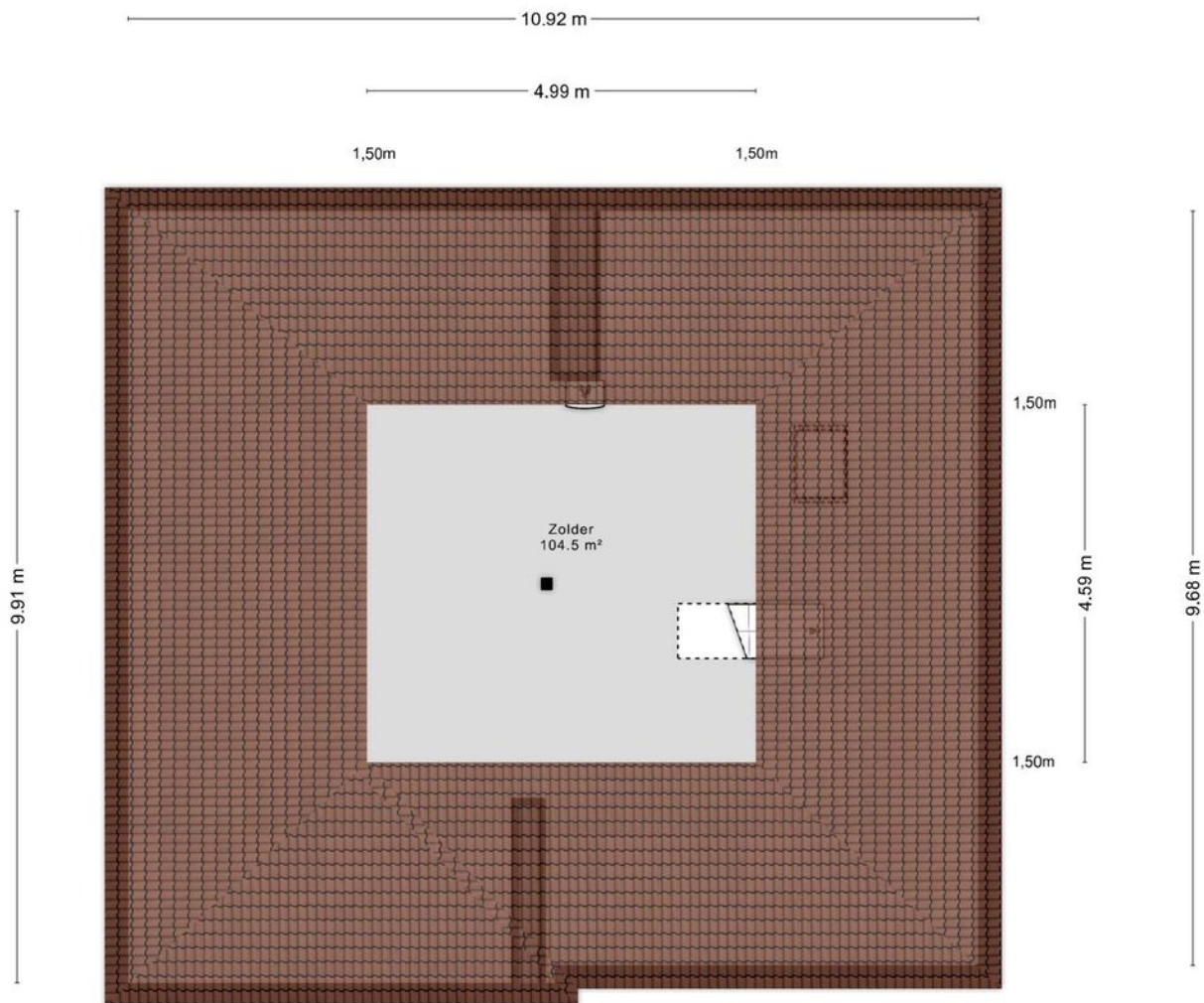
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

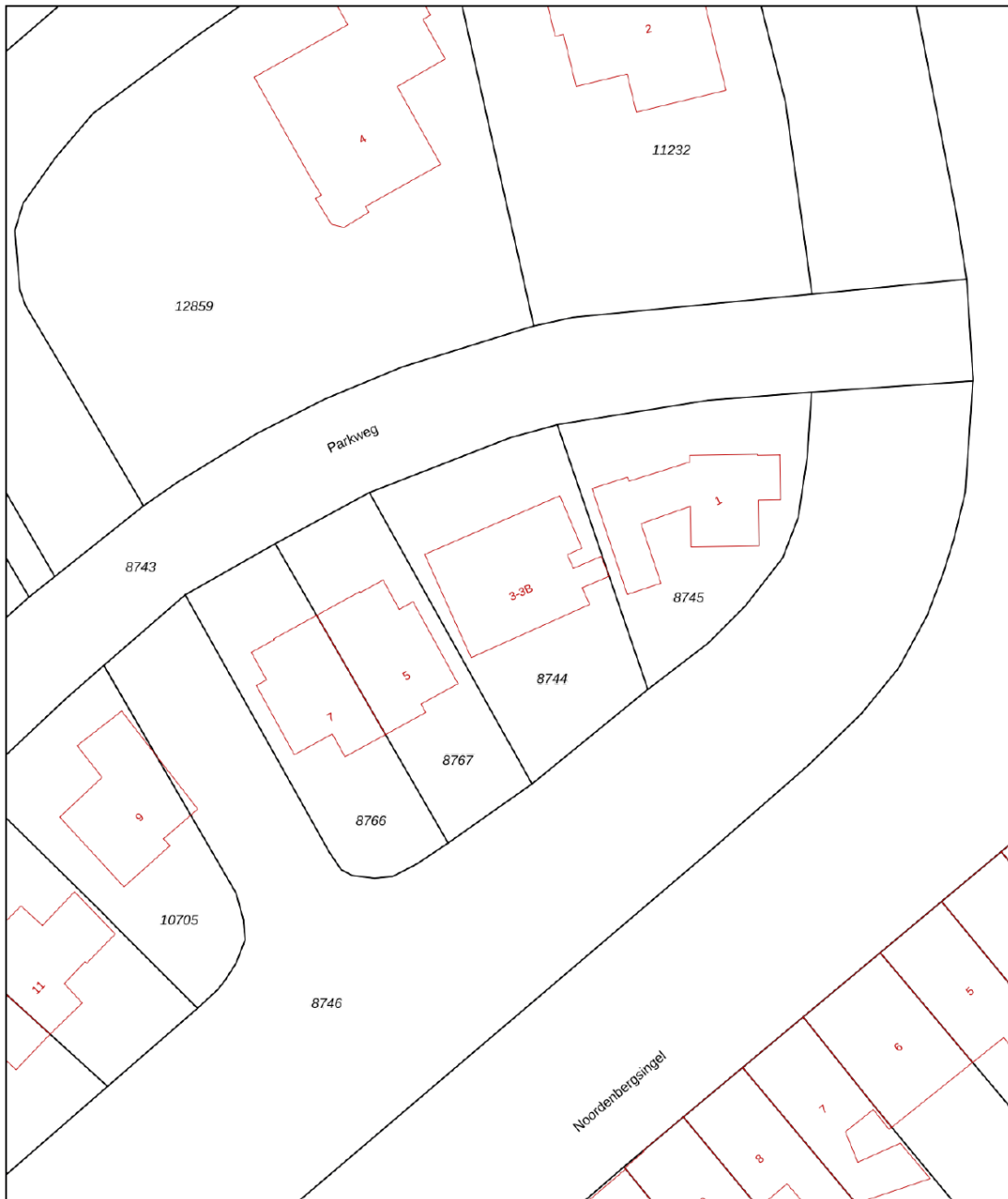
Ontdek de...




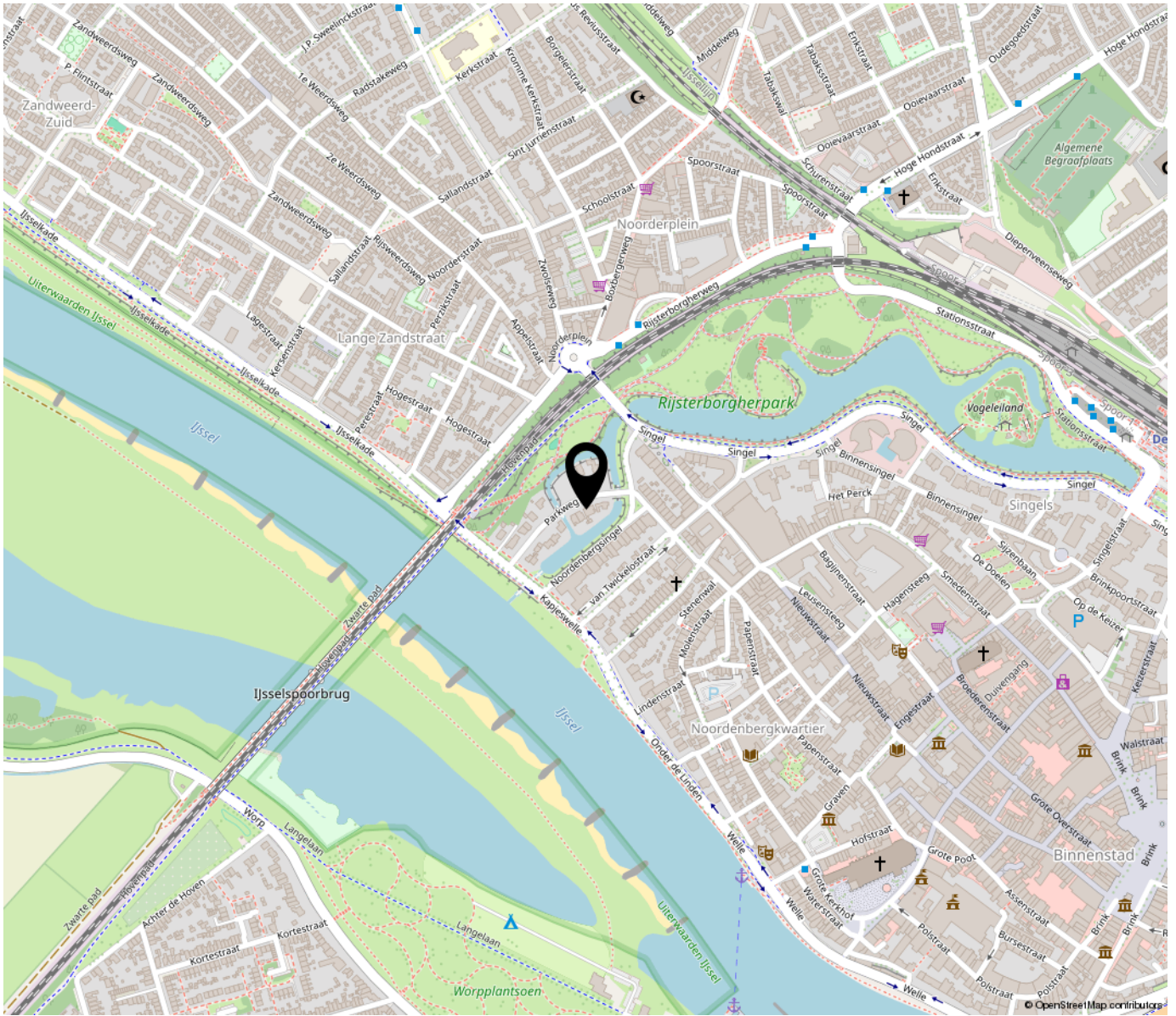
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkweg 3 b

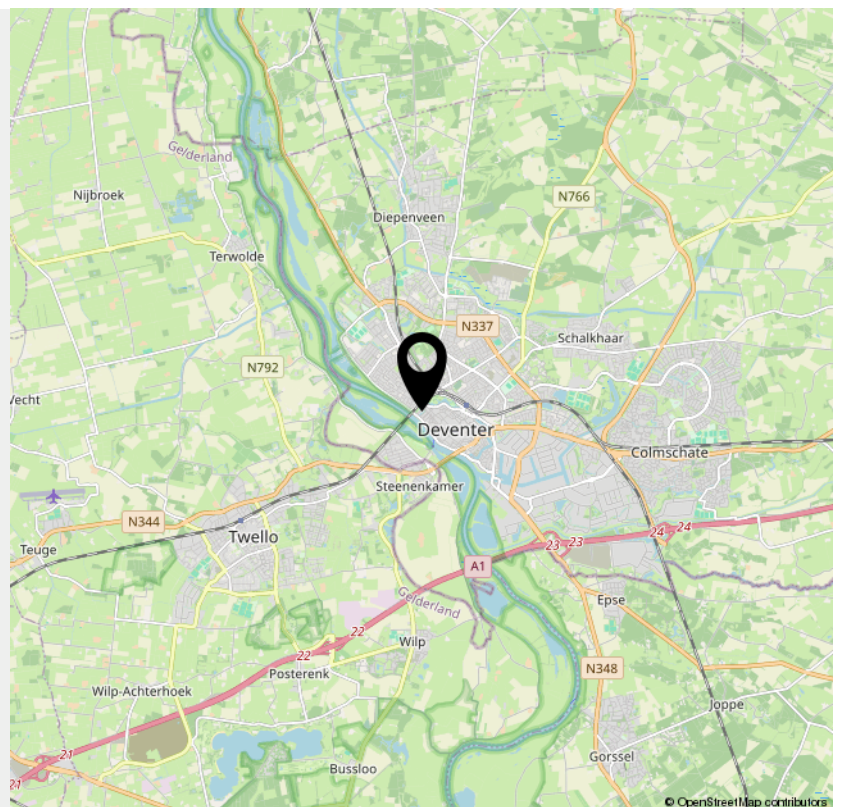


| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 8744</p> | <p>kadaster</p>  |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Heel goede locatie, in het groen, bij de IJssel en de binnenstad. Middenin de stad en toch in het groen, het kan echt.



> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | X | | | |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | X | | | |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | | | | X |
| - afzuigkap | | | | X |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | | | | X |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessories, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toilethouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | | | | X |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | X | | | |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

