

TE KOOP



Veenweg 64, Deventer

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
176 m²

Inhoud
500 m³

Energielabel
A

> Omschrijving

Aan de Veenweg in Deventer staat een huis dat zo vertroeteld is door z'n eigenaar, dat het een waar paleis is geworden. Een duurzaam paleis wel te verstaan, want het heeft zelfs een energielabel A! Isolatieglas, zonnepanelen, airco, vloerverwarming in de badkamer, het is een modern en energiezuinig huis geworden. Het huis is een lust voor het oog, de afwerking en de gebruikte materialen, de lichtinval, het komt allemaal samen en brengt er een heel prettige atmosfeer.

Er is een heel vrij gelegen tuin op het zuid/westen die is zo is aangelegd dat je er bijna niets aan hoeft te doen. Ook hier is het heel sfeervol, door de terrasoverkapping en de tropische planten waan je jezelf op vakantie.

Een grote "extra" is de grote garage die als werk/cursusruimte in gebruik is en daarnaast is er ook nog 12 m² aangebouwde bergruimte.

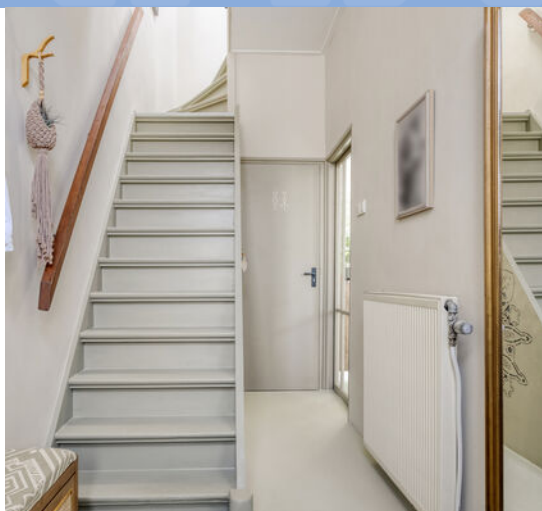
Als je het huis binnenkomt is er een hal met een hoog plafond, glad gestucte wanden en een modern toilet. Vanuit de hal kan je naar de kelder die onder het hele huis doorloopt. Met een hoogte van plm. 1.60 kan je er niet staan, maar als berging is het heel goed geschikt.

De hele begane grond is voorzien van een gietvloer, de woonkamer is uitgebouwd en heeft een achterpui gekregen met glas vanaf de vloer tot aan het plafond. Openslaande tuindeuren halen de beleving van de tuin als het ware naar binnen. Weet je wat zo mooi is? Omdat er geen achterburen zijn, is er geen inkijk en is er een ruim uitzicht van uit de woonkamer.

Aan de voorkant van de kamer is de open keuken, ook weer eigen ontwerp. Een combinatie van licht hout, marmer en zachtgrijze kastdeurtjes die perfect bij de kleur van de gietvloer komt. De keuken heeft inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met een Bora afzuigstysteem.

Het geheel van zit/eetkamer en keuken is een ruimte die je echt moet ondervinden, wat een relaxte plek.

Op de verdieping gaan we nog even onverminderd door met





enthousiast zijn. De overloop is superlicht door een groot daklicht. Hier hangt de airco unit om ook in de zomer voor een aangenaam klimaat te zorgen. Twee ruime slaapkamers waarvan de grootste een mooie, op maat gemaakte kastenwand heeft. De kleinere derde kamer is ingericht als werkplek. Tot besluit....(tromgeroffel) een droombadkamer: strakke wanden, een geweldige inloofdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een bidet. Het strakke stucwerk wordt prachtig gecombineerd met een grof gemetselde wand en marmeren wandtegeltjes. Het plafond heeft een groot daklicht en plafondverlichting. in deze badkamer heb je altijd heerlijk warme voeten want in de gietvloer is vloerverwarming aangelegd. Zo mooi, zo luxe, wat een feest.

De Veenweg is een doorgaande weg die sinds enkele jaren voor een deel eenrichting verkeer heeft en daardoor een stuk minder druk is. Van het verkeer merk je binnen overigens helemaal niets door de goede isolatie. Als je hier woont ben je snel in het centrum van de stad, bij het station, maar ook de stad uit is goed en snel te doen. Aan de achterkant loopt een parallelle weg, de Boevinckstraat. De ingang van de garage is daar te vinden en ook is er openbare parkeerruimte. Het is ook leuk om te weten dat er vlakbij een uitgebreide speeltuin (De Driehoek) is.

Denk je dat dit jouw droomhuis is? Maak een afspraak, dan laten we het aan je zien!





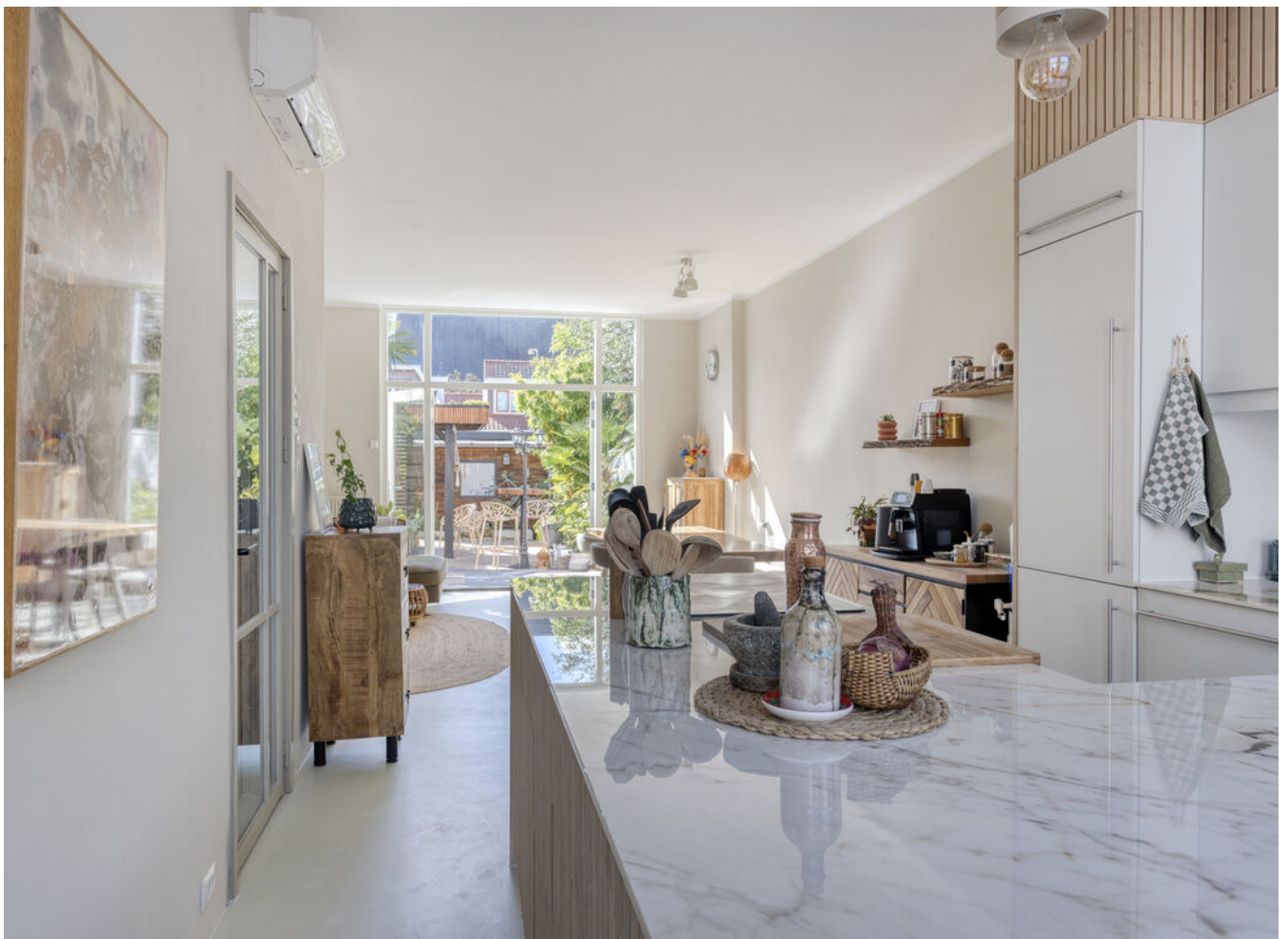
















































> Plattegrond

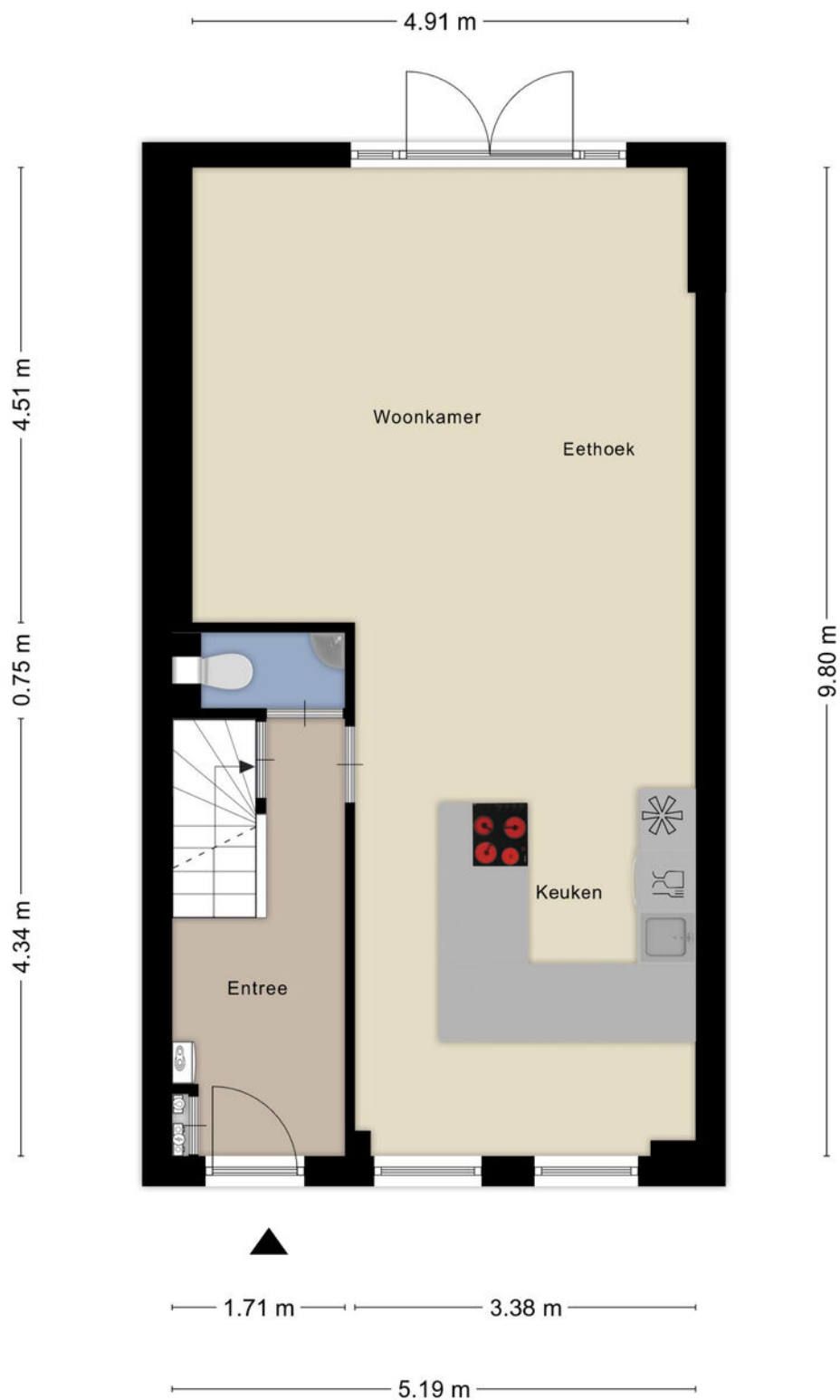
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

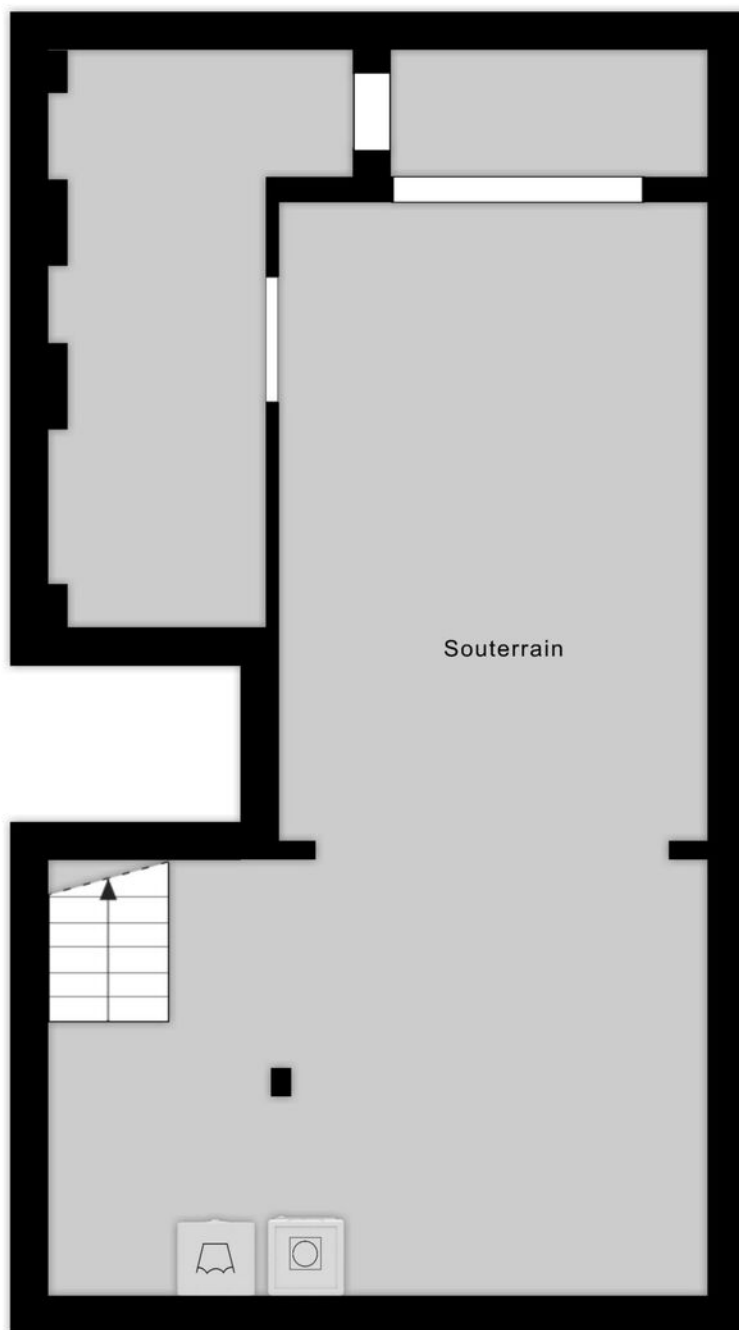
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



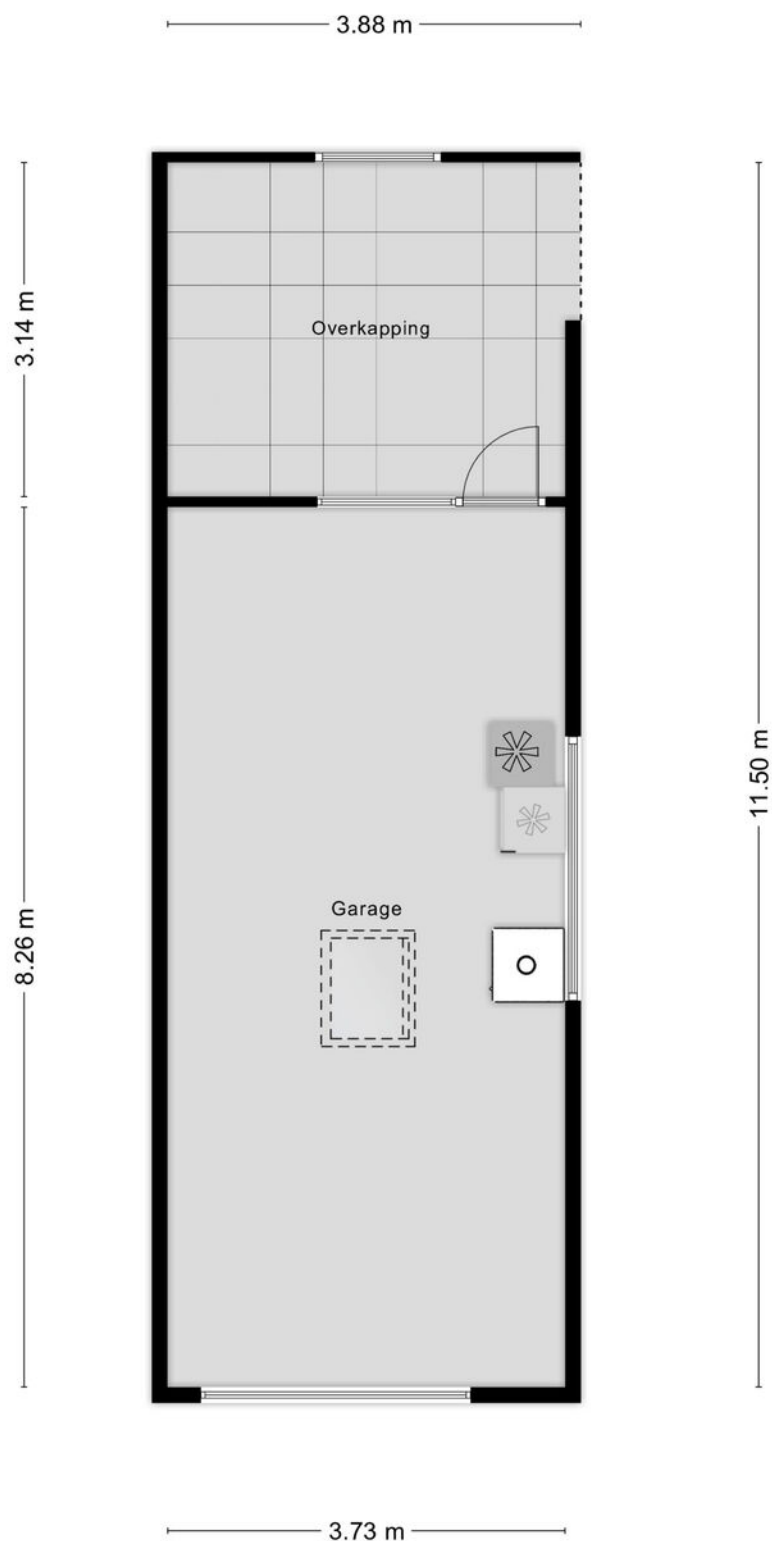
9.78 m

5.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

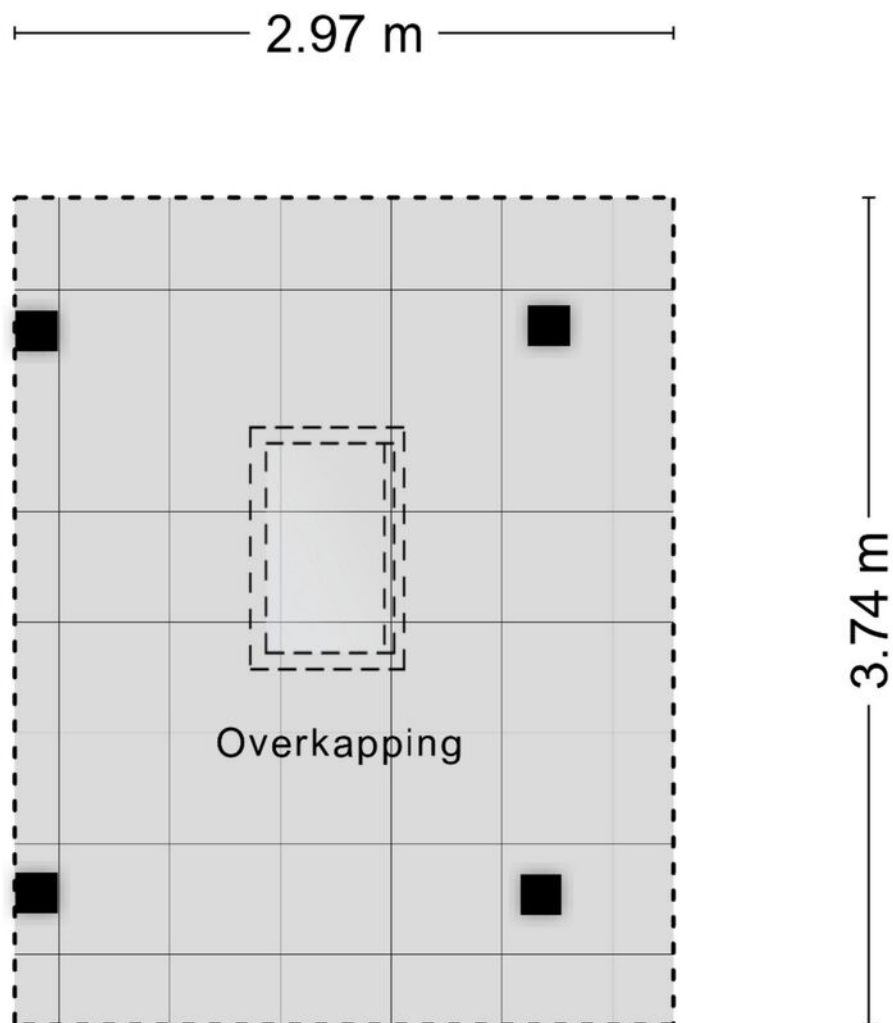
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

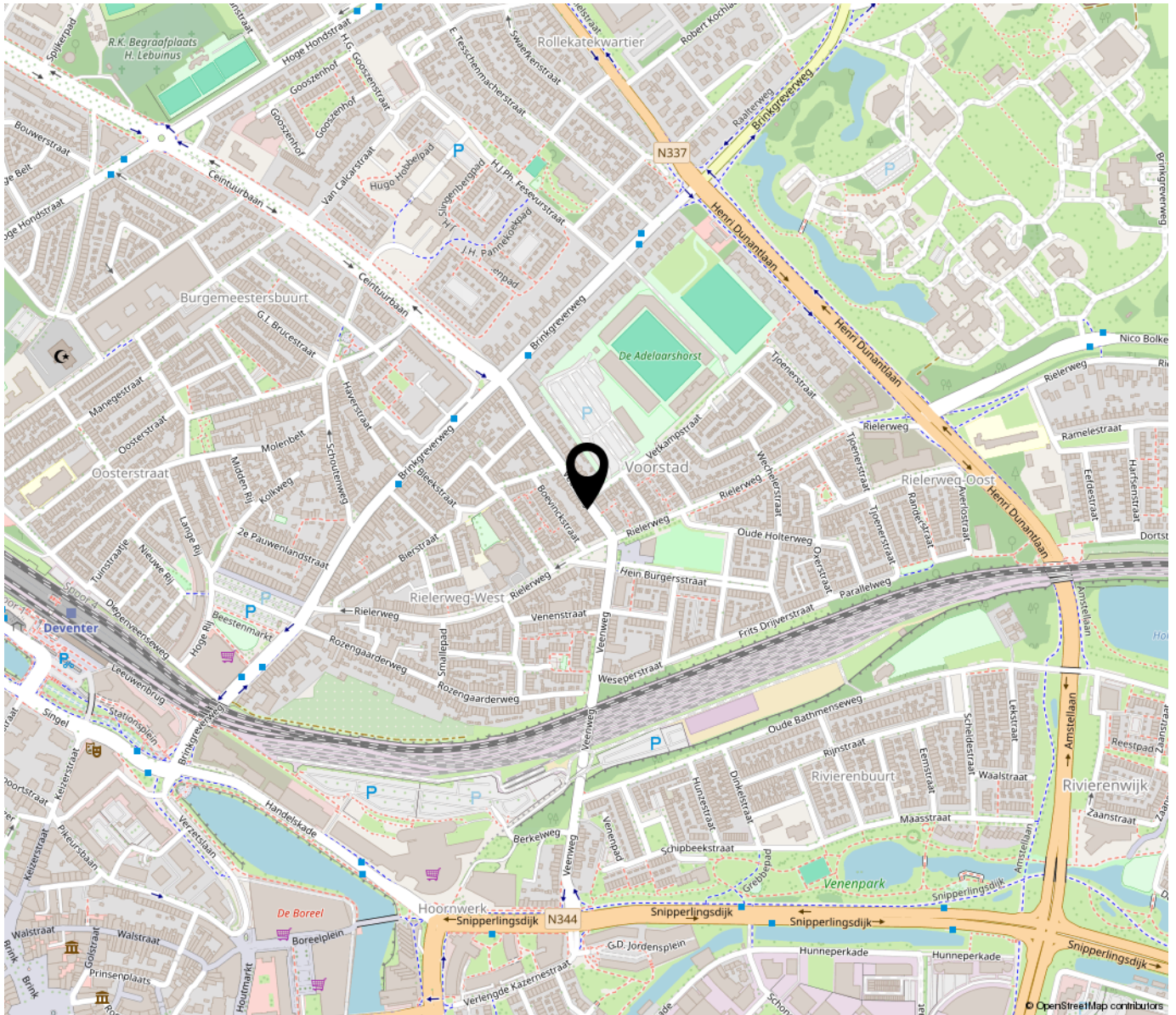
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



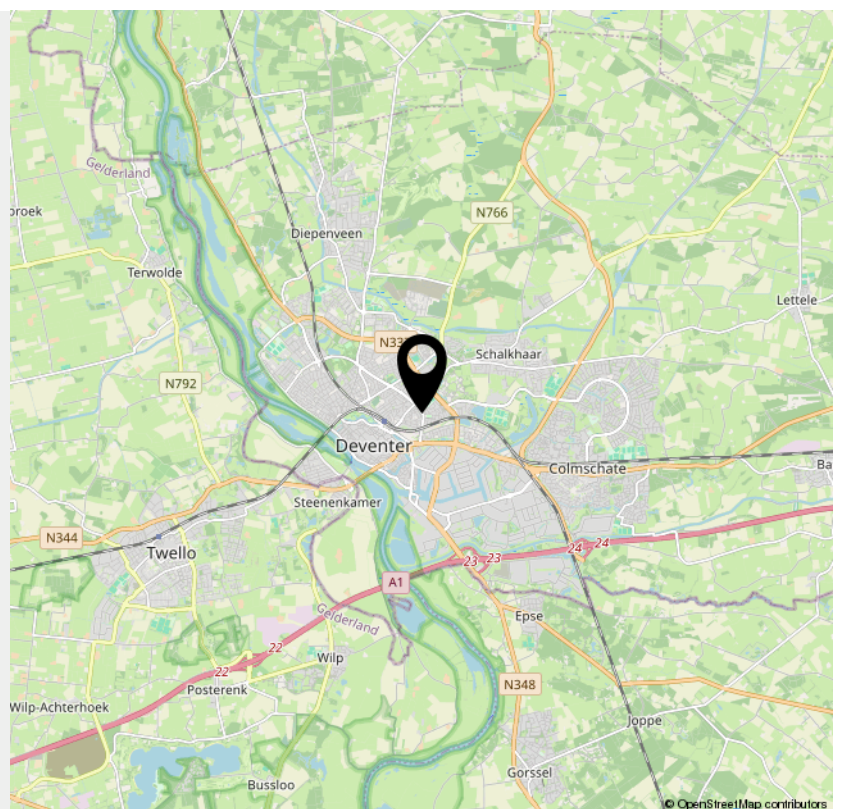
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 8516	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Veenweg ligt dichtbij de voetbaltrots van Deventer, het Go Ahead Eagles stadion. Dat is fijn als je graag naar een wedstrijd gaat kijken. Als je niks met voetbal hebt, is de ligging ook gunstig, want van hieruit ben je snel in het centrum van de stad, snel bij het NS station en ook voor een fijne wandeling in de natuur hoef je niet ver te fietsen.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- inductie kookplaat	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
tuin lounge bank	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

