

TE KOOP



President Steynstraat 45, Deventer

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
205 m²

Inhoud
401 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Dicht bij de perfecte eengezinswoning? Dit huis komt er wel héél dicht bij!

Een uitstekend onderhouden jaren '30 hoekwoning, mét dubbele garage in de achtertuin – dit is er één om niet te missen. En ja, deze charmante woning combineert klassieke details met moderne duurzaamheid: energielabel B, dankzij 18 zonnepanelen, HR-glas, airconditioning (die zowel koelt als verwarmt) en diverse andere duurzame aanpassingen.

De uitstraling is een smaakvolle mix van jaren '30 charme en hedendaags comfort. Technisch is het huis helemaal van nu. Naast het huis staat stevige poortdeur met daarachter een breed achterom pad dat je helemaal voor jezelf hebt. De extra brede tuin ligt op het westen en biedt zon tot in de avond. Naast de dubbele garage vind je een romantisch overdekt terras, begroeid met blauwe regen – een heerlijke plek om te ontspannen.

Laten we binnenkijken:

De kenmerkende jaren '30 elementen zie je al aan de buitenzijde: brede dakoverstekken en een mooie luifel boven de erker en voordeur. Binnen tref je een eikenhouten parketvloer in de gang, paneeldeuren en een gemoderniseerd toilet. De ruime kelder biedt volop opbergruimte.

De woonkamer is licht en sfeervol, met een erker aan de voorzijde en een schuifpui naar de tuin. Op de geïsoleerde vloer ligt eiken parket en de houtkachel zorgt voor extra warmte én gezelligheid op koude dagen.

De keuken is ruim opgezet, met veel kastruimte en alle benodigde apparatuur om koken en afwassen tot een plezier te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een frisse, ruime badkamer. Het huis voelt overal licht, ruim en comfortabel aan.

De tweede verdieping is een echte verrassing: een royale, hoge





zolder met dakkapel. Deze ruimte is slim opgedeeld: aan de ene kant een lichte, praktische werkplek en aan de andere kant een slaapgedeelte met plek voor een groot tweepersoonsbed. De wasapparatuur en de HR-cv-ketel zijn hier eveneens te vinden, plus handige bergruimte achter de knieschotten.

Verduurzaming en comfort:

Het huis is rondom goed geïsoleerd – vloer, spouwmuren, glas en dak zijn allemaal aangepakt. Samen met de zonnepanelen betekent dit comfortabel én energiezuinig wonen in een karakteristiek pand.

De President Steynstraat is een gezellige straat, gelegen in de eerste ring rond het stadscentrum. Je woont hier rustig, maar met alle stedelijke voorzieningen vlakbij. Voor je ontspanning kun je een park inwandelen en als je iets verder fietst ben je al bij de uiterwaarden van de IJssel. Parkeren? Gewoon gratis voor de deur, zonder vergunning.

Net zo enthousiast als wij?

Kom vooral kijken – we laten dit bijzondere huis graag aan je zien!















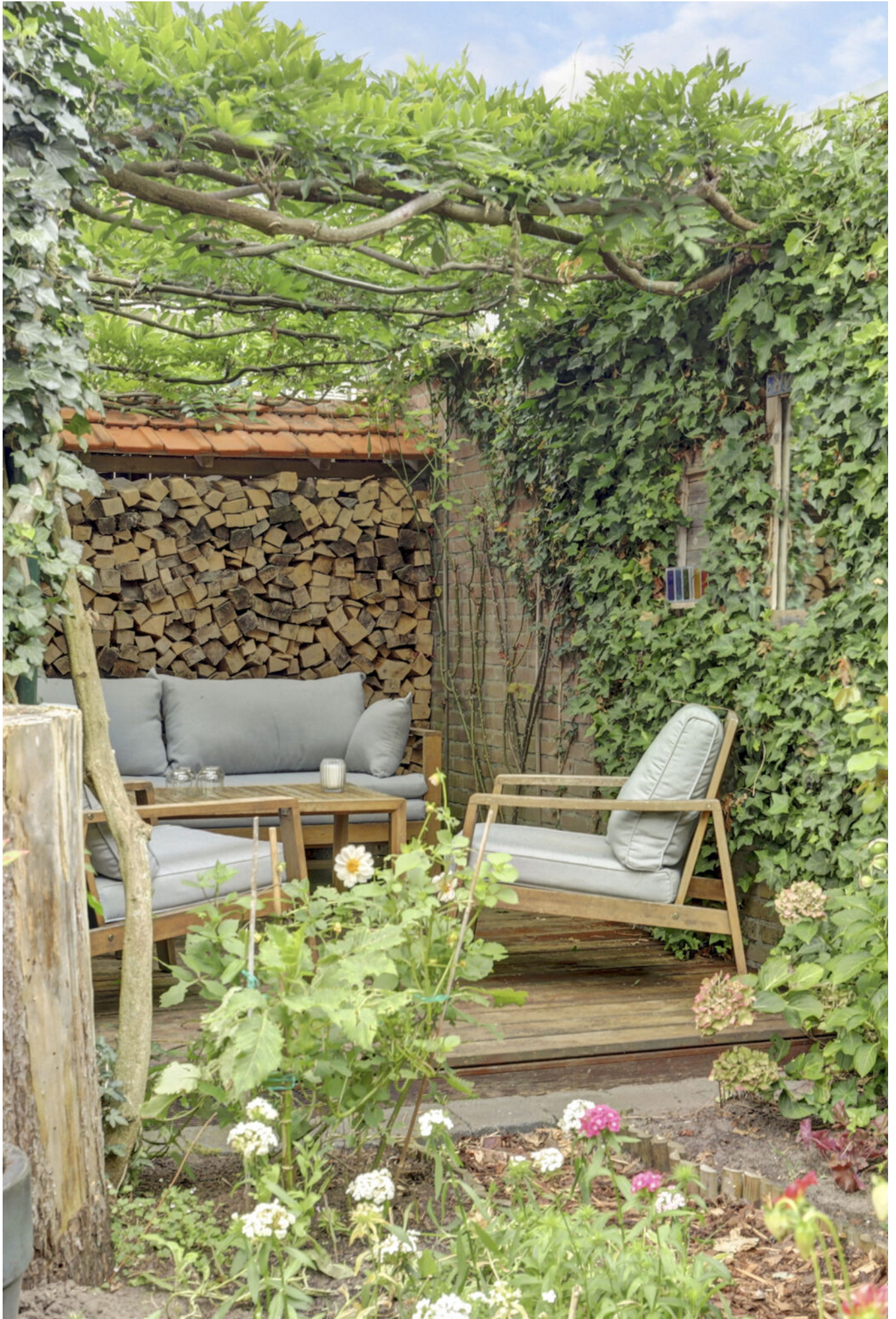














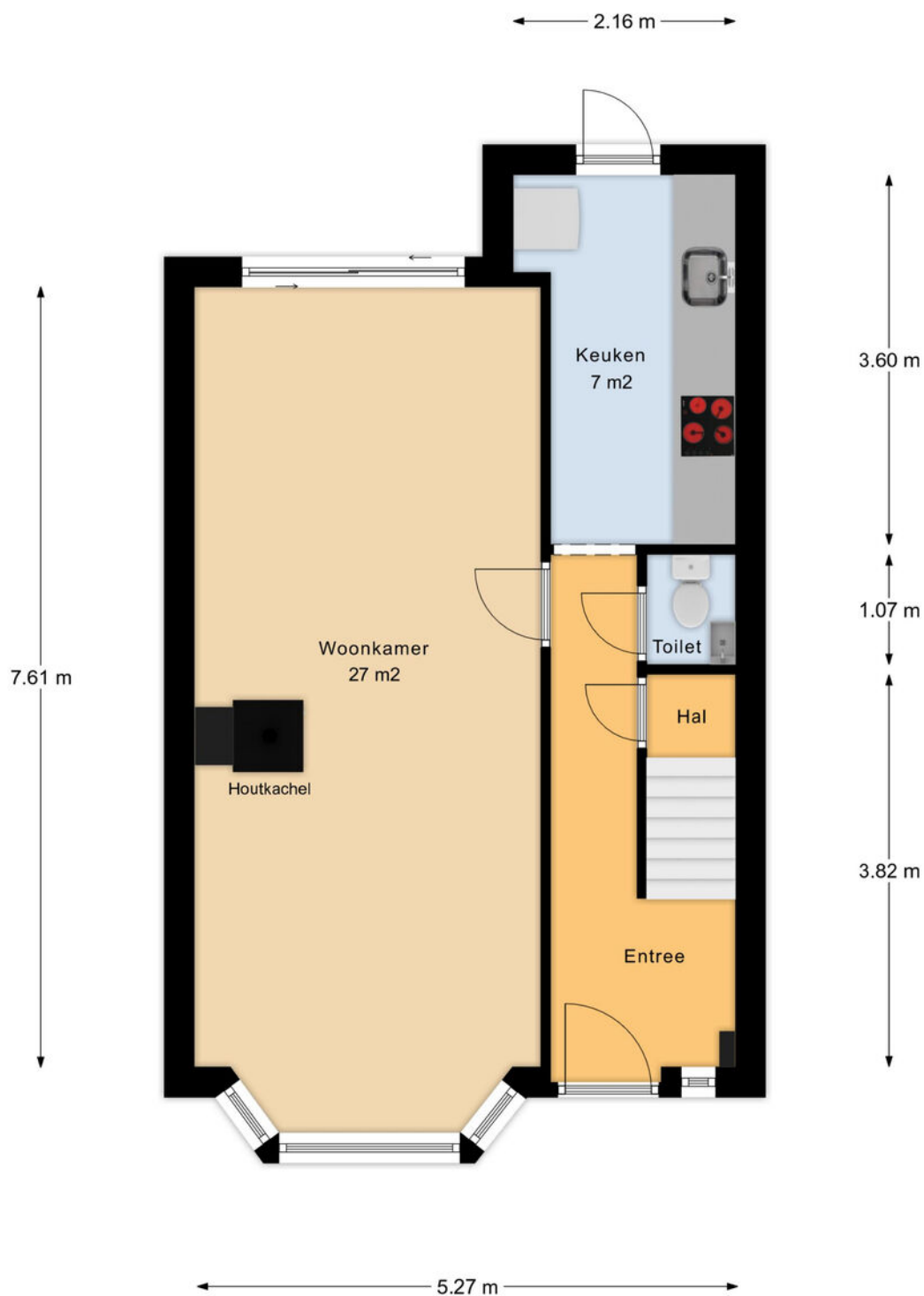






> Plattegrond

Ontdek de...



Begane Grond

> Plattegrond

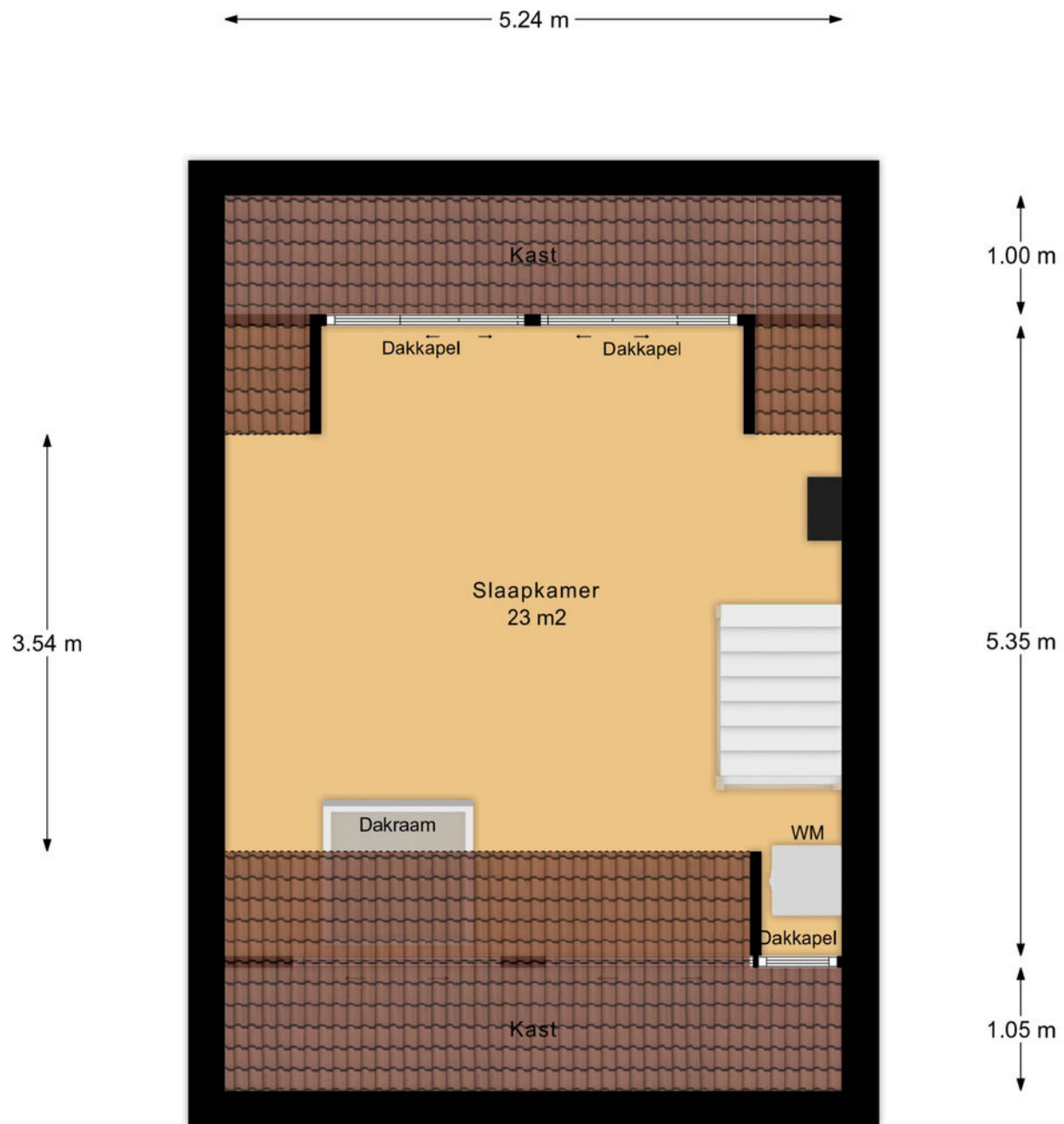
Ontdek de...



1e Verdieping

> Plattegrond

Ontdek de...



Zolder

> Plattegrond

Ontdek de...

← 1.79 m →



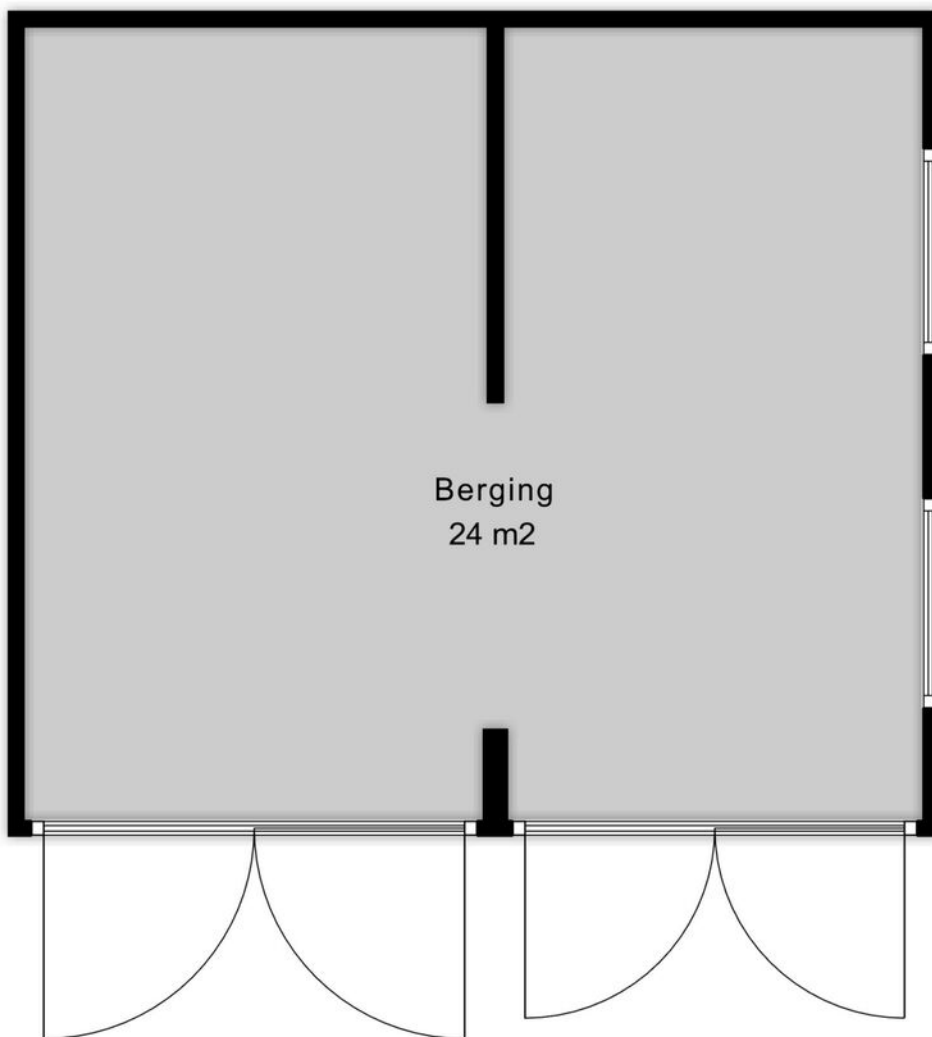
↑
3.10 m
↓

Kelder

> Plattegrond

Ontdek de...

← 5.22 m →

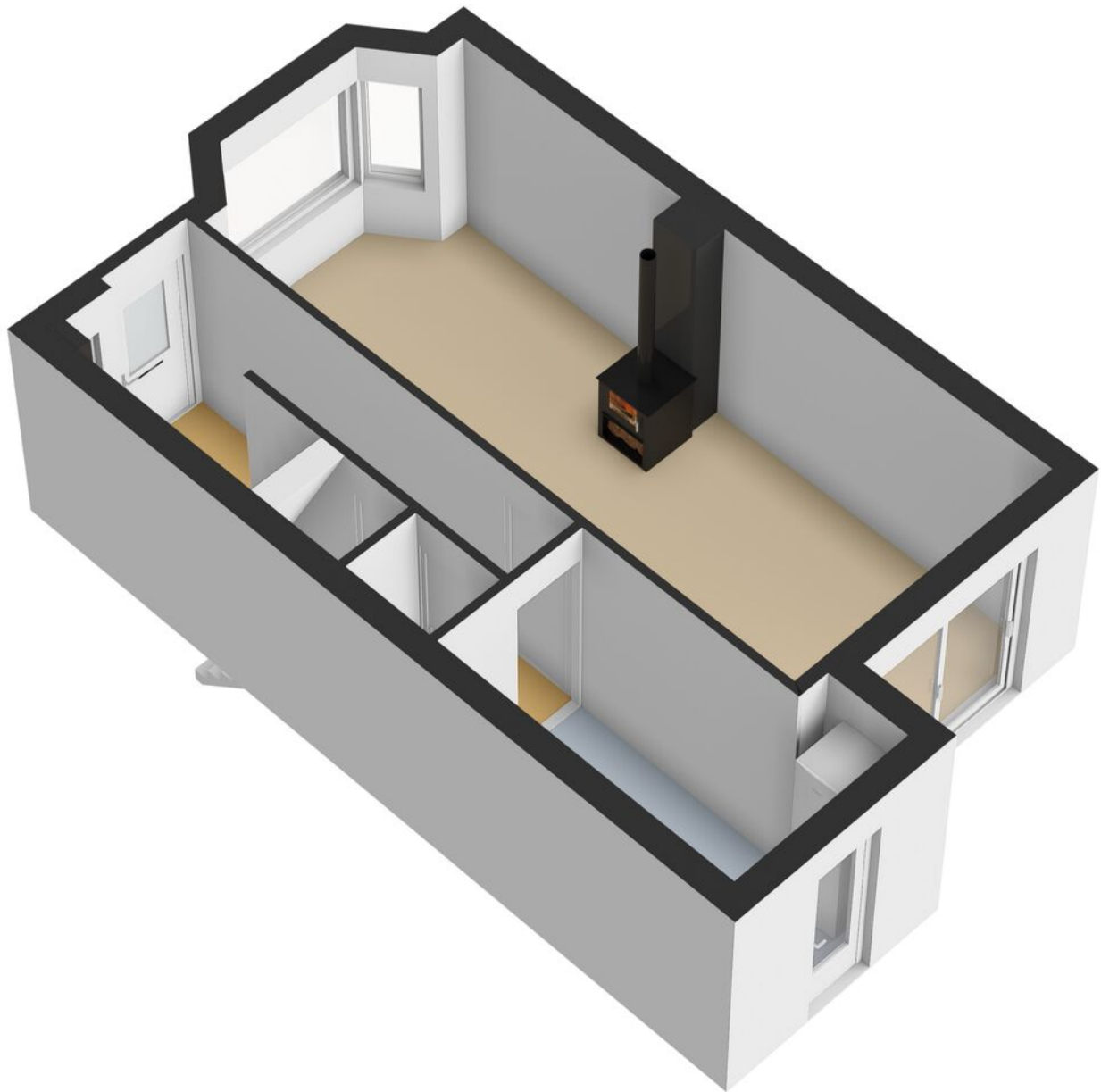


↑ 4.59 m ↓

Berging

> Plattegrond

Ontdek de...



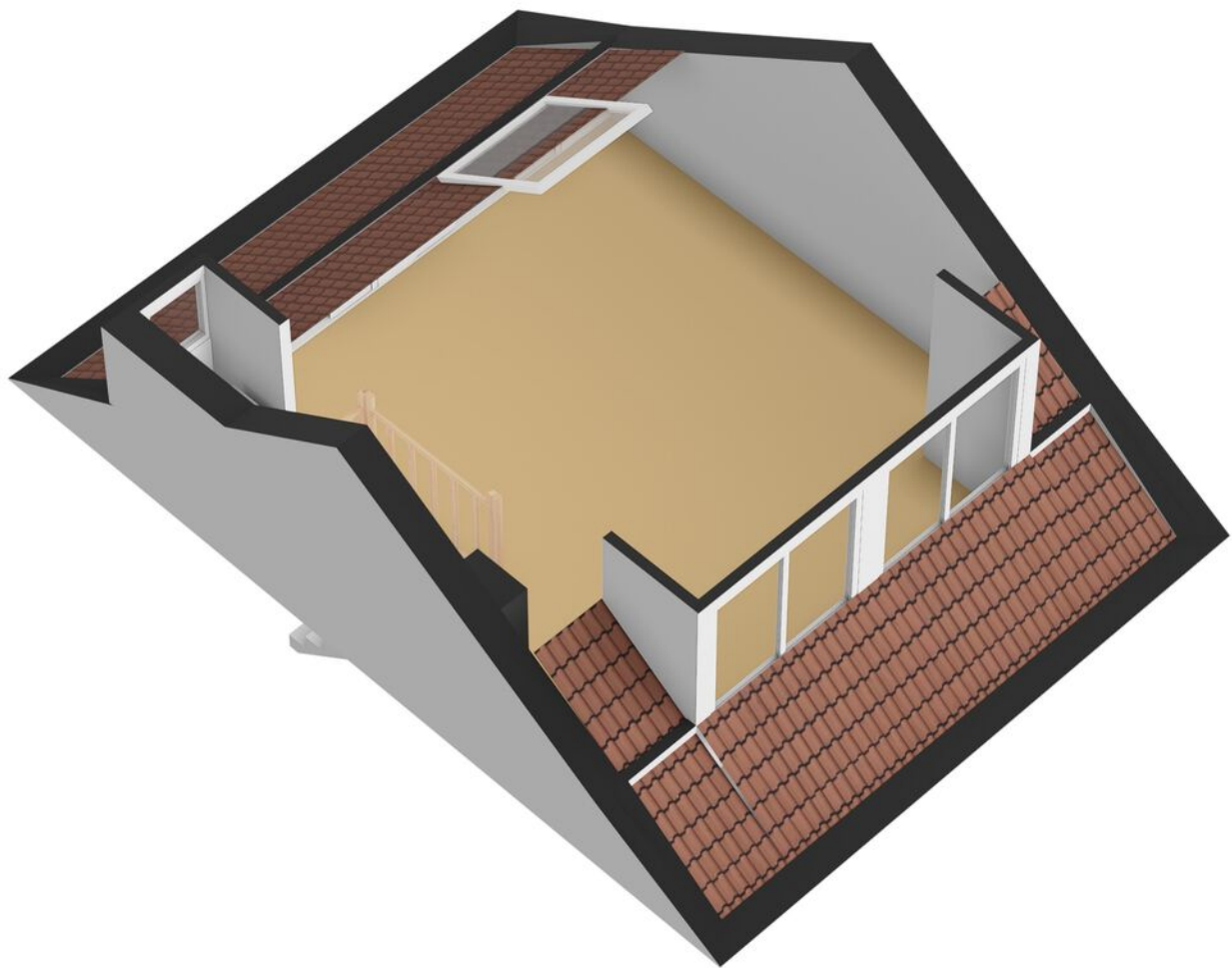
> Plattegrond

Ontdek de...



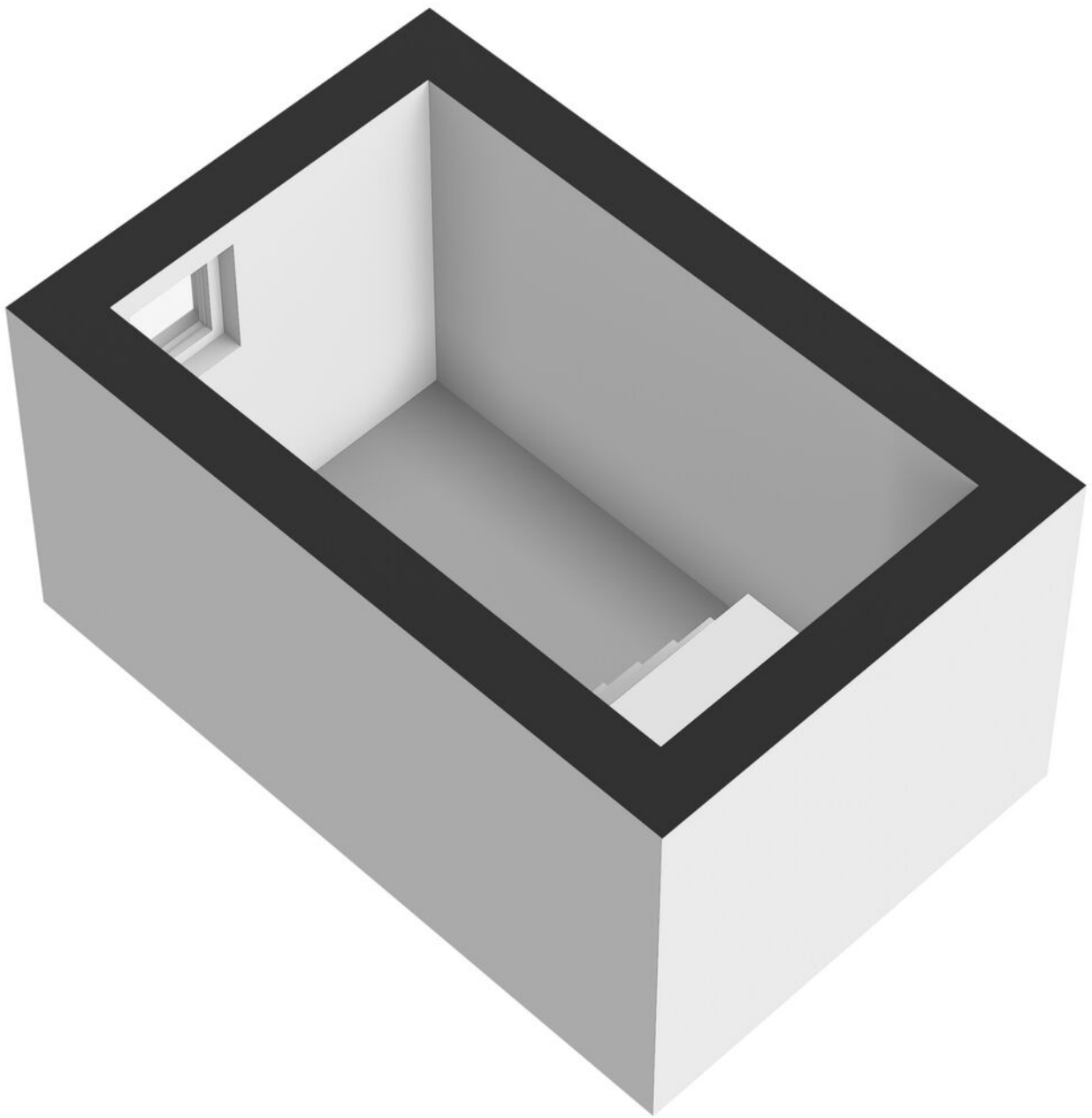
> Plattegrond

Ontdek de...



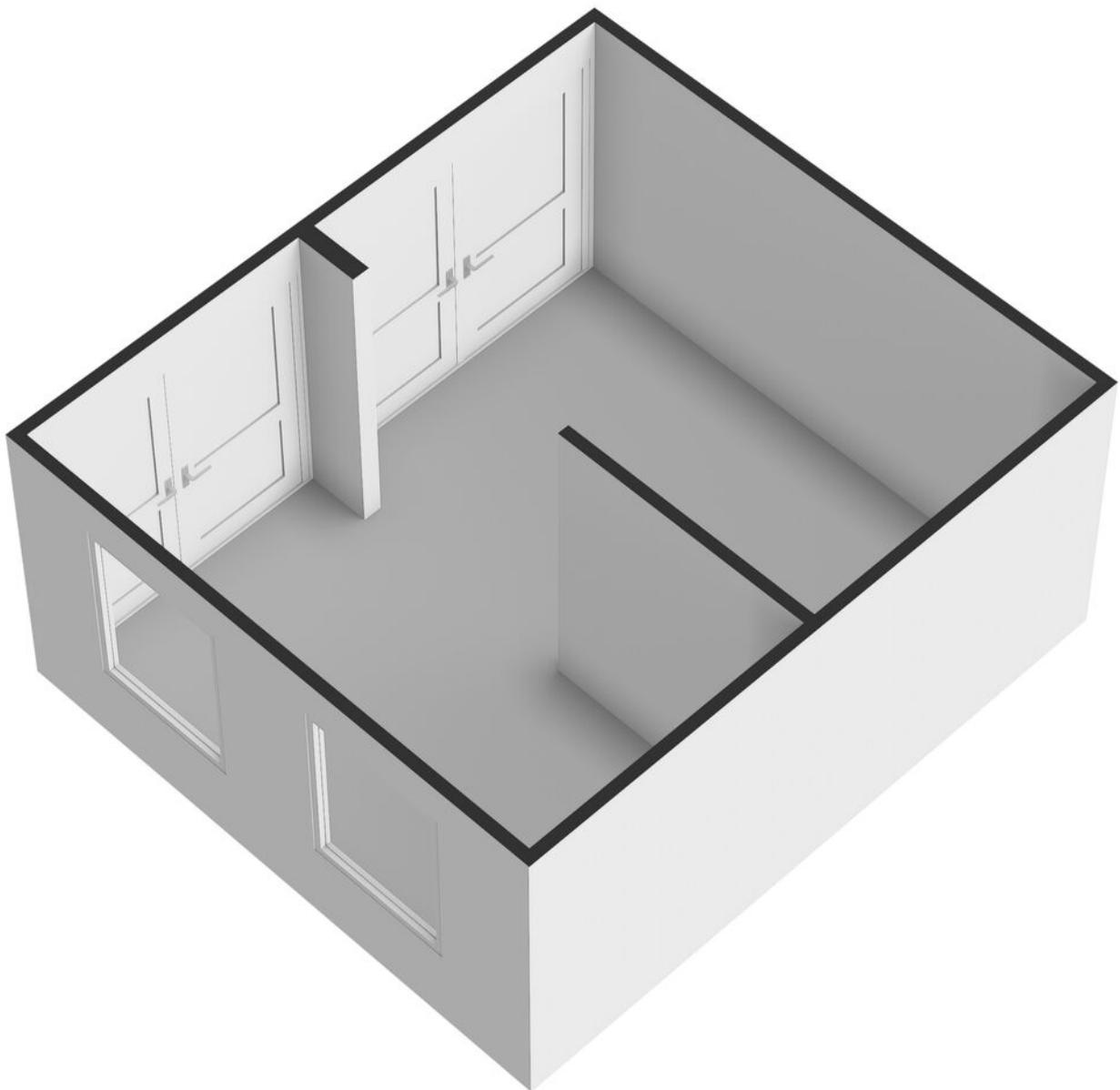
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Kadastrale kaart

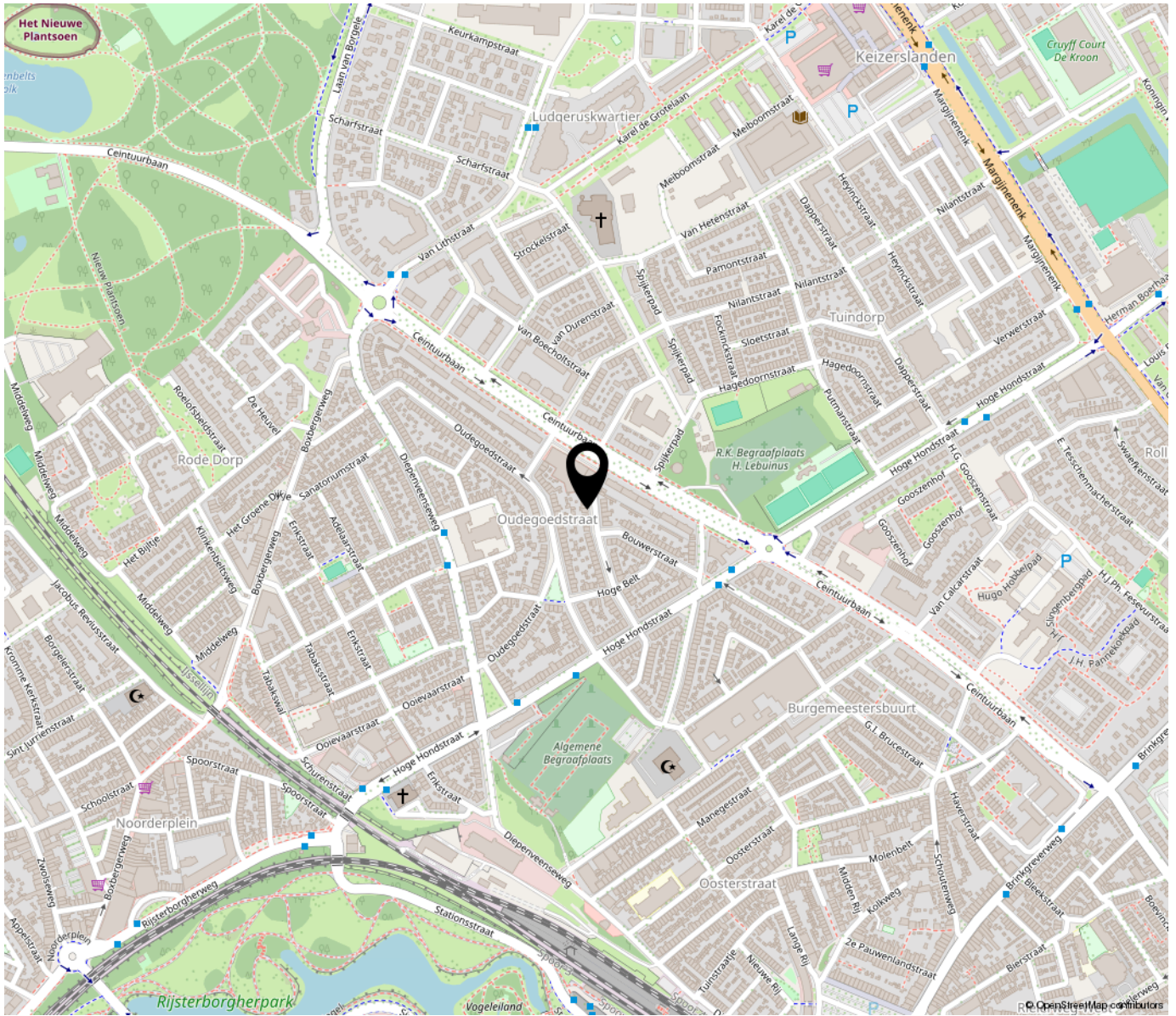
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 12673	kadaster 
---	---	---

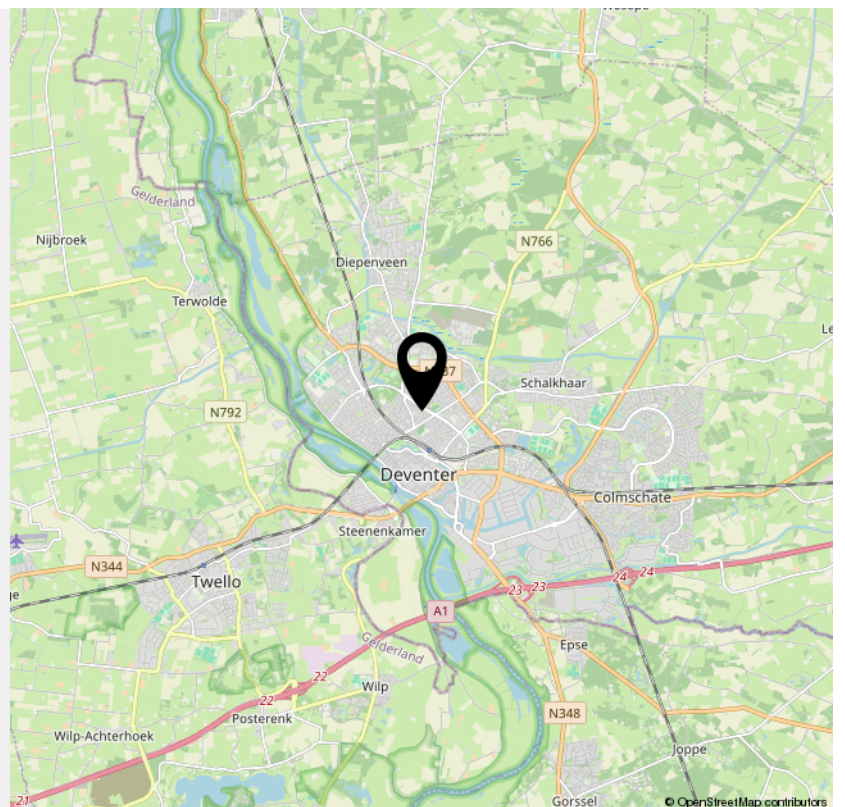
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Op d kaart is te zien hoe goed dit huisligt ten opzichte van parken, het station en ook de binnenstad en de IJssel. Kinderopvang, een winkelcentrum, het is allemaal onder handbereik.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

