

TE KOOP



2e Kruisstraat 42, Deventer

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
103 m²

Inhoud
349 m³

Energie label
F

> Omschrijving

In de wijk voorstad staat een heel leuk huis uit 1913. Deze huizen werden destijds gebouwd voor de werknemers van de tapijtfabriek die daar vlakbij staat. De 2e Kruisstraat is een behoorlijk brede straat waaraan veel parkeerplaatsen zijn en een klein stukje verderop in de straat is de tuin die door de bewoners van de buurt gezamenlijk wordt gebruikt en onderhouden. 2e Kruisstraat 42 heeft een eigen achtertuin, maar toch is het leuk als de buurt zo lekker groen is ingericht.

Er zijn nog veel leuke kenmerken van de bouwperiode, zoals het glas in lood en ook de mooie antieke vloertegels in de hal. De indeling is ook echt anders dan je meestal tegenkomt, kom het vooral bekijken!

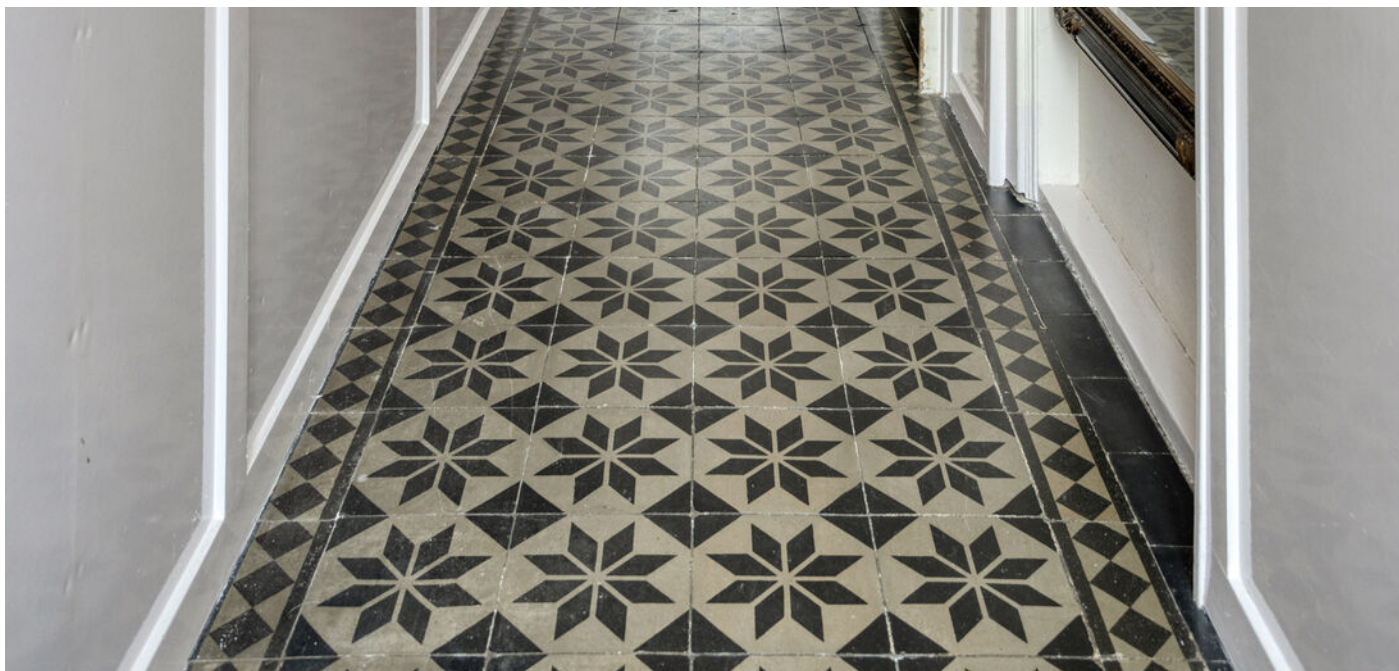
Op de begane grond zijn de plafonds hoog, wat een gevoel van ruimte geeft. Je komt binnen in een smalle hal. De hal heeft slimme wandkasten en prachtige antieke tegelvloer. Aan het einde van de gang is de trap naar de verdieping. Hier, aan de achterkant van het huis, kom je binnen in de eetkamer die aan de tuin grenst. Heel licht en sfeervol door de grote ramen met vensterbanken en sierlijsten. Een oude, ingebouwde kast is erg handig voor je servies.

De zitkamer is aan de straatkant en ook hier weer dat fijne licht, de ramen hebben kleurrijk glas in lood en het plafond is versierd met origineel stucwerk. Er is een schouw die nu niet in gebruik is, maar de vorige eigenaar had er een allesbrander op aangesloten. Links en rechts van de schouw zijn inbouwkasten, kortom, een hele knusse woonkamer. De eet- en de zitkamer zijn samen 26 m², lekker veel ruimte!

Vanuit de eetkamer is de toegang naar de kelder. Ideaal zo'n kelder, de temperatuur is er vrij constant en je hebt er veel bergruimte.

De keuken is aan de achterkant van het huis aangebouwd, heel praktisch zo vlakbij de eetkamer. De keuken heeft een





eenvoudige, nette inrichting met inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combimagnetron.

Vanuit de keuken loop je de beschutte achtertuin in. Op de foto is er vooral sneeuw te zien, maar dat is inmiddels weggesmolten. Er staan kleurrijke planten en er is een fijne plek onder de overkapping achterin de tuin. De poortdeur suggereert een achterom, die is er officieel niet. Wel is er een stenen berging met de opstelplaats voor de c.v. ketel en de wasmachine.

De badkamer is op de begane grond, achter de keuken. Er is een wastafel, een douchecabine, een toilet en een handdoekenradiator. Ook heel fijn is dat er daglicht binnenkomt via de lichtkoepel in het dak.

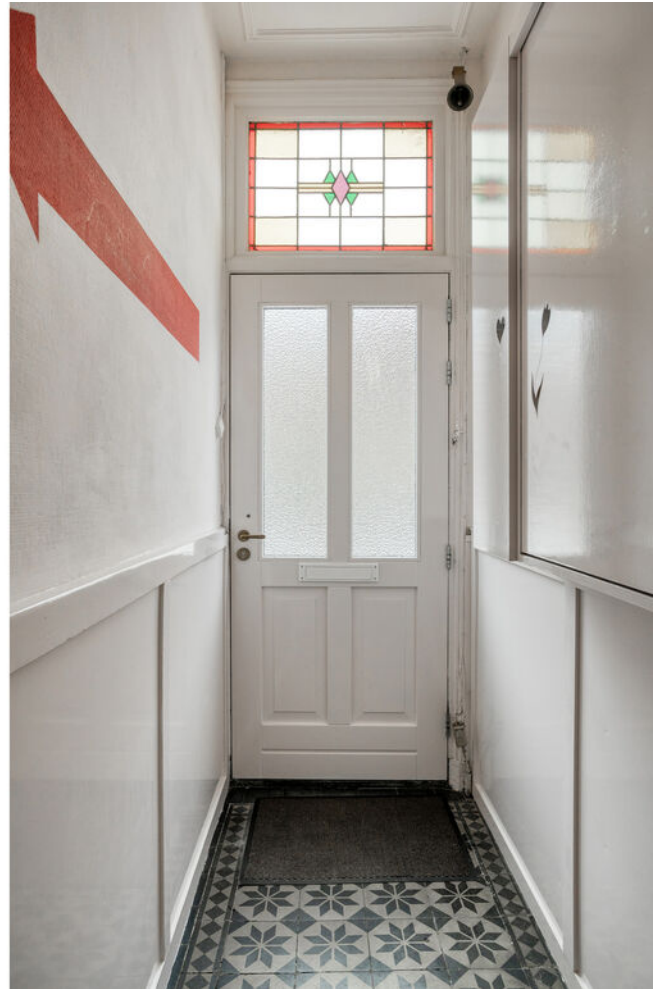
De eerste verdieping is superruim, doordat de eigenaresse de indeling grondig heeft veranderd: Aan de voorkant van het huis is een grote, gezellige slaapkamer. De overloop en twee voormalige slaapkamers vormen nu één grote ruimte waar gewerkt, gespeeld en gelogeed kan worden. Leuk om te zien hoe iedereen z'n huis optimaal aanpast aan zijn of haar eigen behoeften. Wil jij liever weer twee of drie slaapkamers? alle voorzieningen zoals elektriciteitspunten en radiatoren zijn er al, dus alleen een kwestie van wanden en deuren plaatsen.

Er is helemaal bovenin het huis nog een vliering voor uiteraard je kerst- en kampeerspullen.

Een fijn huis met een tuin, heel leuk ingedeeld en ook nog mogelijkheden als het gaat om het aantal slaapkamers. Op het gebied van verduurzaming kan je hier ook nog een slag slaan.

Een heerlijk huis dat je zal passen als een handschoen. Kom je kijken? Welkom!







































> Plattegrond

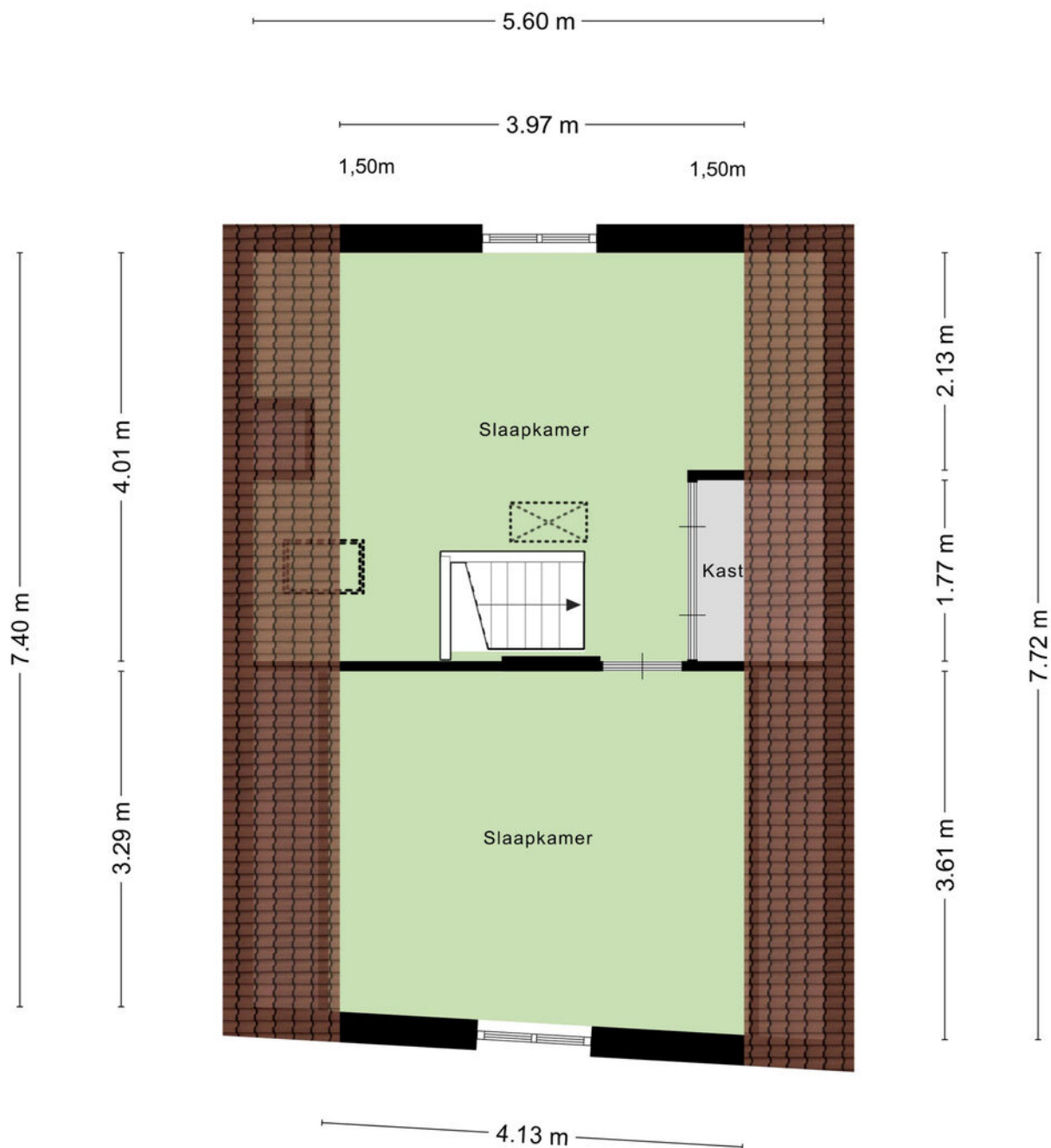
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

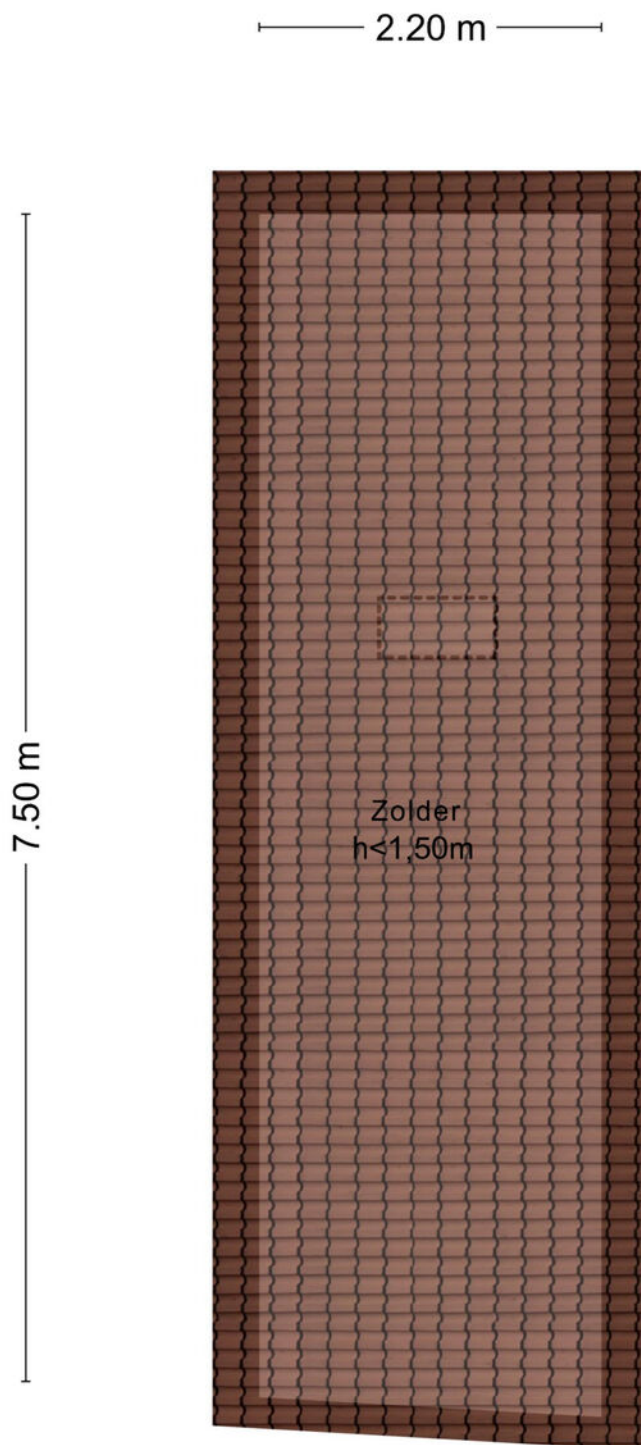
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

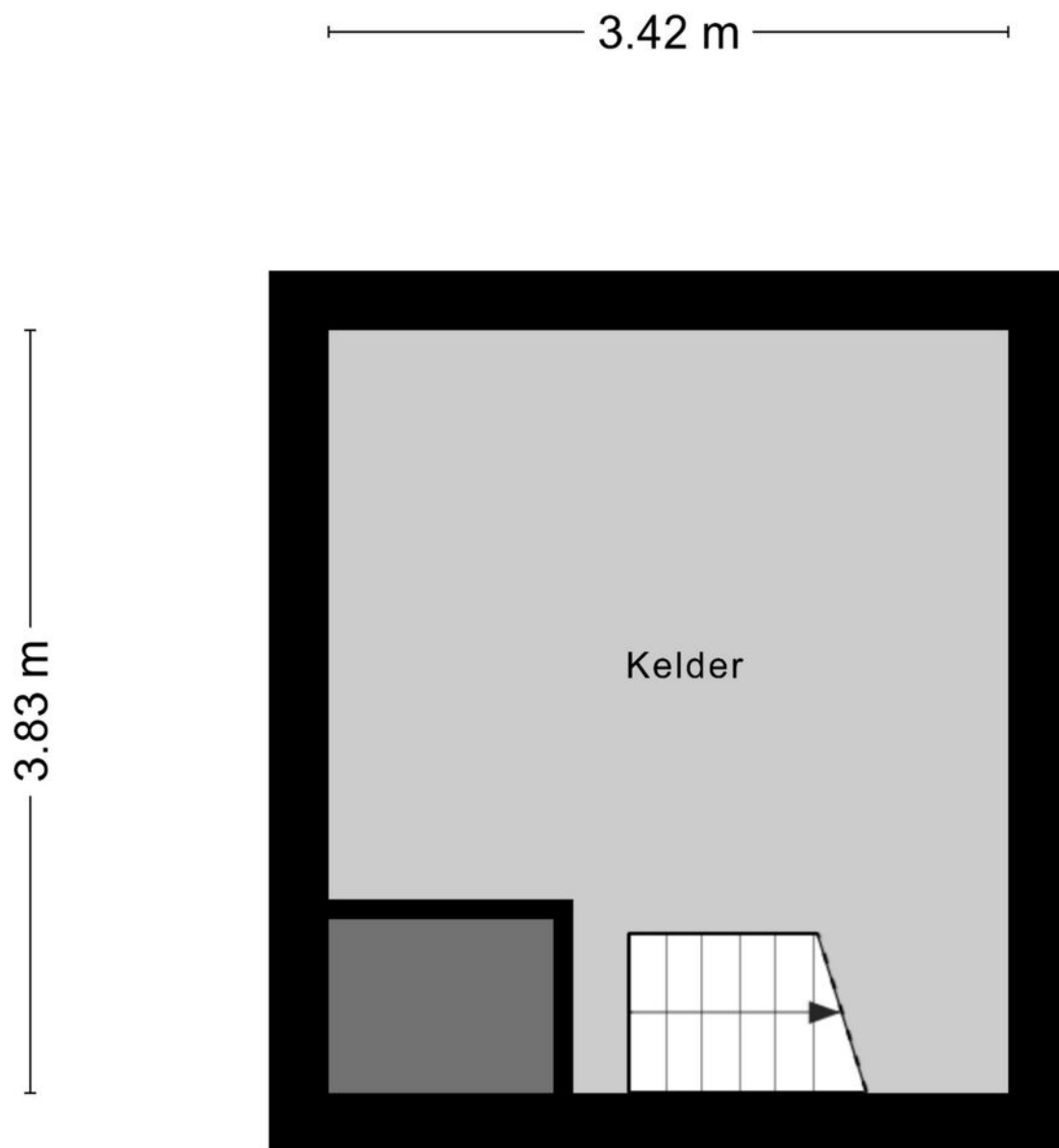
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

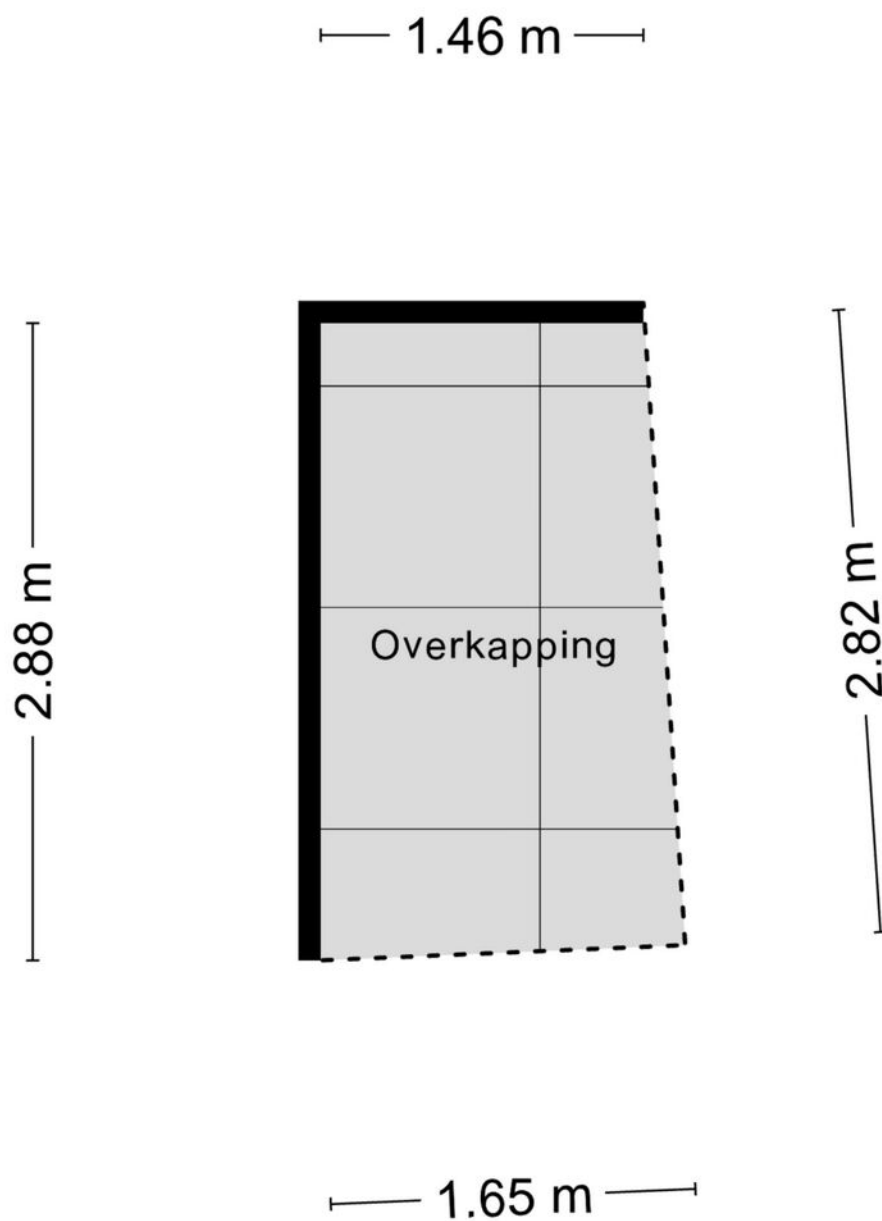
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

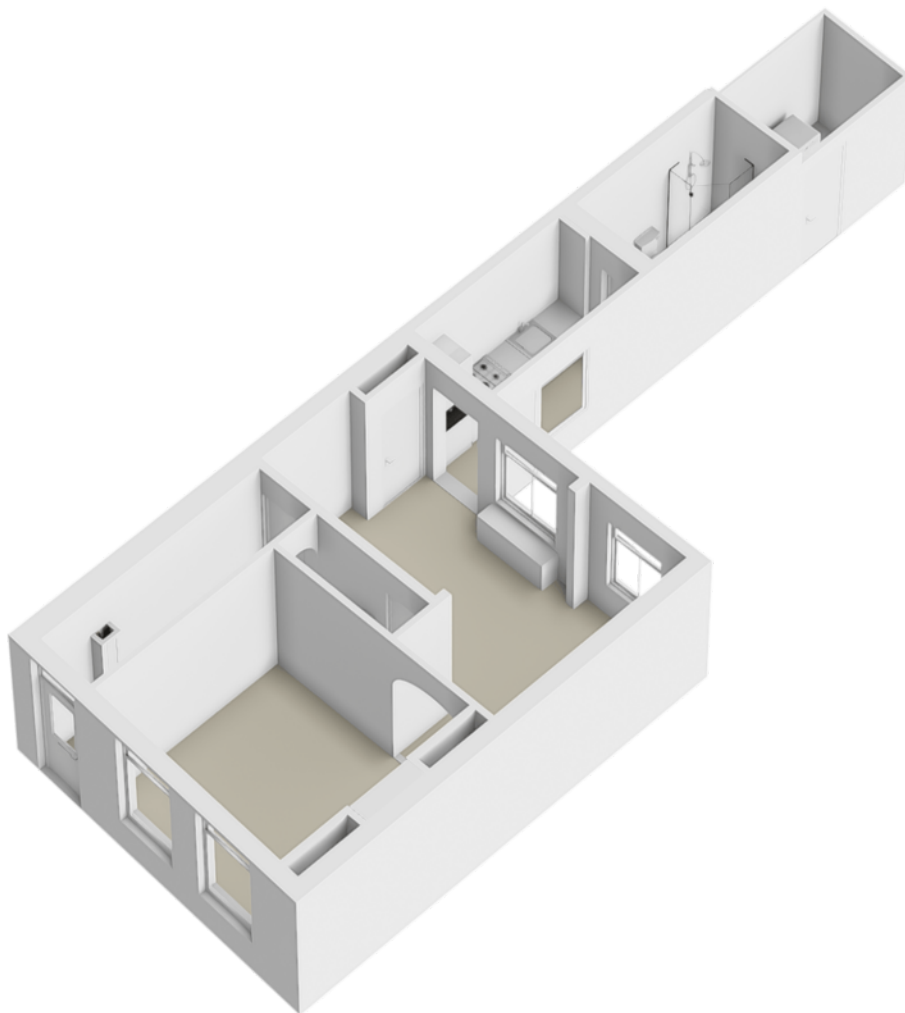
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

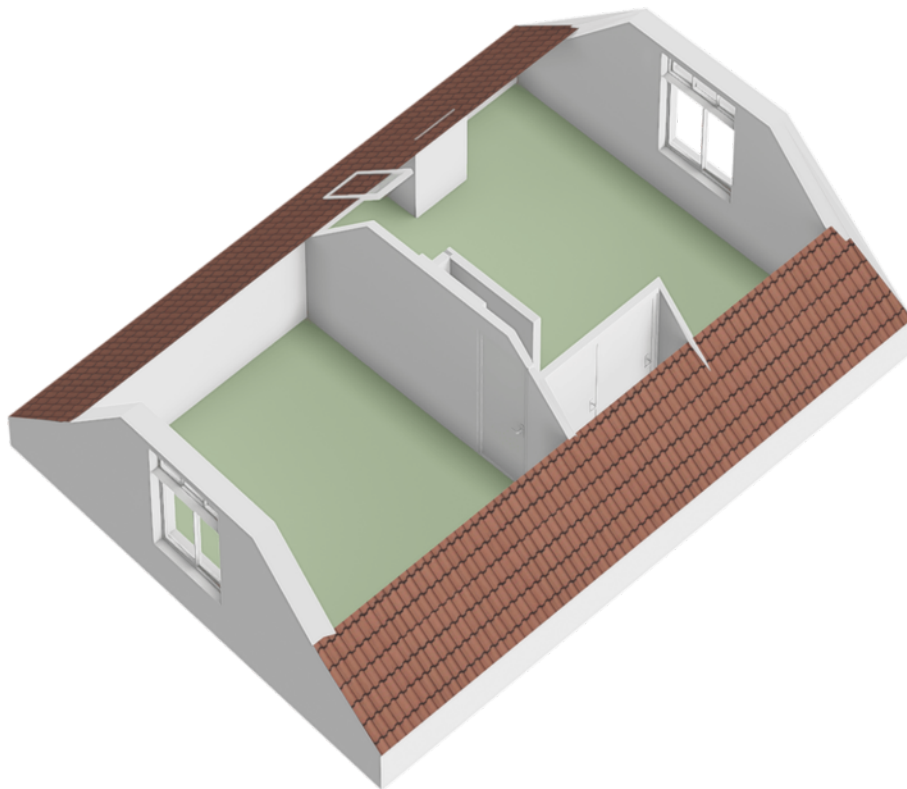
> Plattegrond

Ontdek de...



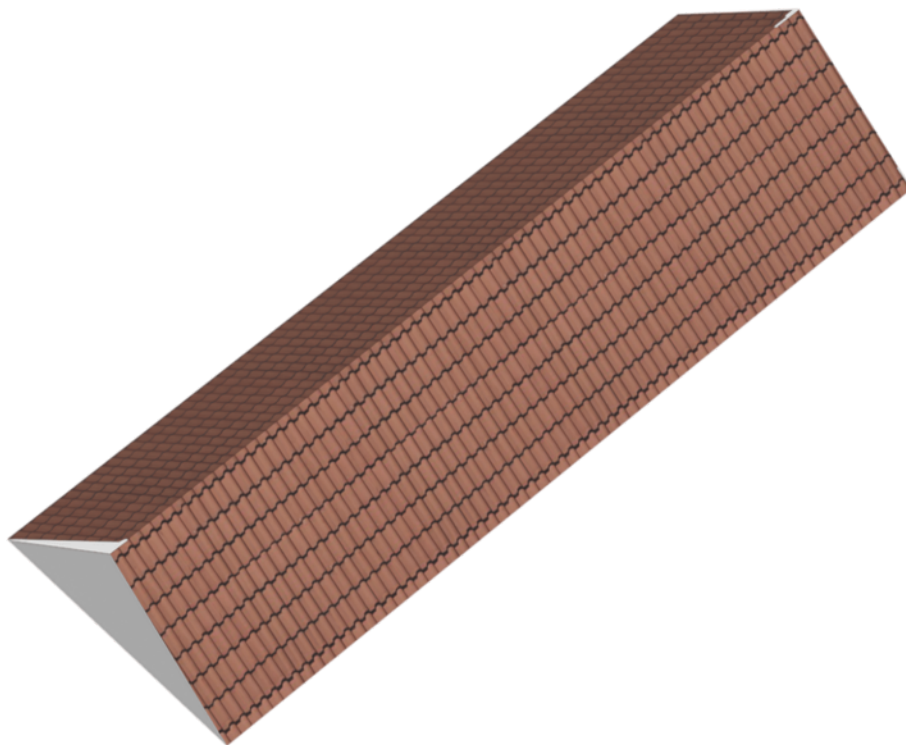
> Plattegrond

Ontdek de...



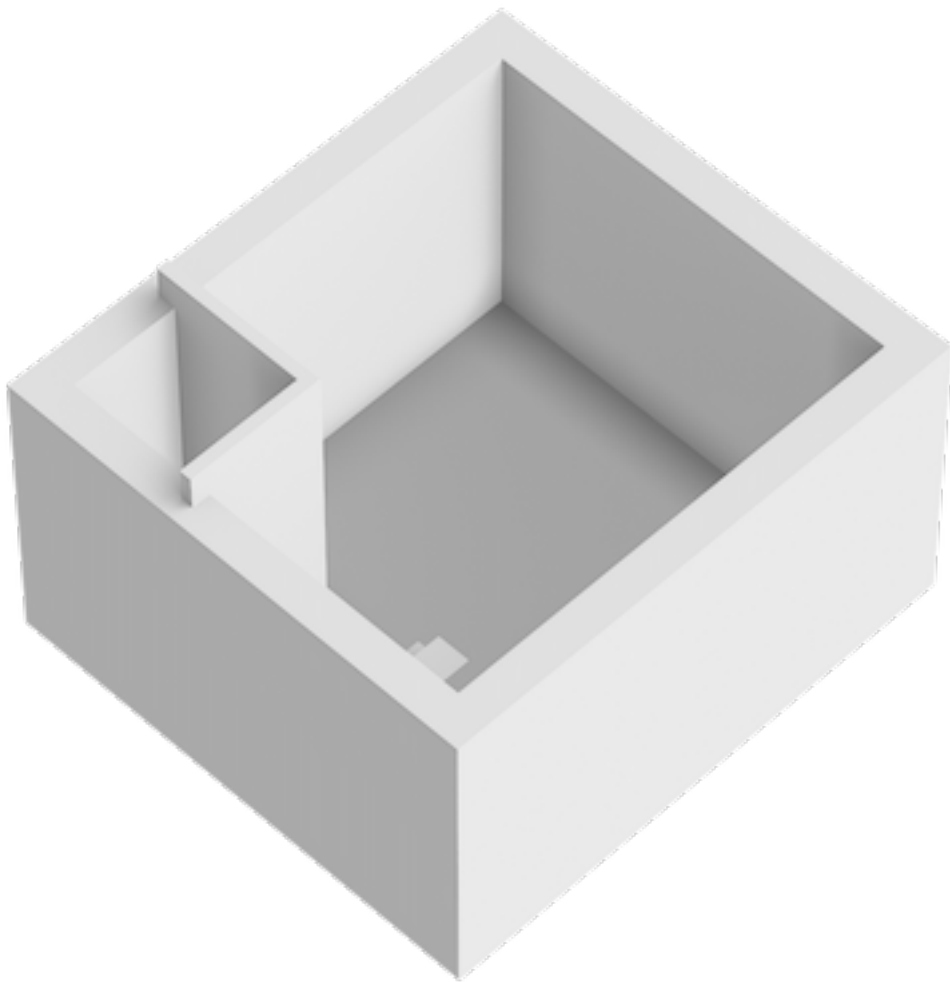
> Plattegrond

Ontdek de...



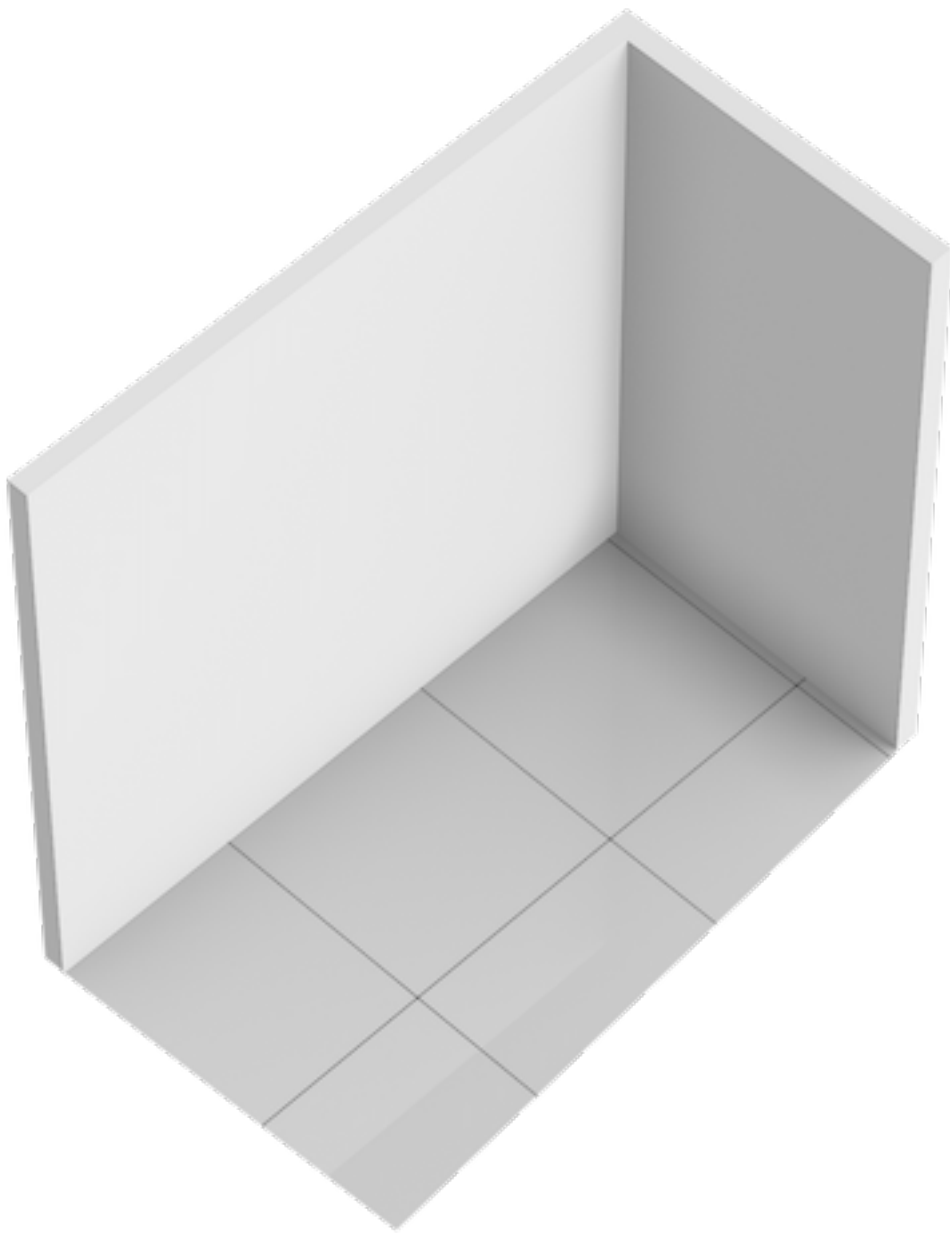
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



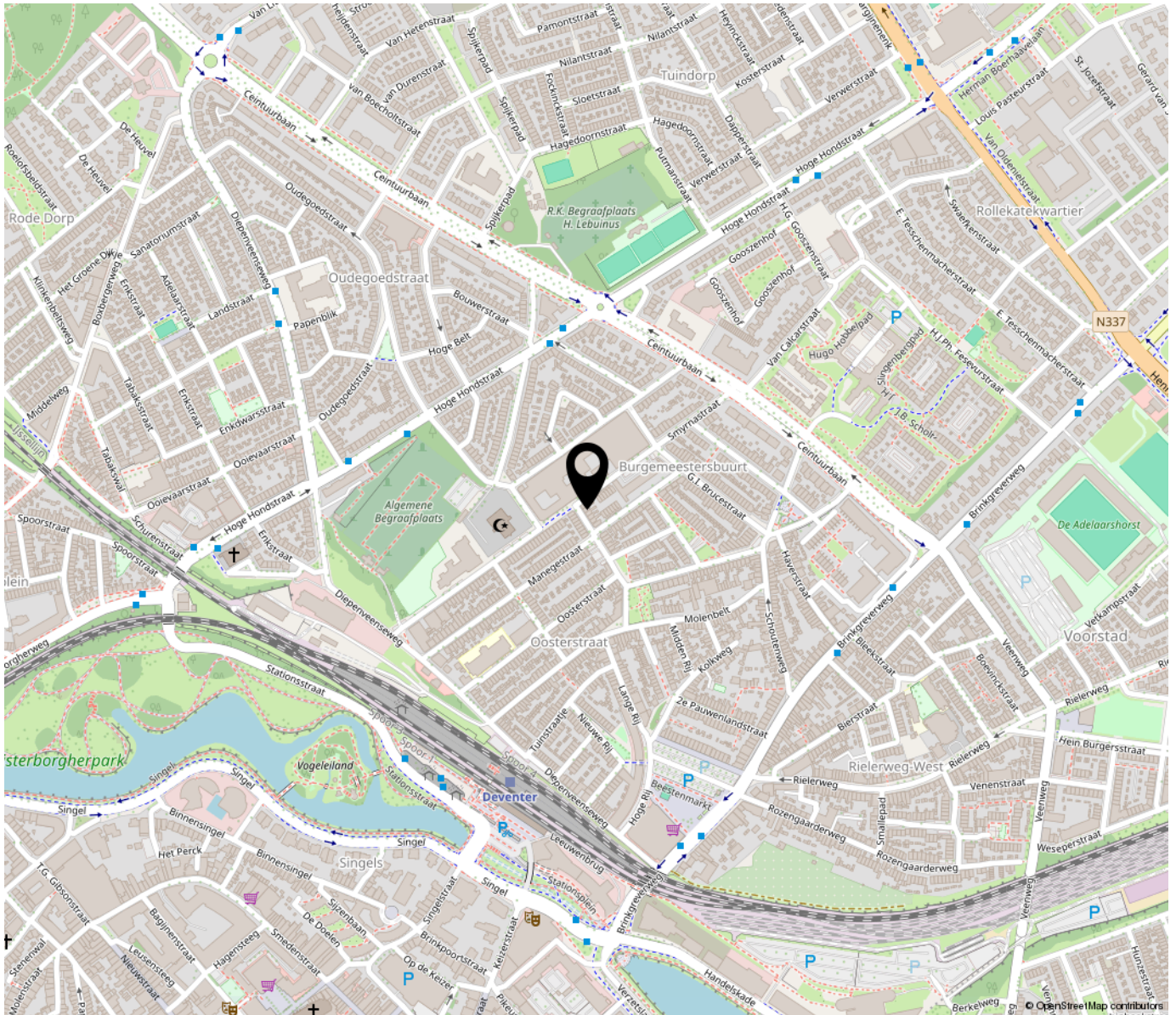
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



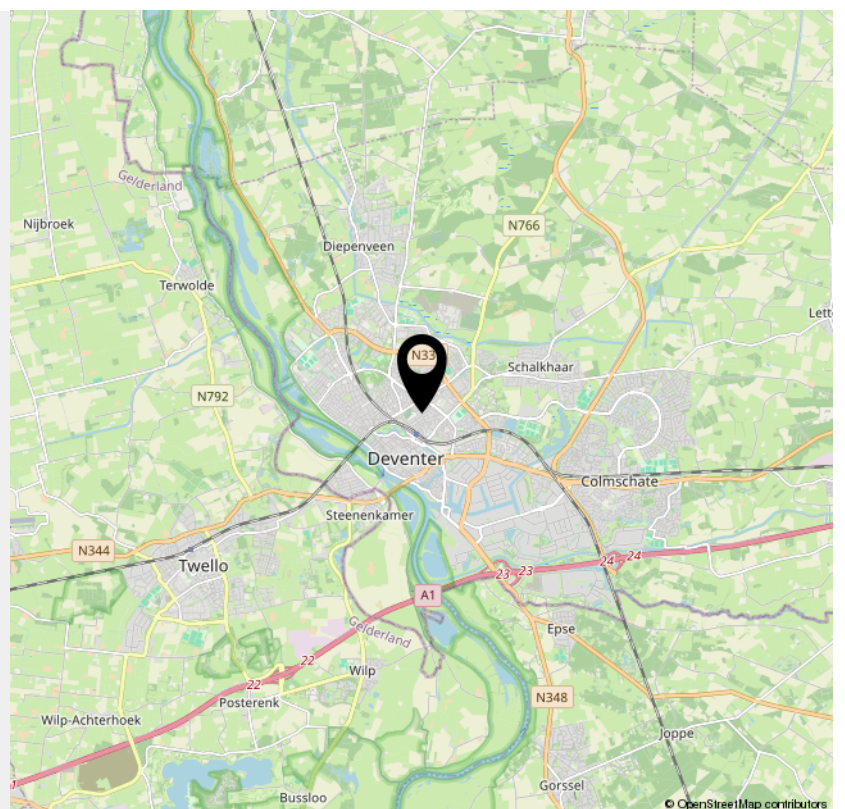
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 7896	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Middenin de wijk Voorstad woon je vlakbij het station, Super handig als je buiten de stad werkt of om een andere reden graag met de trein reist. De wijk is gezellig, heeft veel voorzieningen en je bent ook dicht bij het mooie centrum van Deventer.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- opbergkasten in de kelder	X			
- kasten in de badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

