

TE KOOP



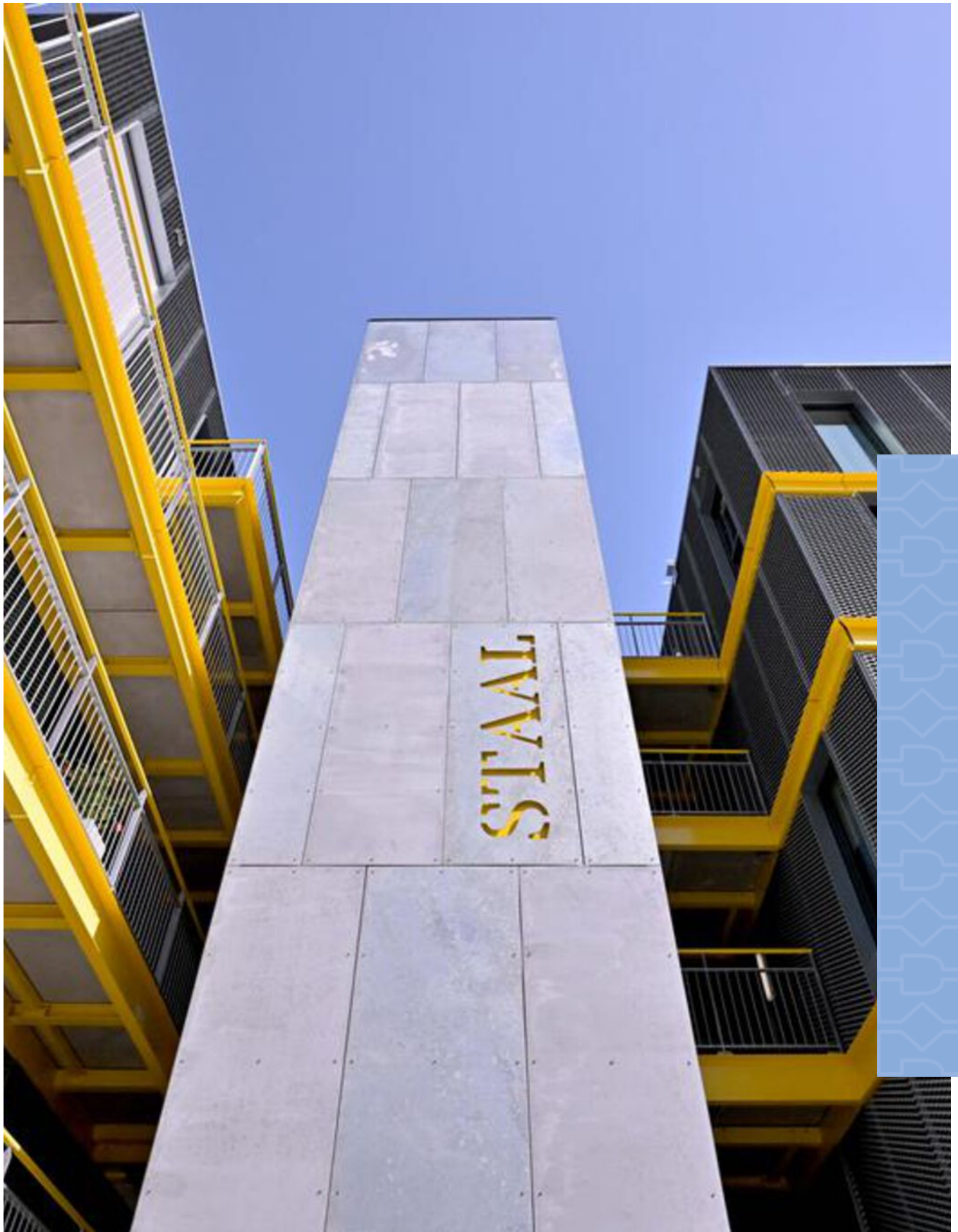
Zuiderzeestraat 69, Deventer

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
36 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
120 m³

Energielabel
A+

> Omschrijving

In het bruisende Havenkwartier staat het moderne gebouw Staal, een gebouw dat in 2023 is opgeleverd om in te wonen en te werken. Een deel van het gebouw bestaat uit superleuke woonstudio's: appartementen met een woonkamer/keuken, een slaapkamer, een badkamer en een berging.

Dit is precies wat je wilt, al wist je dat misschien nog niet. Lees even mee voor een paar redenen om hier graag te willen wonen:

De Locatie

Het Havenkwartier is inmiddels een bruisende plek vol creativiteit, cultuur en gastronomie. Wat ooit een industrieel havengebied was, is nu een levendige woon- en werkomgeving. Op de begane grond zit La Bottega – dé plek voor Italiaanse specialiteiten en goede koffie. Even verderop vind je hotspots als Valencia, Punt en evenementen locatie de Zwarte Silo. Parkeren is gratis in het Havenkwartier. Het Havenkwartier ligt aan de rand het stadscentrum van Deventer, dus binnen no-time ben je op een terras op de Brink, in de bibliotheek, op het station of waar je ook maar wilt zijn.

Het Gebouw

Duurzaam en karaktervol wonen, dat is wonen in Staal. Het gebouw heeft een uitgesproken architectuur, geïnspireerd op zijn ligging aan de haven én de iconische gele kleur van Ferrari. Niet toevallig zit op de begane grond garage Bella Macchina, waar klassieke Italiaanse sportauto's worden onderhouden. Elk appartement heeft een eigen berging op de verdieping en een energielabel A+.

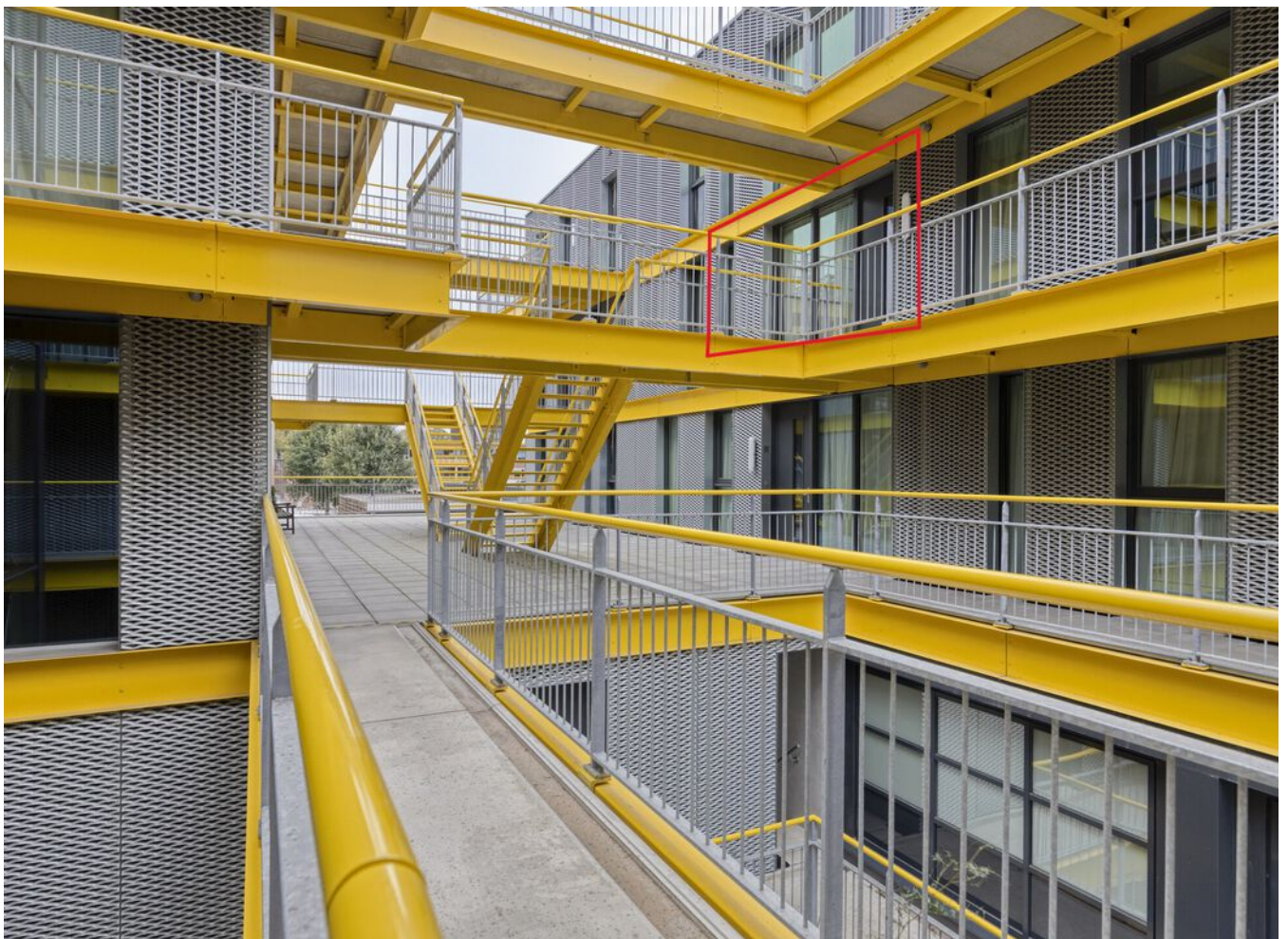
De Studio

De hoofdentree geeft toegang tot het woondeel van het gebouw. Aangekomen met de lift op de 3e verdieping, wandel je over het gemeenschappelijke looppad naar je voordeur. De studio ligt beschut aan de binnenkant van het gebouw. Dit deel van het gebouw is een architectonisch hoogstandje: voor je deur is een trap naar een verdieping lager en daar is het gezamenlijke

































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuiderzeestraat 69

Kadastrale kaart

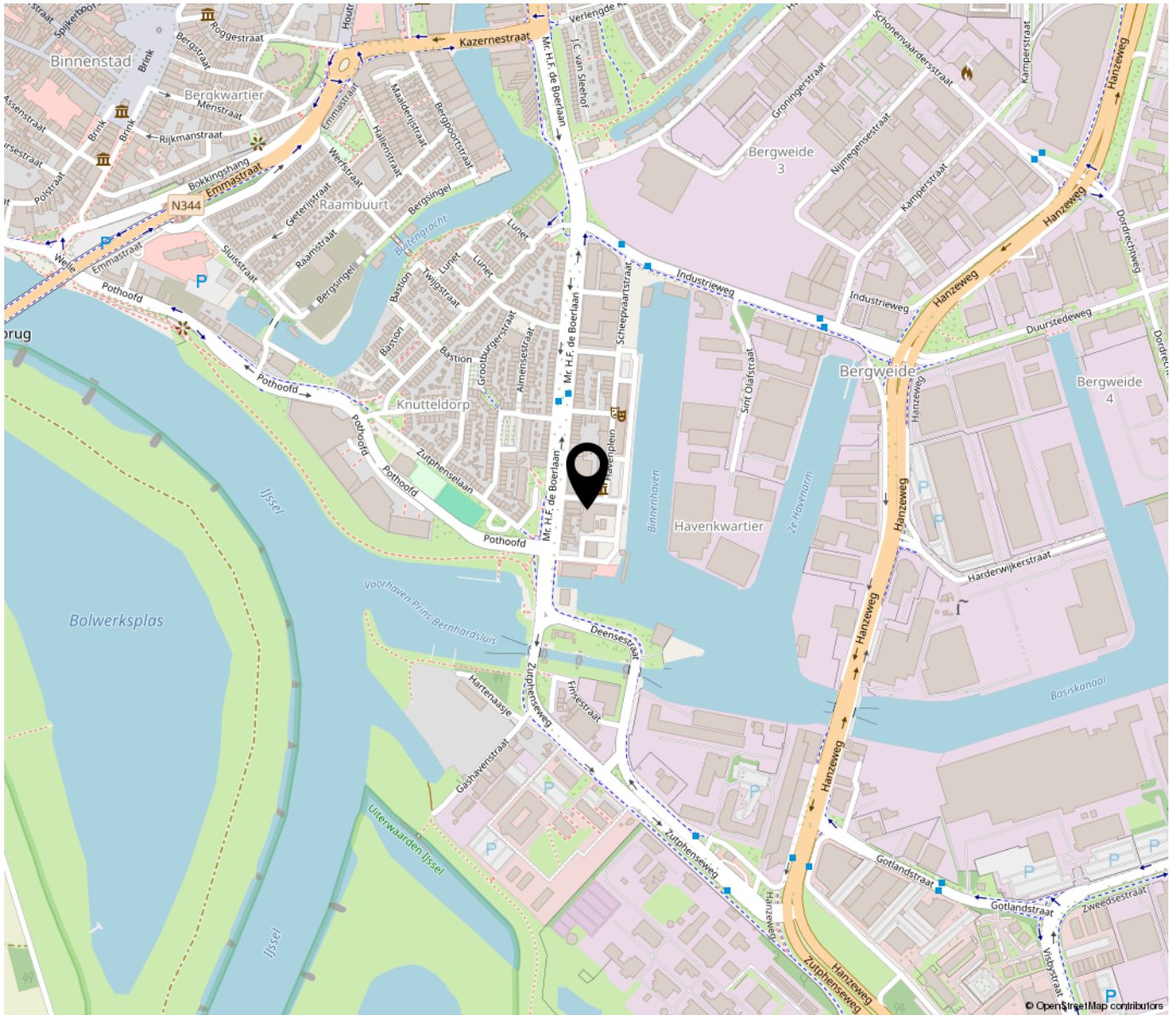
Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie C Perceel 3373	kadaster 
--	--	---

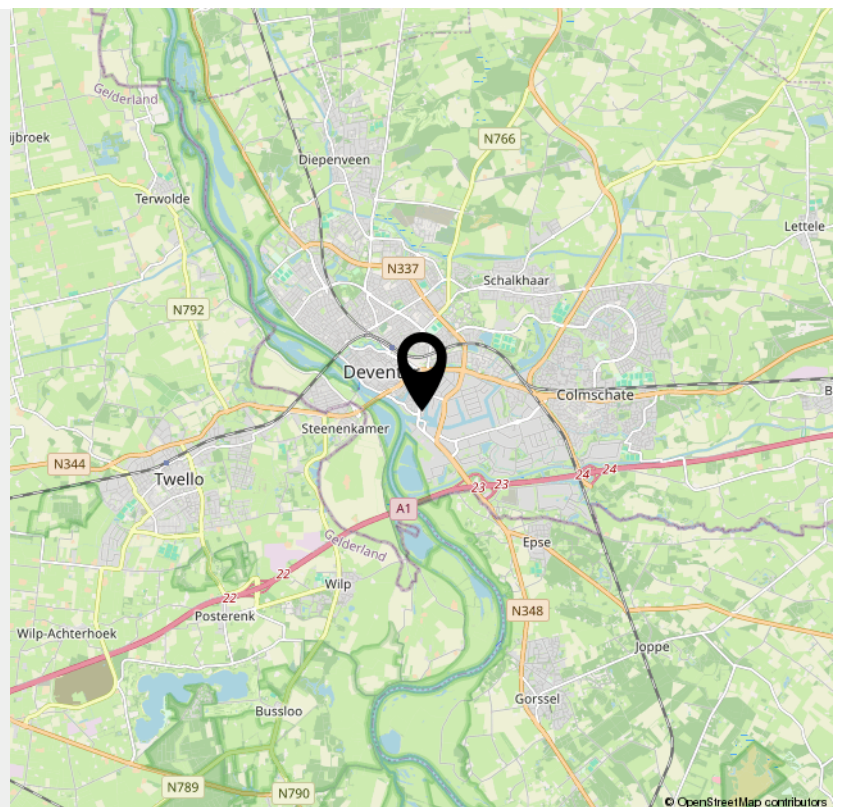
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

In het zuidelijke puntje van de eerste Havenarm Ligt gebouw Staal. Centraal ten opzicht van de A1, Het station, de binnenstad, en direct aan de voet van het gebouw zijn hele leuke voorzieningen als daghoreca als Punt en La Bottega, er is Valencia en De Zwarte Silo. Er zijn diverse creatieve bedrijven gevestigd en het is tegelijkertijd een enorm leuke woonwijk.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

