

TE KOOP



Jacob van Deventerstraat 13,

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
103 m²

Inhoud
312 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Deze leuke tussenwoning ligt in de woonwijk Zandweerd, de wijk net buiten het centrum die langs de IJssel is gebouwd. Het voordeel daarvan is dat je lekker snel bij de IJssel bent voor een verfrissende wandeling, maar ook dicht bij het station bijvoorbeeld. Het is een heel prettig huis dat onlangs een nieuwe badkamer en toilet heeft gekregen.

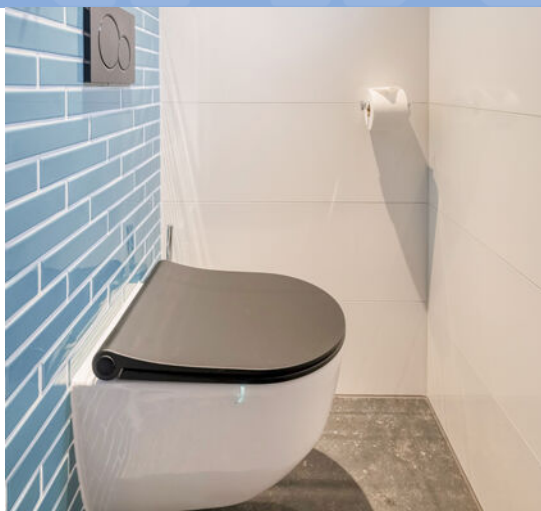
De Jacob van Deventerstraat is een zijstraat van de Zwolseweg. Aan de overkant van de straat ligt Basisschool de Adwaita waar kleuters en de onderbouw kinderen naar school gaan. 's Avonds en in het weekend heb je hier dus geen overburen, best fijn eigenlijk.

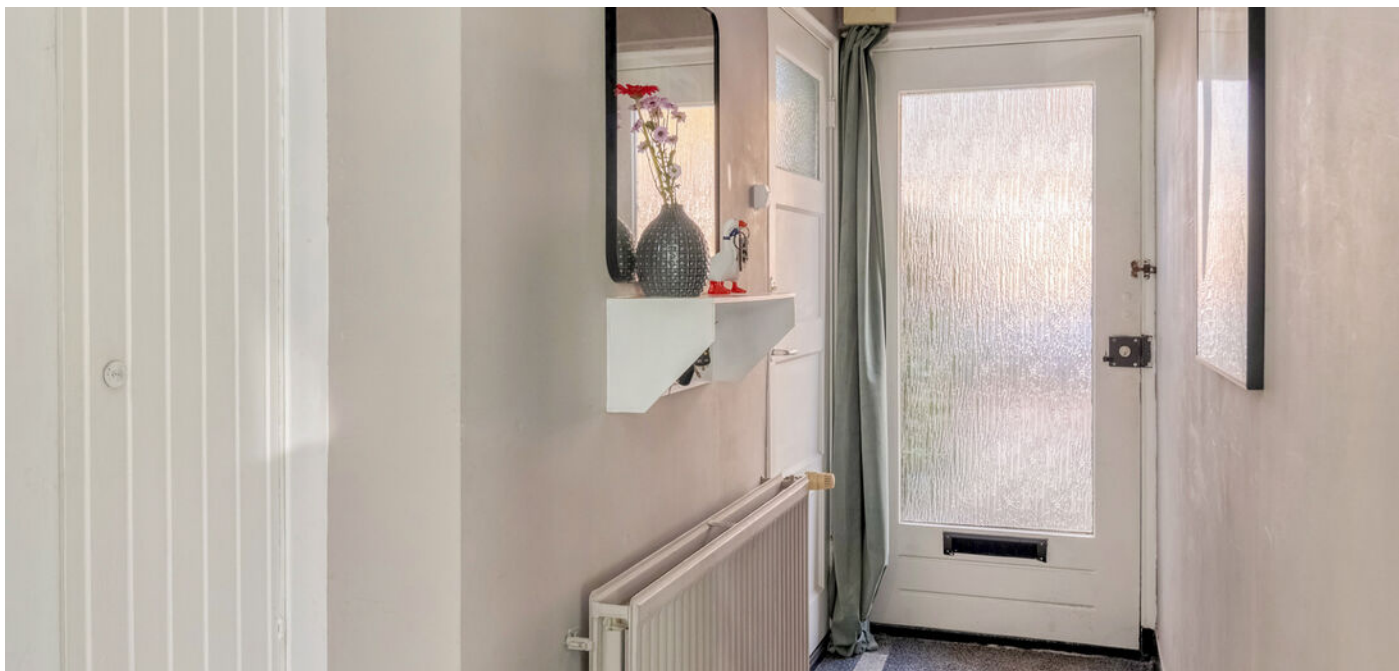
In de hal ligt een leuke tegelvloer en hier is ook het in 2024 vernieuwde toilet. De deur naar de woonkamer is een moderne deur met veel glas. Als je de woonkamer binnenkomt is het aangenaam licht doordat er ook aan weerszijden van de kamer grote ramen zijn. Aan de achterkant van het huis is de halfopen keuken met een superfunctionele inrichting. De bestaande keuken heeft in 2023 nieuwe inbouwapparatuur gekregen en de naast gelegen bergkast is een open kast geworden die de keuken veel praktische bergruimte oplevert. Ook hier weer veel ramen en een deur naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met twee goede slaapkamers. De badkamer is, net als het toilet beneden, ook in 2024 vernieuwd. Het is een heerlijk frisse badkamer geworden met een dubbel wastafelmeubel, een inloofdouche, een toilet en, verstopt achter een scheidingswand, kan je je wasmachine plaatsen.

Een vaste trap naar de tweede verdieping brengt je naar de zolder waar een fijne ruimte is ontstaan doordat er een grote dakkapel is geplaatst. Deze ruimte doet nu dienst als "master bedroom" en ook is er heel veel bergruimte achter de knieschotten. Er is een aparte kast waarin de C.V. ketel hangt.

De achtertuin ligt op het zuiden en heeft een achterom. Er is een

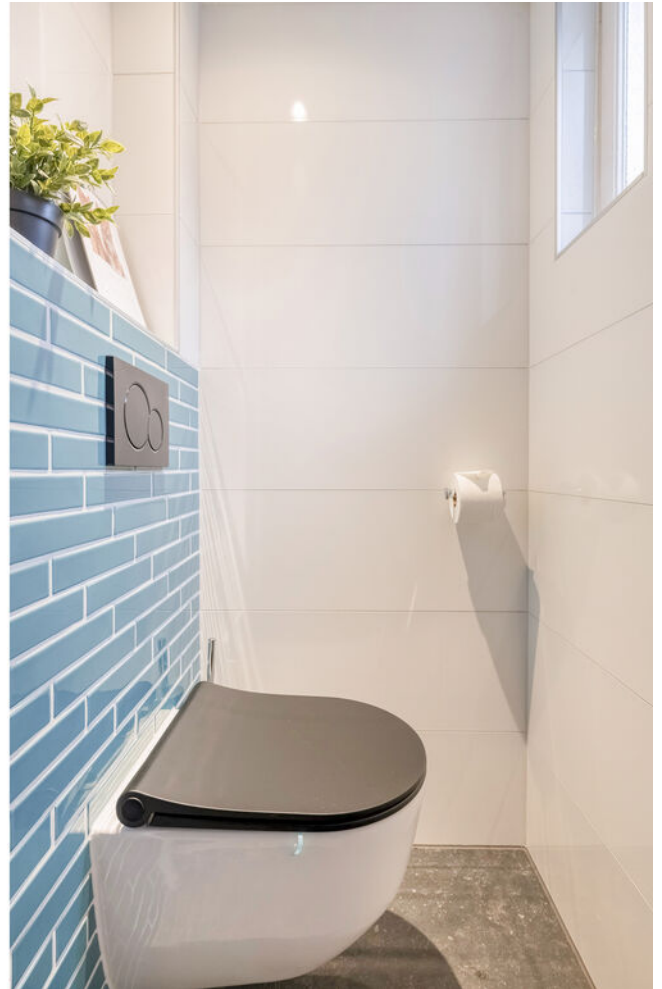




stenen schuur (die graag nieuwe dakbedekking wil) en een fijn terras waar je een flinke tafel kwijt kunt om met je vrienden te tafelen als het lekker weer is.

Op loopafstand vind je verschillende supermarkten, de bakker, de apotheek en de dierenarts. En dat is slechts een greep uit de voorzieningen die deze wijk heeft. Kom gewoon kijken, dat kan je zelf zien wat een fijn huis het is dat ook nog in een fijne woonomgeving ligt!



























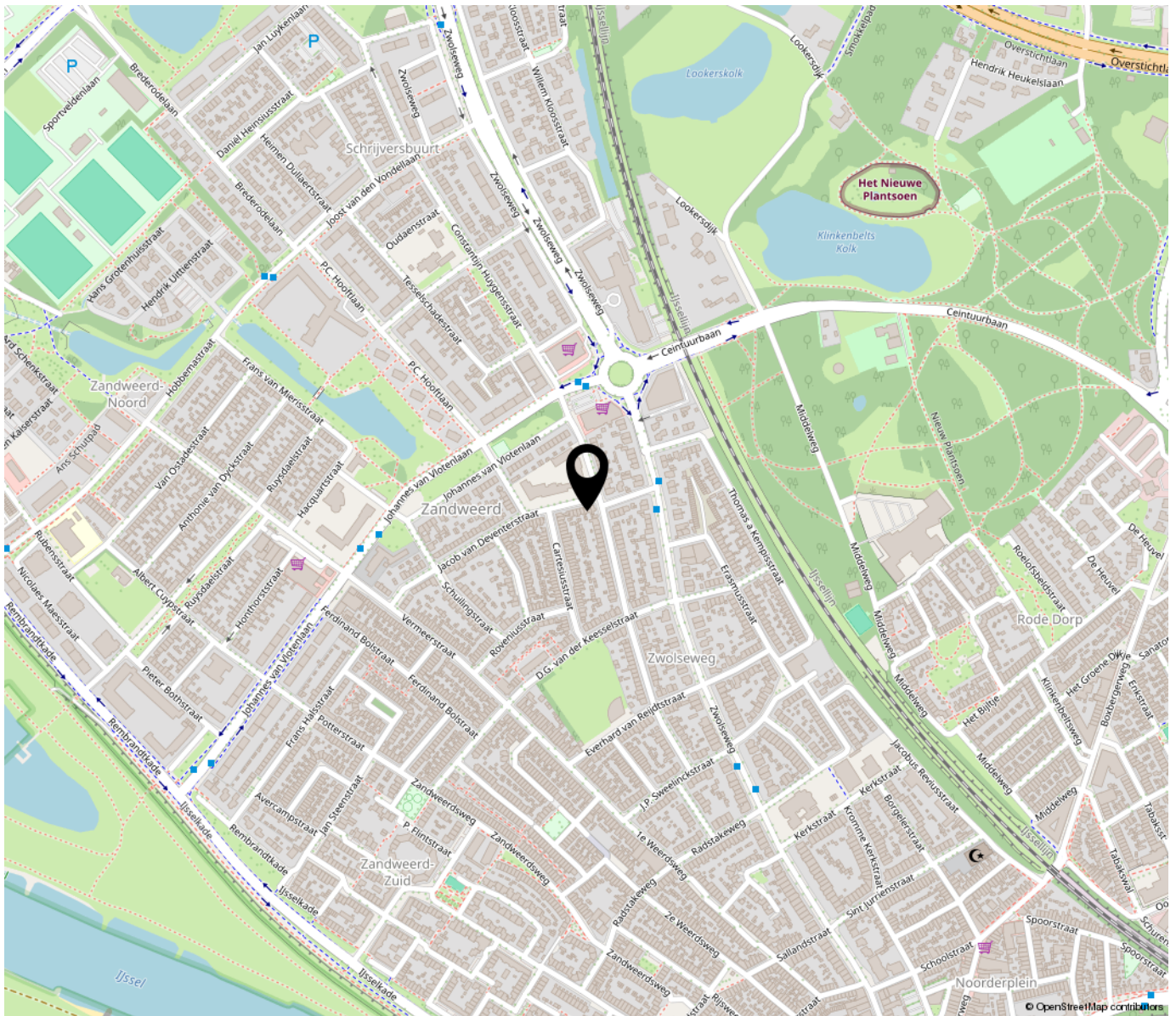






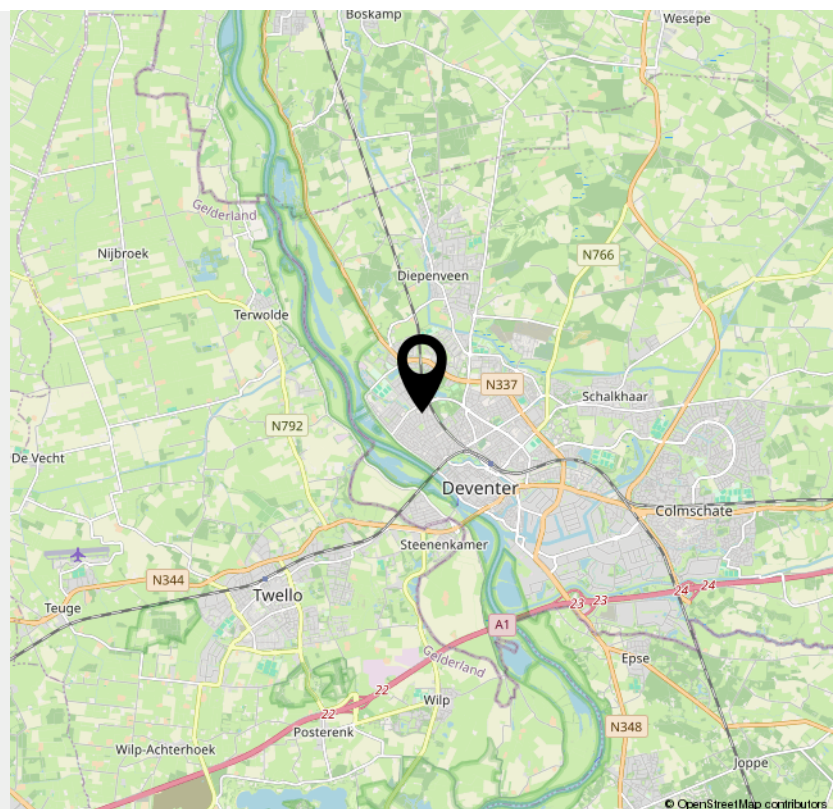






“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Zandweerd is een leuke wijk met bewoners van jong tot oud, van alleengaand tot gezinnen. er zijn veel buurtvoorzieningen, buurtwinkels, supermarkten, een grote speeltuin, scholen, echt van alles. Het station is dichtbij en als je van een fijne wandeling houdt is de IJssel een heerlijke plek om uit te waaien.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

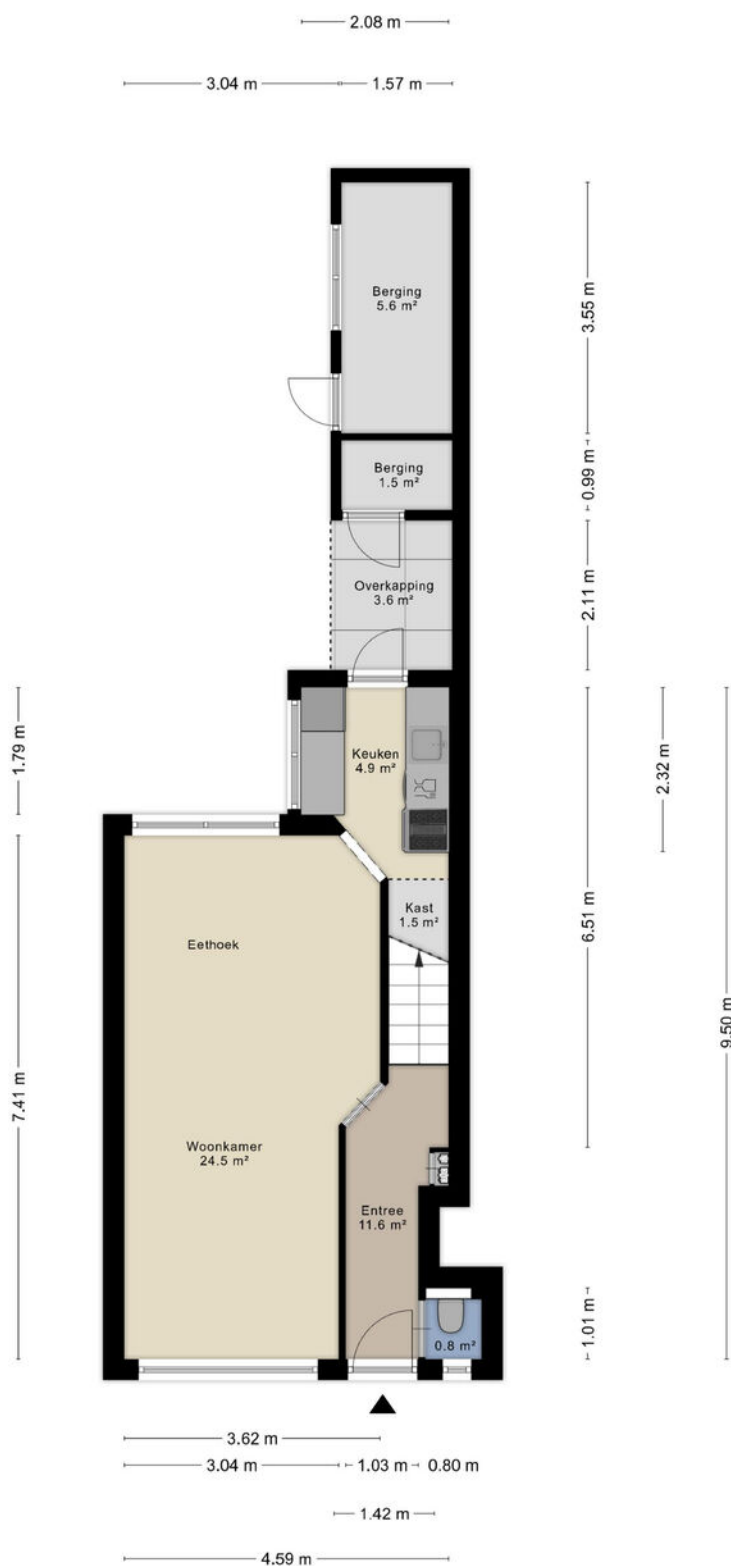
Kadastrale gemeente Deventer
Sectie A
Perceel 5604

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...

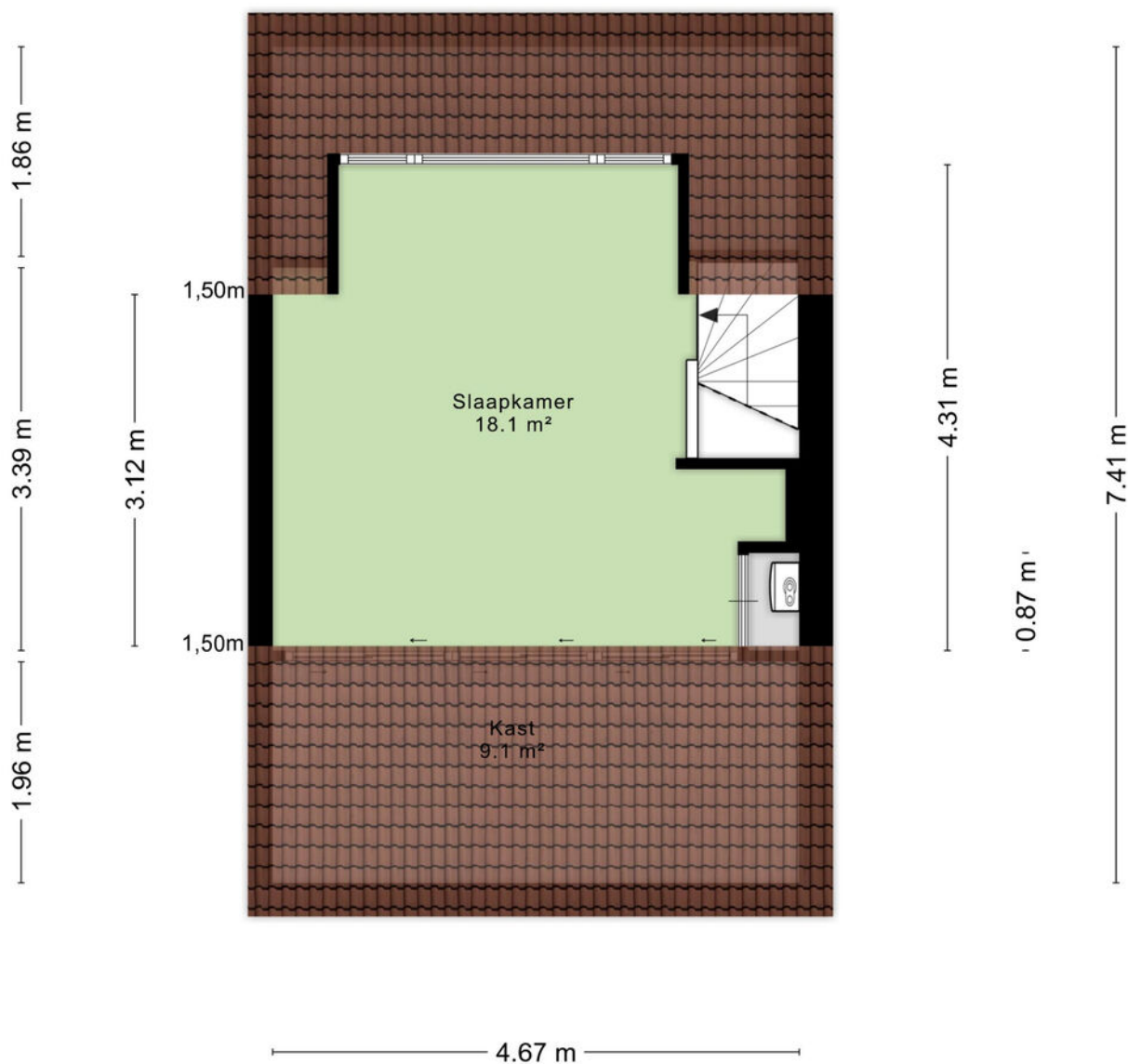
van Jacob van Deventerstraat 13



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plafondlamp woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Serviesverwarmer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Intrekbare waslijnen	X			
-		X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Dragon (wortelstok)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

