

TE KOOP



Stromarkt 28, Deventer

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

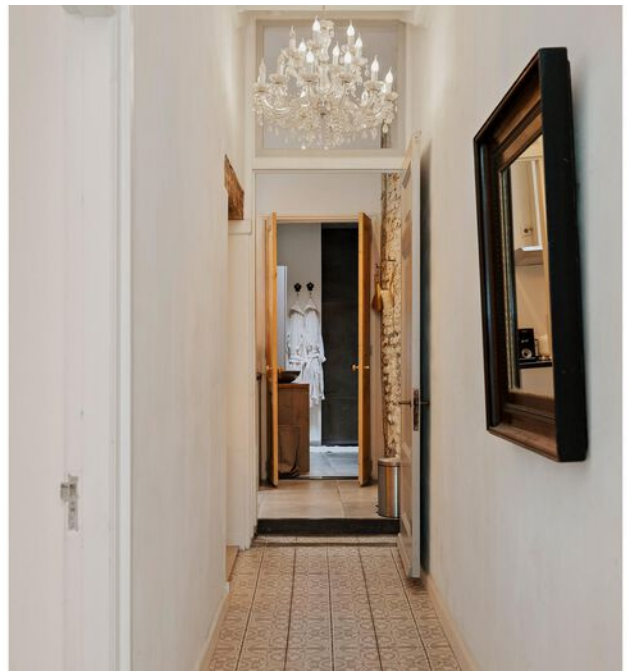
Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
74 m²

Inhoud
527 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Wonen in hartje Deventer én je eigen B&B runnen? Dit is je kans!

Stromarkt 28 is een charmant, volledig gerestaureerd herenhuis met verrassend veel ruimte achter de karakteristieke gevel. Het pand is omgetoverd tot een modern en comfortabel woonhuis met behoud van sfeer en historie.

De woning is instapklaar en beschikt over een goedlopende B&B met 'superhost'-status, wat veel voordelen biedt. Zo kun je een deel van de woonlasten terugverdienen via de B&B-inkomsten, maar ook denken aan een atelier of een fijne werkruimte. Dankzij de bestemming zijn horeca en detailhandel eveneens toegestaan – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Toplocatie in de binnenstad

Het pand ligt aan één van de drie Lebuinuspleinen, recent volledig gerenoveerd door de gemeente. Dit plein is aanzienlijk rustiger dan het Grote Kerkhof en de Nieuwe Markt, maar ligt wel in het bruisende centrum. Aan de Stromarkt vind je onder meer de bibliotheek, een gerenommeerd restaurant, een hippe lunchroom en de historische Botermarkt. Het merendeel van de prachtige oude panden wordt nog bewoond door particulieren, wat zorgt voor een fijne, authentieke sfeer.

Licht, ruimte en karakter

De woning heeft opvallend veel lichtinval dankzij de vele raampartijen, wat het wooncomfort sterk verhoogt.

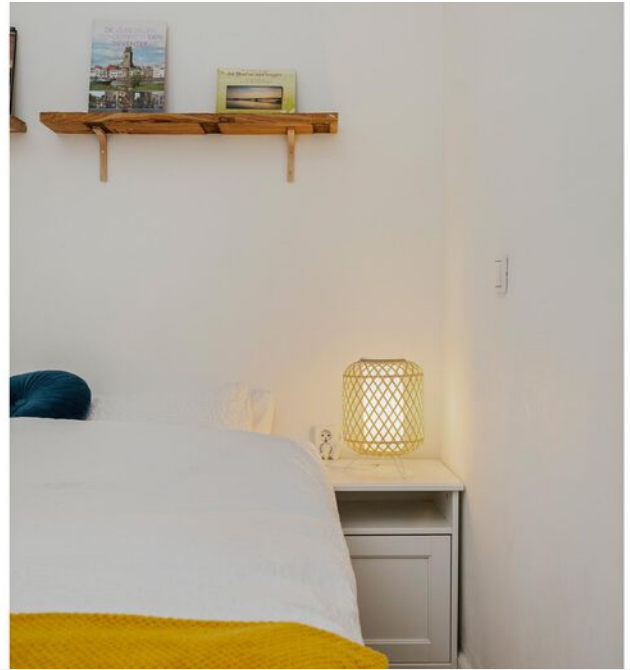
Bij binnenkomst bereik je via de hal (met fraaie mozaïekvloer) een toilet, woonkamer, slaapkamer, keuken en een heerlijke, moderne badkamer met inloofdouche en wastafel. Een bijzonder detail is de zichtbare eeuwenoude muur, die de ruimte een unieke uitstraling geeft.

Deze benedenverdieping wordt momenteel gebruikt als B&B, maar kan uiteraard ook dienen als kantoor of atelier.

Privé woondeel

Halverwege de begane grond begint het privé gedeelte. Hier Halverwege de begane grond begint het privé gedeelte. Hier





bevinden zich een tweede toilet en een ruime badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche.

mogelijkheid om direct je goedlopende B&B voort te zetten... Dit soort kansen komen zelden voorbij.

De mooie oude trap leidt naar de eerste verdieping, waar de speelse indeling meteen opvalt. Je komt binnen in de lichte, moderne en toch knusse keuken, voorzien van ramen aan drie zijden. De keuken is uitgevoerd in zachte grijsinten en wit, met doorlopende mozaïekvloer en lichtgrijze tegels. Alles is smaakvol afgewerkt, inclusief uitgebreid werk- en kastruimte en de gewenste inbouwapparatuur. Vanuit de keuken leidt een trap naar de split-level verdieping.

Woonkamer met uitzicht

De woonkamer aan de voorzijde biedt een schitterend uitzicht over het gezellige plein en de oude platanen, die de woning een bijna mediterrane sfeer geven. Hier vind je o.a. nieuwe, ambachtelijk nagemaakte kozijnen met bronskleurig hang- en sluitwerk, eikenhouten vloerdelen, een schouw en charmante inbouwkasten.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een derde toilet.

Dakterras & slaapvertrekken

Een kleine trap brengt je naar een slaapkamer (nu in gebruik als kleedruimte) met toegang tot het prachtige dakterras. Vanaf hier geniet je van een uniek uitzicht over de Lebuinuskerk — vooral 's avonds, wanneer de kerk prachtig wordt uitgelicht.

Via het trappenhuis bereik je de bovenste verdieping, met een lichte overloop met dakkapel, een bergruimte met cv-ketel en een ruime slaapkamer, eveneens met dakkapel.

Leven in de binnenstad

Hou je van terrasjes, filmhuis, theater, de weekmarkt of een wandeling naar het pontje over de IJssel? Alles ligt op loopafstand.

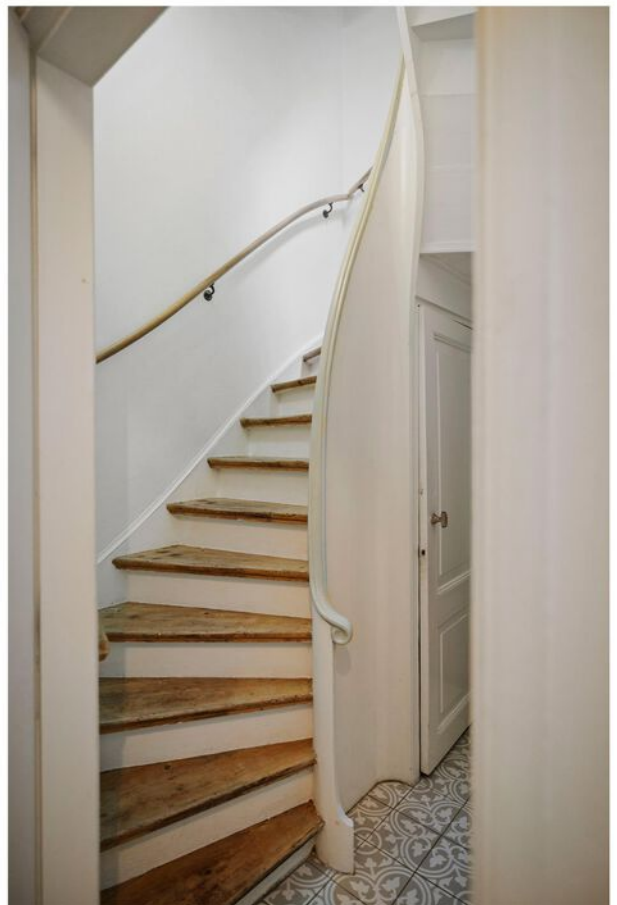
Een instapklaar herenhuis op een unieke locatie, mét de





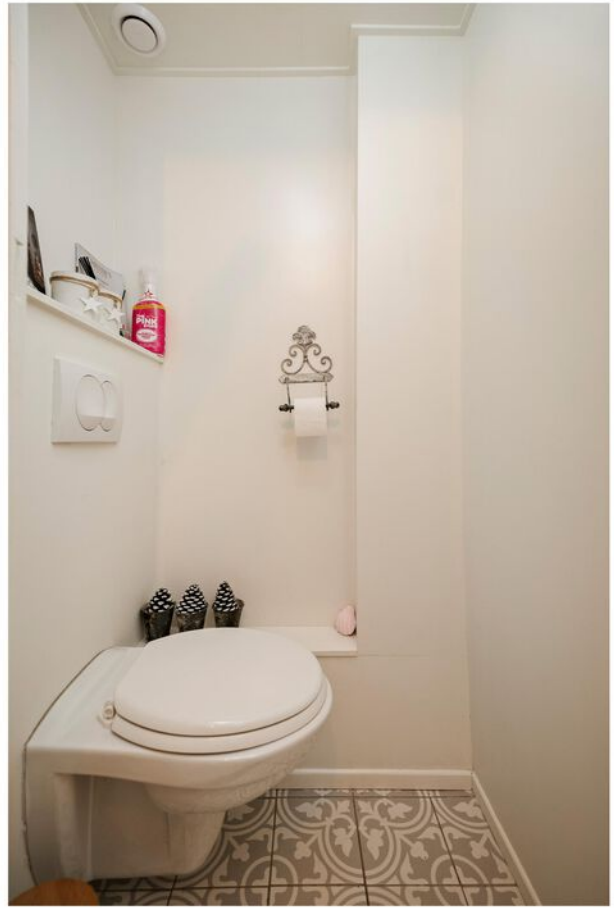






















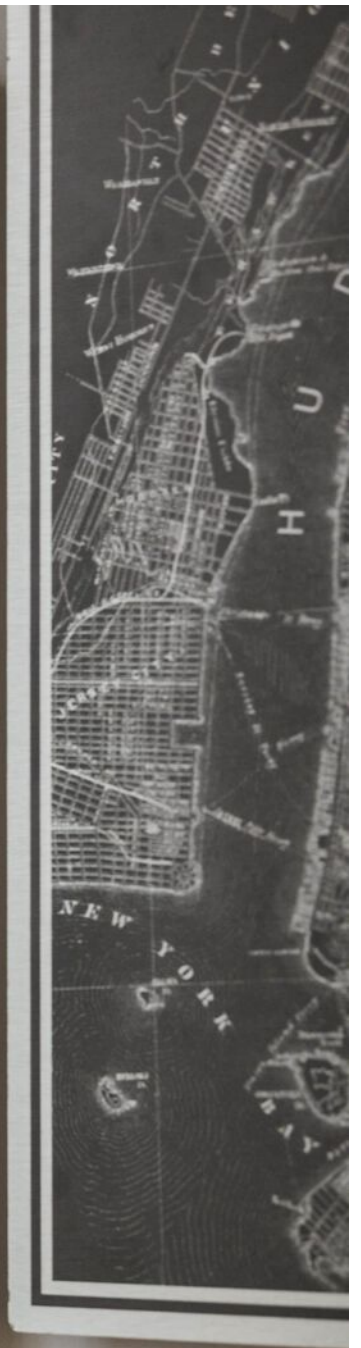








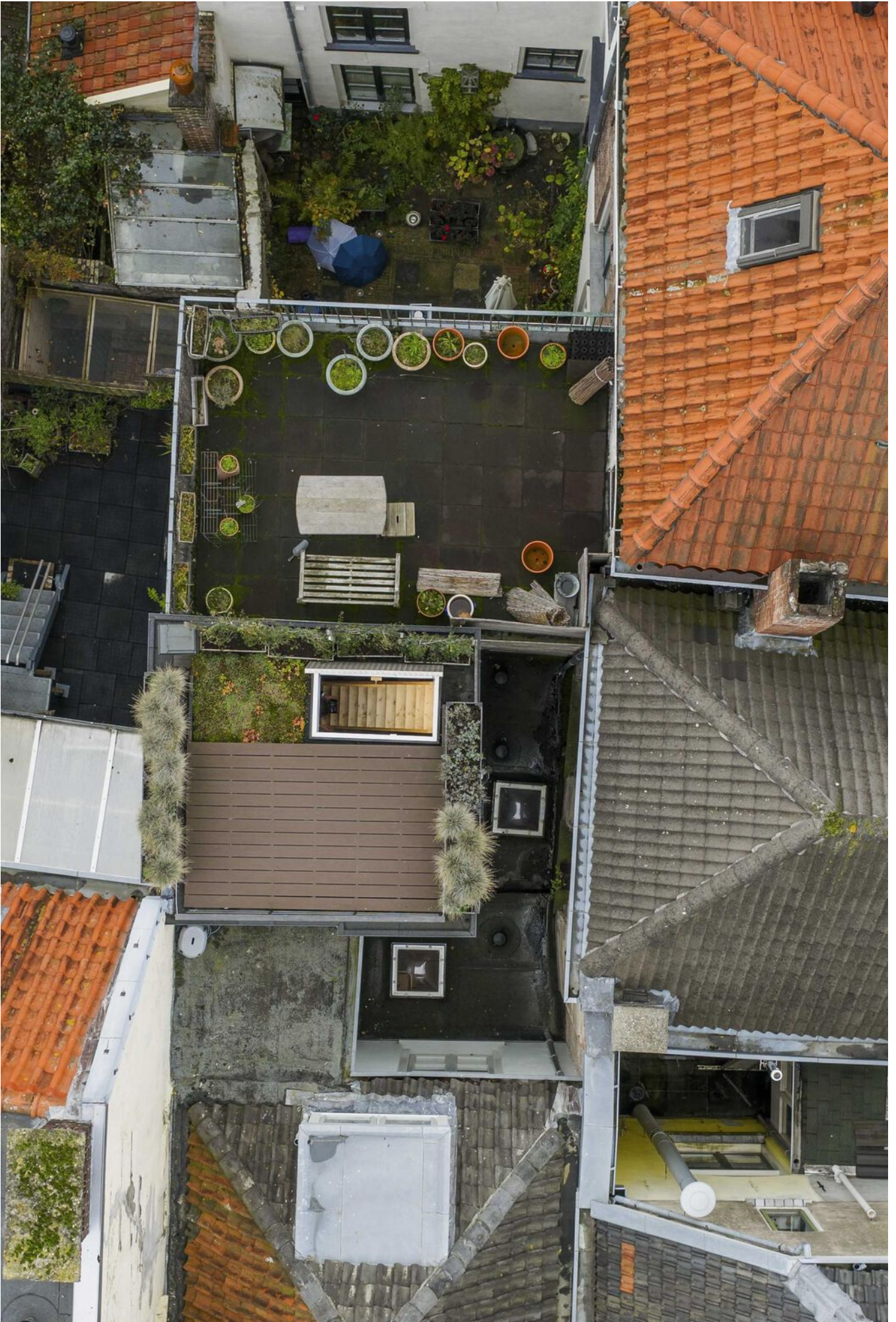




















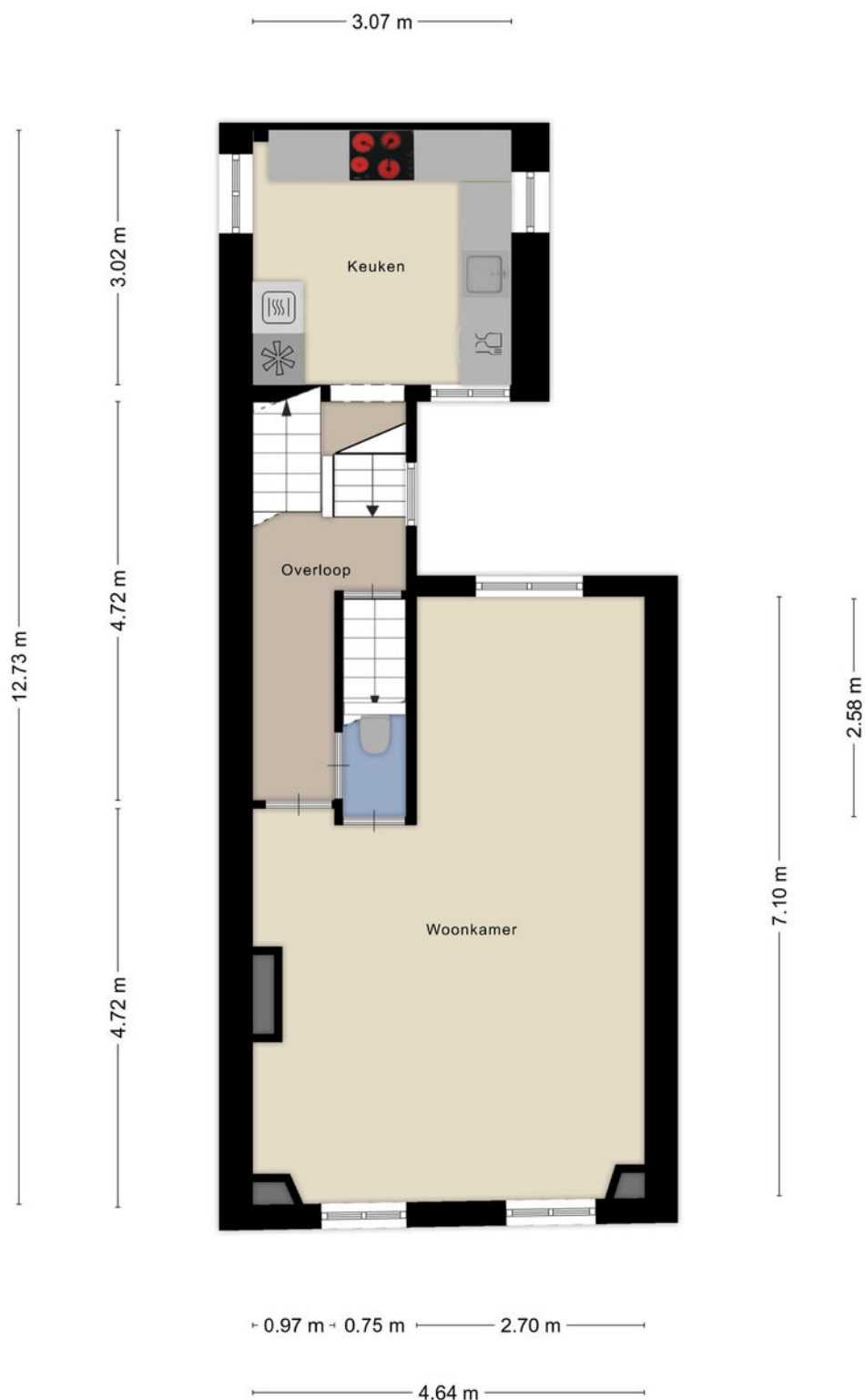
> Plattegrond

Ontdek de...



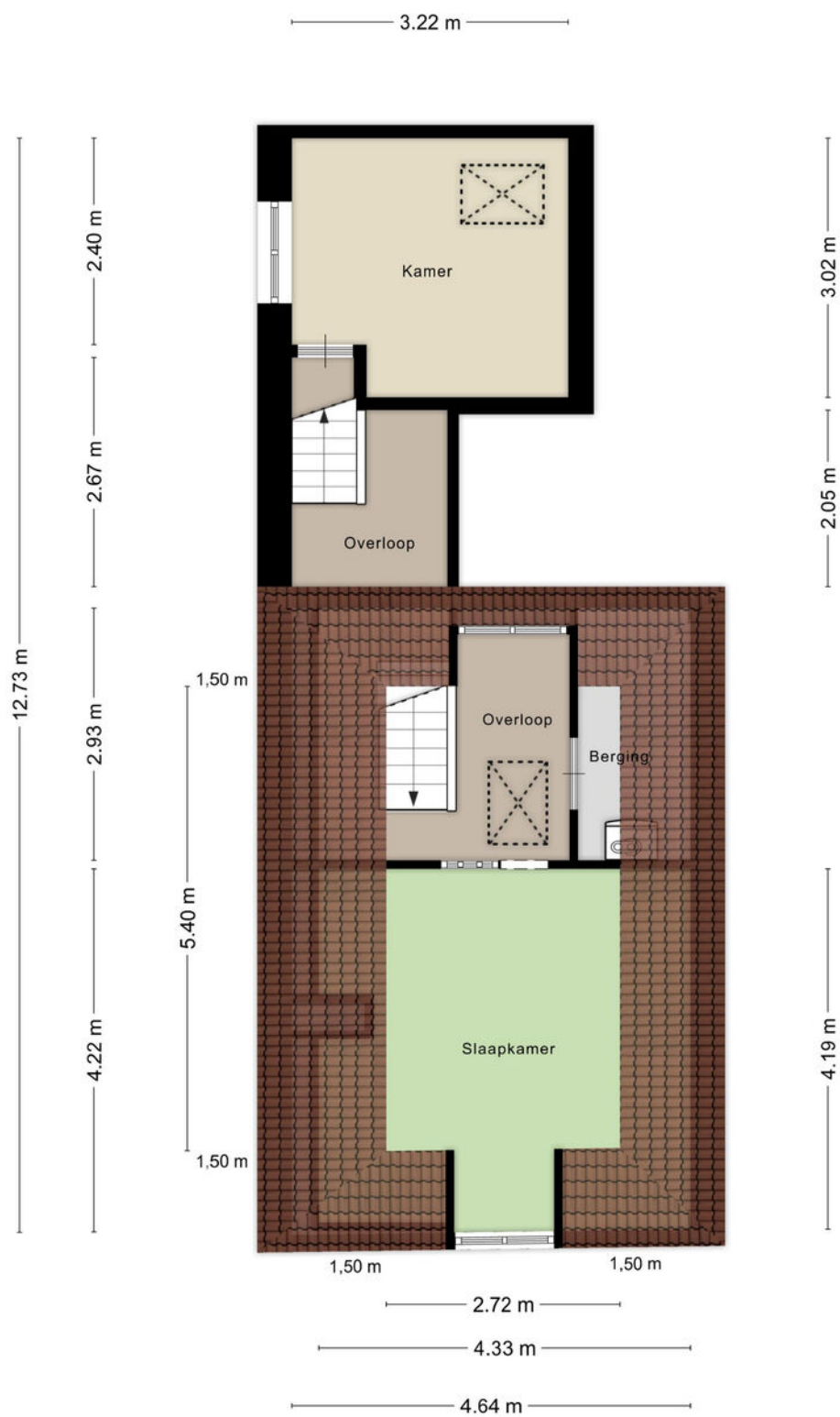
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

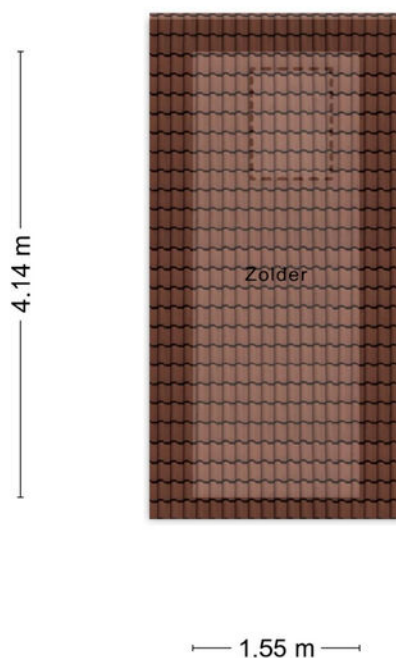
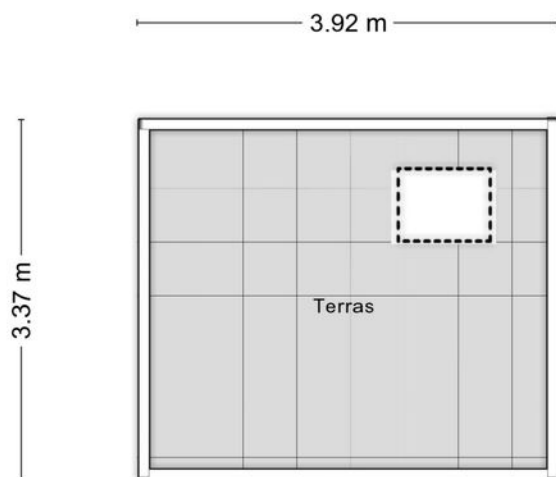
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

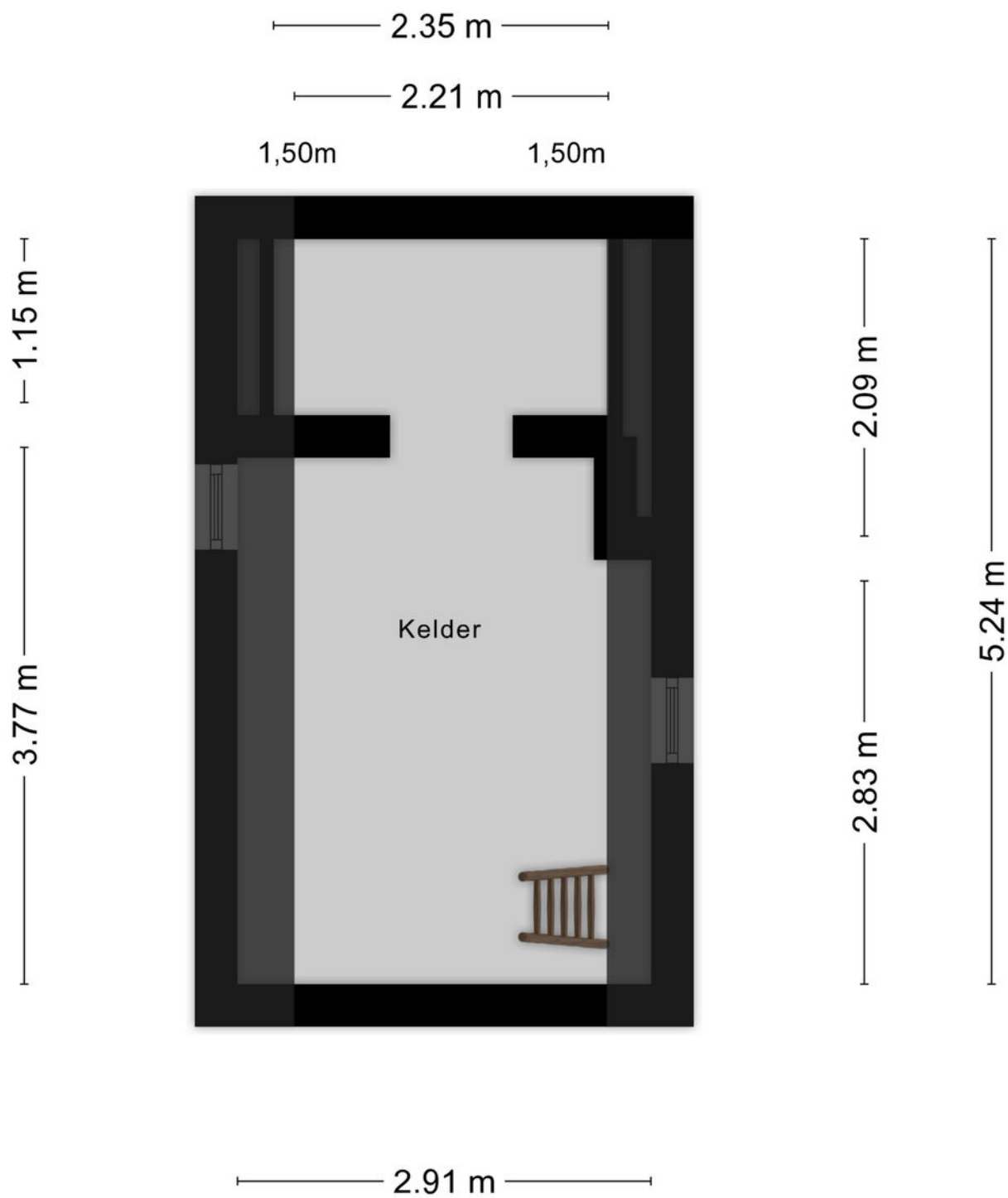
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

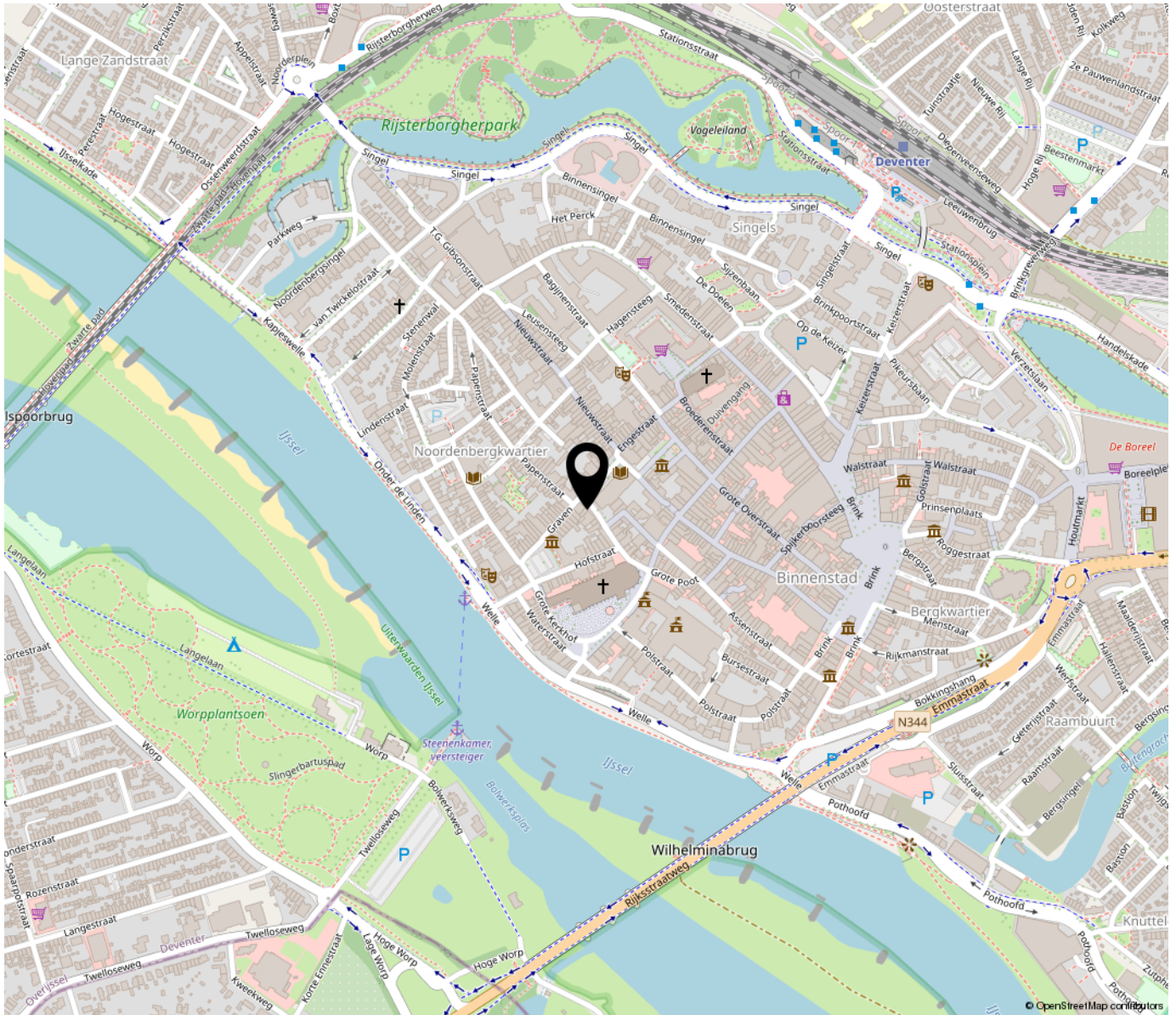
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



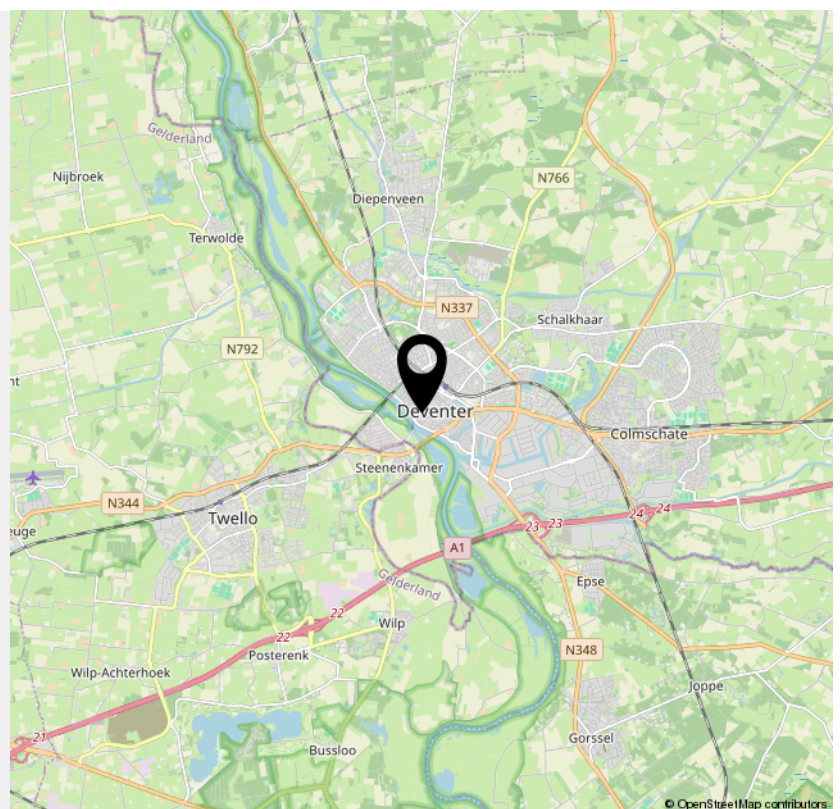
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deventer
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6695
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Middenin de prachtige binnenstad van de historische stad Deventer. Dat is een droomplek om te wonen, een droomplek om een B&B te voeren en al helemaal een droom om dit te kunnen combineren!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse lage kasten zolder		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Pvc vloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Schouw beneden	X			
- Schouw boven	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- wasmachine/droger		X		
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
bank en bloembakken/potten voorzijde		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
beplanting/bakken dakterras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Onderhoud ketel Energiewacht	Ja			

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl



