

TE KOOP



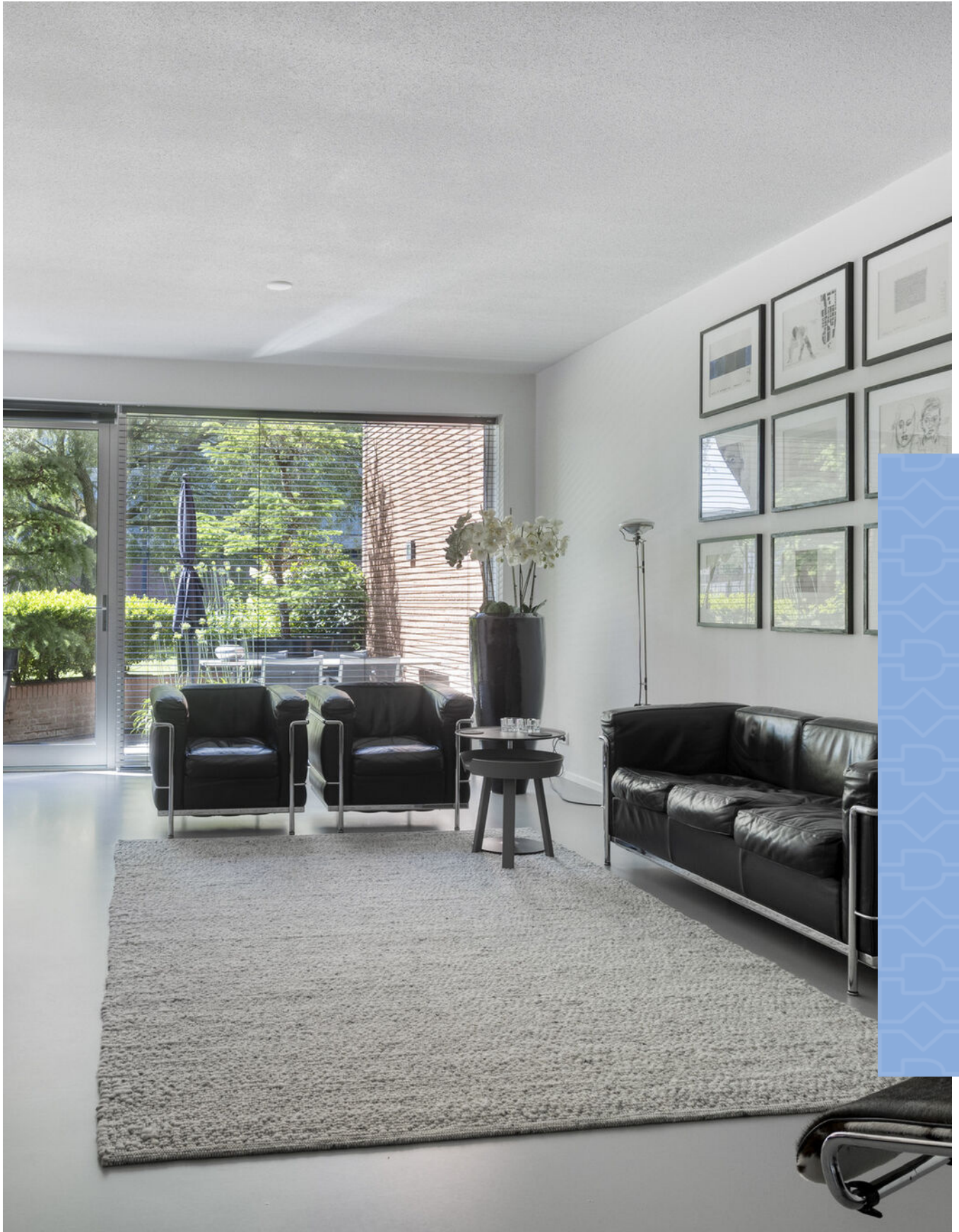
Mr. H.F. de Boerlaan 20, Deventer

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
186 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
657 m³

Energielabel
A

> Omschrijving

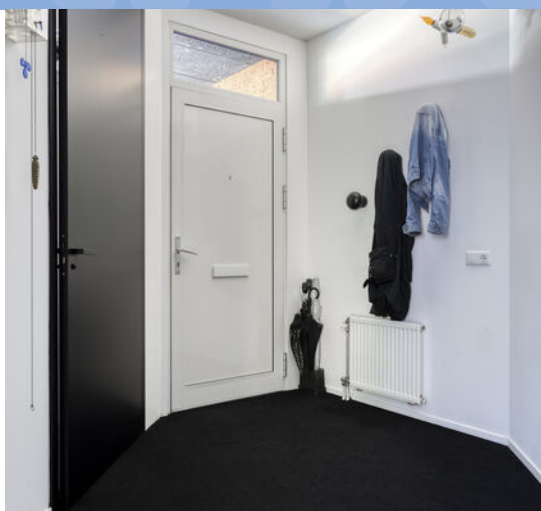
Voor mensen die graag net even buiten de gebaande paden treden en net even iets anders willen wonen is nu een perfect huis te koop! Architect Mario Botta tekende voor het ontwerp.

In 2005 zijn deze bijzondere huizen aan de rand van de binnenstad van Deventer gebouwd, met de tuinkant gericht naar de gracht die daar loopt. Het zijn huizen met een stedelijk karakter, hoge plafonds, corridors met zichtlijnen, spannende lichtinval. Natuurlijk wil je privé buiten kunnen zitten, maar geen groot tuinonderhoud alstublieft, want je wilt je tijd besteden aan werk, sport, kunst en cultuur.

Onder maaiveld bevindt zich een afgesloten parkeergarage met een elektrisch bedienbare toegangsdeur waar twee eigen parkeerplaatsen zijn. Hier beneden is ook een berging van 25 m², royaal genoeg voor de fietsen, de wijnvoorraad, de sportspullen en wat je nog verder zou willen opslaan. Via een trap kom je op begane grondniveau en ben je praktisch al bij de voordeur.

Het bijzondere interieur van dit stadspand laat zich niet makkelijk vangen in woorden, alle praktische zaken die je in andere huizen tegenkomt zijn hier ook, maar dan echt anders. Verrassend, ruimtelijk en door de huidige eigenaars strak en stylish afgewerkt. Ik doe een poging om de werkelijkheid te benaderen in deze omschrijving.

De entree ligt onder het overstek van de tweede verdieping. Hier is de hal met het toilet. Je loop dan het woonvertrek binnen en je blik wordt meteen gevangen door een blauw-stalen trap en een twee verdiepingen hoog plafond boven de eetkamer met zicht op de open balustrades. Prachtig! Vooral hoe het licht hier binnenvalt en zachte schaduwen werpt op wanden en plafonds. Aan de voorkant van het huis is de keuken. Deze is luxe (Bulthaup), wit, praktisch en voorzien van de apparatuur die je wilt gebruiken. Hier is ook weer de hand van de architect zichtbaar die ervoor zorgt dat je vanuit de eetkamer niet op de potten en pannen kijkt: de keuken ligt net met een knik afgebogen naar links.





De keuken is wel open, maar er is geen inijk.

De gietvloer die in het hele huis is toegepast, brengt de verschillende ruimten mooi samen. Aan de terraskant van het huis ligt de zitkamer met uitzicht over het eigen terras, het gazon en de verder naar achter gelegen bebouwing van De Boreel.

In de middag komt de zon aan deze kant van het huis en geeft dan ook hier een warme lichtinval. Achter het huis is een gazon tot aan de gracht waar niet of nauwelijks mensen lopen. Lekker rustig en veel privacy.

Op de eerste verdieping zijn drie kamers waarvan twee aan de voorkant liggen en een aan de achterkant. De achtergevel heeft op elke verdieping een terras dat vanuit de aangrenzende kamer te bereiken is.

De luxe badkamer heeft een design-inrichting met een wastafelmeubel, een ligbad, een inloopdouche en een toilet.

"Overloop" is eigenlijk een understatement in dit huis. Hier loop je over een corridor met fraaie, plafondhoge maatwerkdeuren naar de verschillende kamers en kijk je door de vide naar de andere verdiepingen.

De tweede verdieping is even strak en mooi afgewerkt als de rest van het huis. Met de speciaal voor dit huis gemaakte stalen trap naar boven, de bijzondere "overloop" met zicht naar beneden en aan de voorkant een gevel met veel glas.

Aan de achterkant is de vierde slaapkamer met ook weer een eigen terras.

Hier bovenin het huis is ook de berging met daarin de c.v. ketel, het WTW ventilatiesysteem (2024) en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Deze woning maakt samen met de aangrenzende 9 andere woningen deel uit van een VVE. De maandelijkse bijdrage is € 190,69 dat bestemd is voor onderhoudsreserve voor huis en garage en de gezamenlijke opstalverzekering. De VVE wordt professioneel beheerd door Portalis VVE beheer Deventer.









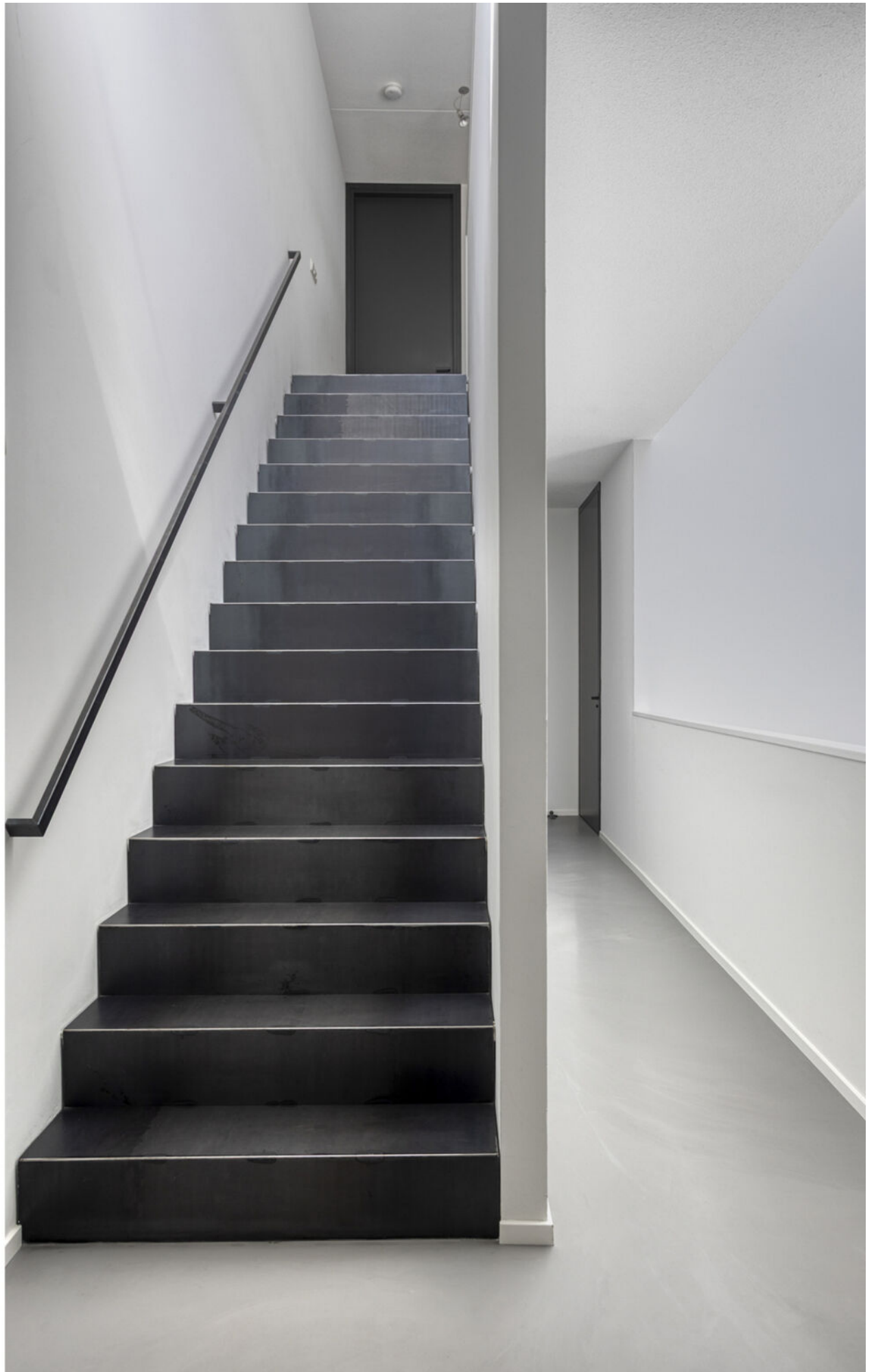






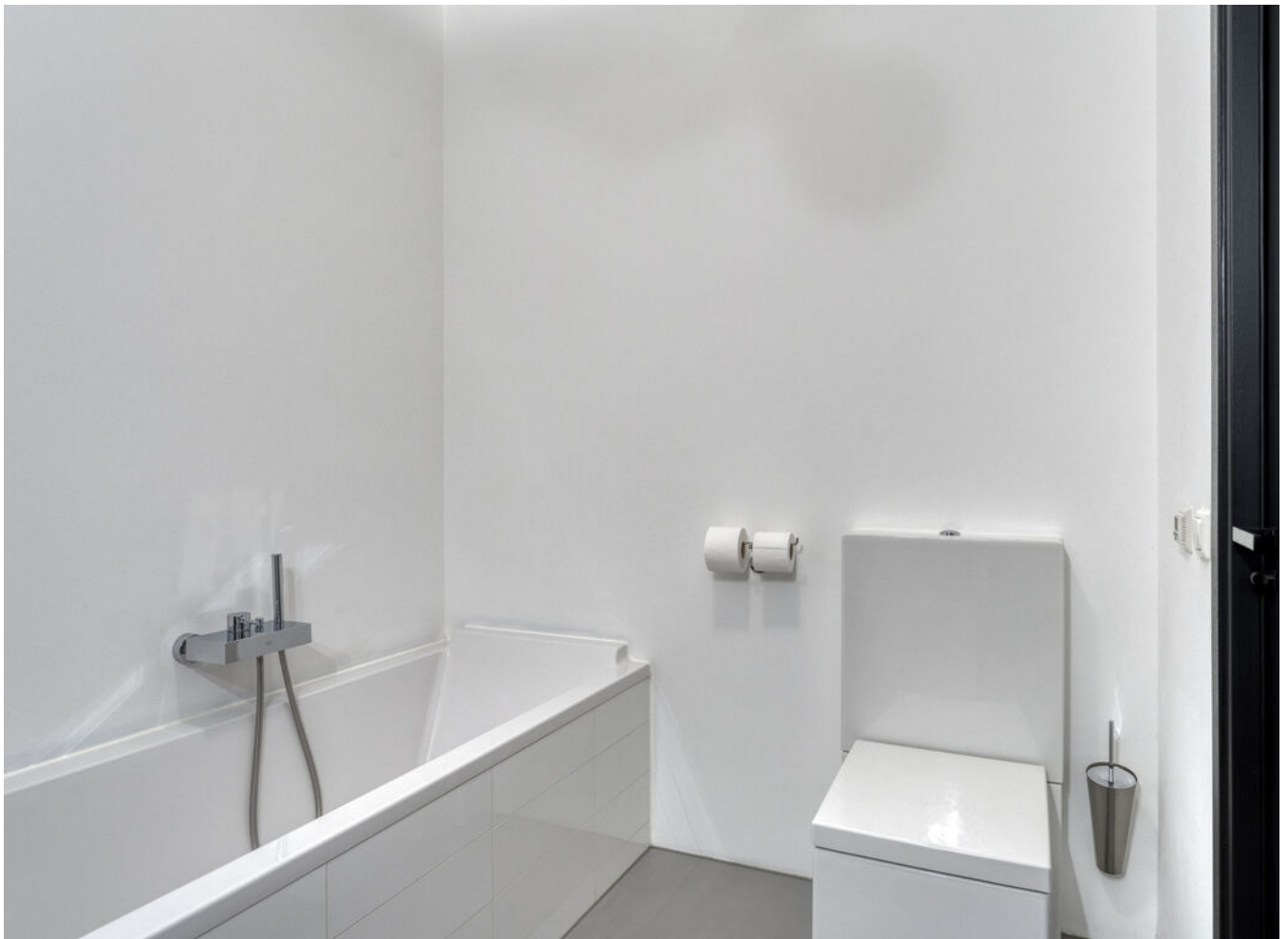






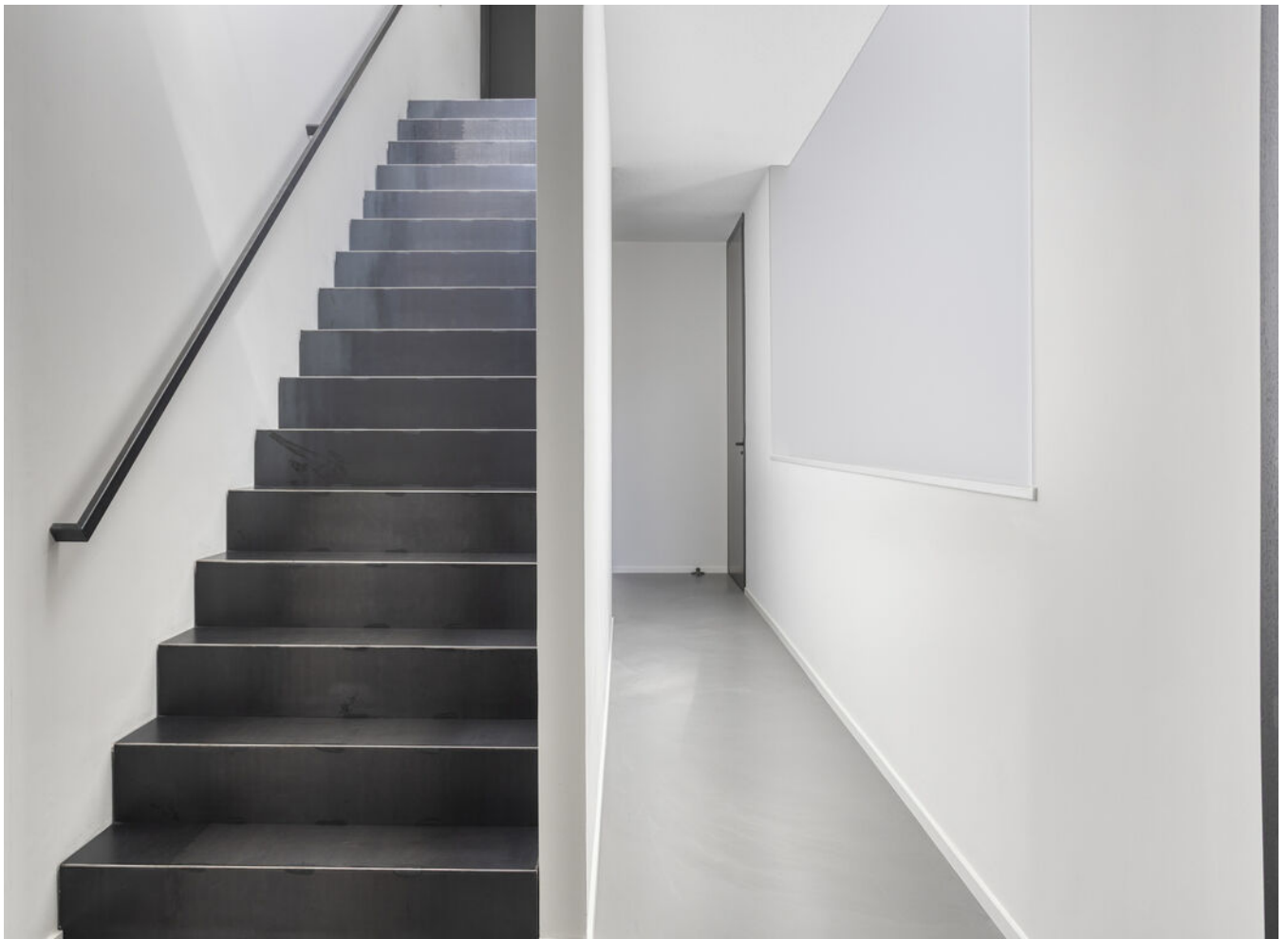








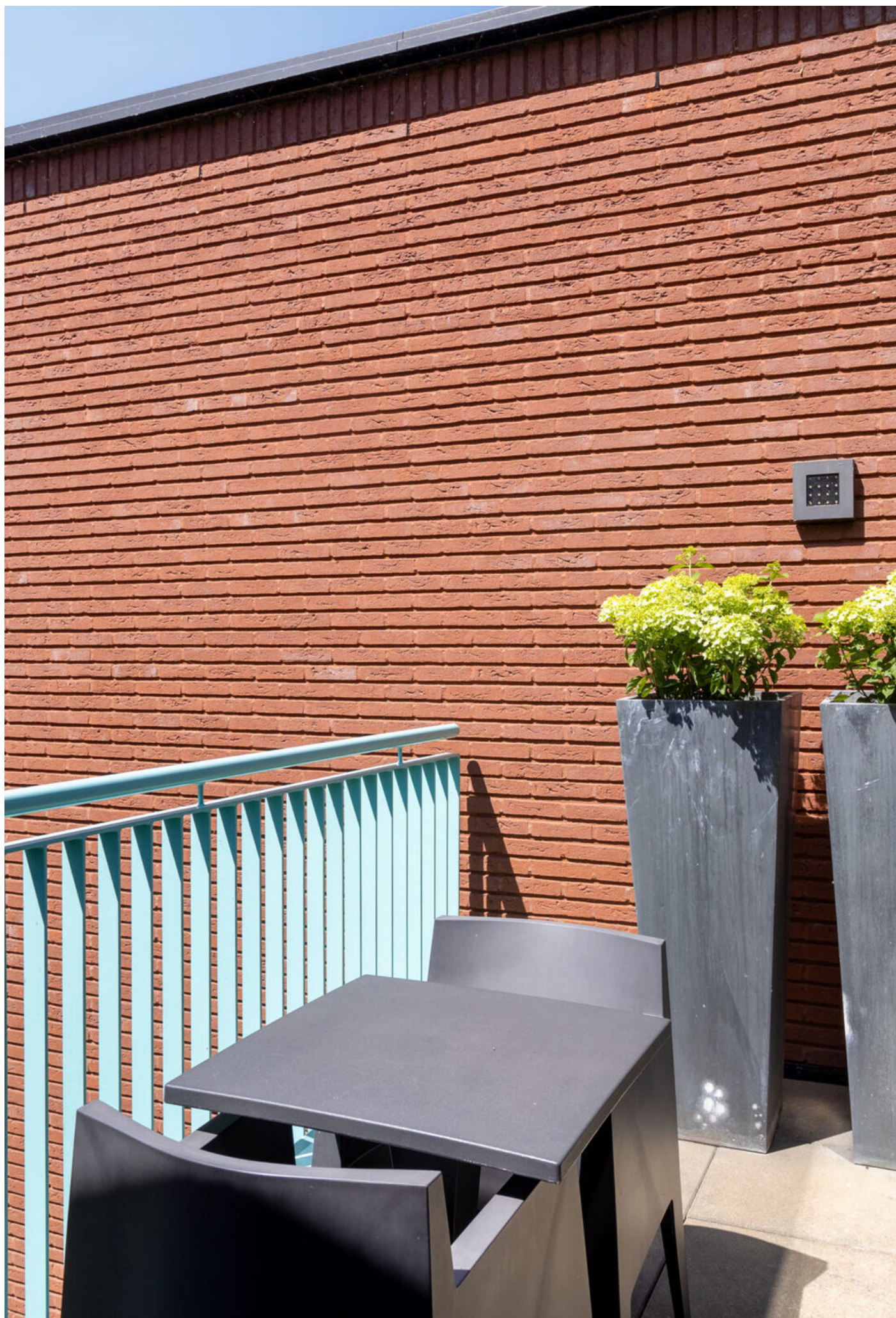


















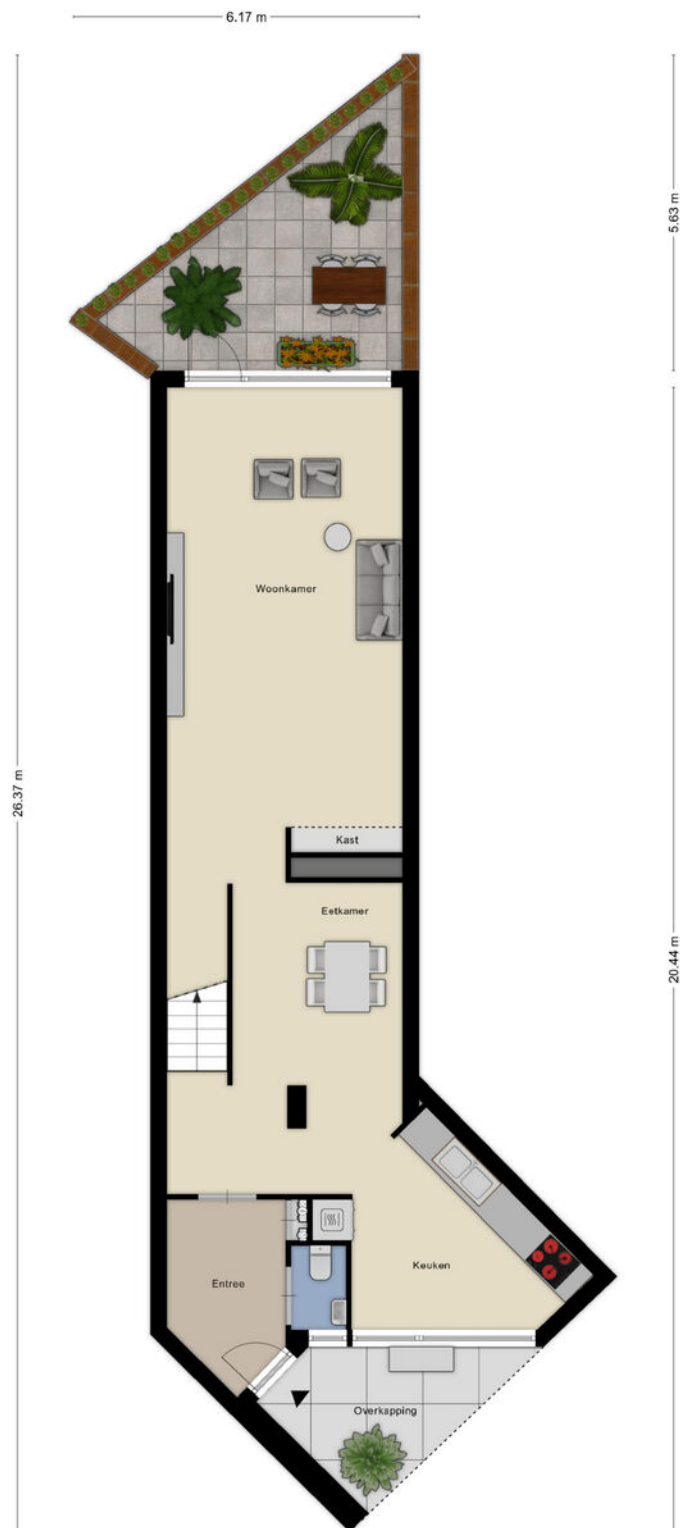






> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

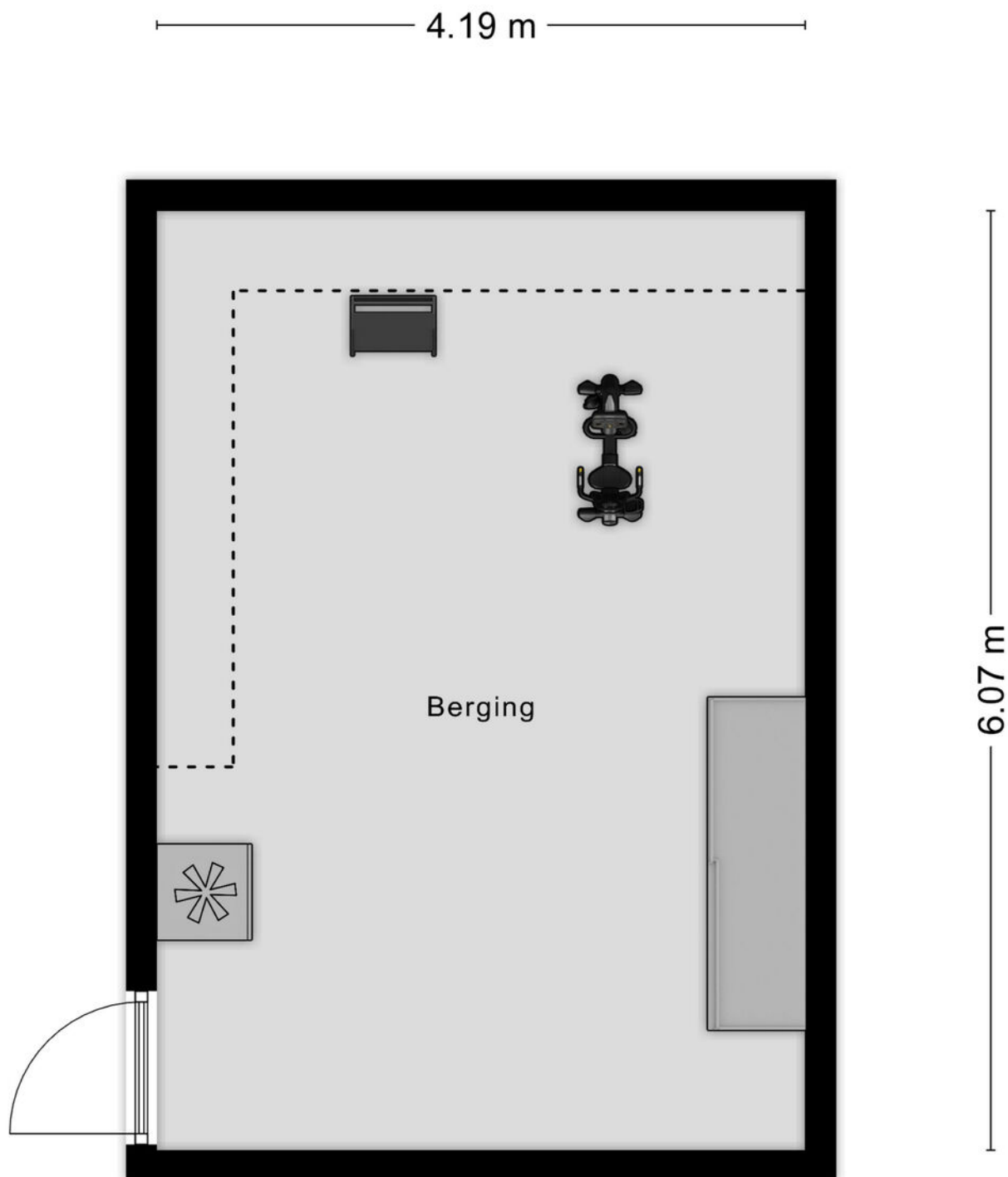


2.12 m 1.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer _____

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deventer

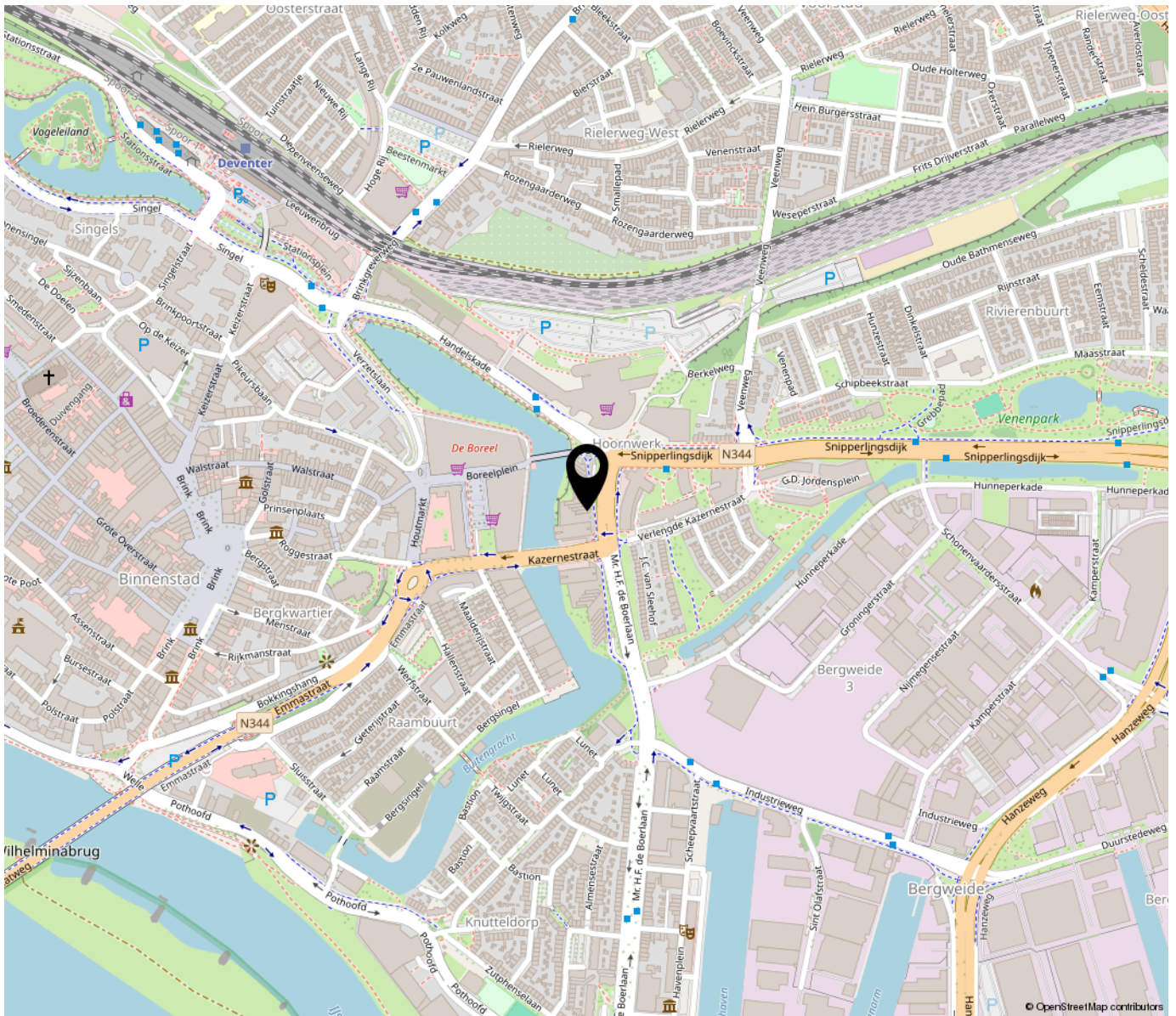
Sectie

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

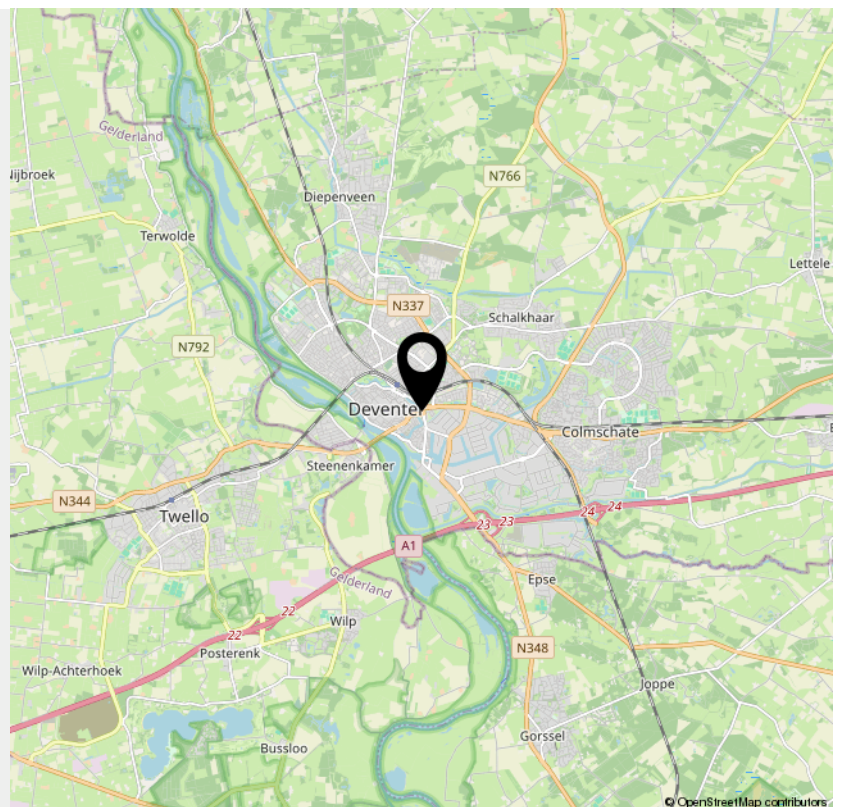
kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Aan de rand van de binnenstad van Deventer, goed bereikbaar per auto en per openbaar vervoer. De dagelijkse boodschappen op loopafstand, de sportschool en het café ook. Modern wonen in de stad, dat kan gewoon!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- boekenkast woonkamer			X	
- tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Gietvloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

