

TE KOOP



Rembrandtkade 189, Deventer

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

 **MEVROUW
DE WIT
MAKELAARS**



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
194 m²

Perceeloppervlakte
670 m²

Inhoud
720 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Eén van de zes vrijstaande Panoramawoningen tegenover de jachthaven is te koop!

Dit is de plek waar veel mensen over dromen, maar waar zelden een huis te koop komt. De eigenaar van Rembrandtkade 189 gaat verhuizen en zoekt een goede opvolger voor deze unieke plek. Het unieke schuilt in een aantal feiten: De bijna 9 meter brede glazen gevel geeft rechtstreeks zicht op de jachthaven en IJssel, daarnaast is de experimentele jaren '60 architectuur een absoluut icoon voor liefhebbers. Zeker, het huis heeft een moderniseringsslag nodig. Een woning als deze is elke cent die je investeert dubbel en dwars waard!

Een klein beetje geschiedenis over de locatie. In 1962 werd het legendarische IJsselstadion geopend en zette Deventer op de kaart in de schaatswereld. Het was de tweede kunstijsbaan van Nederland en Ard Schenk en Kees Verkerk vierden daar hun triomfen in 1966. In diezelfde periode bouwde Deventer op deze "heilige grond", een zestal woningen die uiteraard ook gezien mochten worden. Het moesten royale kavels zijn met daarop architectonische hoogstand, immers het hele land kon meekijken, de televisie was net uitgevonden. De kunstijsbaan is al jaren geleden gesloten en de Oude IJsbaanlocatie, zoals het in de volksmond heette, lag er verloren bij. Tot voorkort de Gemeente er mooie plannen ontwikkelde. Inmiddels staan er moderne woningen en is er een luxe appartementengebouw in aanbouw dat vanwege haar groene uitstraling "De Hooghe Tuinen" heet.

Rembrandtkade 189 ligt als het ware gedeeltelijk in de IJsseldijk, waar de straat (de Rembrandtkade) overheen loopt. Om naar de voor te gaan loop je iets naar beneden, via een trap of via de egale bestrating. Op de begane grond kom je binnen in een hal met toilet en vervolgens is een hele grote ruimte waar drie kamers en een serre aan grenzen. De voormalige garage is een kamer geworden en een van de drie slaapkamers is opengemaakt en uitgebreid met een flinke serre. Ten behoeve van de





kinderkamers, zoals dat bedacht was in 1965, is er ook een kleine badkamer met een wastafel en douche. Aan de voorkant van het huis is de keuken. De inrichting is van Siematic kwaliteit, maar de tijd om 'm te vervangen is nu wel aangebroken. Gezien de plattegrond van het huis is een woonkeuken een heel goede optie.

Droom tot leven brengen? We zien je graag voor een rondleiding.

De grote verrassing is natuurlijk de verdieping. Je loopt de open trap op en meteen wordt je blik naar buiten getrokken. Doordat er een lessenaarskap is toegepast, is je blik niet alleen weids (9 meter) maar ook hoog. Over de hele breedte is een balkon met daarboven zonwering, want dit is wel de zuidgevel. De pui is vervangen en nu van kunststof met isolatie glas. Centraal in de woonkamer staat een gemetselde kolom met daarin een openhaard. Op de vloer ligt Noorse lei en in de achterwand zitten nog de originele inbouwkasten. Ook is hier een deur die toegang geeft tot het domein van de ouders, om in de termen van 1965 te blijven. Dit deel van het huis heeft een plat dak dat vernieuwd en geïsoleerd is in 2020. Er is een slaapkamer met airco die via een corridor met kasten aan de badkamer grenst. Hier is een wastafelmeubel, een ligbad een toilet met bidetfunctie en een douchecabine.

De tuin ligt rondom het huis en vanuit de serre op de begane grond kan je daar lekker op uitkijken. Ook in de winter, want hier ligt vloerverwarming. Vanuit de slaapkamers en ook aan de zijkant van het huis zijn deuren naar buiten. De tuin heeft wat te lijden gehad van de droge zomer, maar toch is het goed te zien wat een variatie aan planten en bloemen er staan. In de tuin staat een houten berging die nu ook dienst doet als atelier.

Een unieke plek, dat mag je zonder te overdrijven echt zeggen. Om kandidaten een goed inzicht te geven in goede- en minder goede onderdelen hebben we een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. Het energielabel is C, er is isolatieglas, de spouwmuren zijn geïsoleerd, er is gedeeltelijk dakisolatie en er zijn 6 zonnepanelen.













































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

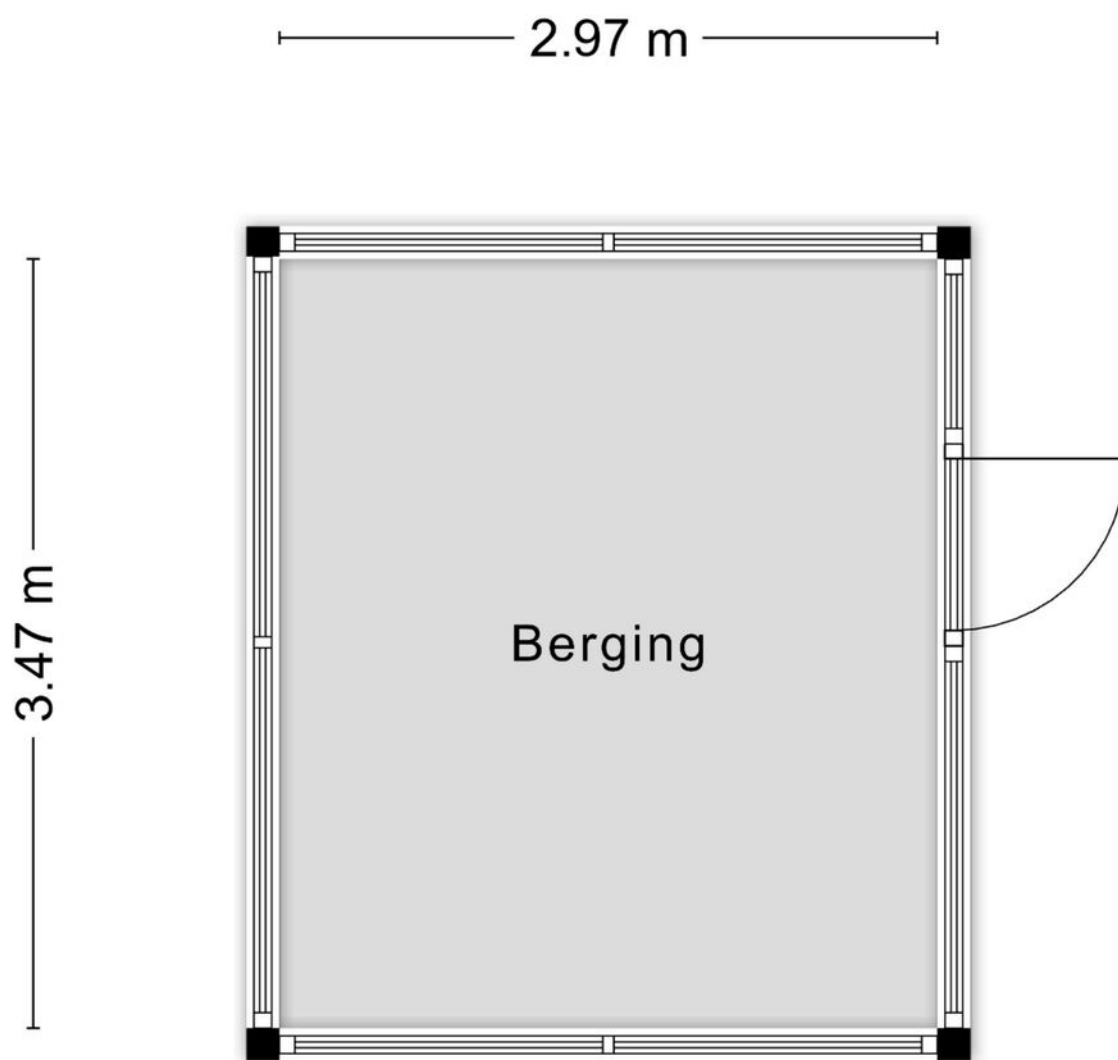
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

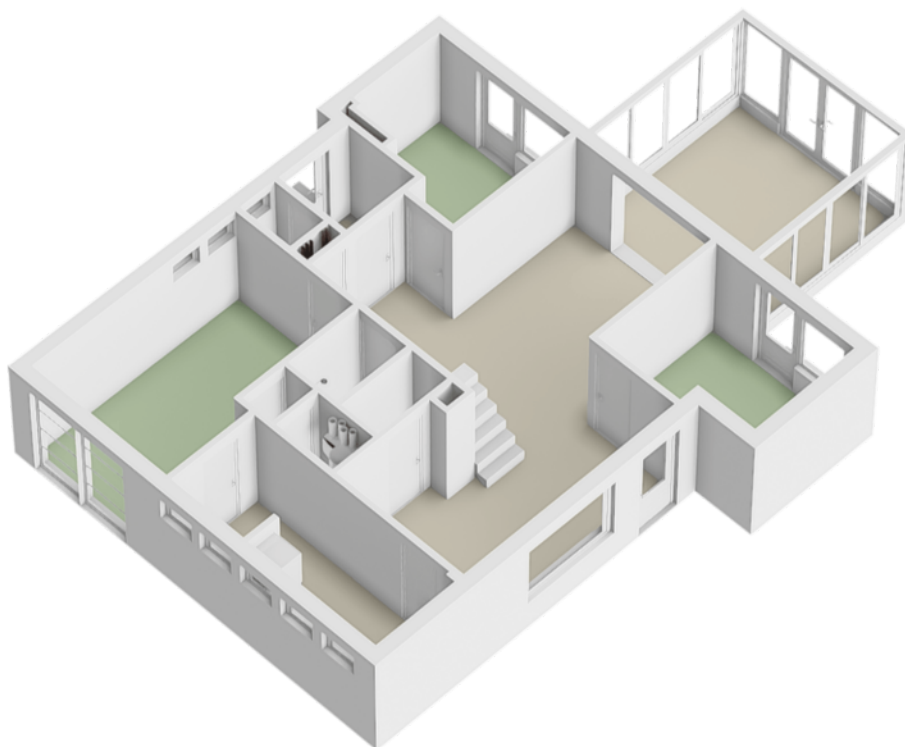
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

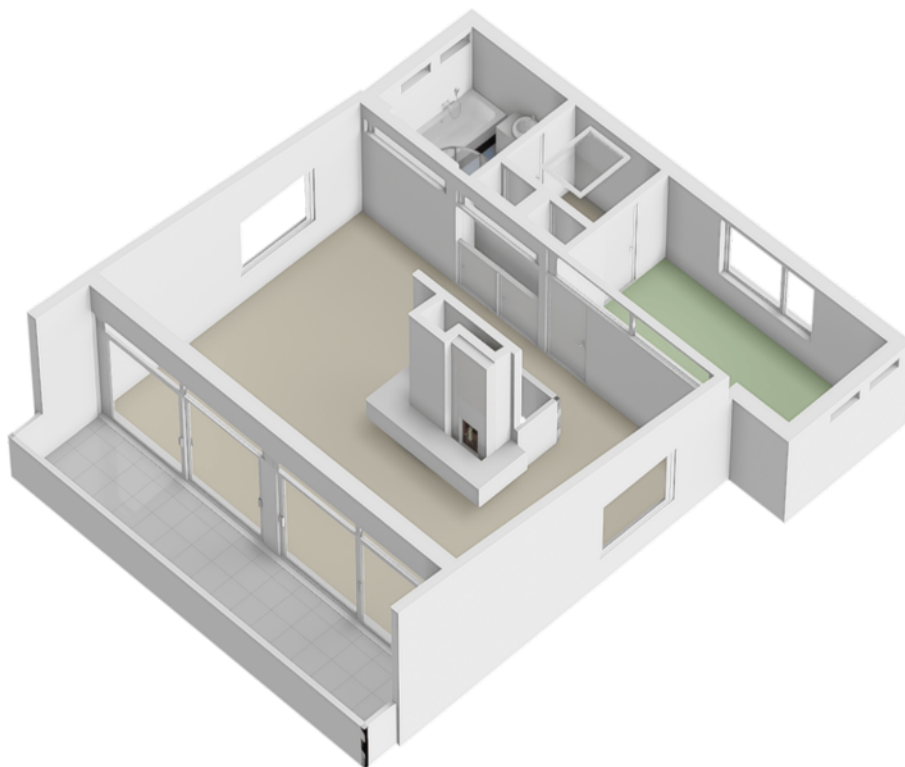
> Plattegrond

Ontdek de...



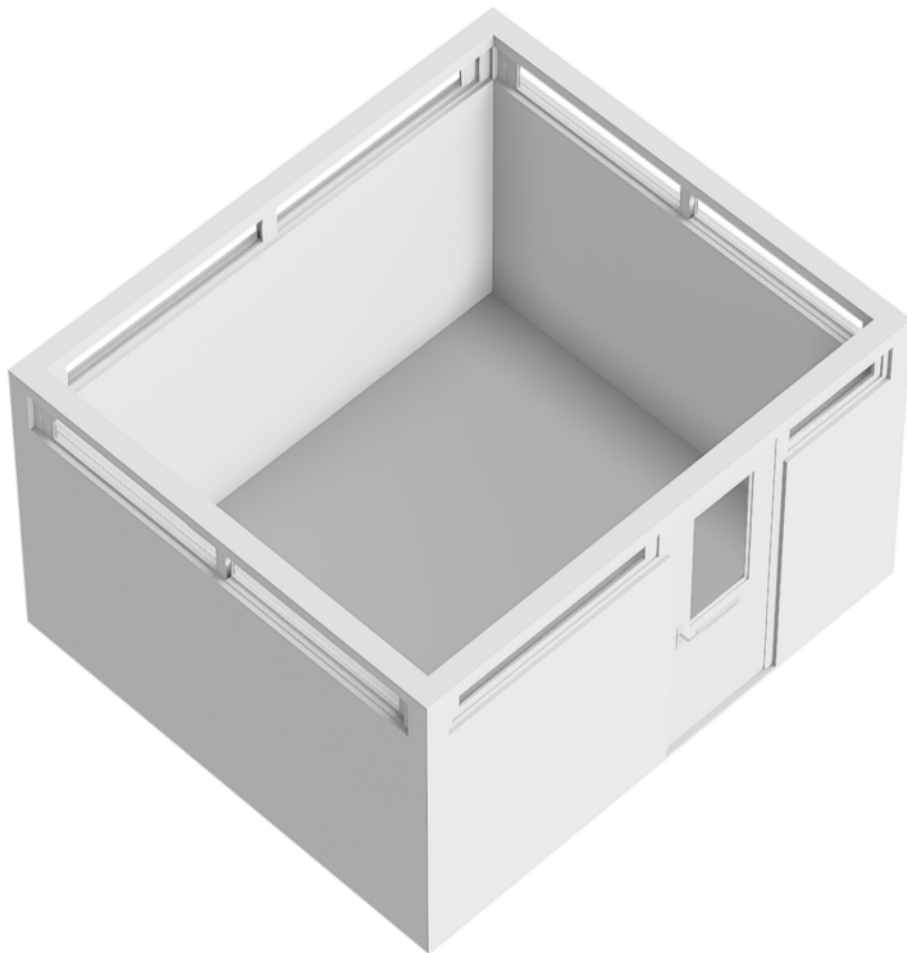
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



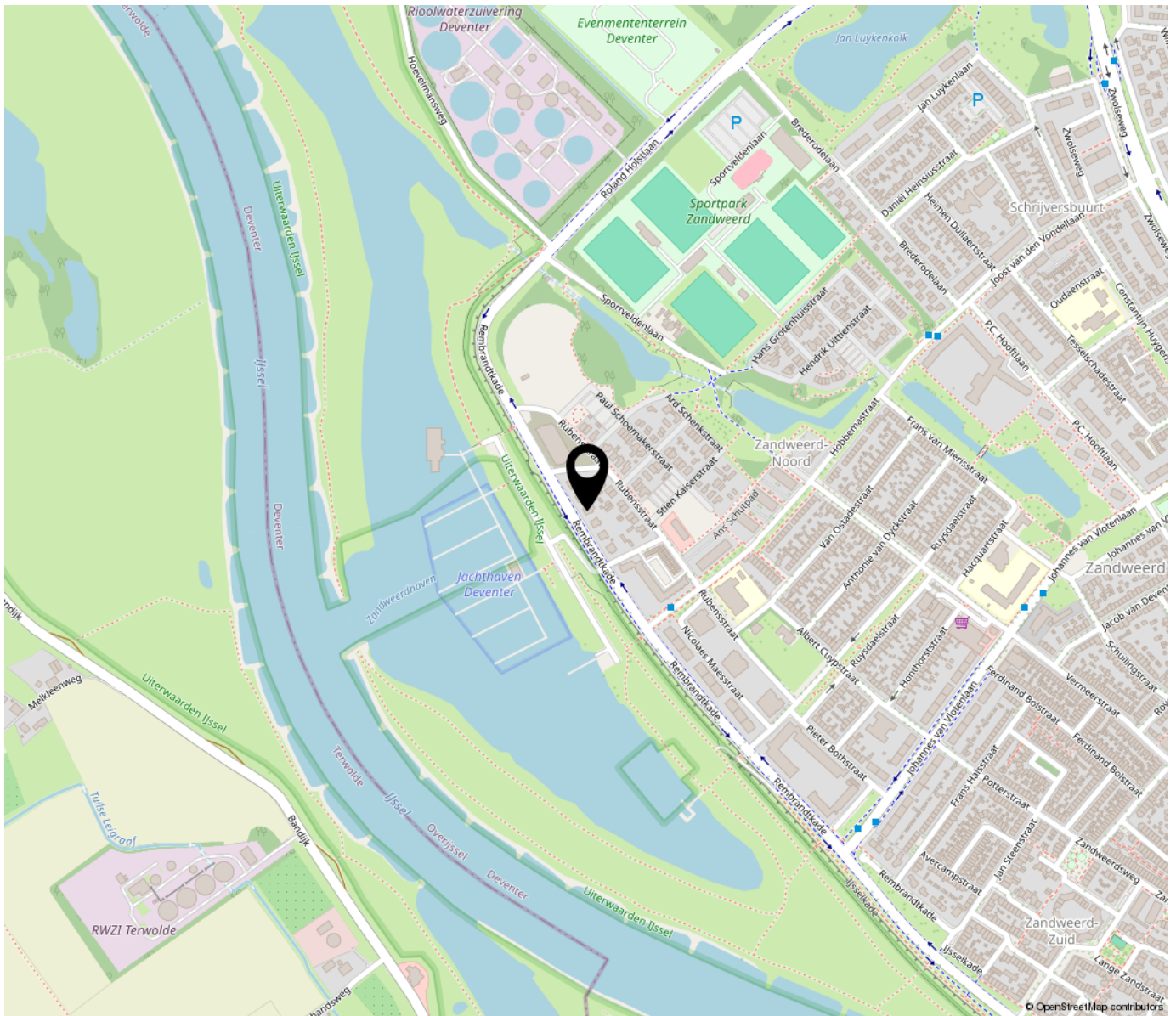
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



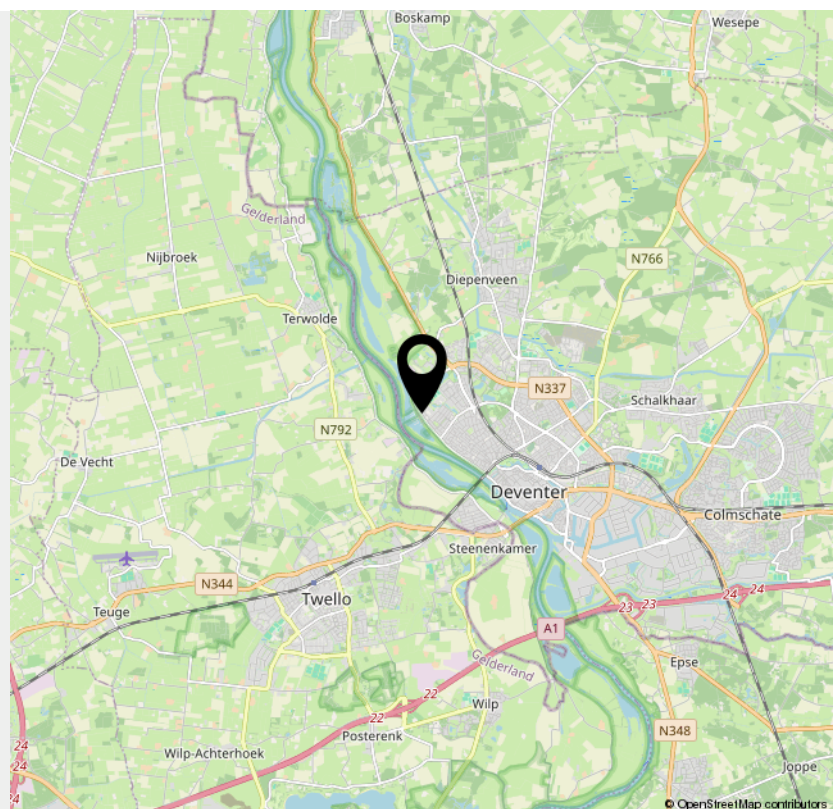
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie A Perceel 6116 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wat een unieke ligging, de weidsheid van het uitzicht is indrukwekkend. Tegelijkertijd woon je hier vlakbij het centrum an de stad. Op de fiets ben je er in 10 minuten.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

