

TE KOOP



Brinkerinckbaan 13, Diepenveen

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
219 m²

Perceeloppervlakte
940 m²

Inhoud
813 m³

Energielabel
E

> Omschrijving

Het woord "Bungalow" roept een gevoel op van comfort, van luxe wonen. Een gevoel van ruimte en zeker ook van cachet. Daar hoort een prachtig aangelegde tuin bij die het huis omringt, uitstraling geeft en privacy biedt. Precies zo'n heerlijke bungalow is nu beschikbaar voor een opvolgend eigenaar die hier weer net zo gaat genieten als de huidige eigenaar vele jaren heeft gedaan.

De Brinkerinckbaan is een rustige, groene straat net buiten de dorpskern van Diepenveen. Kenmerkend voor de straat is dat er alleen vrijstaande woningen staan, alle aan één kant van de straat. Aan de overkant van de straat ligt een natuurgebied met een weiland, wat garant staat voor een vrij uitzicht. Dat vrije uitzicht, zo midden in de bebouwde kom is een blijvende kwaliteit, waar vind je dat nog?

Het huis is stijlvol, heeft onverwachte zichtlijnen en leuke details. Het oorspronkelijke huis dateert uit 1967. Na enige tijd van bewoning heeft de eigenaar een verdieping op het huis laten bouwen, een ingreep die het huis haar huidige allure heeft gegeven. Heel sfeervol met een houthaard, veel ramen waardoor je uitkijkt op een mooie, kleurrijke tuin die rondom het huis ligt. Dit huis ligt op een gunstige locatie in Diepenveen; Net buiten de dorpskern maar wel binnen de bebouwde kom. Het perceel is 940 m² en professioneel aangelegd met borders en gazon en altijd en met liefde en groene vingers onderhouden. Loop via de eetkamer naar de veranda en geniet: Het is heel rustig, maar vogels hoor je wel. Toch woon je hier zeker niet geïsoleerd, burens zijn er wel, maar op prettige afstand.

We nodigen je graag uit voor een rondgang. Een ruime ontvangsthall biedt overzicht over de verschillende ruimten die er zijn. Uiteraard is er een garderobe en toilet. Aan de rechterkant is de woonkamer, een mooie ruimte van 51 m² die verdeeld is in een zitkamer, een eetkamer en een werkruimte die alle in open verbinding met elkaar zijn. Door deze indeling is elke ruimte prettig van formaat. Als je hier rondkijkt, valt het op dat deze open verbinding nog een functie heeft. In welke richting je ook open verbinding nog een functie heeft. In welke richting je ook





kijkt, overal zijn ramen. Grote brede ramen voor een panoramaview richting het natuurgebied, meerdere smalle ramen naast elkaar voor een speelse doorkijk naar de achtertuin. Mijn favoriete uitzicht is toch wel vanuit de eethoek. De glazen schuifpui, die toegang biedt tot de veranda, geeft een heel uniek zicht over de eigen tuin, vervolgens het natuurgebied en als piece de resistance staat in de verte de toren van de Dorpskerk. Lang natafelen ligt op de loer met zon fraai uitzicht. Wat daar ook bij helpt is dat de open keuken uitermate praktisch dichtbij is. Ook de wijze waarop de keuken is geplaatst in de indeling van het huis is goed doordacht. Het is een open keuken, dat vinden de meeste mensen prettig, al wil je geen uitzicht hebben op een aanrecht als daar gewerkt wordt. In dit huis is dat niet het geval. De inrichting van de keuken is in een U-vorm opgesteld en van zo'n degelijke kwaliteit dat 'ie een leven lang meegaat. De nieuwe eigenaar zal daar vast een eigen keuze in maken.

Via de keuken komen we weer terug in de hal. Aan de linkerkant van de hal zijn drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is bereikbaar via de grootste slaapkamer en heeft een dubbele wastafel en een ligbad.

Vanuit de hal kunnen we ook naar de verdieping. Deze verrassende ruimte is ingedeeld in vier ruimten. Twee flinke slaapkamers, een tweede badkamer met dubbele wastafel, toilet en een inloopdouche en dan blijft er nog die vierde ruimte over. Deze grote ruimte heeft zo'n hoogte en zo'n goede lichtinval dat het vele jaren dienst heeft gedaan als atelier. Als je hier bent raakt je als vanzelf geïnspireerd. Misschien wel om te schilderen, maar misschien ook wel om nog weer een andere functie aan de ruimte te geven. Meerdere kamers is zeker een optie.

De rondgang is nog niet ten einde, we hebben nog een prachtige tuin die rondom de bungalow ligt. Gazon, borders met zorgvuldig gekozen planten, een kleine vijver naast een romantisch terras. Het is duidelijk dat hier iemand met

verstand van zaken aan het werk is geweest. Een hoge, bladbehoudende beukenhaag staat rond het perceel zodat de tuin in elk seizoen beschutting biedt. Vanaf het witte houten hek aan de straat loopt de oprit langs het huis naar de carport en de schuur. Functioneel en ook weer op een goede plek in het geheel.

Het is best uniek, dat mogen we denk ik wel zeggen, dat er een bungalow beschikbaar is waar zoveel kwaliteiten samenkomen. Voor de eigenaar is het geen lichtvaardig besluit geweest om dit fijne huis te verkopen, maar de knoop is doorgehakt. U bent van harte welkom om het te komen bezichtigen.





























































> Plattegrond

Ontdek de...



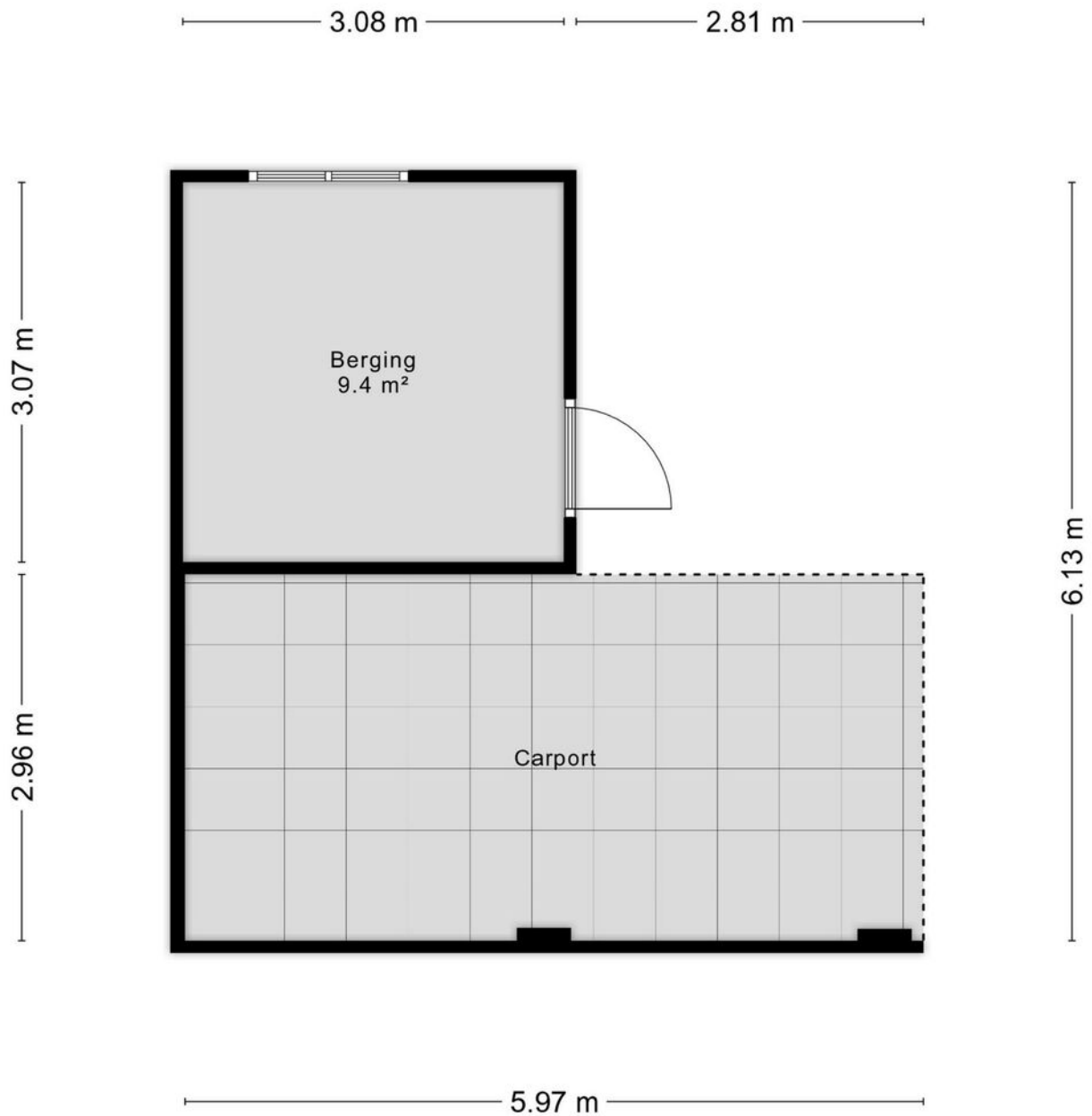
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...








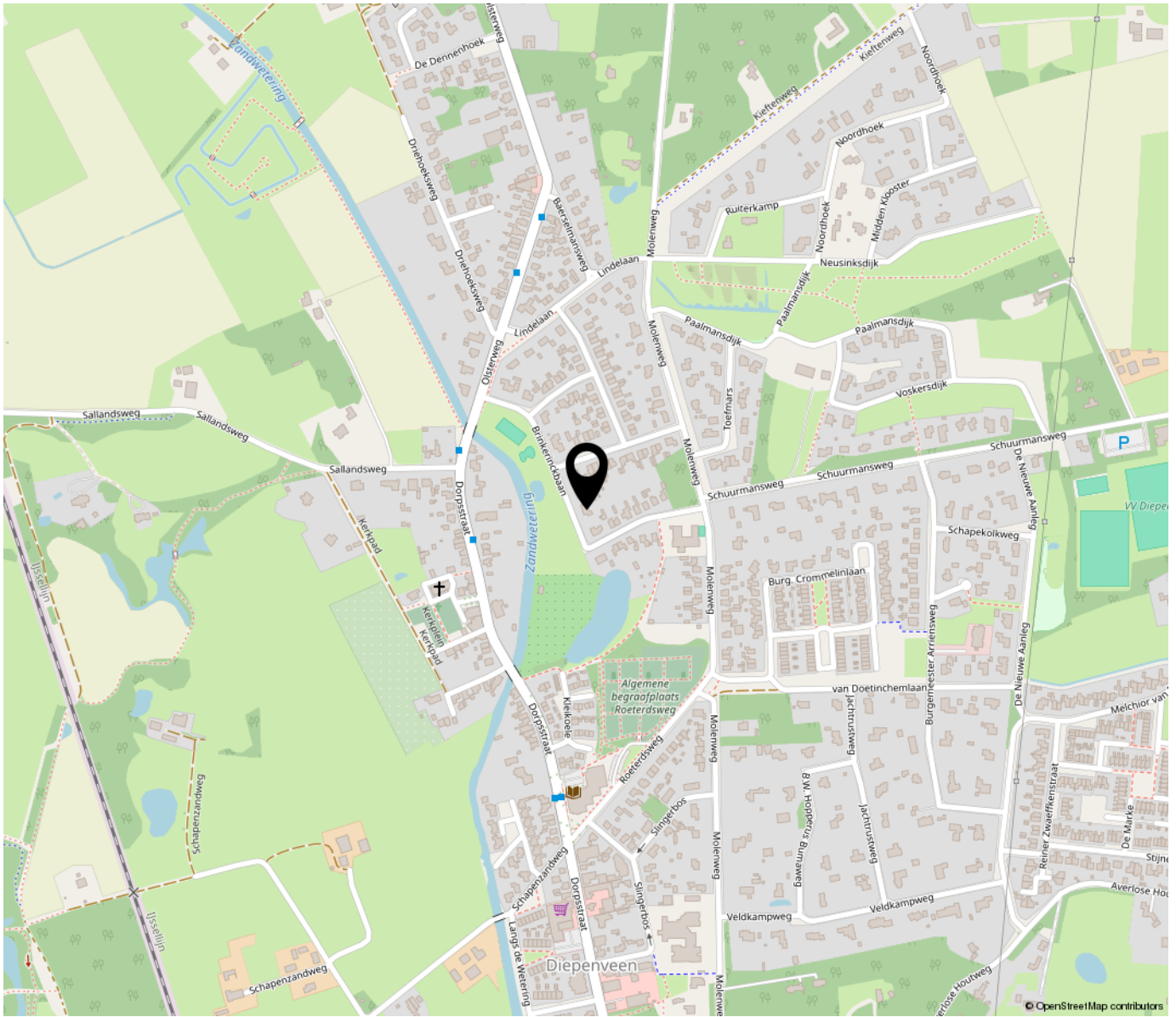
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT

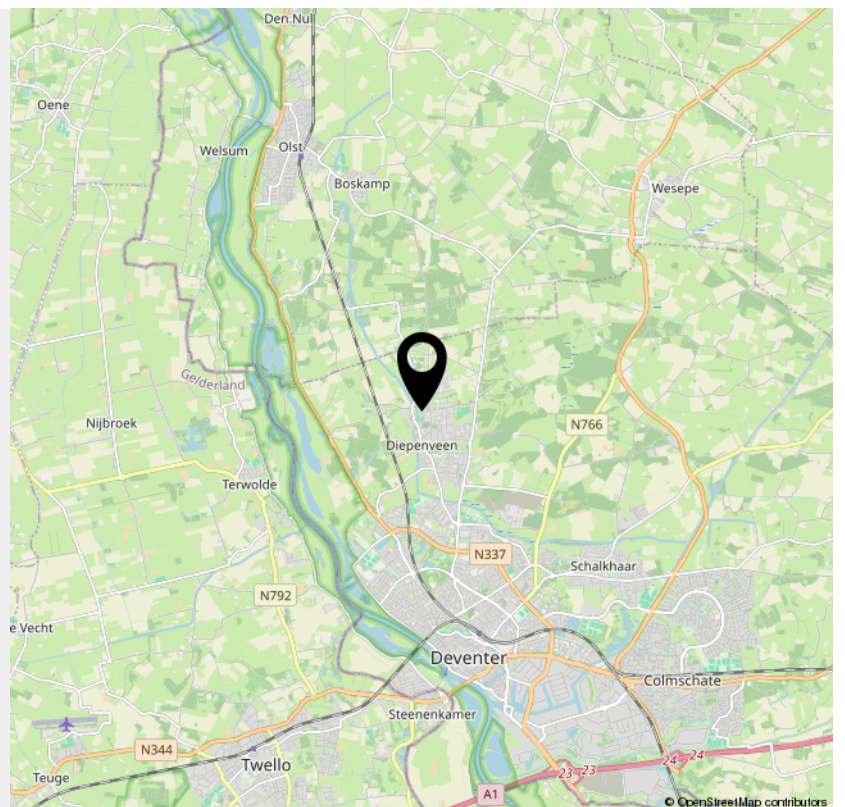


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Diepenveen A 5113	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Op deze kaarten is goed zichtbaar dat deze woning op een bijzondere locatie ligt. Een unieke mix van groen, dorp en stad. Rust en toch is de A-1 vlot bereikbaar. Bij de stad, maar ook tussen de uitgestrekte landgoederen in de omgeving.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Interlücke kaststelsel slaapkamer, Molteni kastenwand woonkamer	X			
- Tekeningenkasten onder ombouw boven		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Slide op raam voorzijde (automatische gordijnbediening)			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vloerkleed Danskina voor de slaapkamerkast beneden		X		
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- Interlücke kasten boven in de twee kamers (inclusief bureau), wit Interlücke bed			X	
- Wandkast tegen badkamer boven		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Robotmaaier met thuisplaat			X	
- Apparatuur van merk Ring		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

