

TE KOOP



Lathmerstraat 1, Deventer

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
146 m²

Inhoud
307 m³

Energie label
F

> Omschrijving

De Lathmerstraat is een kleine straat in Deventer net achter de Diepenveenseweg en de Oudegoedstraat. Aan het einde van de jaren twintig van de vorige eeuw werden er in dit deel van de straat zeven charmante huizen gebouwd. Geen twee zijn er hetzelfde, maar de stijl van de huizen is dat wel. De mansardedaken lopen in een puntje omhoog en net onder de nok is een leuke markering in de gevel aangebracht. Bij Lathmerstraat 1 is dat zowel in de voor- als in de achtergevel een driehoekig raampje dat licht brengt op de vloering.

Voel je welkom om binnen te komen, het zal opvallen dat het een licht en gastvrij huis is. De voorgevel heeft een brede erker met glas in lood, net als in en rond de voordeur. In de gang ligt een granitovloer, hier is het toilet én je kan vanuit hier naar de kelder van bijna 7 m². Daar heb je echt wat aan.

De woonkamer is hoog, licht en als je hier binnen staat, zie je wat ik bedoel met een brede erker. Bijna net zo breed als de woonkamer en daardoor is ie niet alleen sfeervol, maar zorgt ie echt voor meer ruimte in de kamer. Houten vloerdelen op de grond, een stoere stalen houtkachel in het midden en aan de tuinkant openslaande tuindeuren. Het is een fijne ruimte waar je je direct thuis voelt. De keuken is aan de tuinkant. Het is een open keuken met een witte inrichting en de inbouwapparaten die je nodig hebt. Niet overdreven veel, maar efficiënt: gaskookplaat, koelkast, oven, afzuigkap, vaatwasser en verder kasten voor je potten en pannen.

Op de eerste verdieping is de overloop met een toilet. Je treft er drie slaapkamers en een badkamer die zo slim is ingericht dat alles erin past: twee wastafels, een douchecabine, een ligbad en ook nog je wasapparatuur. Een lekker groot raam (met gefigureerd glas) zorgt er voor licht en lucht, dat vindt iedereen fijn in een badkamer.

Tot slot is er een vlioztrap naar een vloering waar je lekker veel spullen kunt bewaren.





Dit huis staat aan het begin van het rijtje en is een hoekwoning, maar alleen op de begane grond. Op de verdieping ben je al onder de kap en die staat vrij van de burens. De tuin is extra breed, want naast het huis is op eigen grond een pad om achterom te komen. Je treft hier een heerlijke tuin aan, fijn ingericht met gras en planten. De tuin is zo diep dat er voldoende ruimte voor de eigenaars was om er een tuin-brede terrasoverkapping te plaatsen met een houten schuur.

Als je van een sfeervol huis in een rustige buurt houdt, zou dit best eens jouw ideale huis kunnen zijn. Weet je wat ook zo fijn is van de Lathmerstraat? Je woont hier op ècht maar een paar fietsminuutjes afstand van het station en de stad. En rijd je de andere kant op, ben je bij allerlei supermarkten, het Rijsterborgerpark of waar je maar zin in hebt. Verduurzaming heeft zeker nog kansen, er is dakisolatie en grotendeels dubbel glas op wat kleine raampjes na. Wat denk je van zonnepanelen? De vloer isoleren? De overheid betaalt mee, wist je dat? Met de subsidieregeling snijdt het mes aan twee kanten: lagere energielasten en subsidie.

Als je naar dit huis kijkt weet je al dat het er fijn wonen is. Als je binnenkomt ben je verkocht, ik laat het graag aan je zien.





















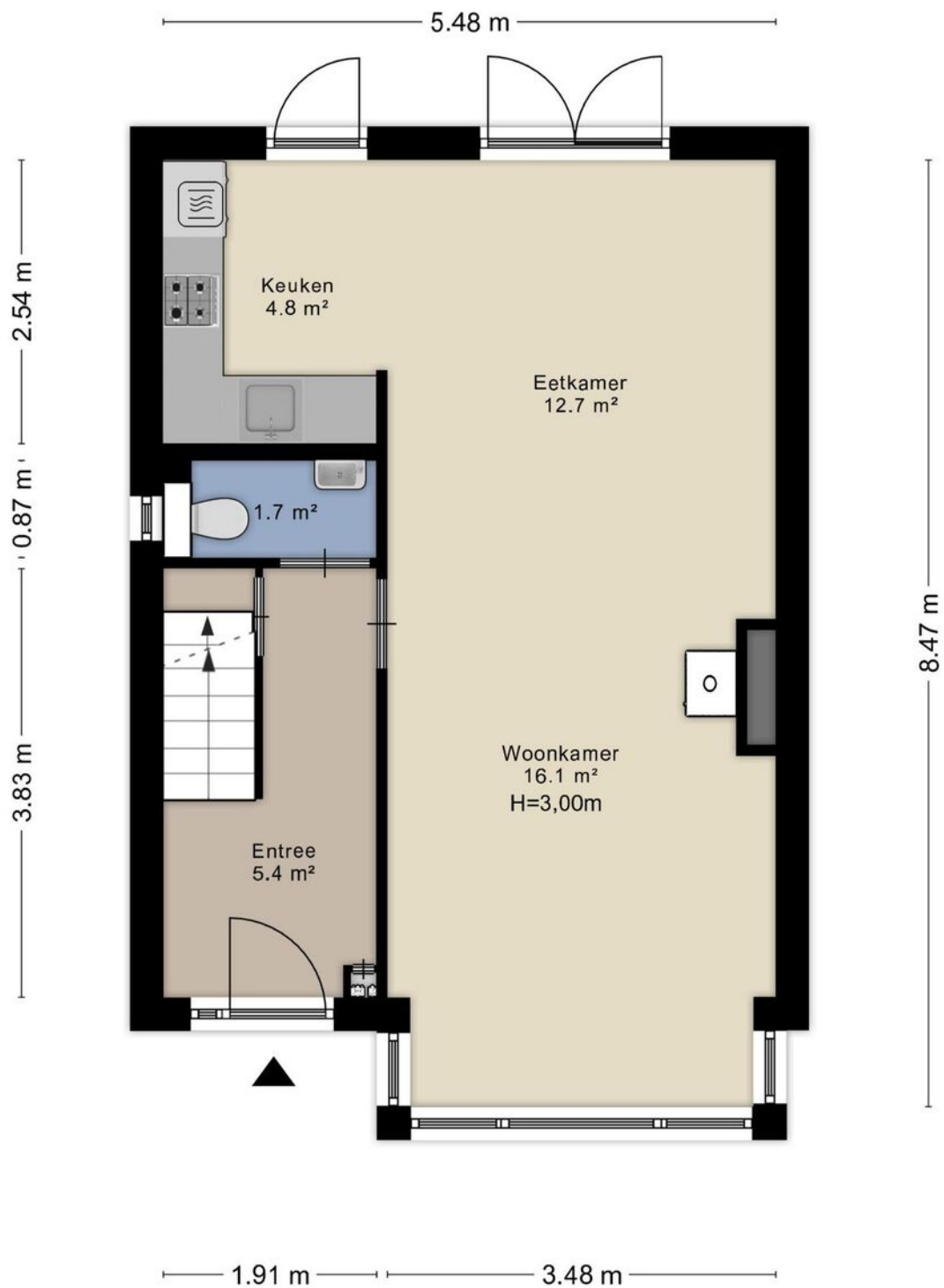






> Plattegrond

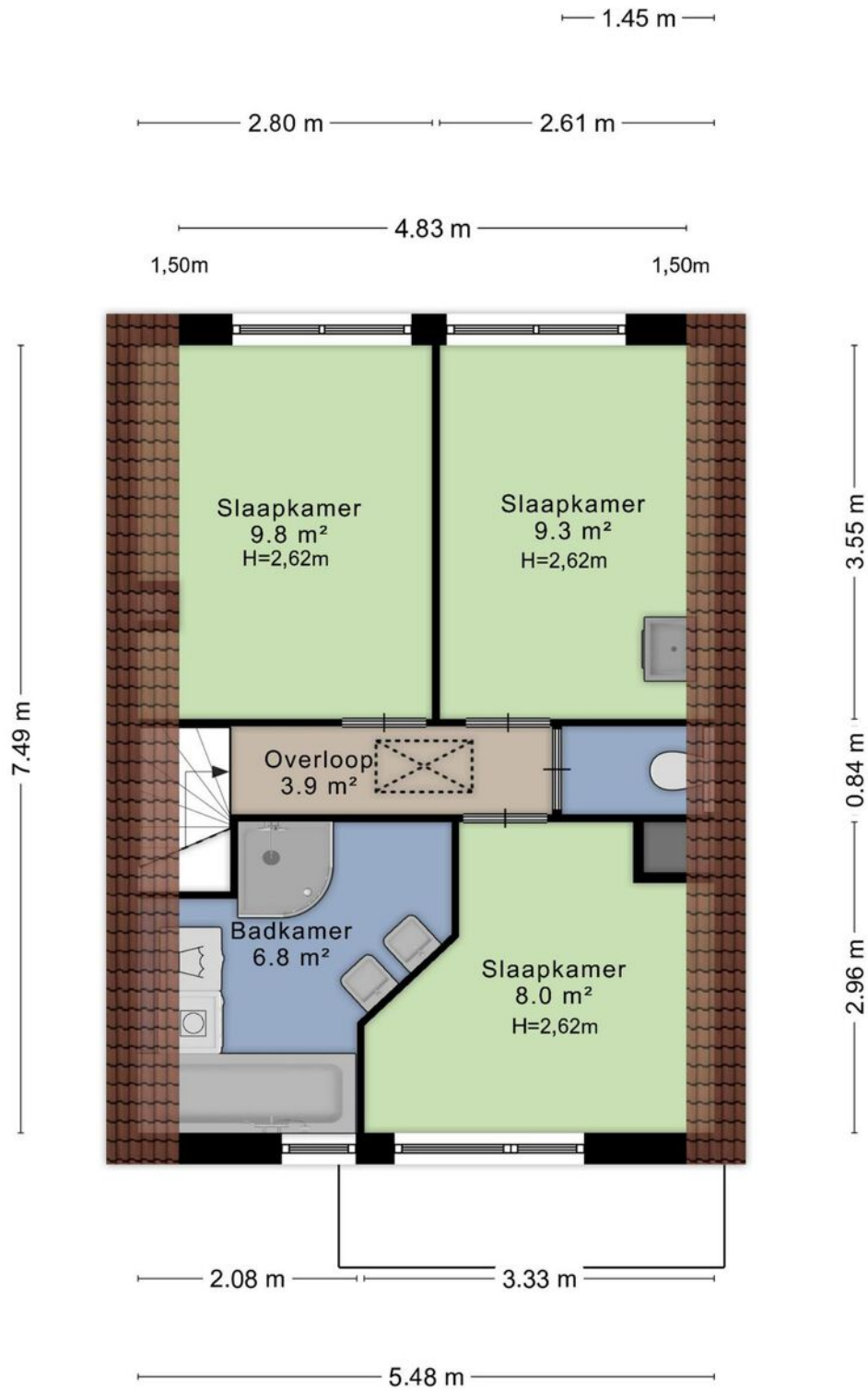
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

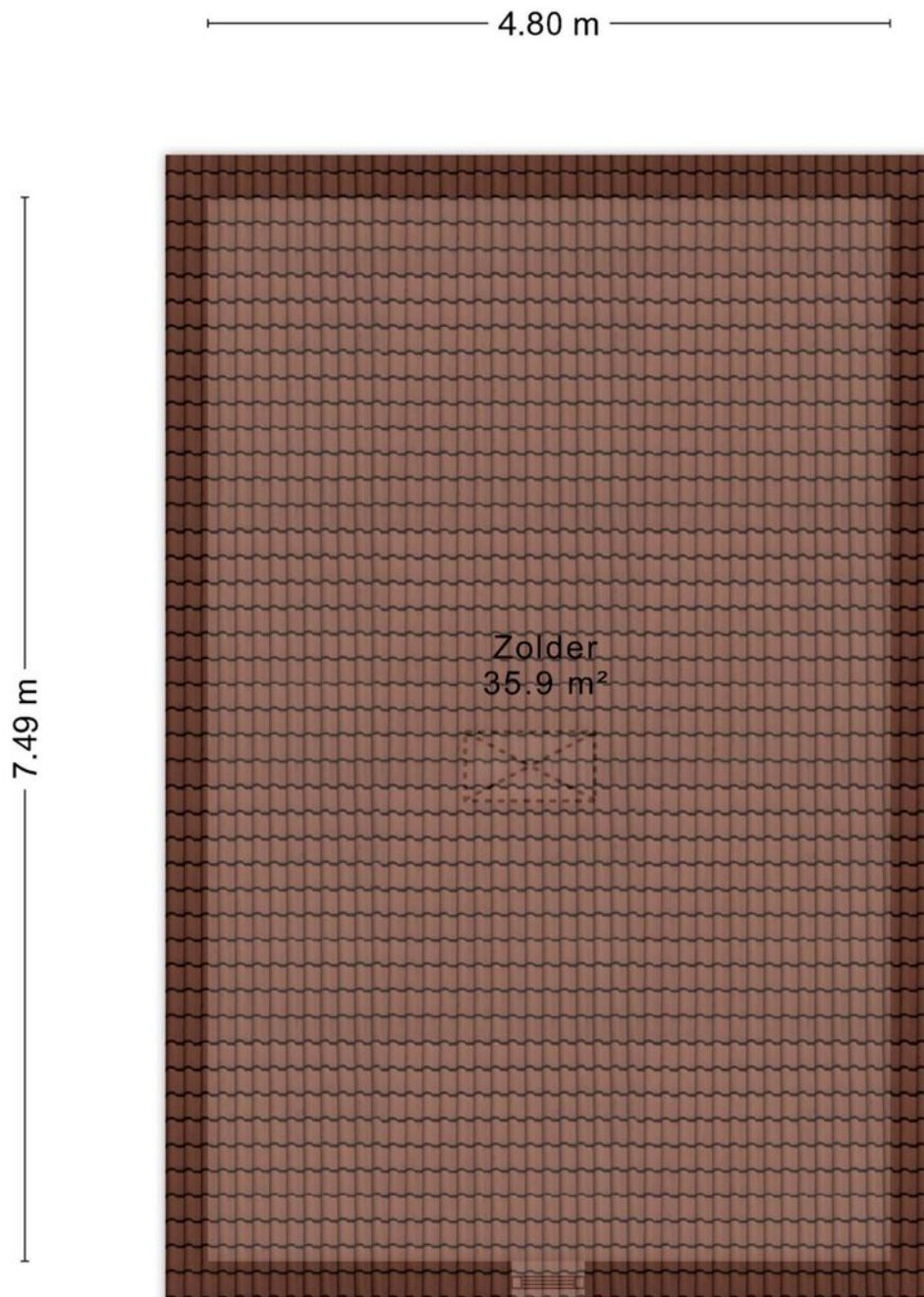
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

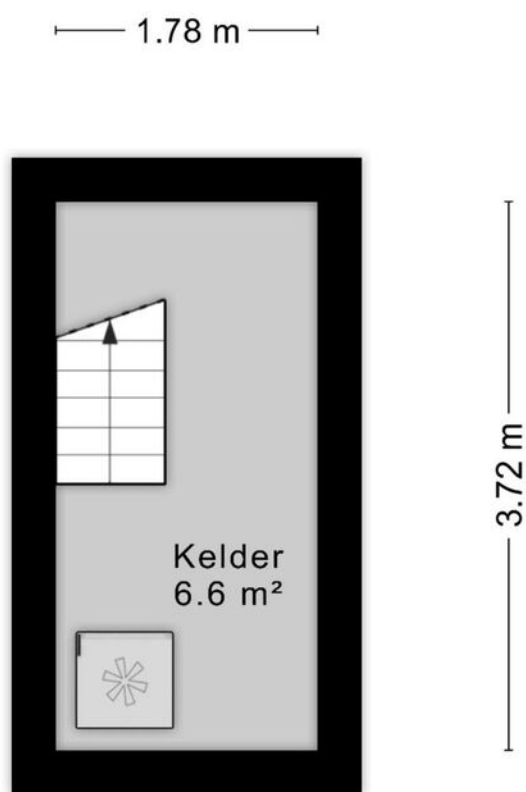
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

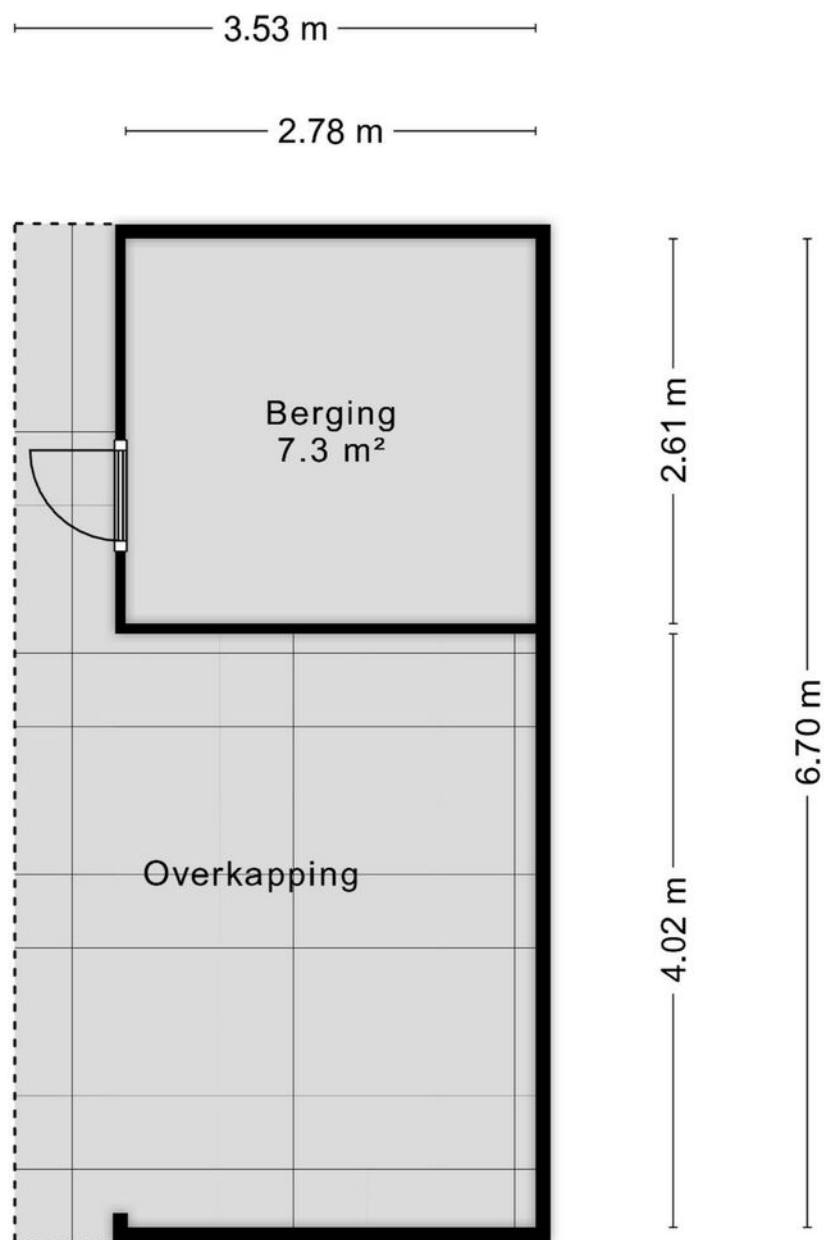
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken kelder	X			
- planken schuur		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- messenmagneet	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

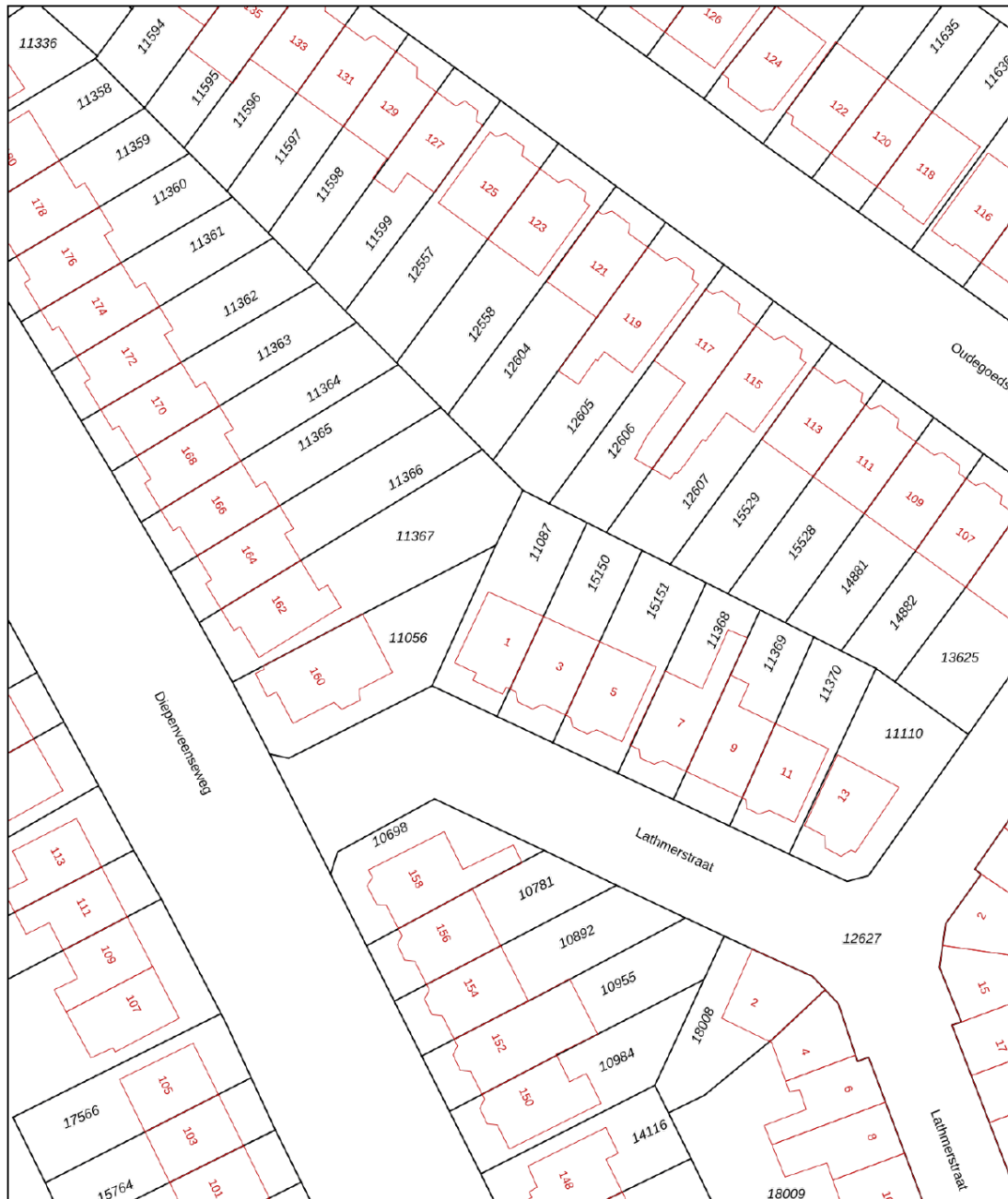
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- voorzetramen voorzijde woning	X			
-				X
Tuin - Inrichting				


> Lijst van zaken

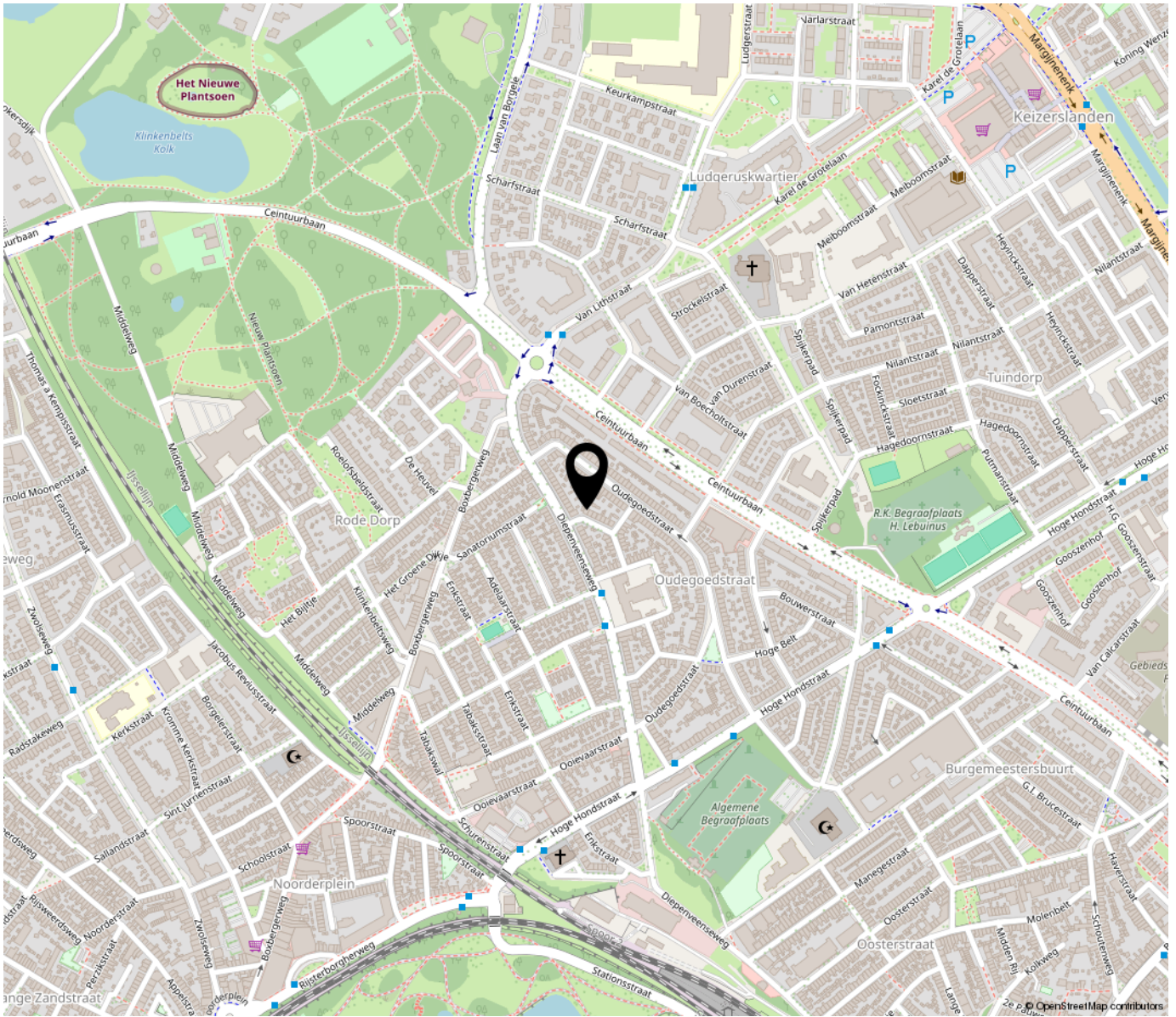
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
waterton	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
ombouw containers	X			
houtopslag	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

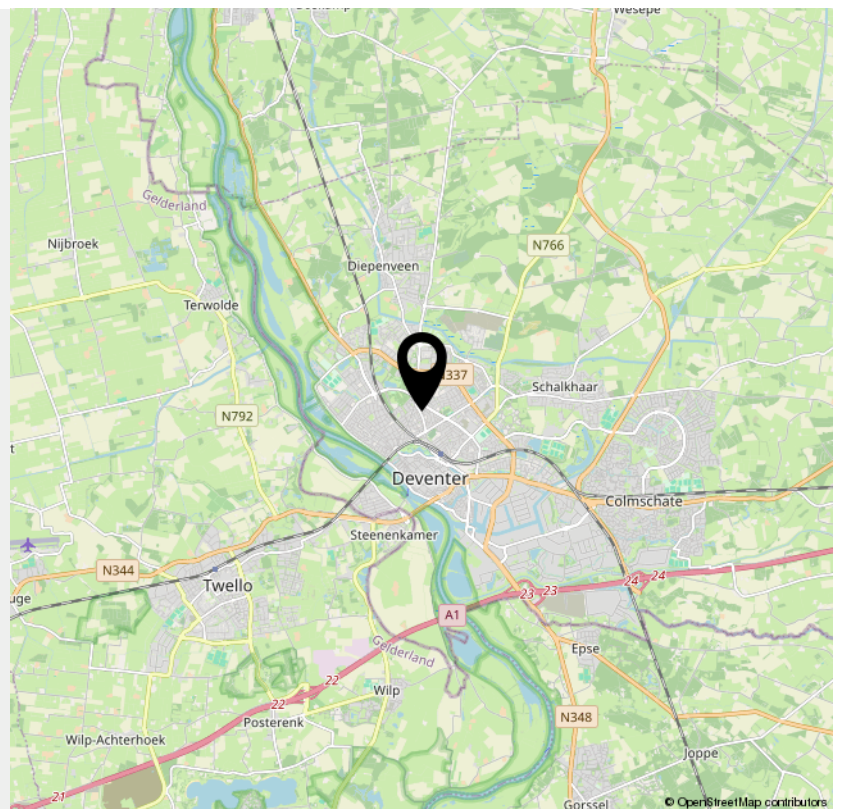


<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 11087</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Net buiten de drukte van een doorgaande straat, dat is fijn. Zie je hoe dichtbij het station is? Drie minuten fietsen naar de stad, dit is een centrale plek en toch lekker rustig.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

