

TE KOOP



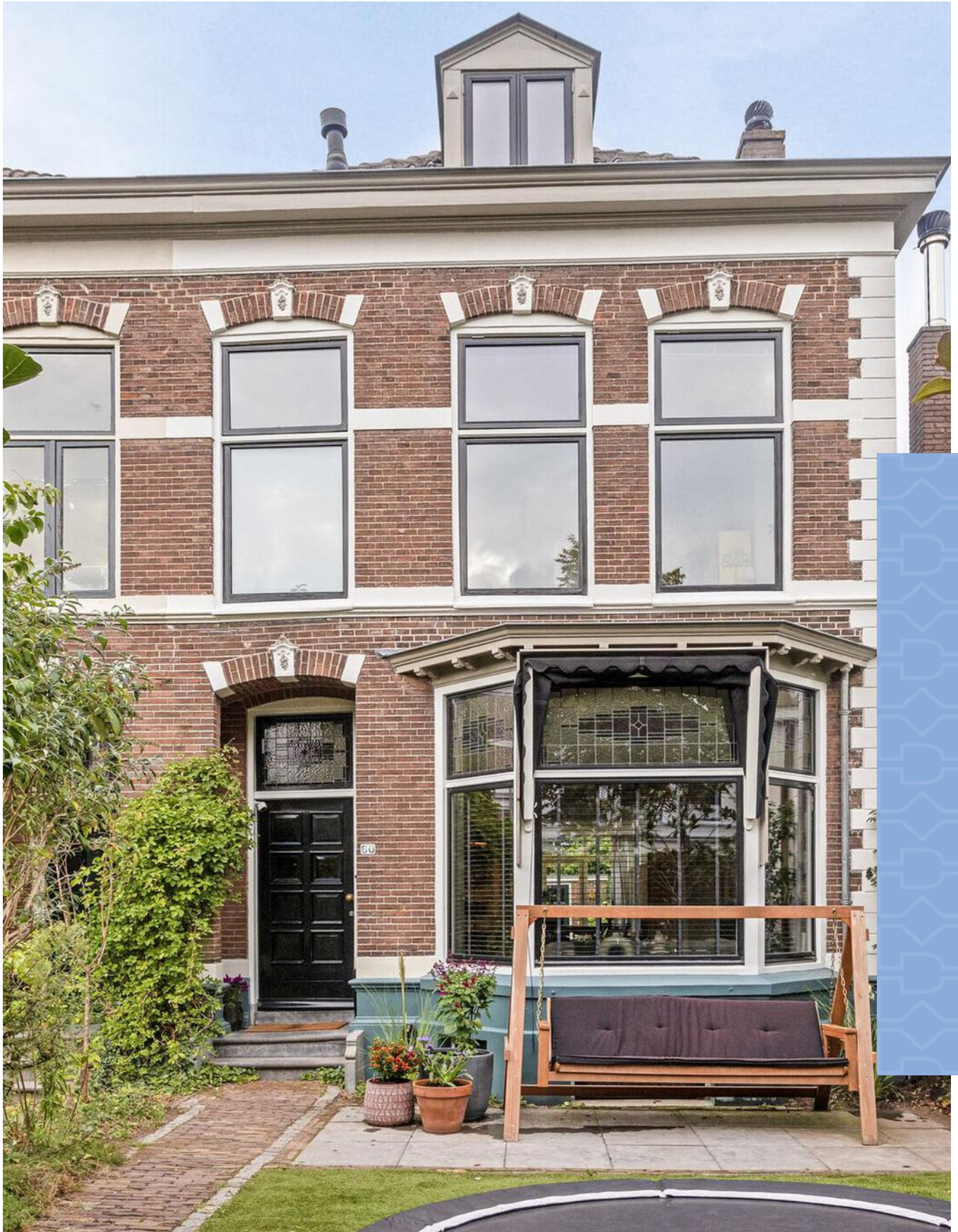
Zwolseweg 60, Deventer

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Perceeloppervlakte
196 m²

Inhoud
702 m³

Energielabel
E

> Omschrijving

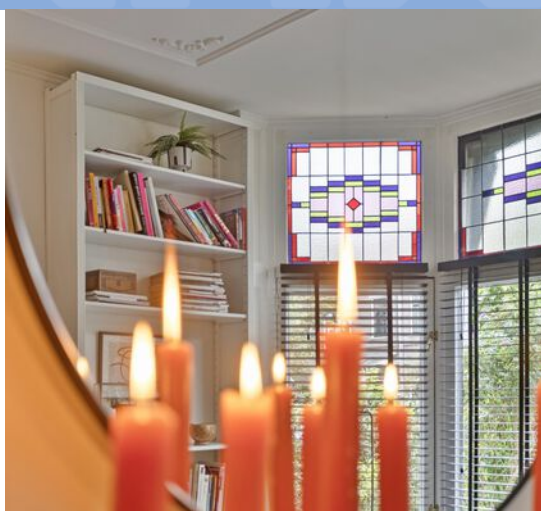
Op de hoek van de Zwolseweg en de Sint Jurrienstraat staan sinds 1889 twee prachtige, aan elkaar gespiegelde woonhuizen, waarvan de rechter helft nu te koop is. Zoals bij veel huizen aan deze kant van de straat is er een diepe voortuin en ook een fijne tuin aan de achterkant met een pad naar de Sint Jurrienstraat. Dit heel lekkere woonhuis is door de eigenaars aan de achterkant uitgebouwd, want het huis voldeed aan alle wensen maar een woonkeuken, ja dat maakt alles compleet. En dan komt er een baan voorbij in de Caribbean.... huizen heten niet voor niets onroerend goed, je kunt ze niet meenemen. De wuivende palmbomen lokken, de nieuwe eigenaar mag de woonkeuken naar eigen wens gaan inrichten.

Je moet even goed kijken om het huis te zien, een hoge haag staat rond de voortuin. In die haag is een groene poort en vervolgens de grote voortuin. Ideaal om als kindertuin te gebruiken! Het basketbalnet en de trampoline, het past allemaal uitstekend. Wat een groot voordeel is van de speelbestemming van de voortuin, is dat je zelf in alle rust in de achtertuin kunt gaan zitten. Heerlijk!

Kom maar binnen in dit fijne leef-huis, voel maar eens wat een ruimte er is voor jou en je gezin. Het bouwjaar staat garant voor glas in lood, gestucte ornamenten en sierlijsten. De opvolgende eigenaars hebben het bewaard om steeds weer door te geven aan nieuwe bewoners die er van kunnen genieten.

Aan de rechterkant van het huis is de woonkamer en-suite, de kant die vrij is van aangebouwde burens. De voorkamer is licht, heeft een erker met glas in lood, open haard met schouw, prachtige schuifdeuren naar een nog ruimere achterkamer. Ook hier een mooie schouw en in de hele woonkamer ligt een massieve robuuste houten vloer die een dansje kan hebben!

Aangrenzend is aan de achtergevel een woonkeuken van 20 m² aangebouwd met openslaande tuindeuren en veel ramen om ook hier het licht goed te vangen. De zijgevel is op het zuidoosten gericht, dus je begrijpt hoe je hierdoor de zon in huis kunt halen.





De woonkeuken heeft een tijdelijke inrichting en ook de vloer is nog niet afgewerkt. Vanwege het plotselinge zicht op die "tropical-job", is besloten om de afwerking aan de smaak van de nieuwe eigenaars over te laten.

Aan de linkerkant van het huis loopt vanaf de voordeur tot aan de nieuwe keuken een lange hal met een tochtal of vestibule. Hier is het toilet, ruimte voor een hoop jassen en de toegang tot de grote kelder van 28m².

In een huis met hoge plafonds heb je lange trappen. Op de eerste verdieping is een overloop met een flinke bergkast. Er zijn twee grote slaapkamers die van origine kamers en suite waren, dus te scheiden door schuifdeuren. Die indeling is heel vernuftig aangepast: er is nu een grote kamer voor de dochter aan de voorkant van het huis en aan de achterkant een royale kamer met schuifdeuren naar een inloopkast waar menig hartje sneller van gaat kloppen.

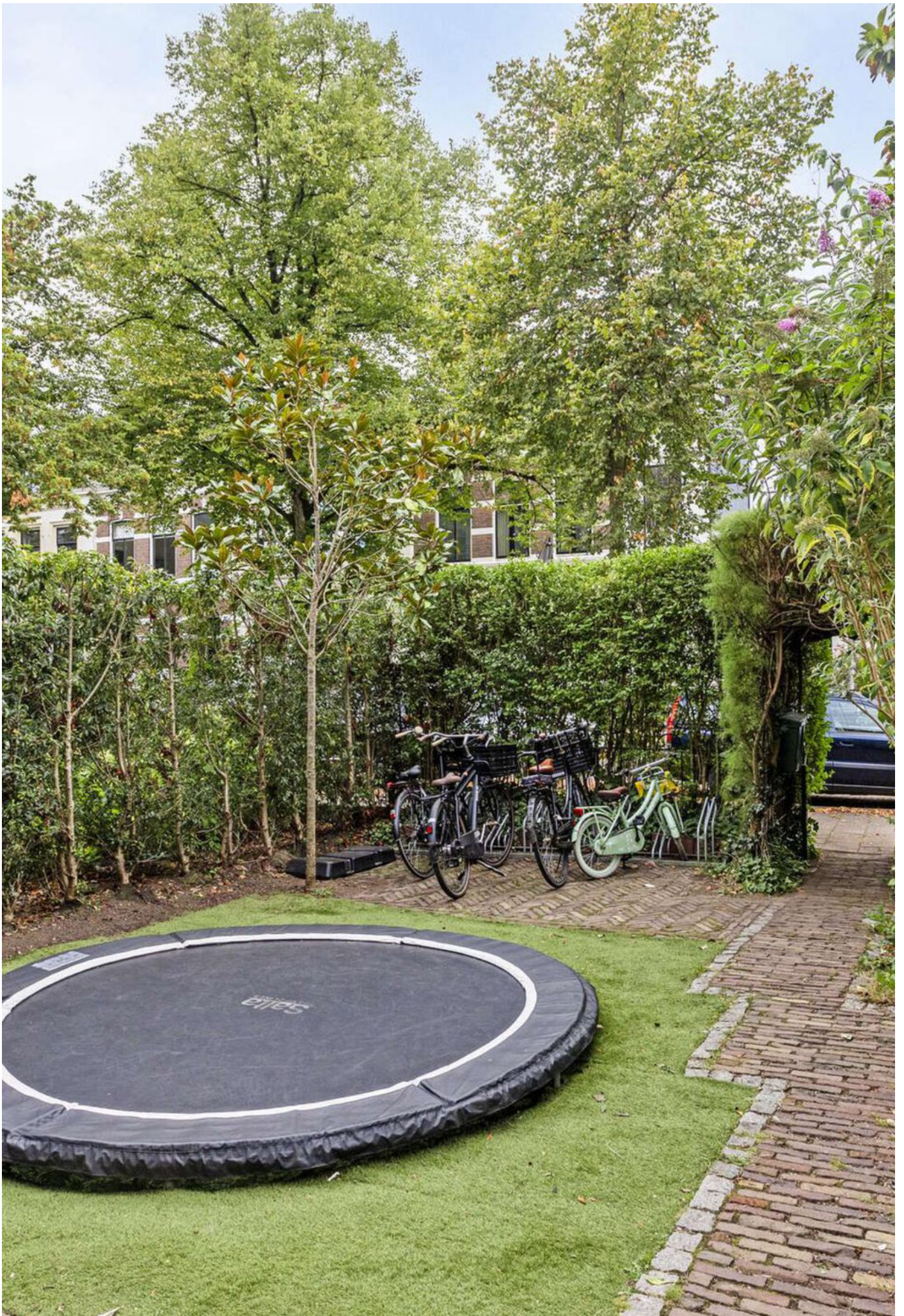
Er is een badkamer met een wastafel, douche en toilet. In verhouding tot de rest dit huis is dit een kleine ruimte, maar ach, wat heeft een mens nodig, het is heel functioneel.

We kunnen nog een trap op en komen op de tweede verdieping twee grote- en supergezellige slaapkamers tegen. Elk met een eigen wastafel en veel kastruimte. Als je als kind hier je kampement kunt opslaan ben je een bofkont.

Dit type huis is wat mij betreft bijna perfect. Bijna, want elk huis heeft wel iets dat je anders zou willen. Maar zeg nu zelf, de ligging is top, vlakbij de stad, omgeven door even mooie huizen, veel groen, veel privacy. De grote voortuin die praktisch is, maar ook de afstand veilig stelt tot de straat en voetgangers. De achtertuin is een heerlijke, eenvoudig bij te houden stadstuin met een schuur en, zeker niet te vergeten: een achterom-pad dat uitkomt in de St. Jurrienstraat en is af te sluiten met een houten poortdeur.

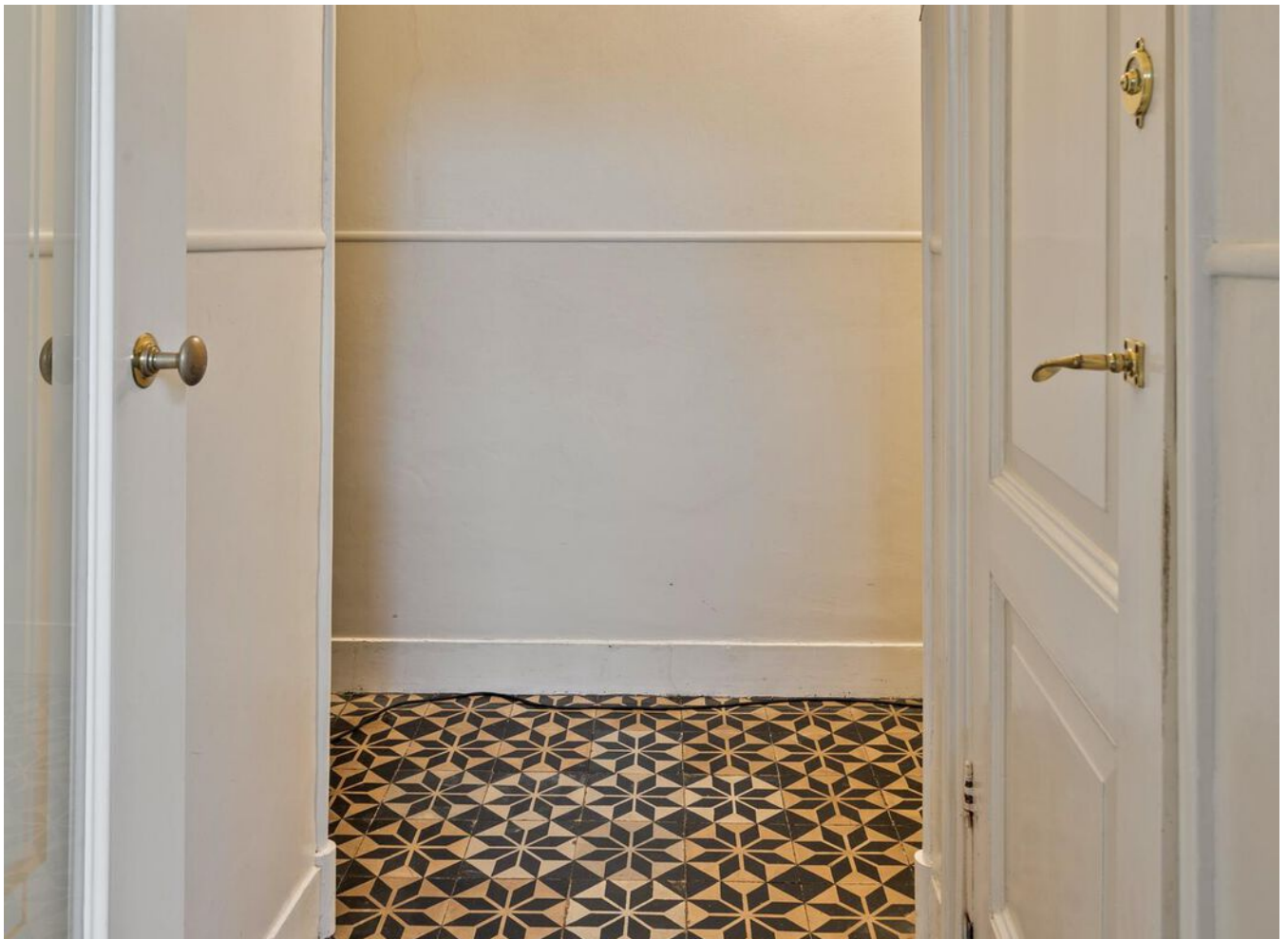
Maak een afspraak om te komen kijken als het bovenstaande en de foto's je aanspreken. De eigenaars gunnen hun heerlijke huis (en de burens) weer hele leuke nieuwe

bewoners.













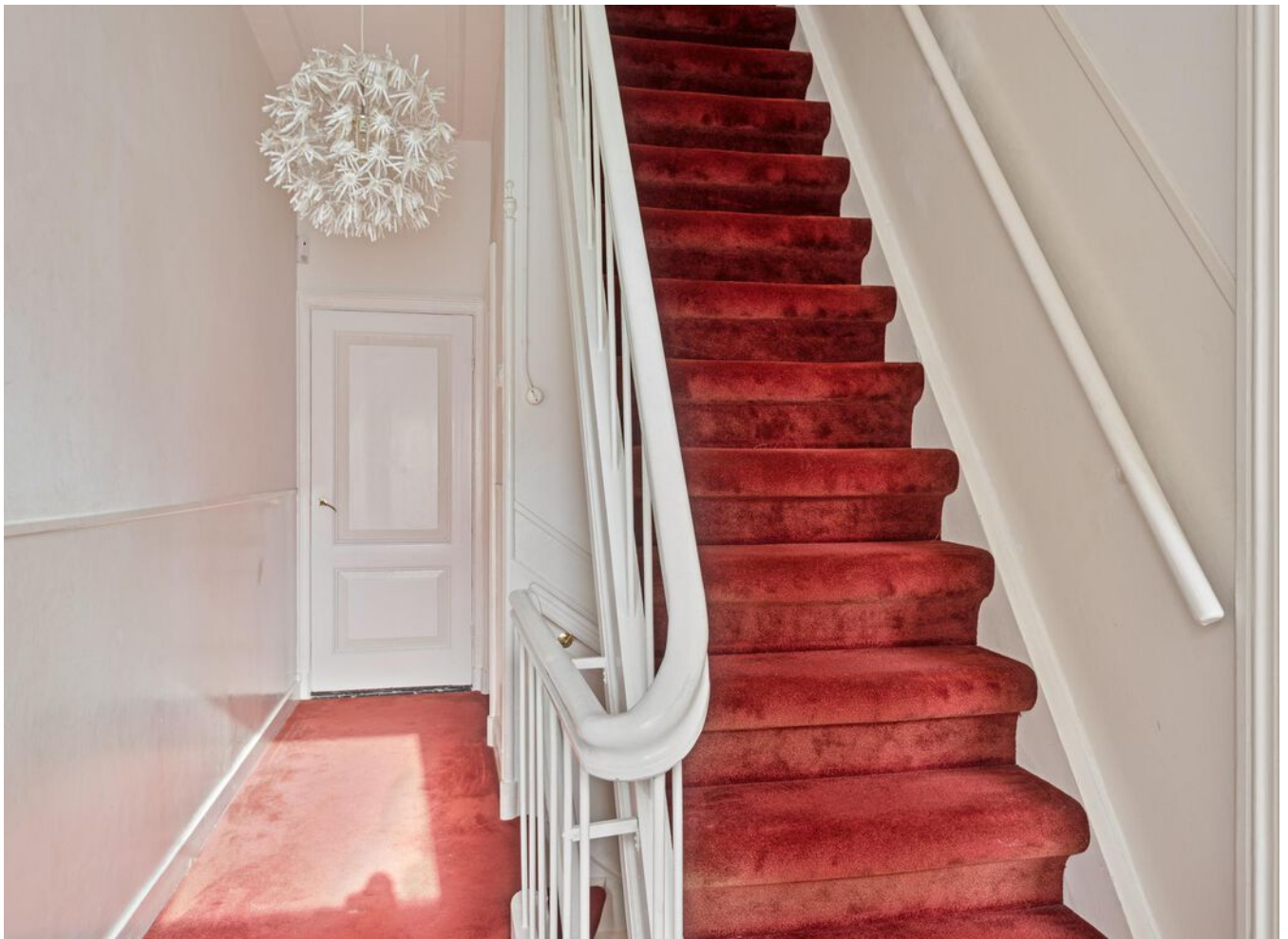


















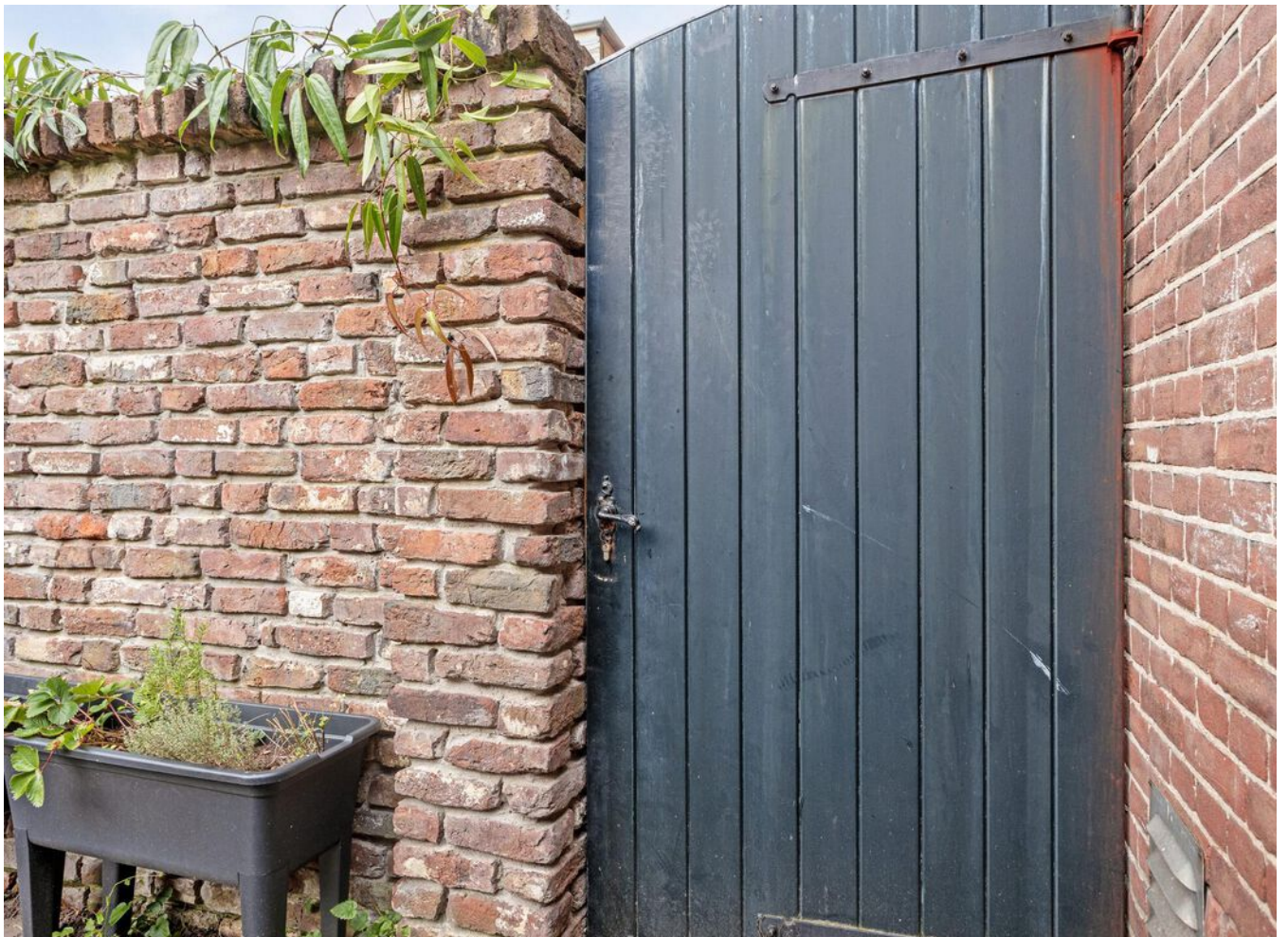












> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

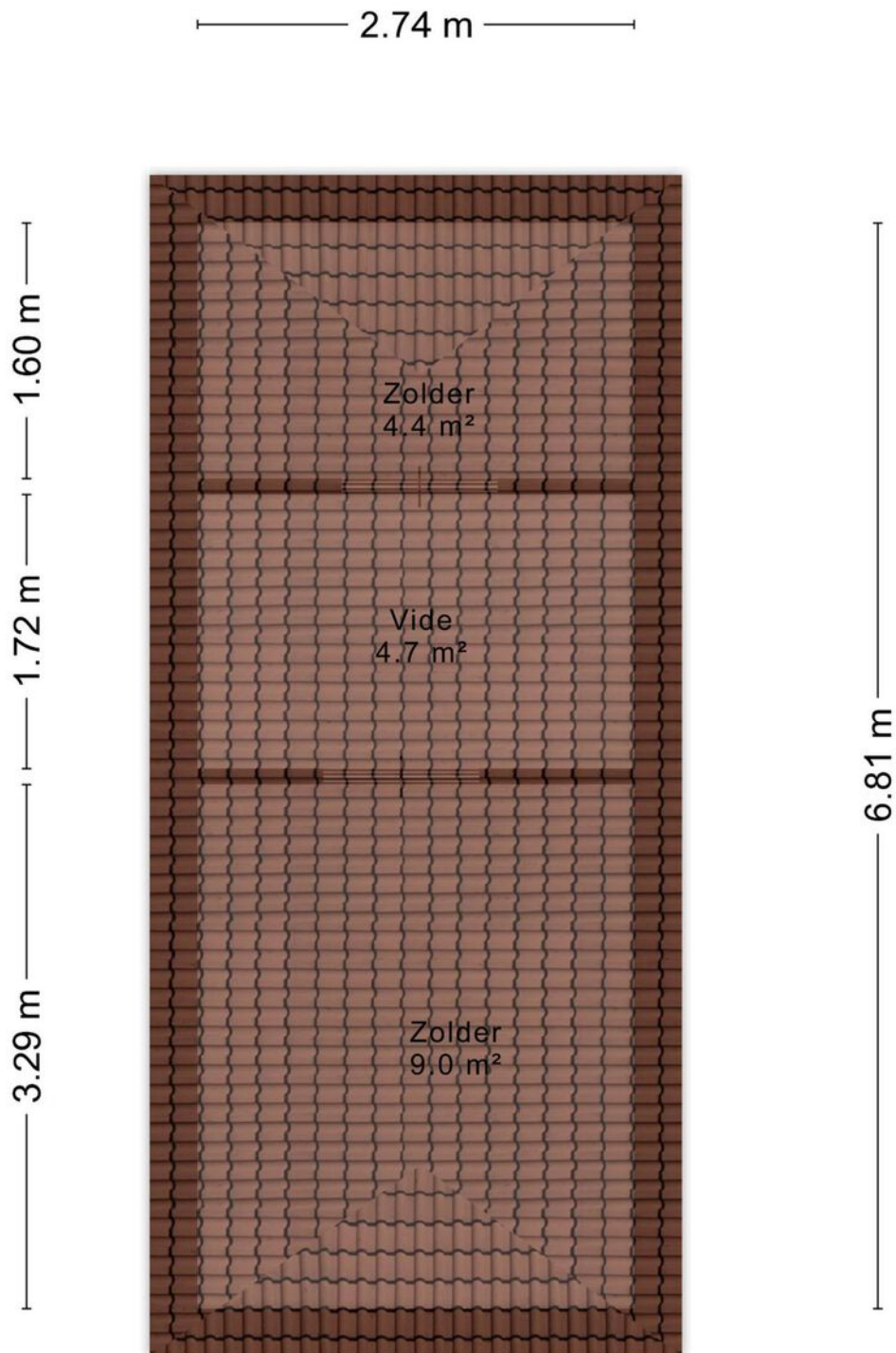
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

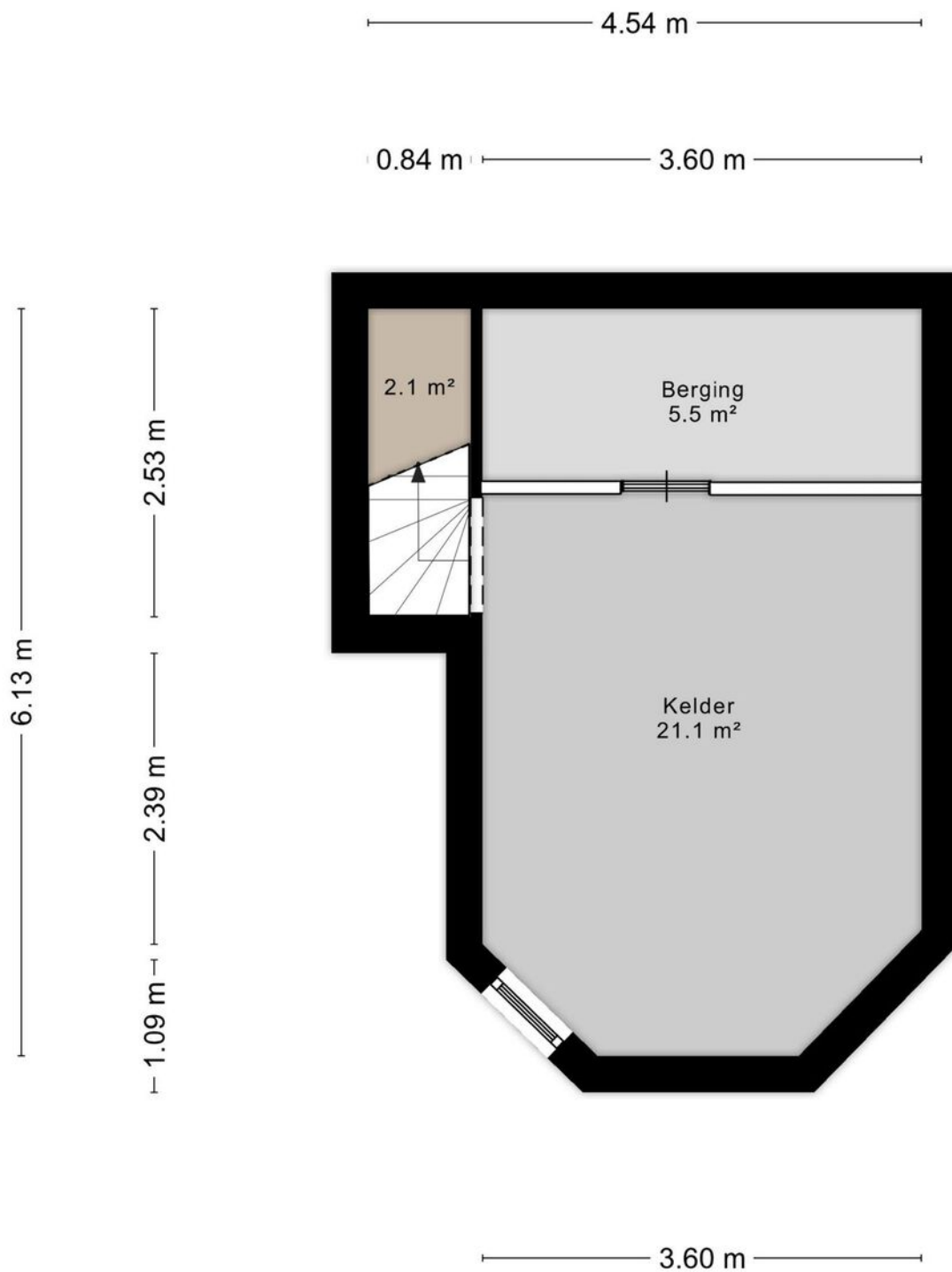
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

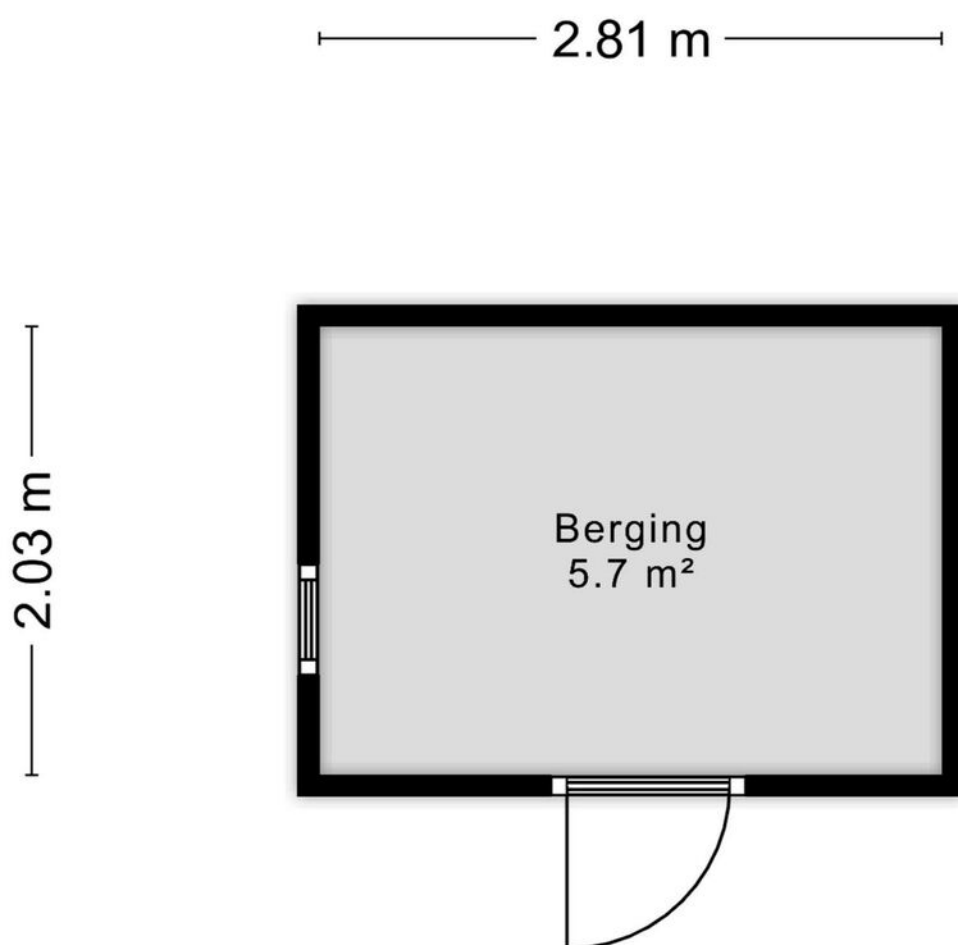
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...




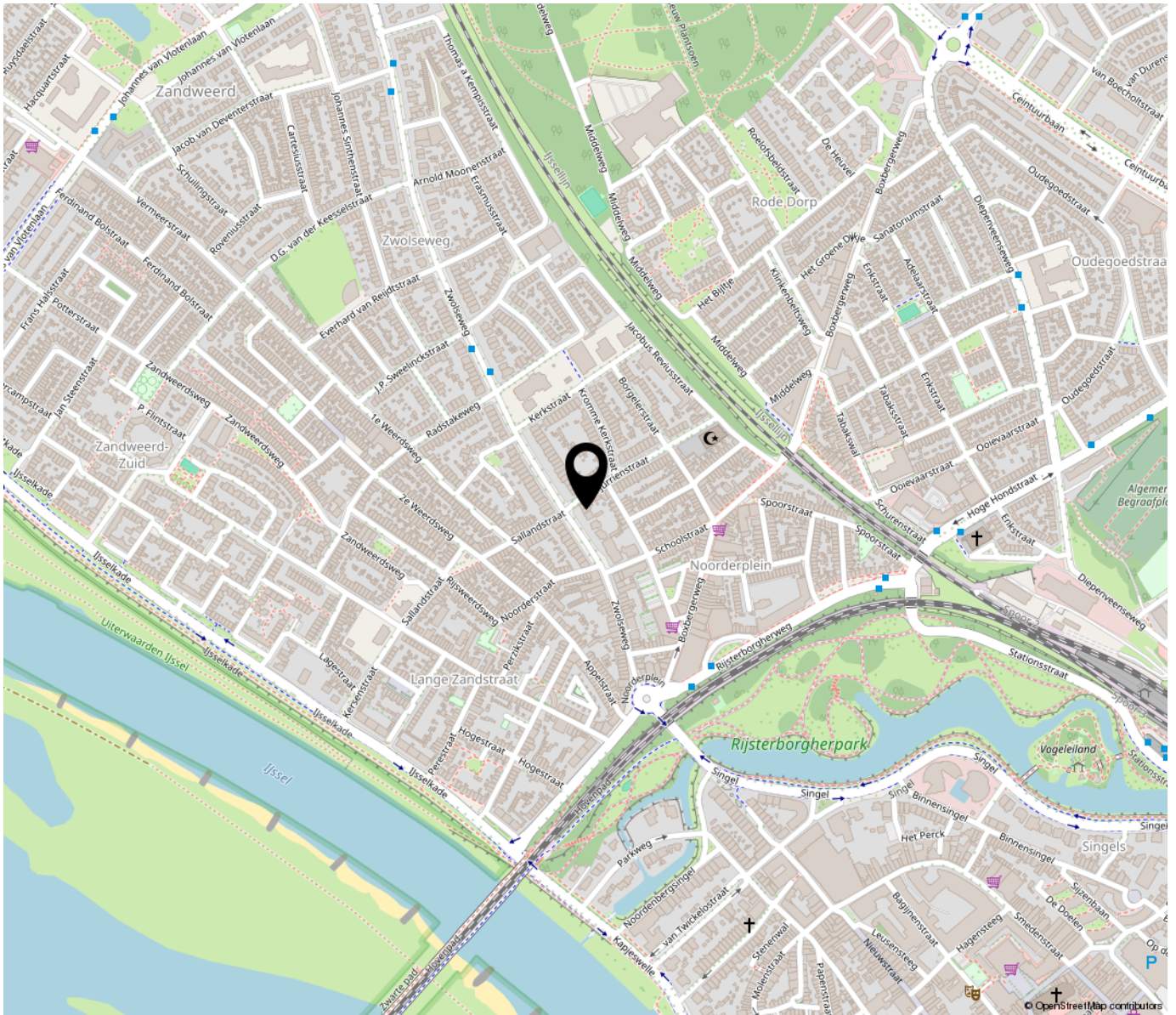
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



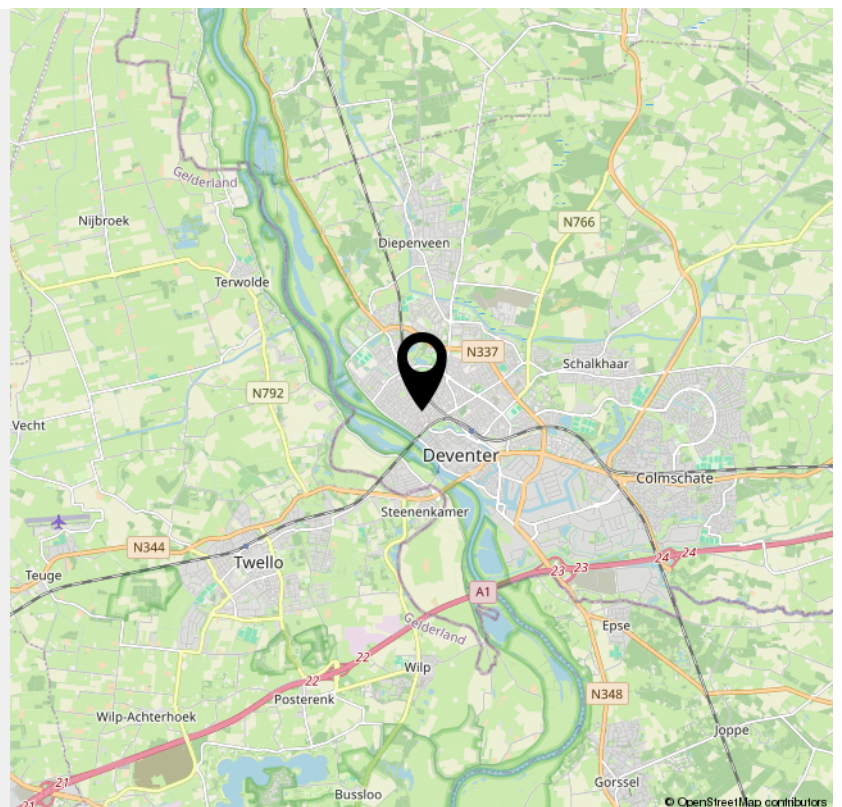
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 6401</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Al het goede van Deventer heb je graag onder handbereik, de stad, de natuur, het station,

Verder is het ook erg fijn als je in een hele mooie woonomgeving woont, niet alleen je eigen huis, maar ook de huizen waar je op uitkijkt. Hier komt alles samen, alles dat wonen zo fijn maakt.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

