

TE KOOP



Stationsweg 46, Olst

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Inhoud
381 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Moderne eengezinswoning met voor- en achtertuin, gebouwd in 2011. Het huis maakt deel uit van een rijtje van vier woningen en ligt in een heel groene straat. De Stationsweg is een brede, rustige straat met veel groen. Aan één kant van de weg staan huizen, aan de andere kant is het groen en ligt ook het spoor naar Deventer.

Voor de huidige eigenaar is juist die natuurlijke omgeving zo belangrijk geweest toen zij hier kwamen wonen. Om die reden hebben ze hun tuin laten aanleggen door Holsto Tuinen in Olst: veel planten, heesters en bloemen, met kleurrijke schakeringen die volop vogels, vlinders en bijen aantrekken.

Het huis heeft een comfortabel energielabel A, kunststof ramen en deuren, de moderne bouw staat garant voor zo minimaal mogelijke onderhoudskosten. De energiekosten zijn hier zeer laag, ook omdat de eigenaars de haard handig gebruiken op kille dagen. Het huis is dan snel warm en je kunt het gebruik van de c.v. zo een beetje uitstellen.

Het huis is modern maar heeft door de massief eiken vloer op de begane grond een warme uitstraling.

Er is een hal met toilet en de trap naar boven. De lichte woonkamer is tuingericht, heeft een inbouwhaard en die mooie eikenhouten vloer. Je kijkt makkelijk de tuin in door de lage vensterbanken. De goed aangelegde tuin is dan extra decoratie van je woonkamer!

De open keuken ligt aan de voorkant van het huis. De keuken is strak, witte frontjes en een antraciet werkblad. Alle wenselijke inbouwapparatuur is er, dus je kunt meteen aan de slag zodra je hier gaat wonen.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een frisse badkamer mét een raam. Licht en lucht, dat willen we graag in de badkamer. Er is een wastafel, een inloopdouche en ook een toilet.

De vaste trap naar de tweede verdieping leidt naar de overloop





en naar een flinke vierde slaapkamer met een groot raam.

De tuin ligt op het westen, dus de hele middag heb je hier zon totdat ie onder gaat. Een groot zonnescherf aan de achtergevel zorgt voor schaduw op het terras. Achterin de tuin is een houten fietsenschuur en het achterom-pad.

Dit huis biedt een aantal voordelen die ik nog even op een rijtje zet voor je:

- Modern, energiezuinig en weinig onderhoud
- Hele groene tuin die niet teveel onderhoud vergt
- Station op loopafstand, dus je bent zo in Deventer of Zwolle
- Olst heeft een hele leuke dorpskern: veel winkels, beste bakker van het Oosten, hele leuke weekmarkt
- Met de (auto)pont steek je de IJssel over en je bent ook heel snel in Apeldoorn

Wil je komen kijken? Maak dan even een afspraak, we laten het graag aan je zien!













































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

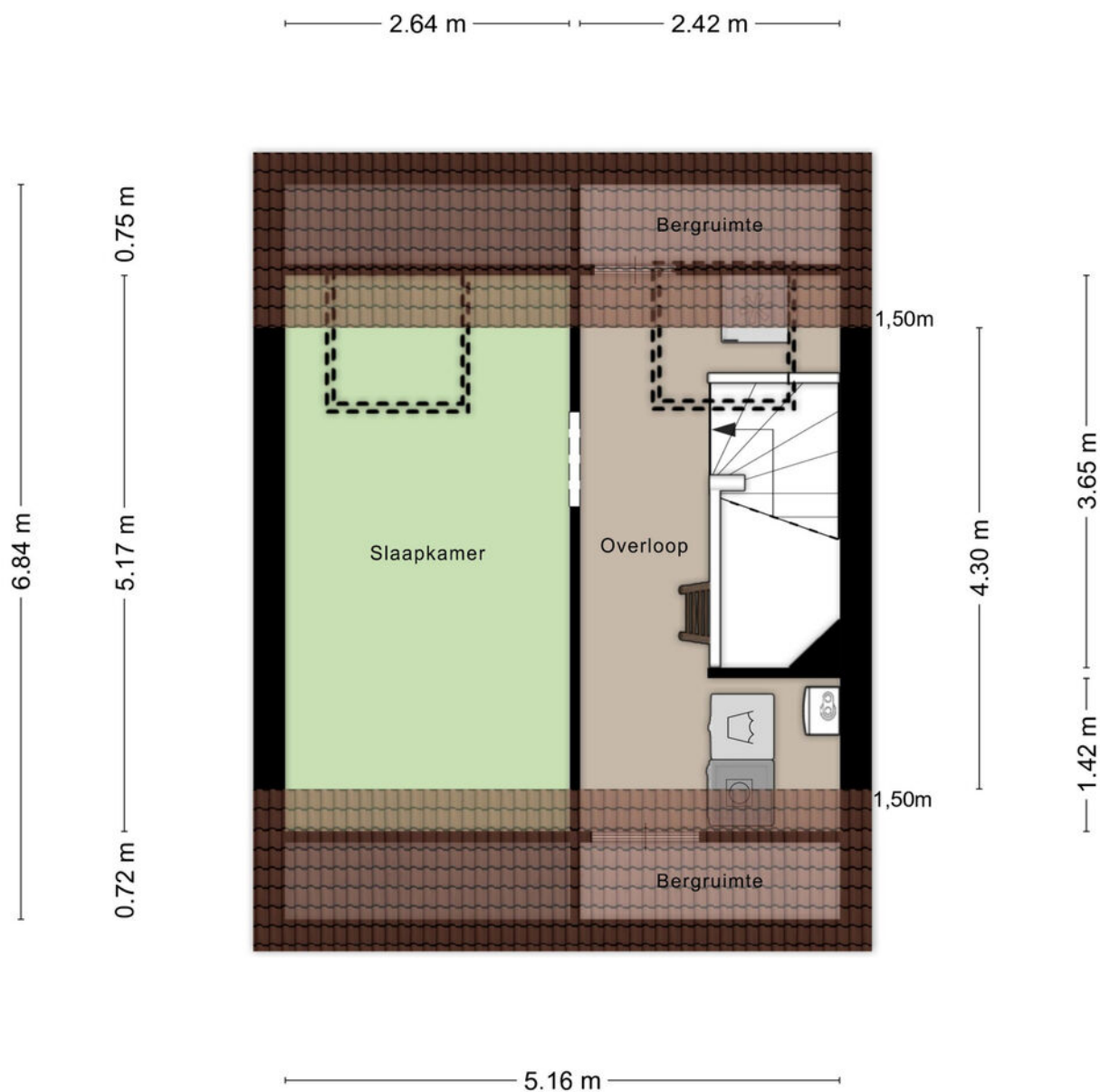
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

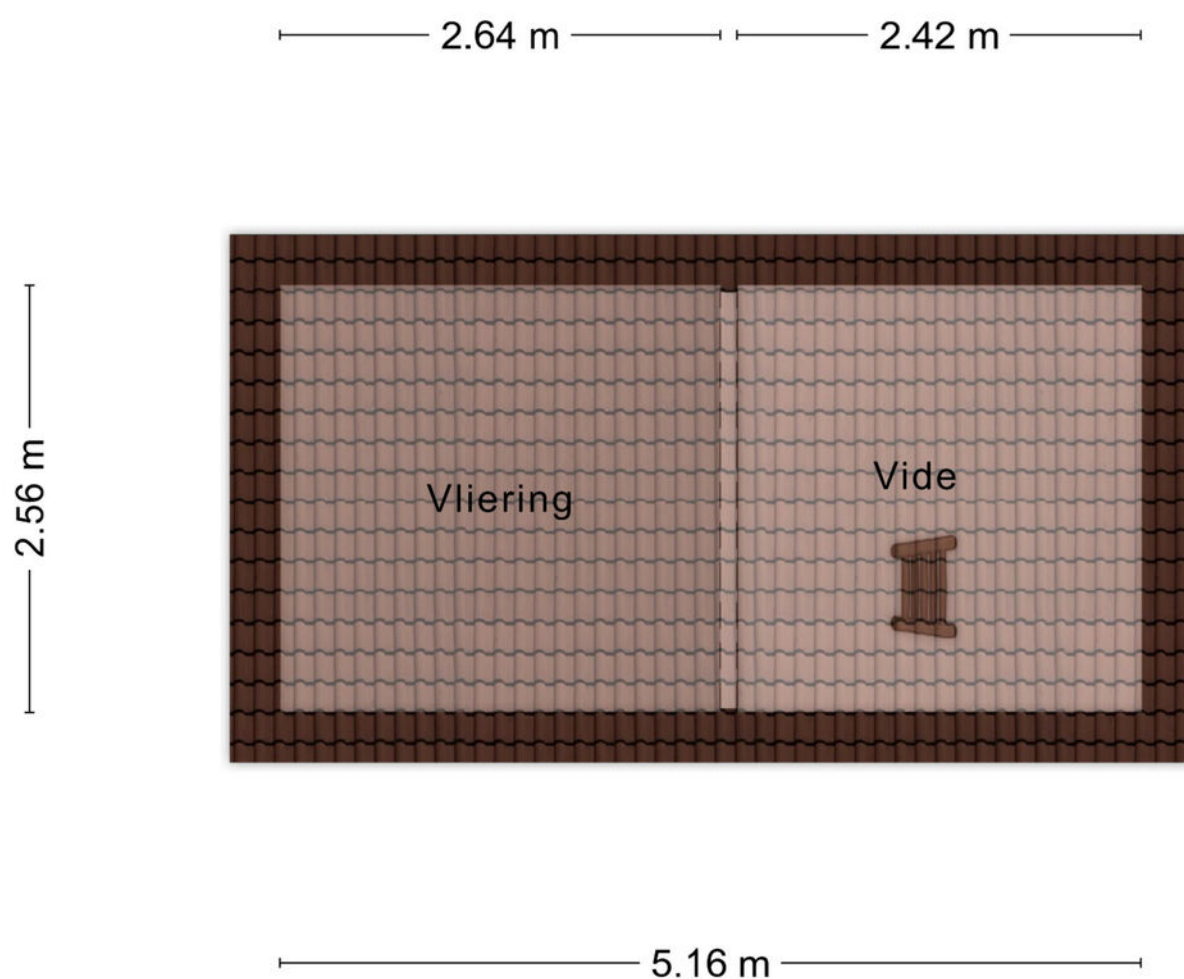
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

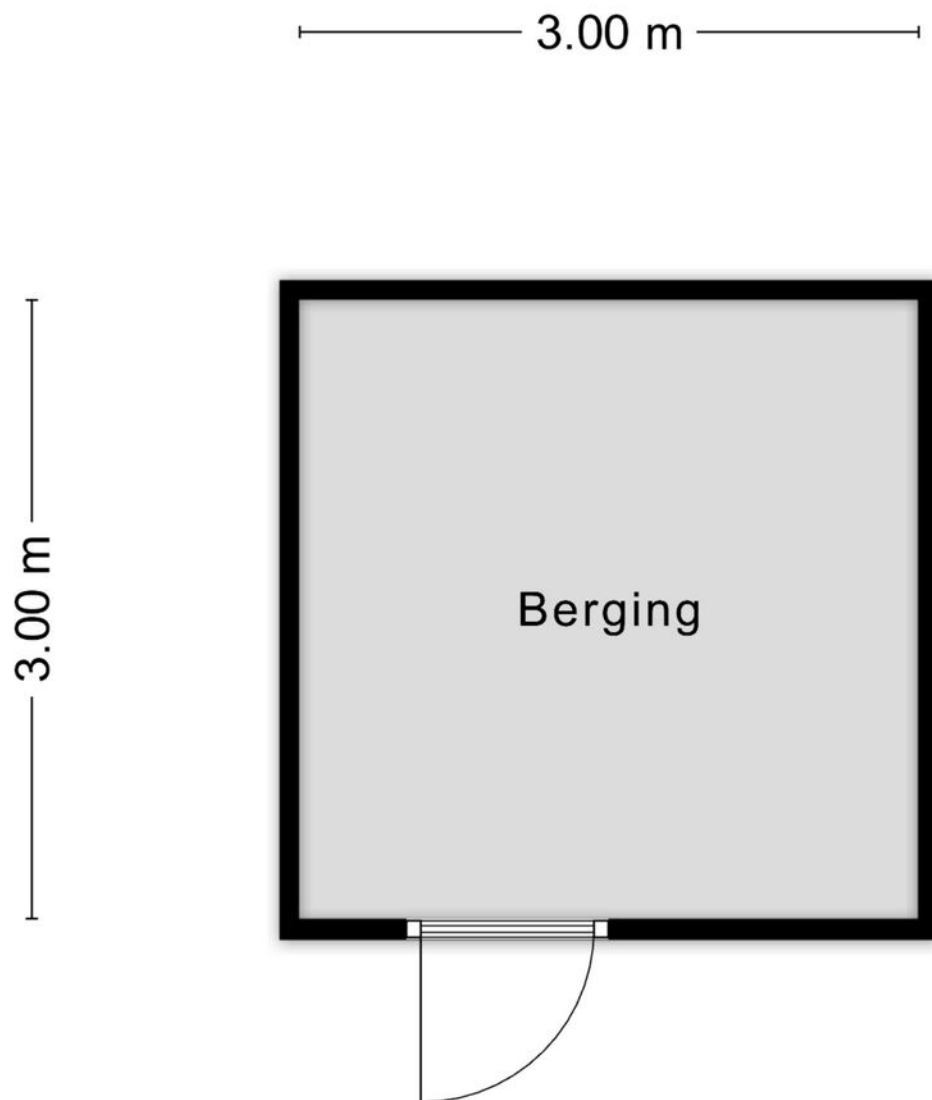
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



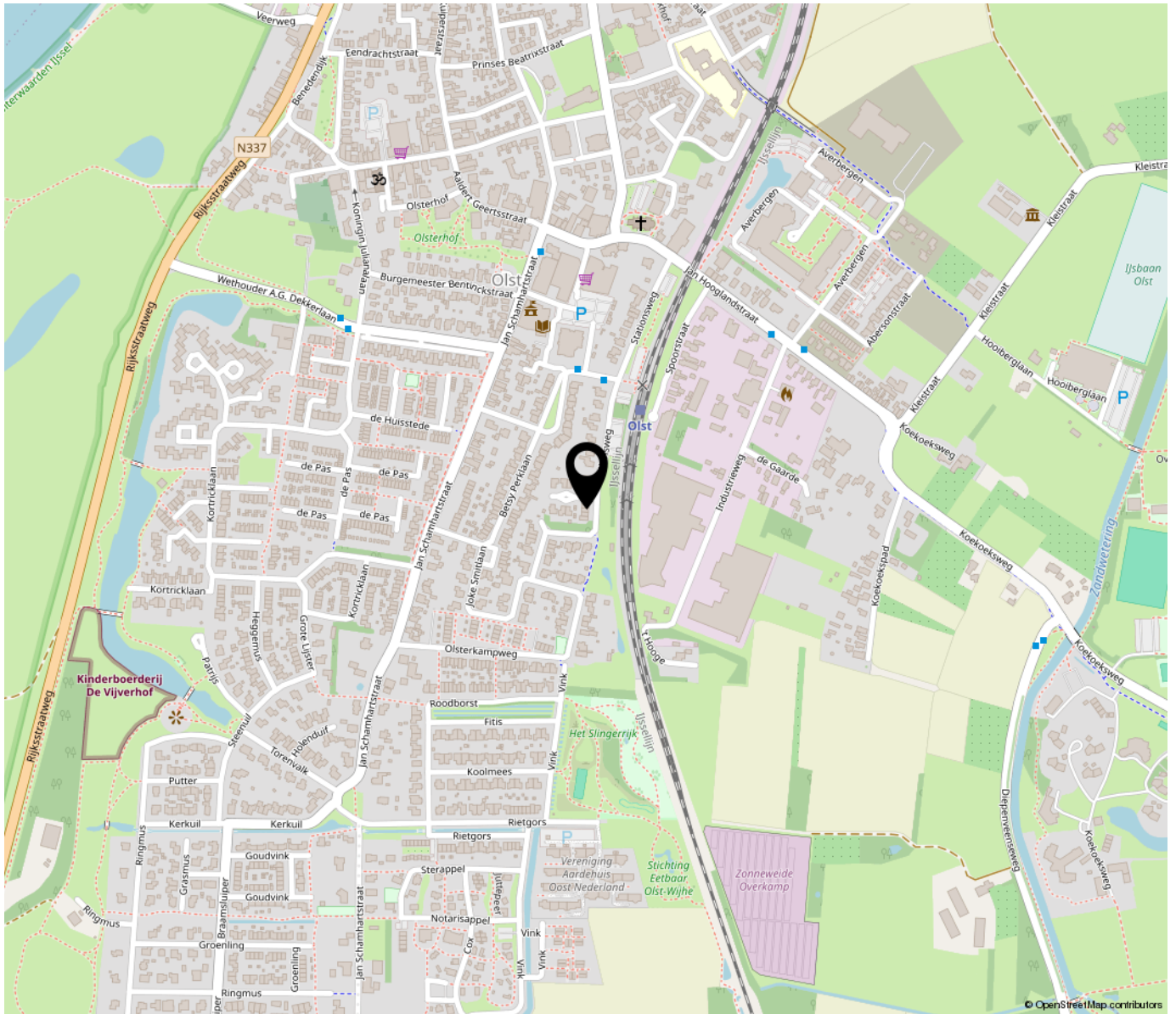
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

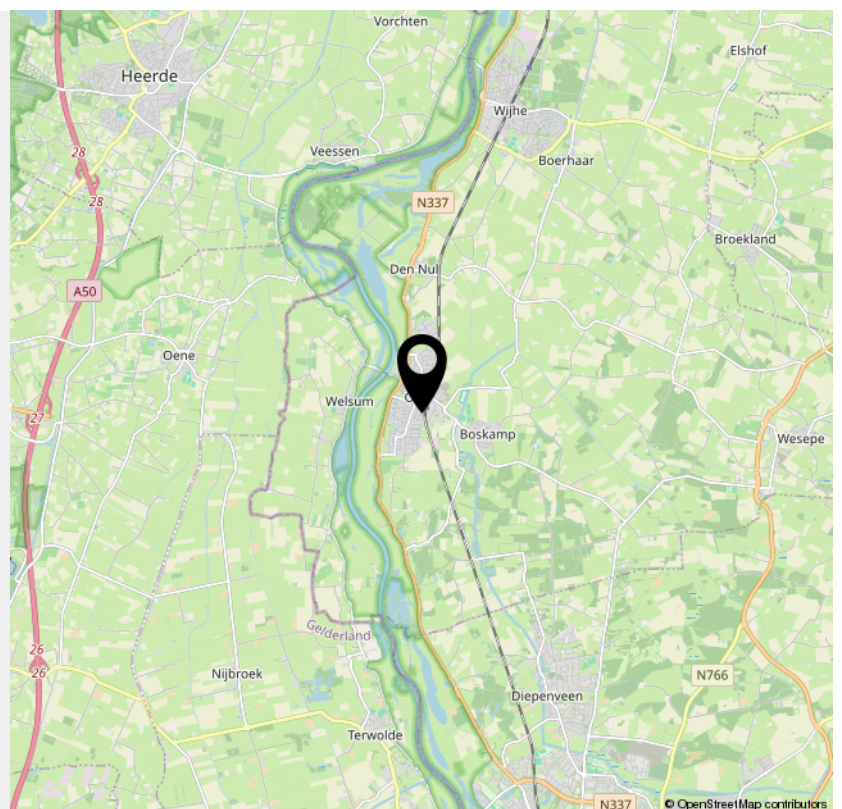


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Olst Sectie F Perceel 4938 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	---	-----------------



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Dicht bij het station van Olst, maar wel met een brede goenvoorziening voor je deur. Dit huis ligt op een hele slimme plek: het is een rustige straat, maar je bent in no-time bij de winkels en op het station om richting Zwolle of Deventer te gaan. Apeldoorn kan ook, ja je gewoon met de (auto)pont de IJssel over.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin is aangelegd door holstotuinen in olst.	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

