

TE KOOP



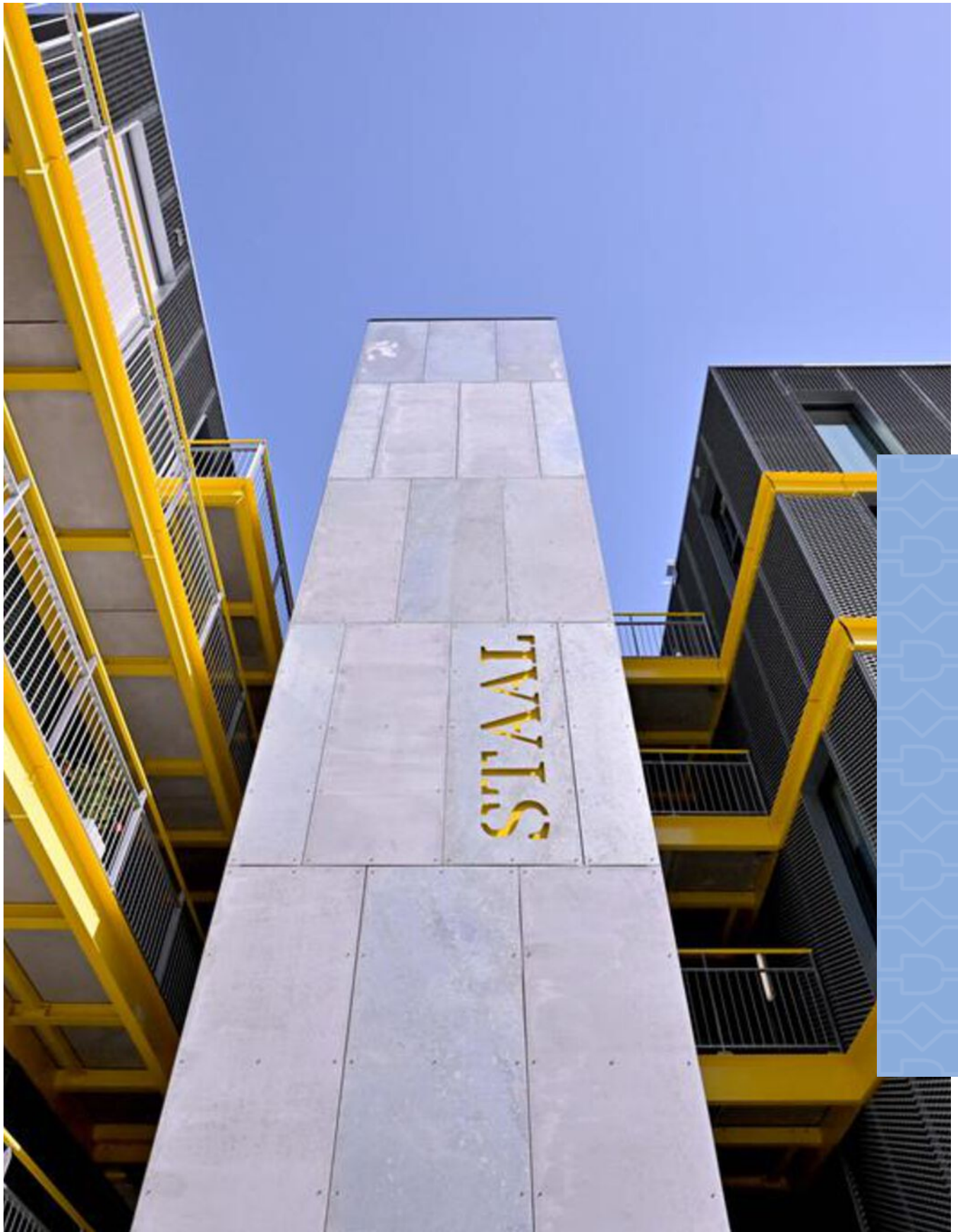
Zuiderzeestraat 91, Deventer

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
390 m³

Energielabel
A++

> Omschrijving

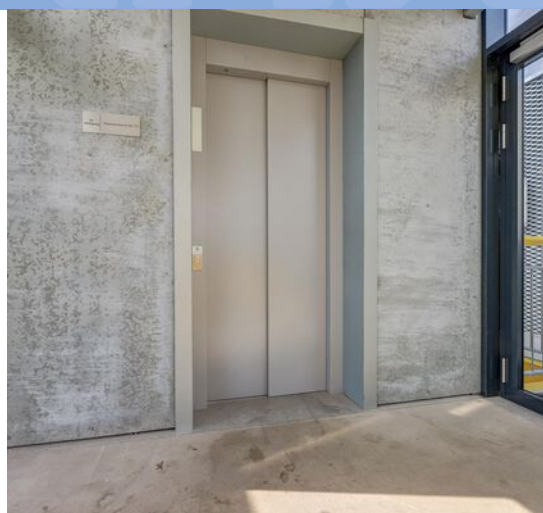
Modern 4 kamer-PENTHOUSE met 55m2 terras dat een ongekend panorama uitzicht over Deventer biedt. Het ligt bovenop het moderne gebouw Staal in het Havenkwartier Deventer.

In het levendige Havenkwartier staat Staal, een modern woongebouw dat is opgeleverd in 2023. Hier, op de vierde woonlaag, vind je dit stijlvolle penthouse met 3 slaapkamers en een fantastisch terras.

Precies hoog genoeg om boven de reuring uit te stijgen, maar nog steeds verbonden met de sfeer en energie van de buurt. Duurzaam en karaktervol wonen, dat is wonen in Staal. Het gebouw heeft een uitgesproken architectuur, geïnspireerd op zijn ligging aan de haven én de iconische gele kleur van Ferrari. Niet toevallig zit op de begane grond garage Bella Macchina, waar klassieke Italiaanse sportauto's worden onderhouden. Elk appartement heeft energielabel A++ en parkeren doe je veilig in de inpandige parkeergarage. Ook voor je fiets is hier plaats.

Stap binnen en laat je verrassen door het licht en de ruimte. De woonkamer trekt je naar zich toe met ramen van plafond tot vloer, die een panoramisch uitzicht bieden. Je ziet de haven, de monumentale Silo's, de IJssel en de historische binnenstad van Deventer. Schuif de glazen pui open en je stapt het terras op – 55 m² genieten van de skyline: de Lebuïnuskerk, de twee zusterspitsen van de Bergkerk, de toren van de Broederenkerk en natuurlijk het prachtige IJssellandschap. Nodig je vrienden uit om te genieten van de jaarlijkse Parade van Deventer op Stelten, het zomervuurwerk, de boekenmarkt, je bent overal bij zonder de deur uit te hoeven gaan.

De woonkamer en de open keuken beslaan samen 51 m². Eén wand toont een fotoprint van de haven zoals die er uitzag in het begin van de vorige eeuw – precies op de plek waar nu gebouw Staal staat. De open keuken is gezellig en ruim, met een werkblad van meer dan 3,5 meter, hoogwaardige inbouwapparatuur en





veel kastruimte.

Het werkeiland biedt extra kastruimte én is de perfecte plek om aan te schuiven voor een goed gesprek.

Er zijn drie comfortabele slaapkamers en een moderne, complete badkamer met inloofdouche en Sunshower. Even geen zon op je terras? Dan vul je je vitamine D gewoon aan onder de douche.

Comfort is overal aanwezig: vloerverwarming, zonnepanelen op het dak, en sunscreens die de zon filteren zonder het uitzicht te blokkeren.

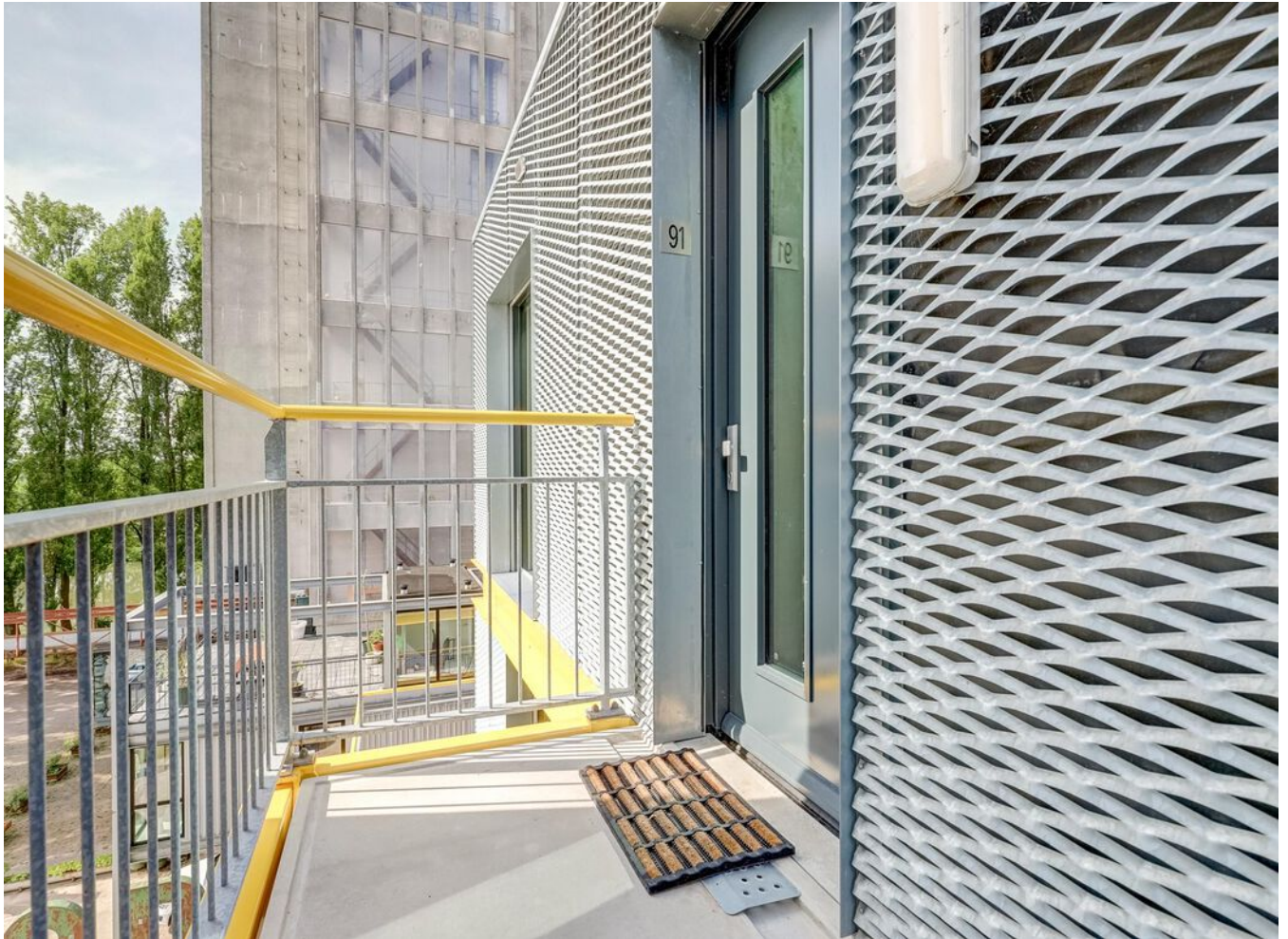
Het Havenkwartier is inmiddels een bruisende plek vol creativiteit, cultuur en gastronomie. Wat ooit een industrieel havengebied was, is nu een levendige woon- en werkomgeving. Op de begane grond zit La Bottega – dé plek voor

Italiaanse specialiteiten en goede koffie. Even verderop vind je hotspots als Valencia, Punt, en evenementen locatie de Zwarte Silo. Parkeren is nog gratis in het havenkwartier.

De VvE wordt professioneel beheerd door Portalis VvE-beheer.

De maandelijkse bijdrage voor appartement en parkeerplaats in de automatische parkeerkelder bedraagt € 235,-.

























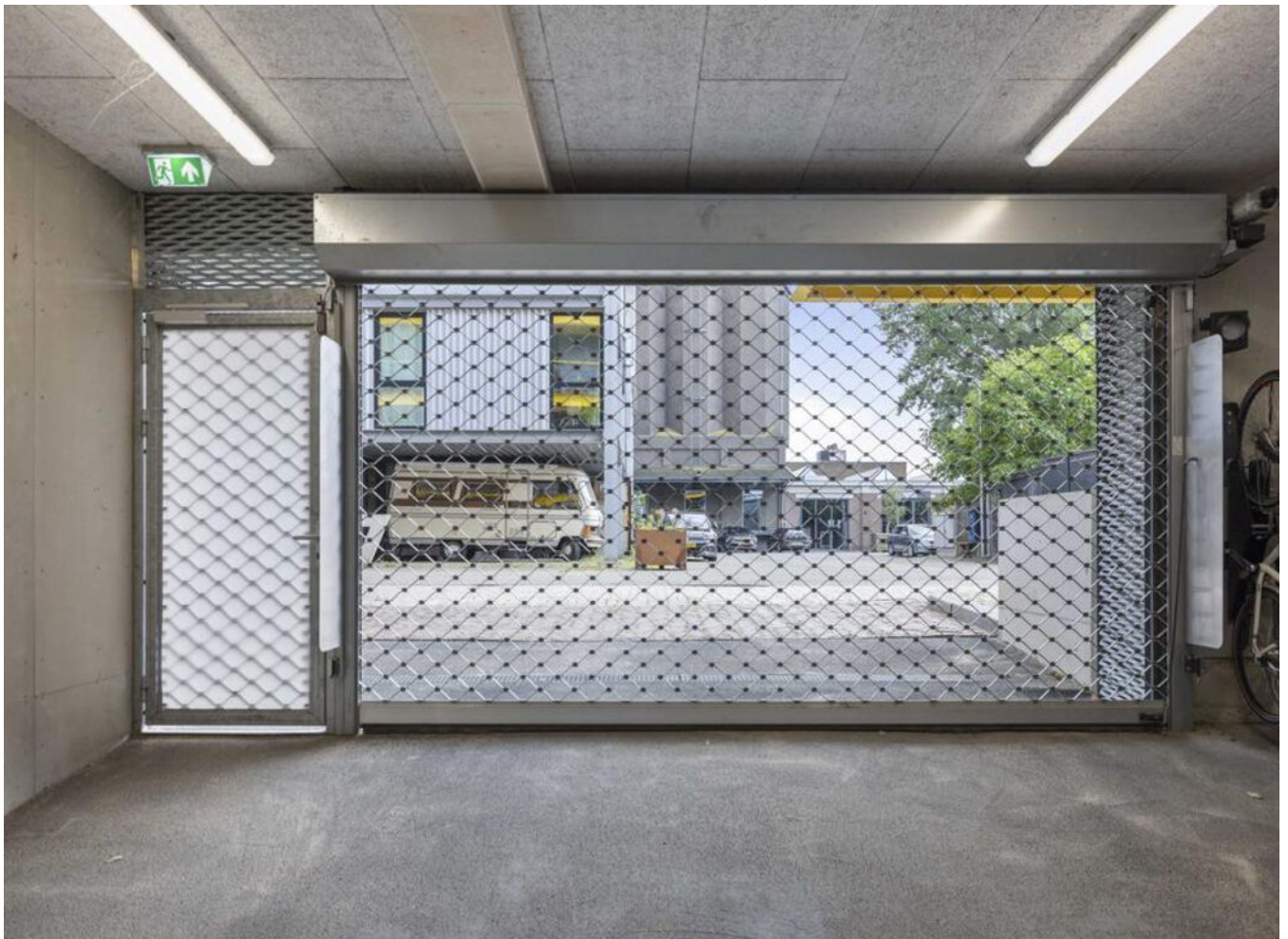


















> Plattegrond

Ontdek de...

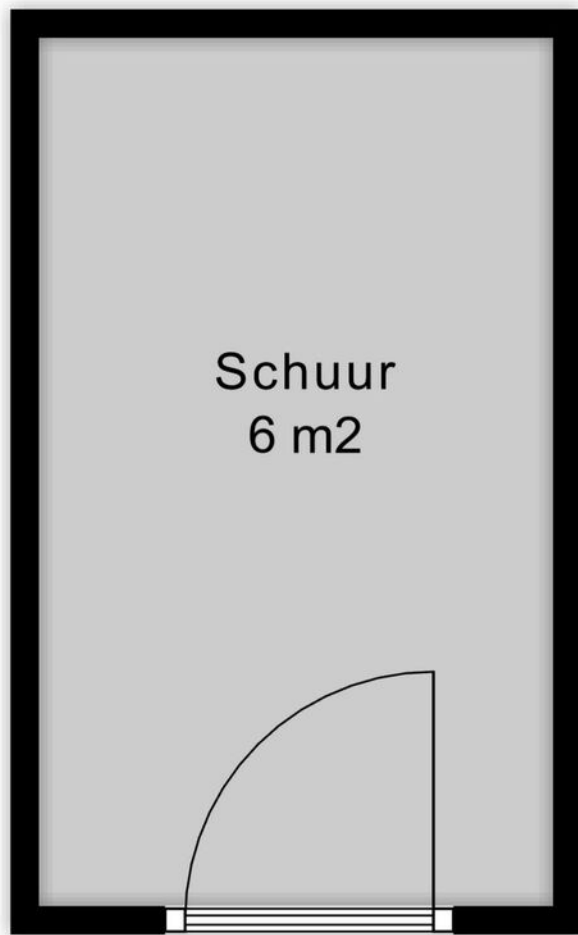


Appartement

> Plattegrond

Ontdek de...

← 1.80 m →

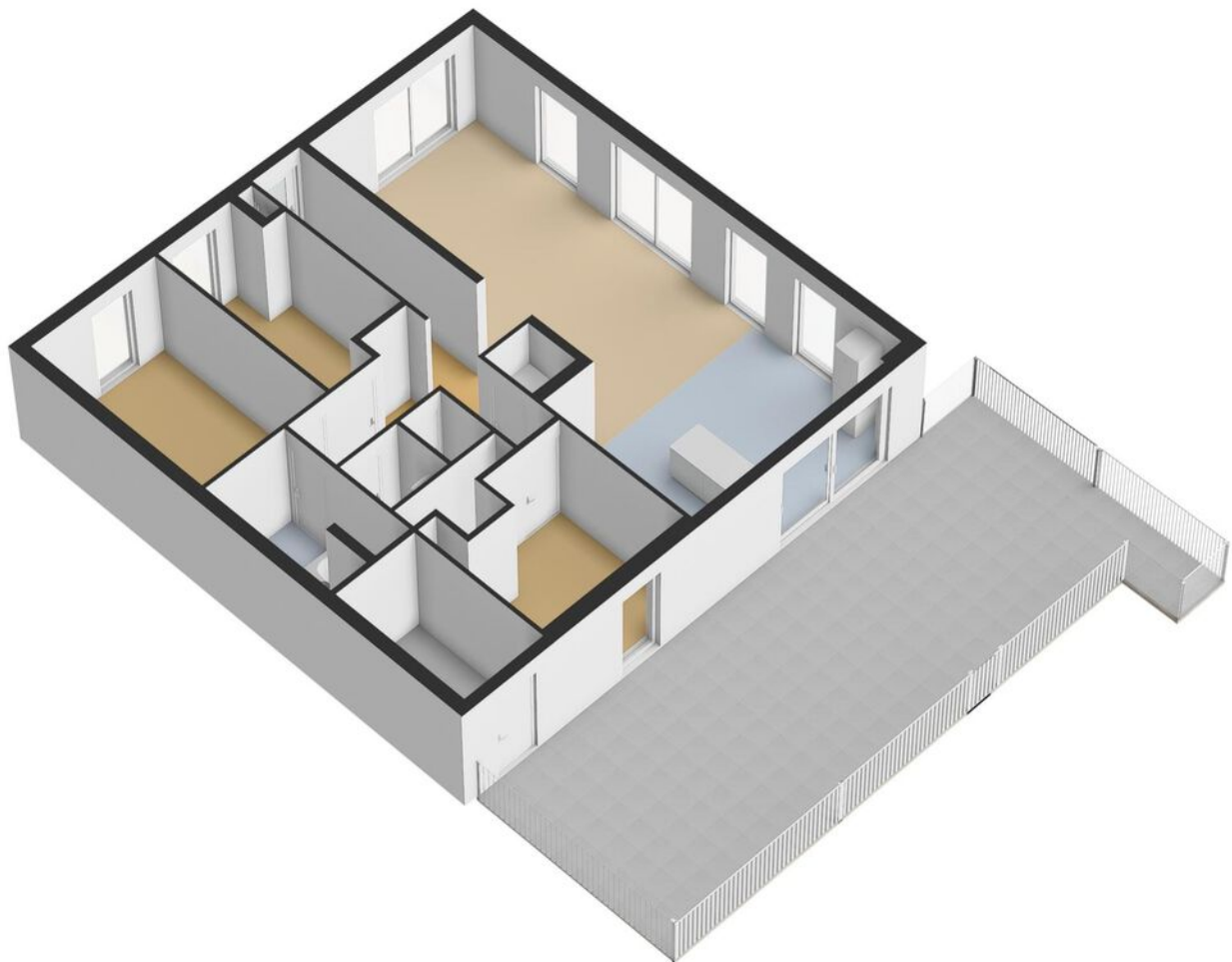


↑
3.04 m
↓

Schuur

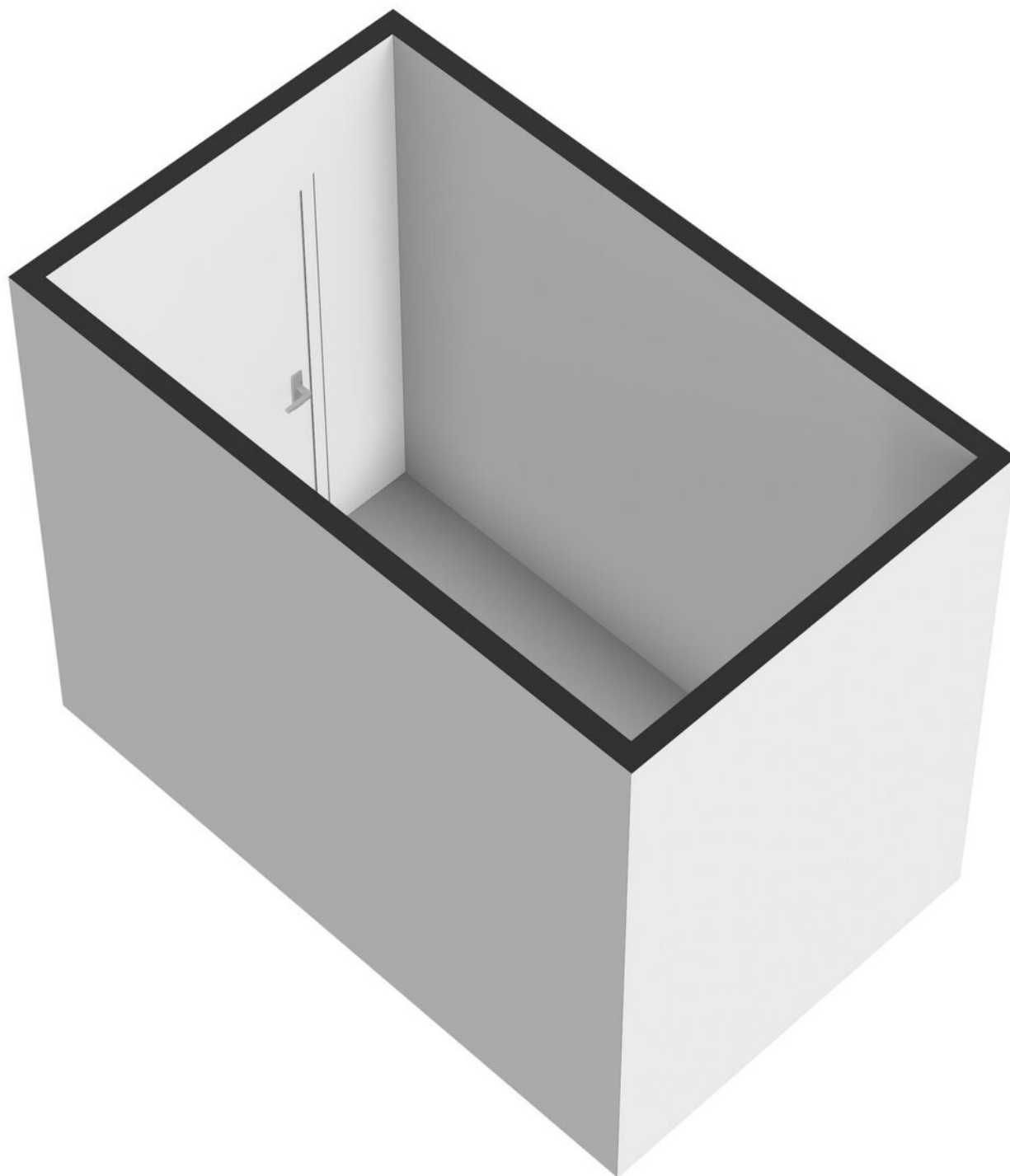
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuiderzeestraat 91

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

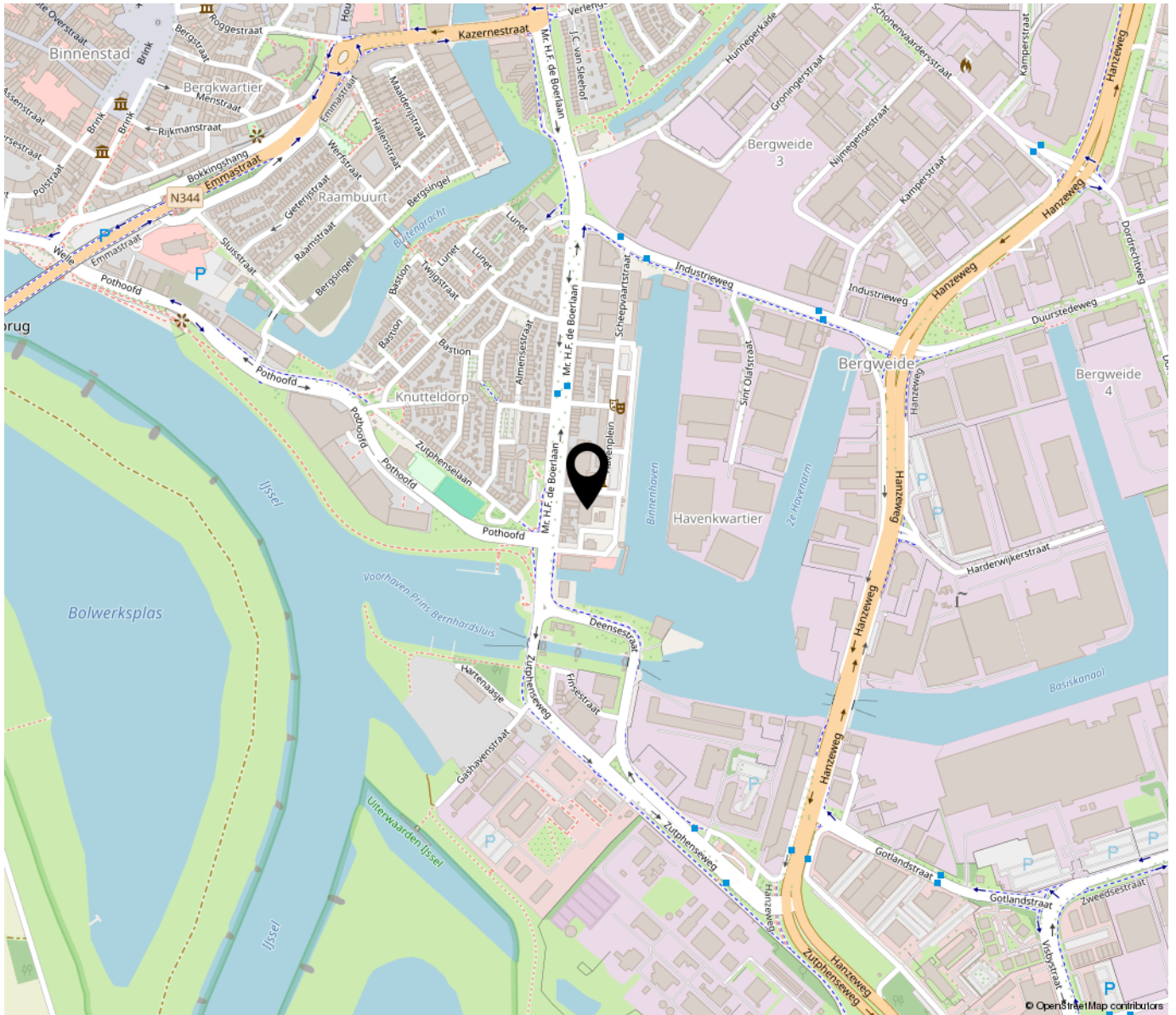
Kadastrale gemeente Deventer
Sectie C
Perceel 3373

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

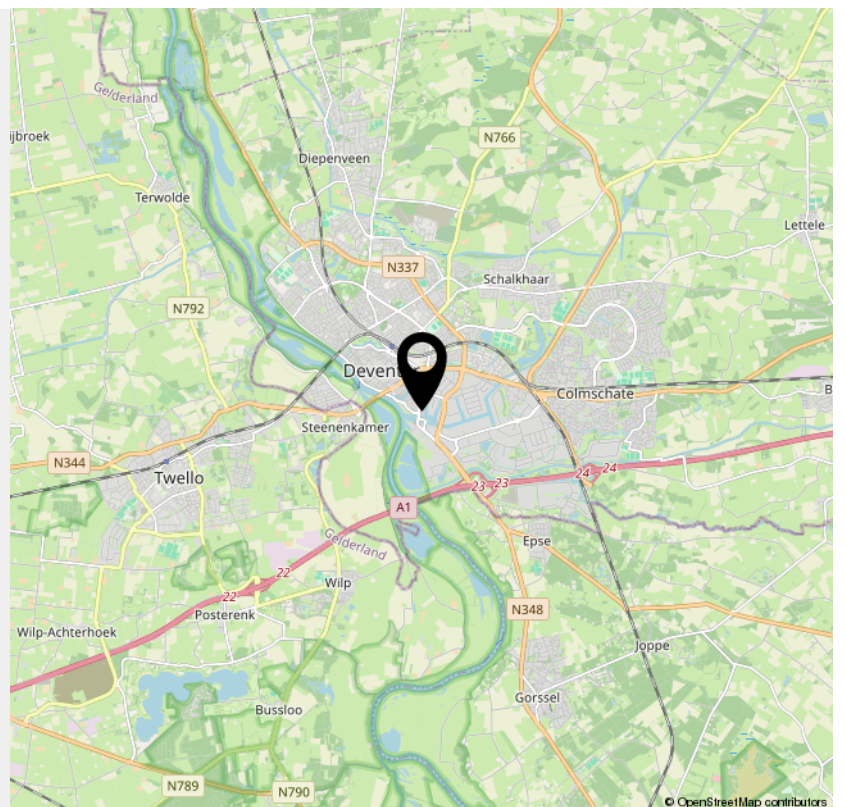
kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Een waterrijke en inspirerende lokatie, een beter uitzicht is bijna niet denkbaar.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- plafondventilator incl verlichting 2x	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten kledingkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duettes verduisterend	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
- PVC keuken	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Sunshower UV en infrarood	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Boiler tbv bad	X			
- Warmtepomp NIBE	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

