

TE KOOP



Bergpoortstraat 109, Deventer

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
323 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In 2004 zijn in de Bergpoortstraat mooie appartementen met een parkeergarage gebouwd in de stijl van het industriële erfgoed dat zo kenmerkend is voor de Raambuurt. Deze wijk ligt in het centrum van de stad en van oudsher was dit een industriegebied. Rond het jaar 2000 is het gebied helemaal gesaneerd en vervolgens ingericht als woonwijk met een combinatie van oude- en nieuw gebouwde woningen. De ligging van de wijk, zo naast de binnenstad en bij de IJssel, en ook de diverse bebouwing, maakt het een hele populaire woonwijk voor diverse doelgroepen. Jong en oud, gezin of niet, iedereen vindt hier een plek van zijn gading. Juist die diversiteit maakt het zo'n fijne plek om te wonen.

Op de tweede verdieping van het appartementengebouw De Grutterij (naar de vroegere bedrijfsactiviteit) is een heel gaaf ingericht appartement te koop van 94 m². De eigenaar heeft de industriële omgeving als het ware vertaald in het interieur; De stoere stalen balk in de woonkamer, de stijlvolle grijze vloer die de ruimte een moderne uitstraling geeft en als grappige knipoog de oude stoppenkast die nu lichtschakelaars zijn!

Maar kom binnen, we laten je graag alles zien!

Achter de voordeur is een lange gang waaraan meteen aan het begin twee slaapkamers grenzen, één van 12 m² en één van 9 m². Beide kamers hebben een vaste kledingkast. Aan de gang grenst ook het toilet en de badkamer. Deze beide ruimten zijn sober en strak ingericht met een knipoog naar de industriële geschiedenis.

Dan de woonkamer! De woonkamer biedt 47 m² leefruimte, dat is wel erg fijn! Wat dit appartement bijzonder maakt, is dat er een wand is weggehaald die in andere appartementen een loggia van de woonkamer afscheidt. Je kunt de schuifdeuren natuurlijk nog steeds lekker openzetten en dan is er -gelukkig- een glazen balkonhek. De ramen liggen goed op de zon en dat maakt het een heerlijk lichte ruimte. De appartementen liggen rond een binnentuin die aan een kant grenst aan de gracht. Het uitzicht is dan ook heel leuk en heel rustig, zeker voor stedelijke begrippen. dan ook heel leuk en heel rustig, zeker voor stedelijke begrippen.





begrippen.

De open keuken is strak en doelmatig; alles wat je nodig hebt is er: Een SMEGfornuis met inductiekookplaat en oven. Er is een SMEG lady vaatwasser en koel/vriescombinatie.

In de onderbouw is een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeerkelder. Hier is ook je eigen fietsenberging. Gegarandeerd je auto én je fiets kwijt kunnen in de stad, dat is pure luxe. Het hoort er allemaal bij als je aan de Bergpoortstraat 109 gaat wonen.

Er is een goed beheerde vereniging van eigenaars, de VVE. Je betaald een maandelijkse bijdrage van € 164,- en dat is bestemd voor o.a. de opstalverzekering, de reservering voor onderhoud van het gebouw en de lift, schoonmaak van de algemene ruimten, dagelijks onderhoud zoals bv een lamp vervangen etc. Dat is ook heel gemakkelijk, nooit na hoeven denken over de schilder of iemand moeten bellen als bv. de garagedeur niet goed werkt. Het wordt allemaal voor je gedaan.

Interesse? Bel/mail ons voor een afspraak, welkom!

















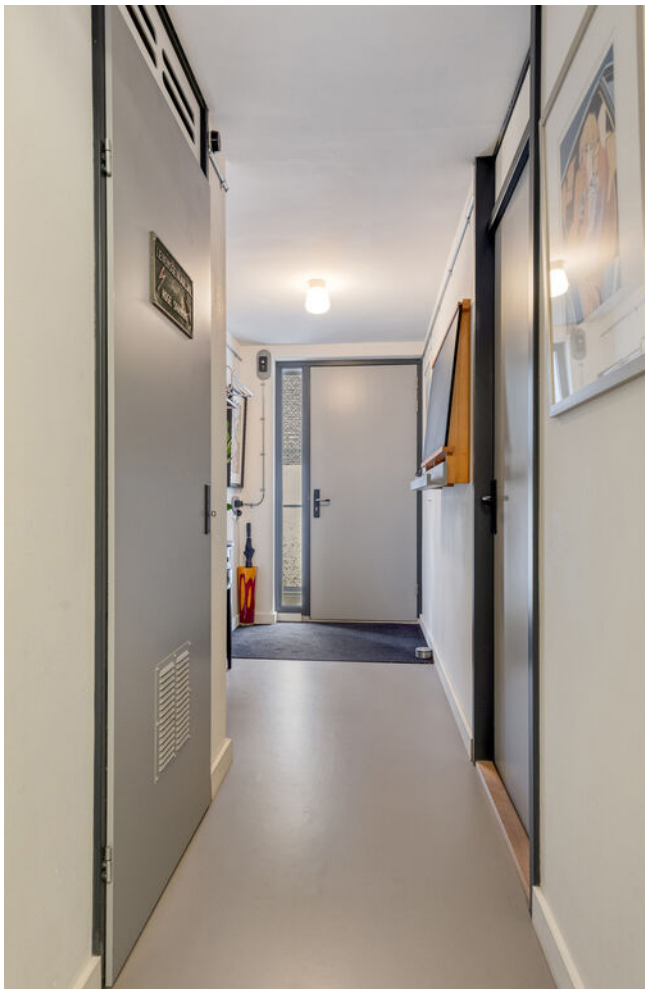














> Plattegrond

Ontdek de...

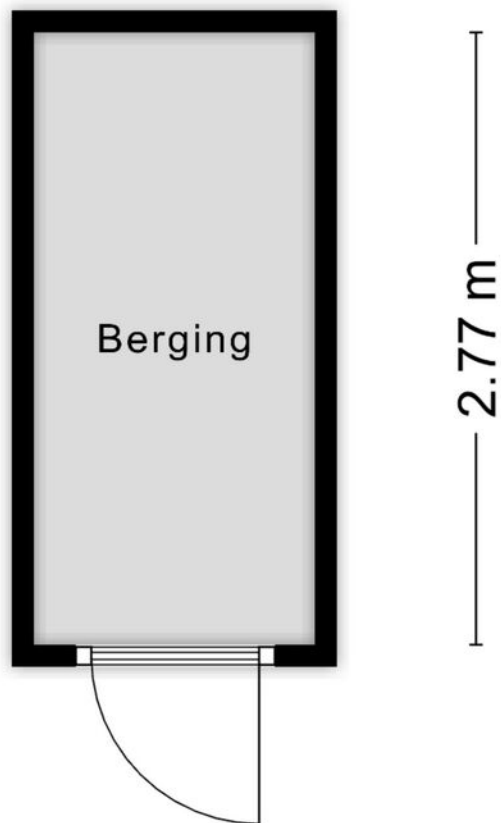


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

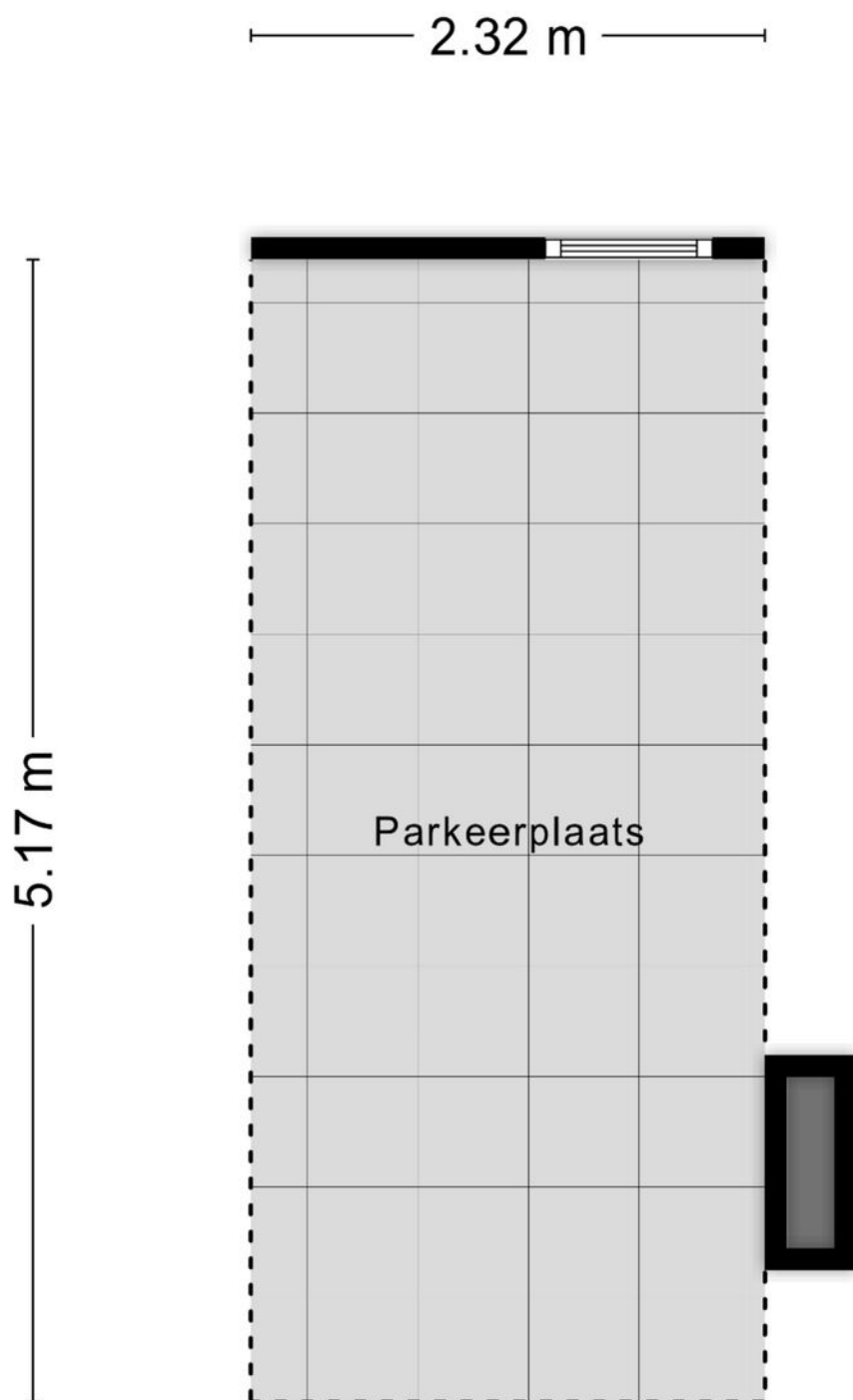
— 1.27 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

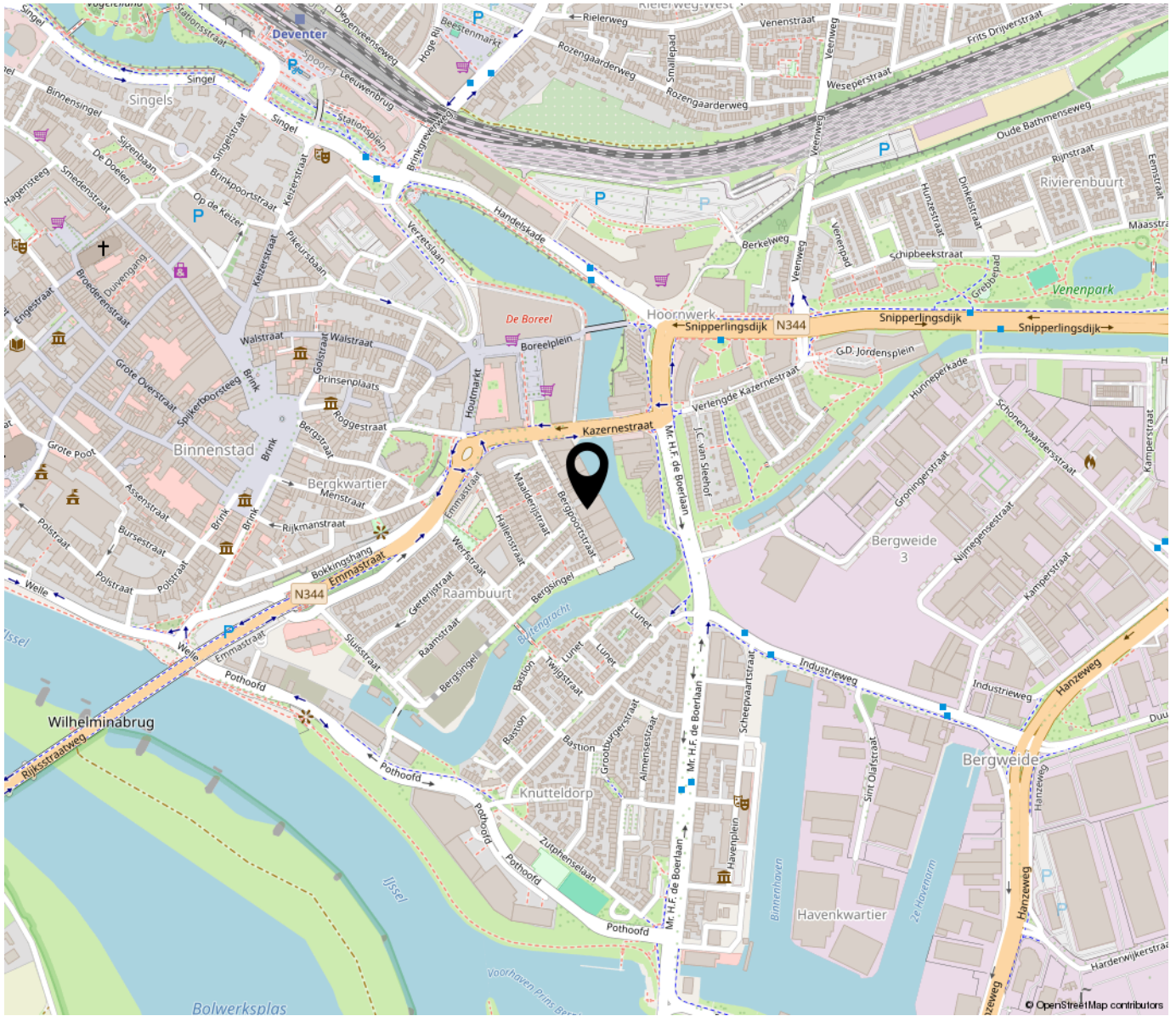
Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 12583	kadaster 
--	---	---	--

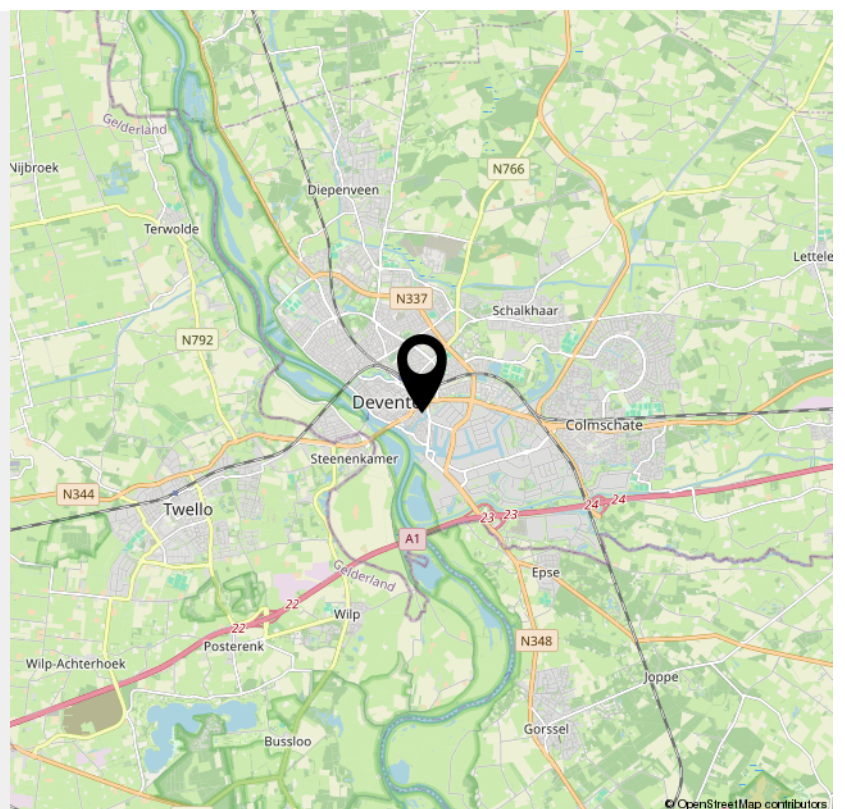
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wat een heerlijke locatie, zo binnen de gracht van de binnenstad van Deventer. De Raambuurt is een combinatie van oude en nieuwe woningen in een historisch industriegebied. Zoek je een plek op een centraal punt in de stad? Stop dan maar met zoeken, je hebt het nu gevonden.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Staande lamp met lampenkap			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouw hang/leg kast met klapbed	X			
- Inbouw hang/legkast met TV (TV ter overname)	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Ophangwerk voor hangplanten woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Grote voordeurmat	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Vitrine kast en stalen gereedschapskast woonkamer			X	
- Kompleet industrieel slaapkamer ameublement (bed, hoofdbord en kastjes)			X	
- Boomstam tafel met 6 hoge bijpassende stoelen			X	
- Dressoir met kastjes en laden (werk meubelmaker)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- SMEG inductie fornuis met oven	X			
- SMEG lady vaatwasser	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Kruidenrek	X			
- Tafel koffiezetter	X			
- Planken berging	X			
- Industrieel ladenkastje (keuken)			X	
- Opberg rek voor bekers e.d.	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Eiken plank boven stortbak	X			
- Spiegel	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Was droog combinatie (weinig gebruikt)			X	
- Badkamer spiegel	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Opgedikte vensterbanken	X			
Verplaatsbare vensterbank bij schuifpui	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Buitenbank (voor op galerij)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

