TE KOOP

Groenestraatje 13, Deventer

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
296 m²

Inhoud
443 m³

Energielabel
C

> Omschrijving

Vrijstaand, eigentijds en energiezuinig, dat zijn de kernwoorden voor deze praktische en sfeervolle woning. Alles is al voor je gedaan: modern comfort, duurzame oplossingen en een omgeving waar groen en gezelligheid samenkomen. We vertellen je graag waarom deze woning zo bijzonder is.

Een compleet en comfortabel thuis.
Deze woning biedt alles wat je nodig hebt – en meer. Al bij aankomst merk je het gemak: de automatische garagedeur opent zonder moeite en buiten is er ruimte voor twee auto's. Binnen stap je de recent verbouwde benedenverdieping binnen, waar vloerverwarming voor een aangenaam welkom zorgt. Op koude dagen brandt misschien de haard al, en in de lente en zomer nodigen de openslaande deuren je uit naar de tuin.

De nieuw aangelegde voortuin is een heerlijke plek om buiten te eten, beschut door een groene beukenhaag die privacy en rust geeft. Of je nu wilt genieten van de zon of juist de schaduw opzoekt: met zowel een voor- als achtertuin heb je altijd een plek die bij je stemming past.

Duurzaam en energiezuinig
De woning is al helemaal voorbereid op de toekomst. Dankzij de 18 zonnepanelen en uitstekende isolatie profiteer je van lage energielasten. Voor elektrische rijders is er bovendien een laadvoorziening aanwezig.

Binnen is de keuken een echte blikvanger. Deze luxe leefkeuken combineert stijl met functionaliteit: veel opbergruimte, moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, combi-oven, koelkast, vriezer en zelfs een kokendwaterkraan. Het strakke composieten werkblad maakt het geheel compleet.

Handig detail: natte schoenen of laarzen kunnen in de bijkeuken, zodat de rest van het huis schoon blijft. Op de eerste verdieping wacht een royale badkamer met hoekbad, drie comfortabele

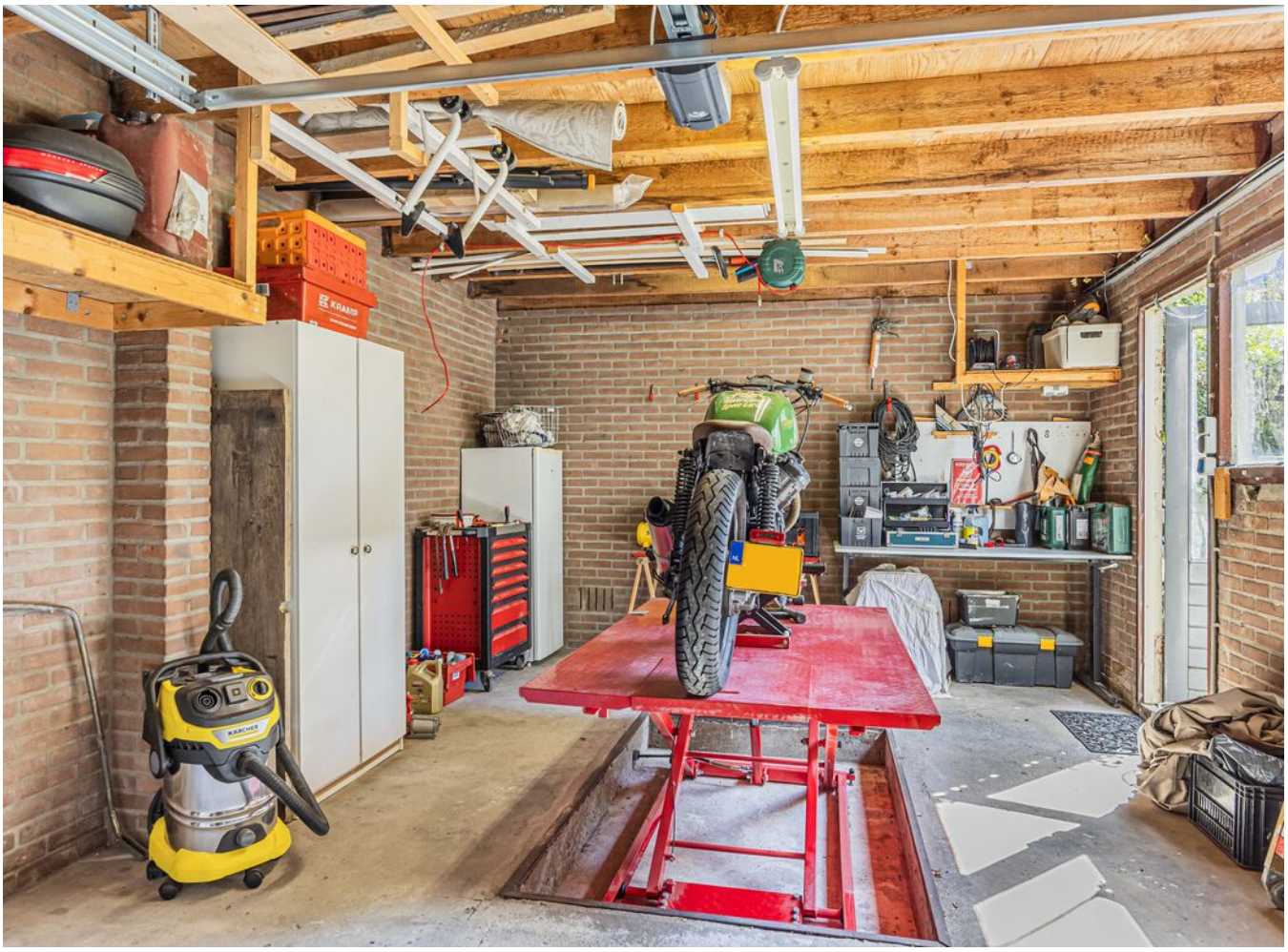
slaapkamers en een praktische walk-in closet. Alles is tot in de puntjes verzorgd, zodat je direct kunt intrekken.

Wonen in het groen met stadse gezelligheid om de hoek
De woning ligt in de wijk De Hoven, beter bekend als De Worp: een groene en kindvriendelijke wijk aan de overkant van de IJssel. Hier heerst een ontspannen sfeer waar kinderen veilig buiten spelen in de buurtspeeltuin of bij Woeste Willem, een gave speelplaats bij de IJssel. Er is een stadsstrand in de zomer en in alle seizoenen kan je eindeloos wandelen door de uiterwaarden. Met de pont steek je de IJssel over en ben je meteen in het hart van het centrum. Binnen tien minuten zit je op een zonnig terras, in de bioscoop of in de moderne bibliotheek. Zo combineer je de rust van een groene wijk met de levendigheid van de stad. De Basisschool is in de eigen wijk, middelbaar- en voortgezet onderwijs op 15 minuten fietsen. Openbaar vervoer binnen enkele minuten. Het Worpplantsoen is een park langs de IJssel waar leuke evenementen als Deventer Op Stelten te zien zijn.

Hier woon je comfortabel, duurzaam en met alle gemakken van de stad binnen handbereik. We laten het allemaal graag zien!

SAMSUNG

Casillero del Diablo


KRAMP
KÄRCHER

> Plattegrond

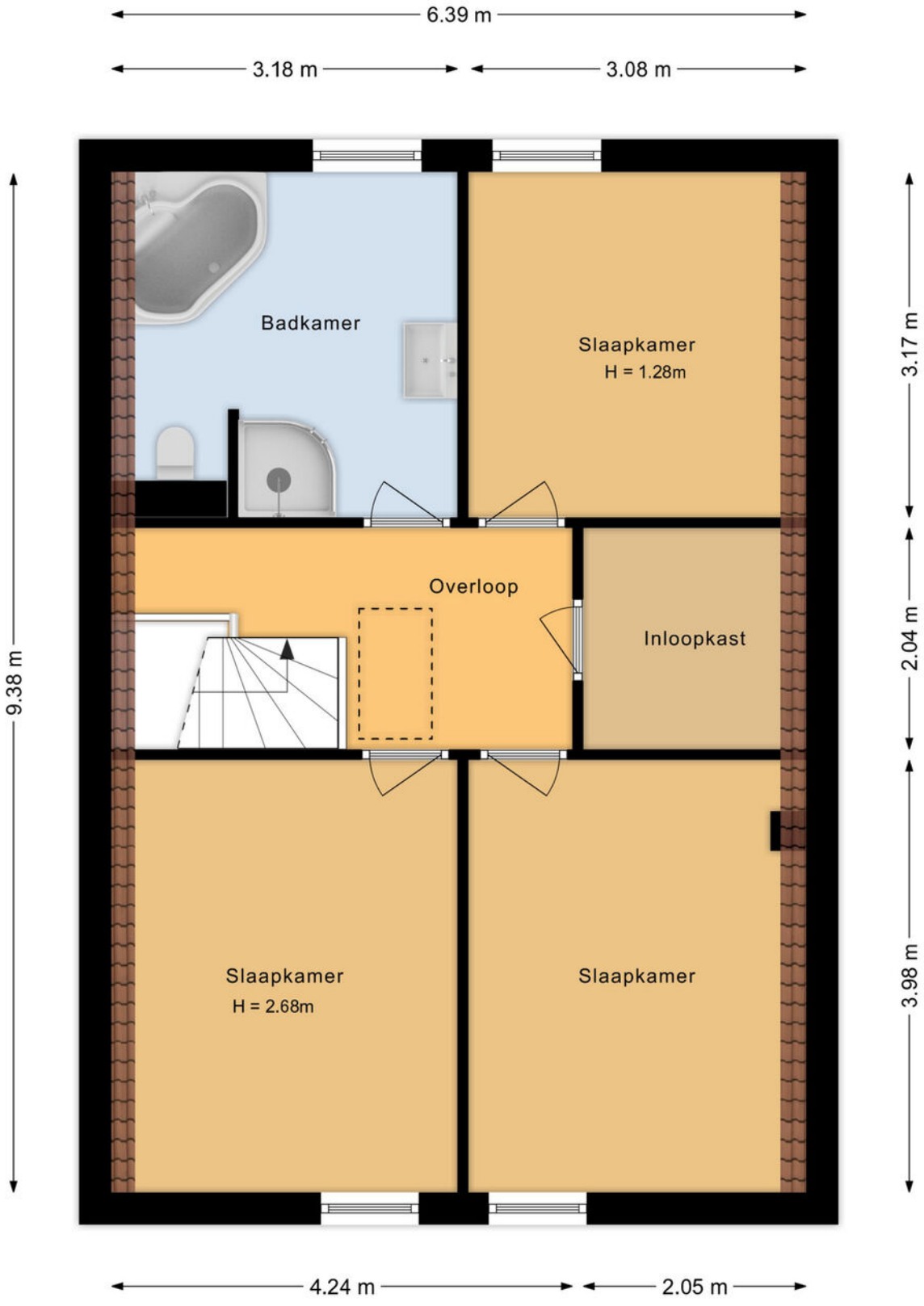
Ontdek de...

> Plattegrond

Ontdek de...

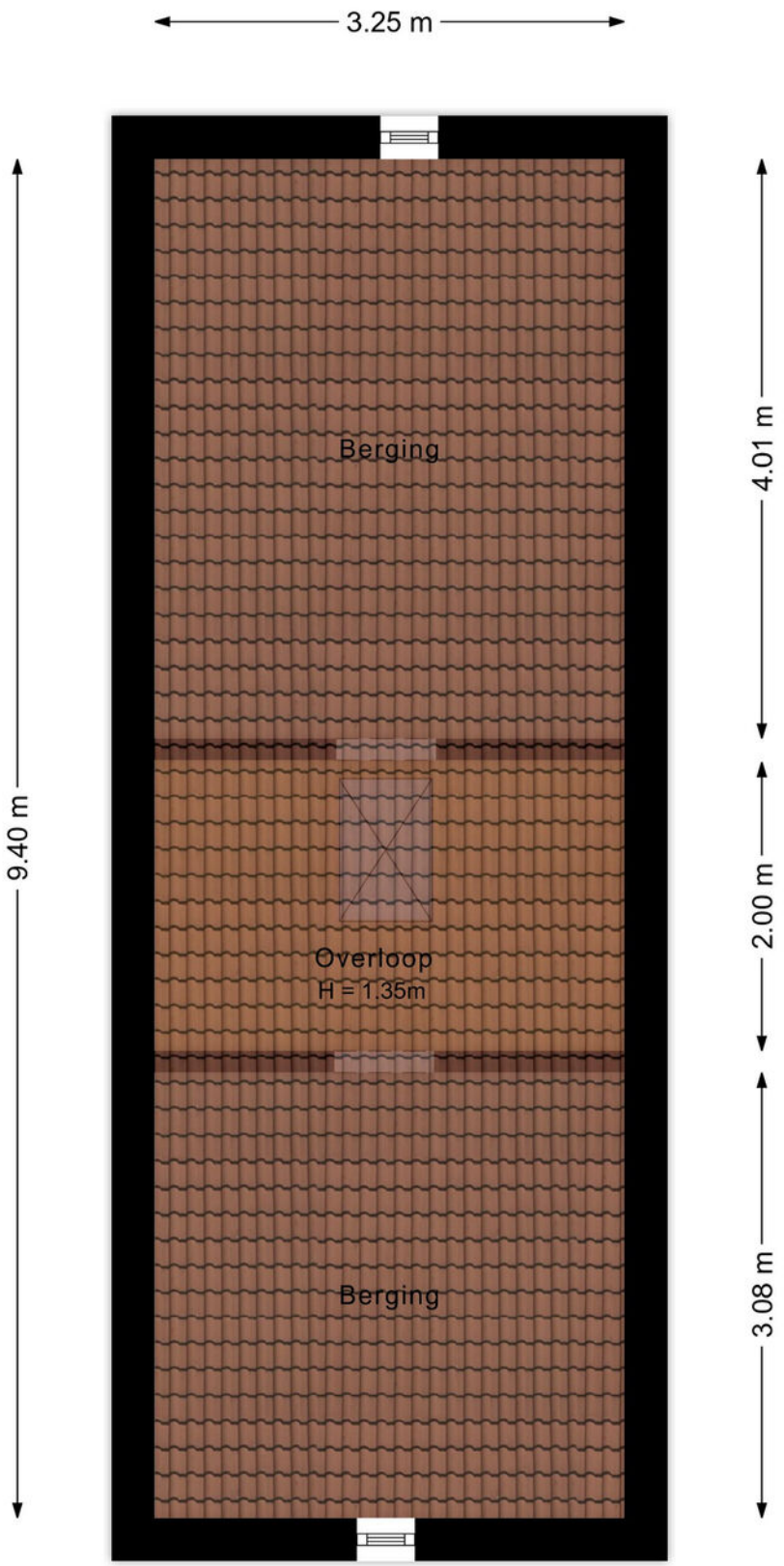
> Plattegrond

Ontdek de...



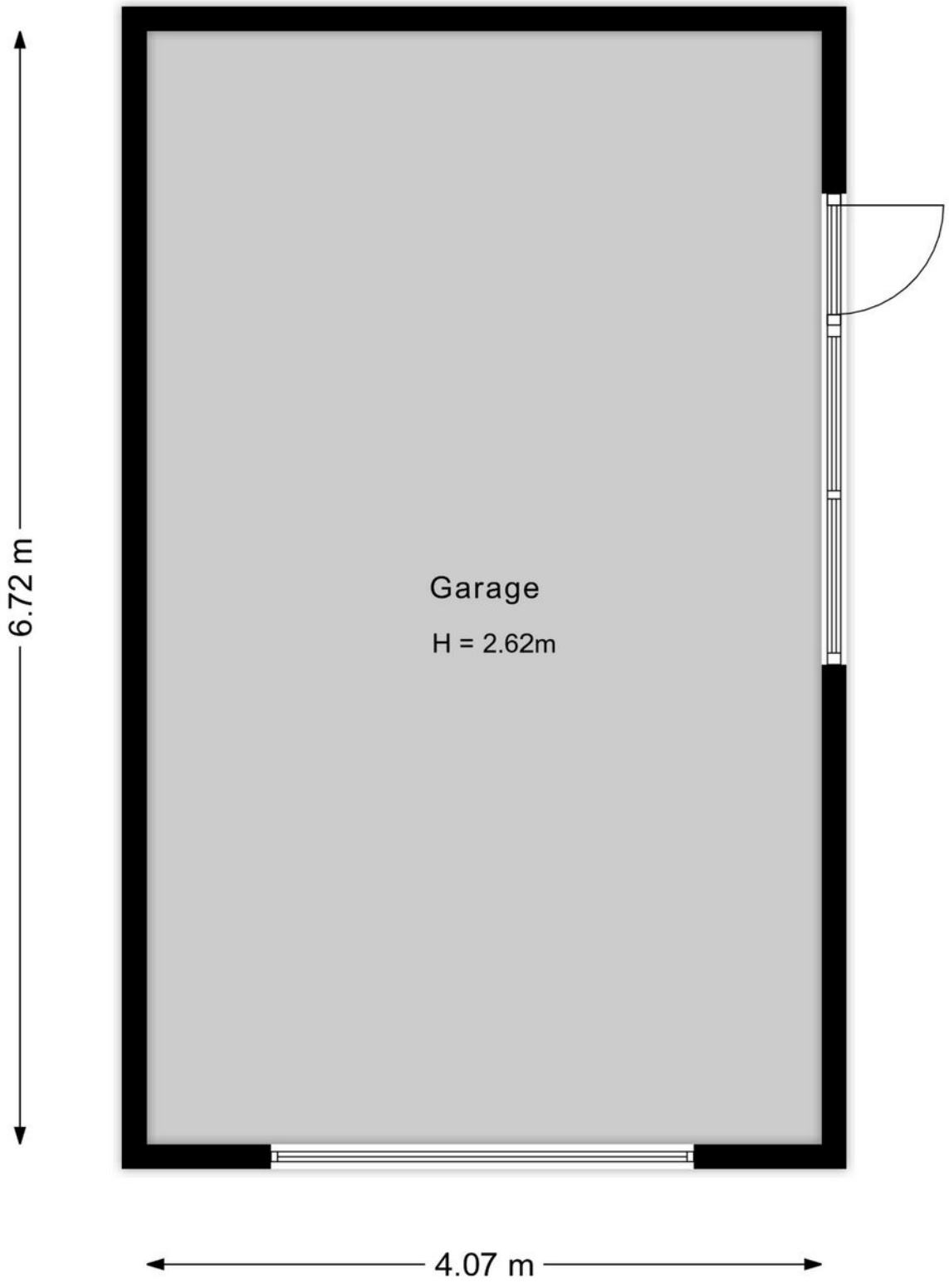
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Groenestraatje 13

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

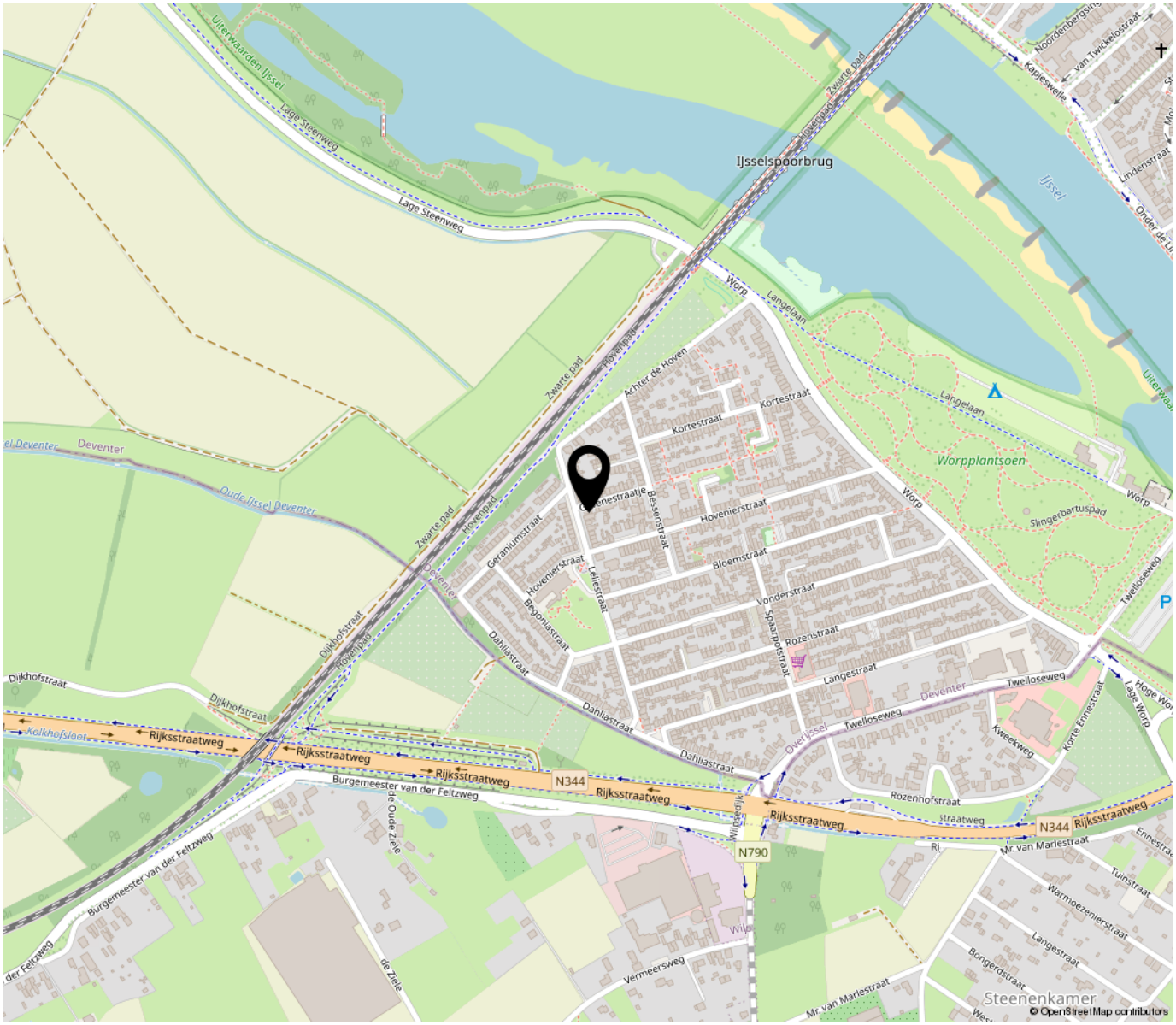
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	D
Perceel	2789

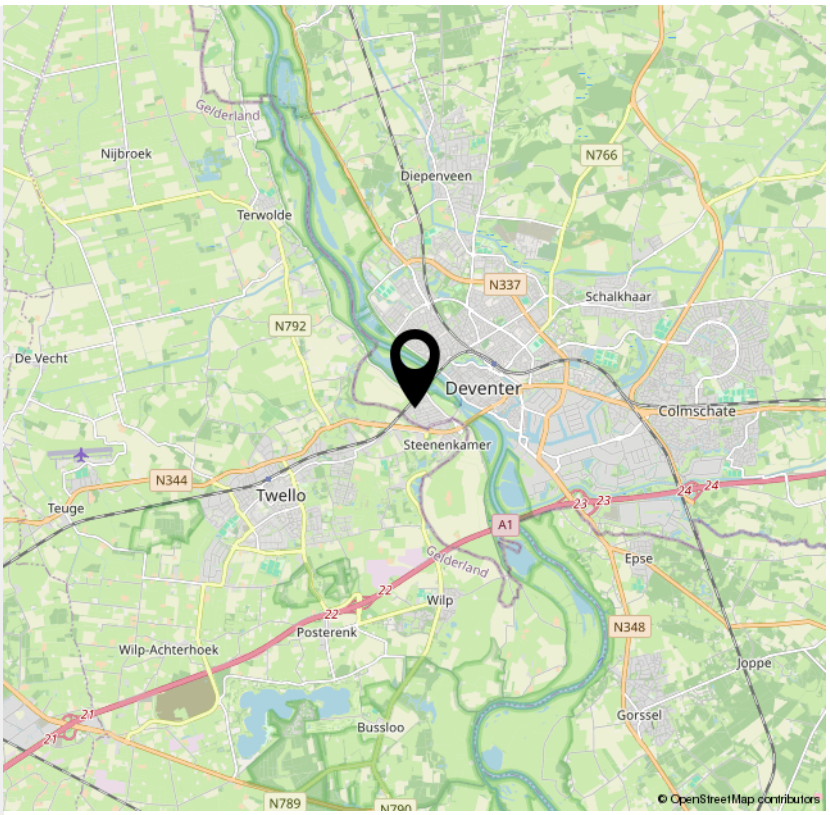
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De kaart lkaat zien waarom de Worp zo'n populaire plek is om te wonen! Een wijk met heel diverse bebouwinf aan de overkant van de IJssel. Midden is het prachtige IJssellandschap, voldoende voorzieningen in de wijk en ook de binnenstad op fiets- en loopafstand. Over een van de twee bruggen of met de pont, je bent er echt zo. Rijd je de andete kant op ben je in Twello of iets verder in Apeldoorn. Centraler kan bijna niet.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Tuin verlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten inloopkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Motorbrug garage			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Hottub			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS