

# TE KOOP



## Metsustraat 16, Deventer

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars  
Nieuwe Markt 15  
7411 PB Deventer  
Nederland

0570 - 784 254  
[www.mdwmakelaars.nl](http://www.mdwmakelaars.nl)  
[info@mdwmakelaars.nl](mailto:info@mdwmakelaars.nl)





**“Kom binnenkijken!”**



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**77 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**94 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**273 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**C**

## > Omschrijving

In 1938 is deze eengezinswoning met drie slaapkamers en een achtertuin gebouwd. en dat zie je natuurlijk terug aan de bouwstijl. Wat een oergezellig huis, zo met die erker, de houten vloer en de kachel in de woonkamer. Of je die kachel nu wel of niet gebruikt, het staat in elk geval leuk en geeft een knusse sfeer. Zeker op druilerige dagen en die hebben we nog wel eens in Nederland. Kijk dat is dan een bruggetje naar de reden dat dit huis te koop is, de eigenaars pakken hun boeltje op en vertrekken naar het zuiden!

Dat is jouw kans om in het bezit van deze goed onderhouden woning te komen. Kom vooral kijken! Dit huis maakt je vrolijk. Als je binnenkomt sta je in een hal met zonnig geel geschilderde lambrisering met wit stucwerk daarboven. Net als in de woonkamer ligt ook hier al die mooie warme houten vloer.

De woonkamer is 25 m<sup>2</sup> heeft behalve al die leuke dingen als een erker, een houten vloer en een gezellige gaskachel, ook nog openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Over ongeveer twee maanden is het hier prachtig versierd door de Wysteria, of anders gezegd door de Blauwe Regen die over een pergola groeit. De tuin is goed afgesloten met een tuinhek en via de poortdeur kom je in het achterpad. Er is een fietsenschuur, plaats voor je containers, een speelhuisje en dan blijft er nog genoeg ruimte over voor een flinke picknicktafel. Je kunt ook via de aangebouwde keuken naar buiten. De inrichting van de keuken is al wat ouder, maar door het kleurgebruik valt dat eigenlijk niet op. Er is een gasfornuis, een afzuigkap, een vriezer, een koelkast en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een goede badkamer. Mooie, strakke betegeling, goed en fris sanitair, mooi wastafelmeubel, zelfs vloerverwarming! Je hoeft hier echt helemaal niks aan te doen. Je wasmachine kan je hier ook kwijt.

Via de vaste trap naar de tweede verdieping kom je in





slaapkamer 3. Onder een goed geïsoleerd dak met veel dakramen is het goed slapen. De eigenaar heeft oude kastdeuren zonnig geel geschilderd en daar een hele leuke kastenwand mee gemaakt. Hier boven is ook een ruimte voor de CV ketel.

We hebben speciaal voor de verkoop een energielabel laten maken en daar is een knappe C uitgekomen. Dit pas geschilderde huis heeft overal HR+ glas, vloer en dakisolatie en zo houdt je je energieverbruik netjes in de hand.

Samengevat bieden we een sfeervolle eengezinswoning aan met een tuin waar vanaf een uur of één de zon in valt totdat 'ie ondergaat. Fijn om vast te weten nu het tuinseizoen nog niet erg is aangebroken. Kom snel kijken, wie weet is dit het huis waar jij gaat wonen!





































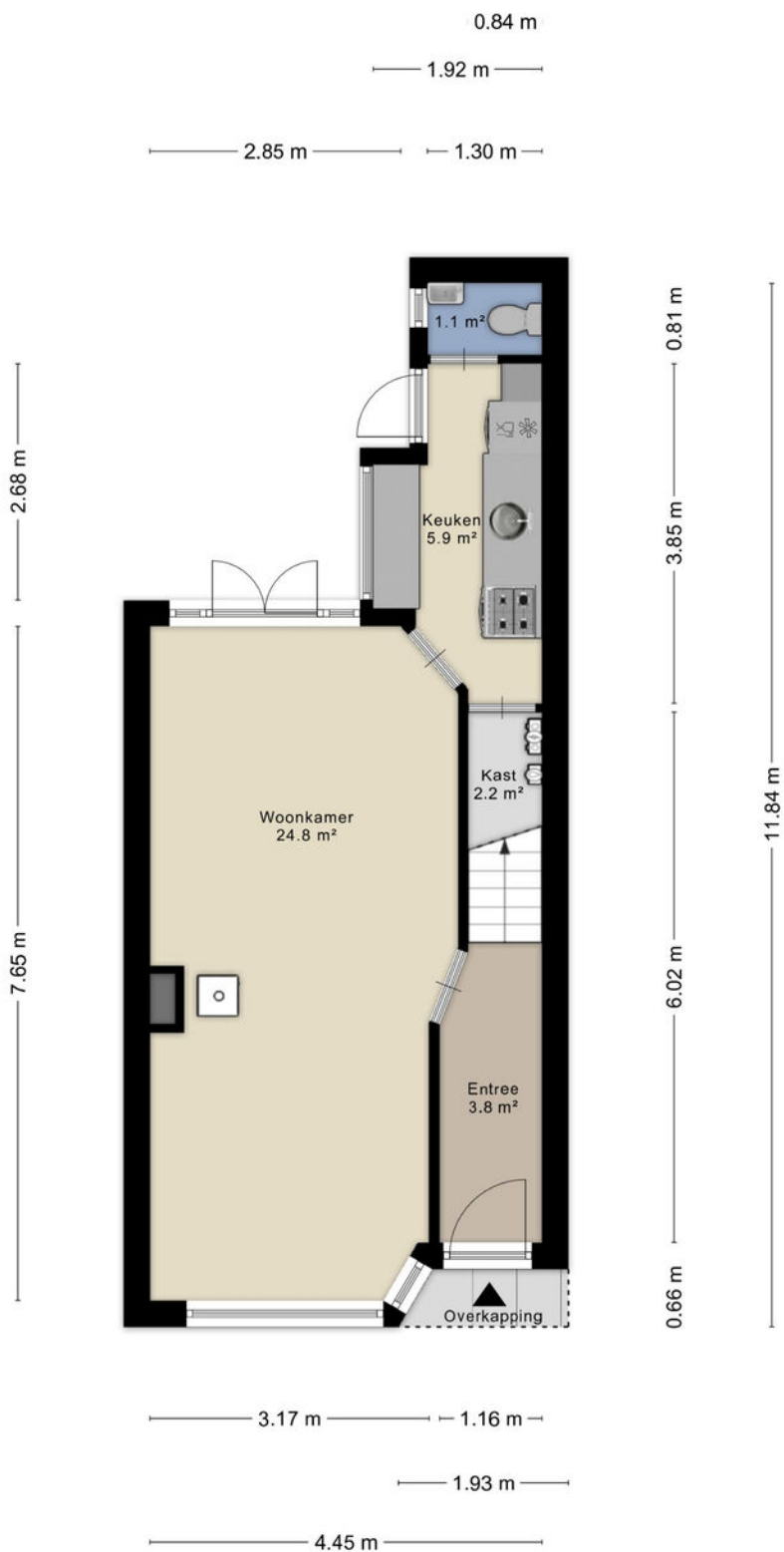






# > Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# > Plattegrond

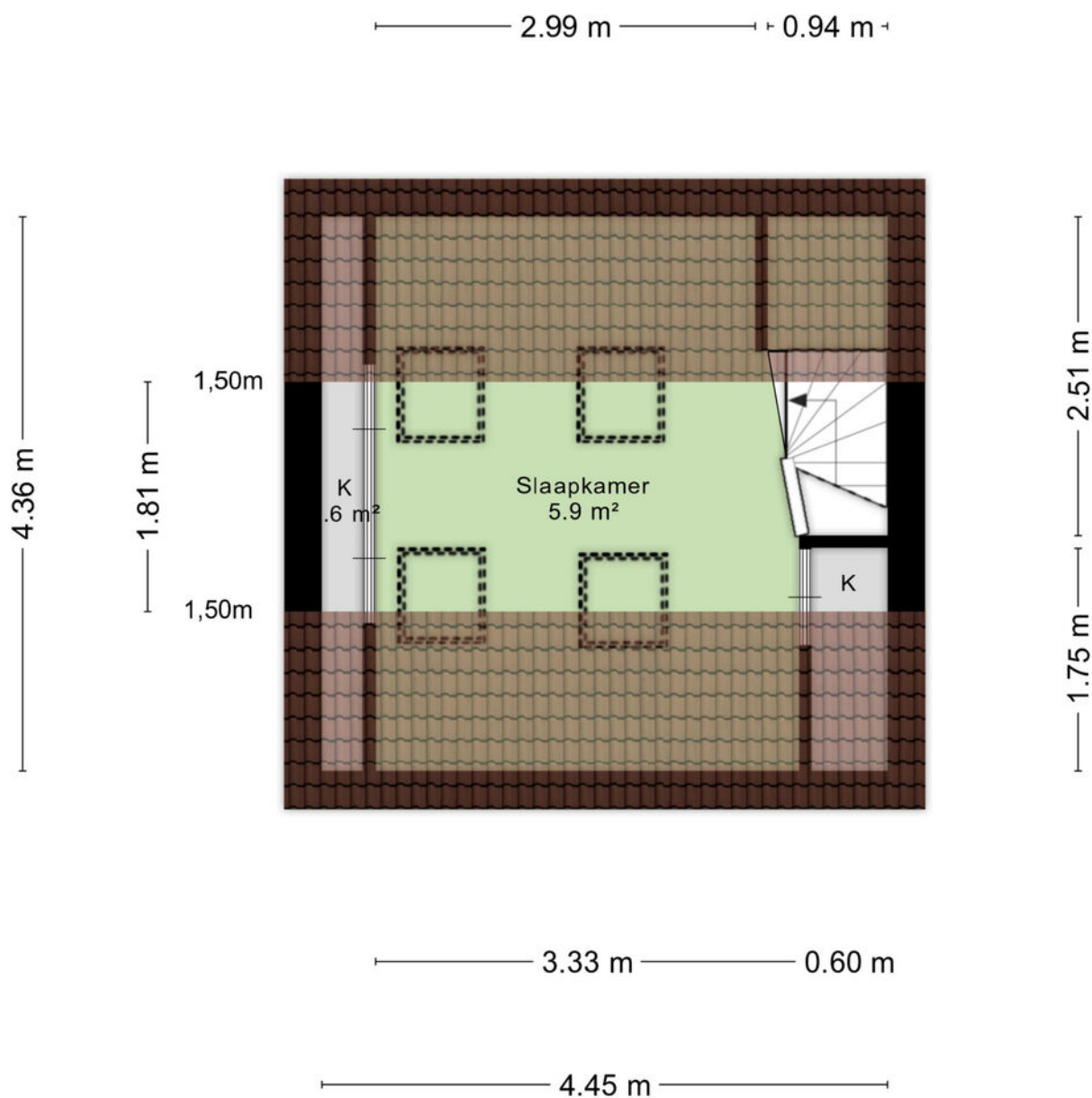
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

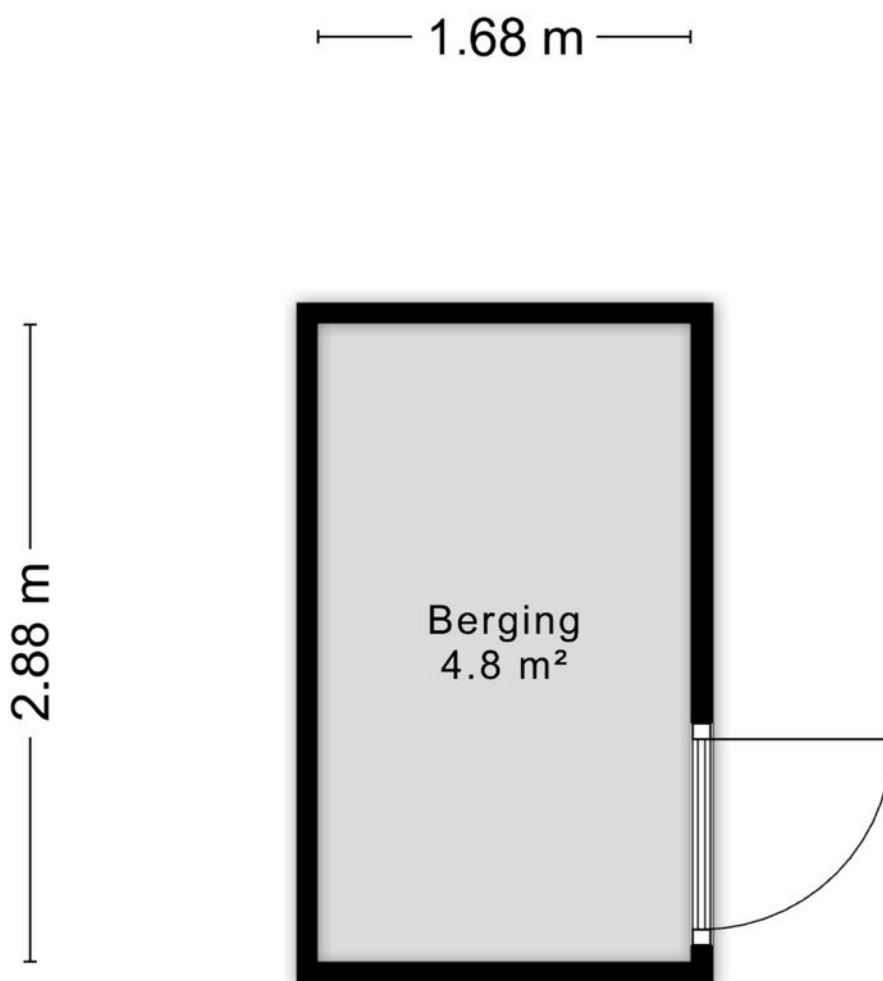
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de...

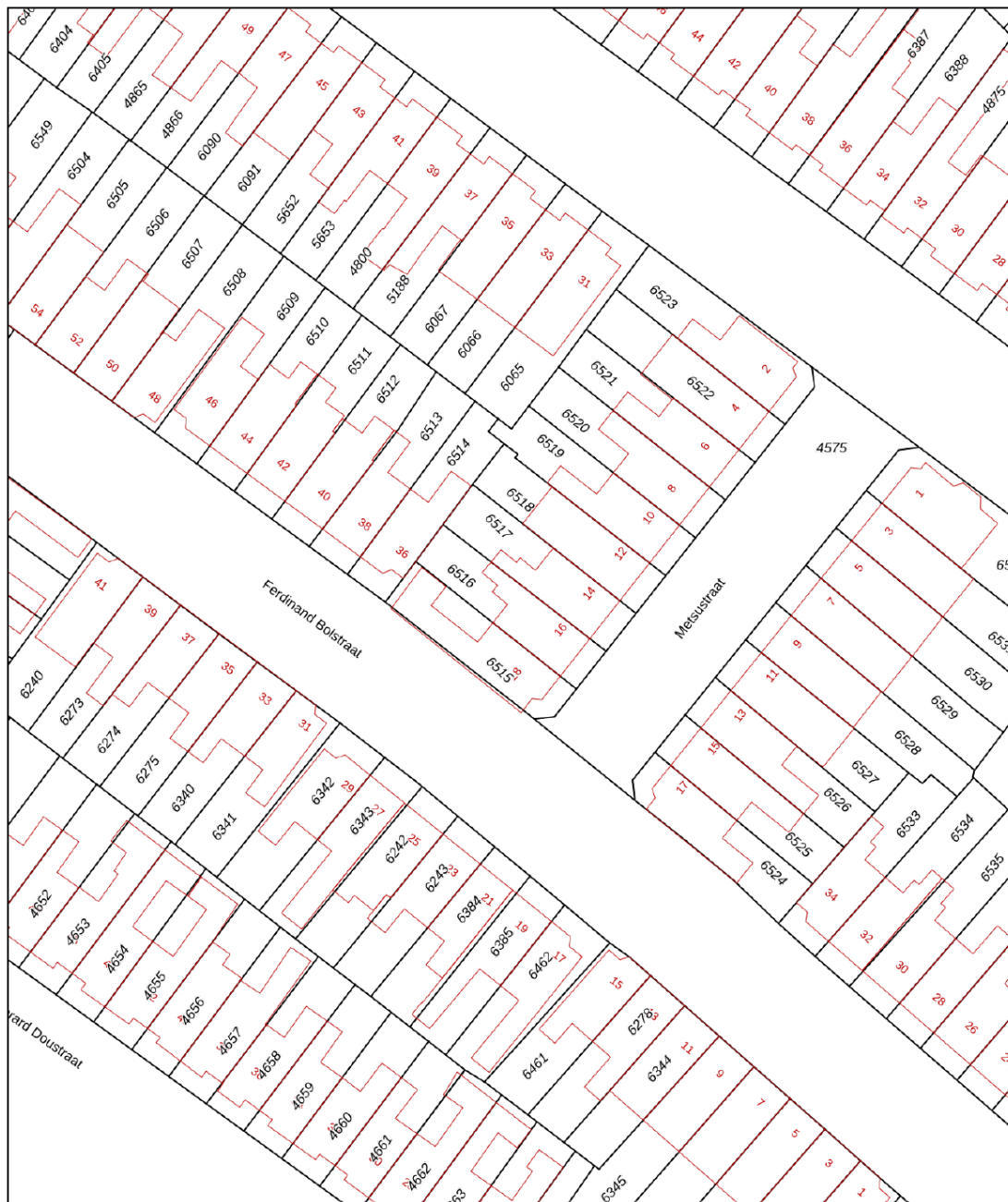


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


---

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

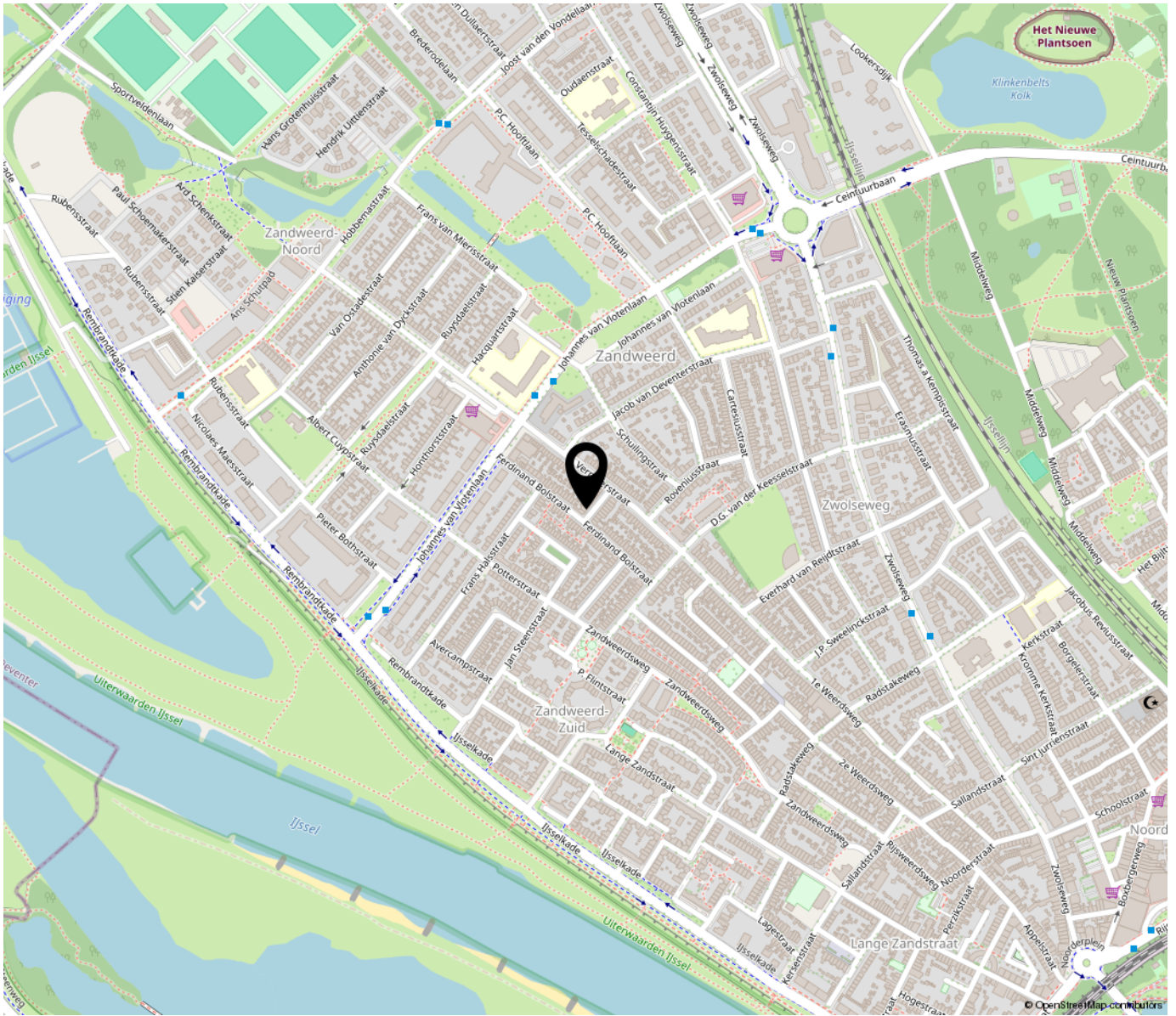


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie A Perceel 6516</p>	
--	---	---	---

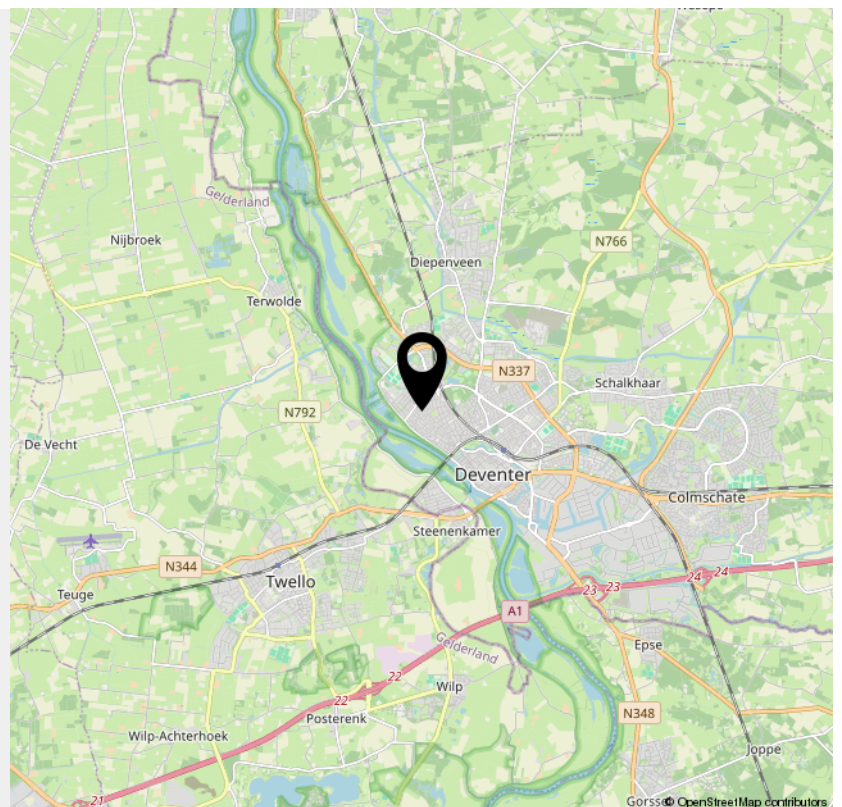
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Zandweerd is een leuke wijk waar veel verschillende mensen wonen, Van gezinnen tot alleengaanden, van jong tot oud. Dat maakt het een wijk met sfeer Er zijn buurtinitiatieven, er wrpdt veel aandacht aan vergroening gegeven en ook aan het verduurzamen van de wijk. Metsustraat 16 ligt ook nog eens dichtbij voorzieningen. Scholen, kinderopvang, speeltuinen, je boodschappen en zelf ook het station is dichtbij.



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

---

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

---

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars  
Nieuwe Markt 15  
7411 PB Deventer  
Nederland

0570 - 784 254  
[www.mdwmakelaars.nl](http://www.mdwmakelaars.nl)  
[info@mdwmakelaars.nl](mailto:info@mdwmakelaars.nl)

