TE KOOP

Laan van Borgele 40 F 406,

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS

“Kom binnenkijken!”

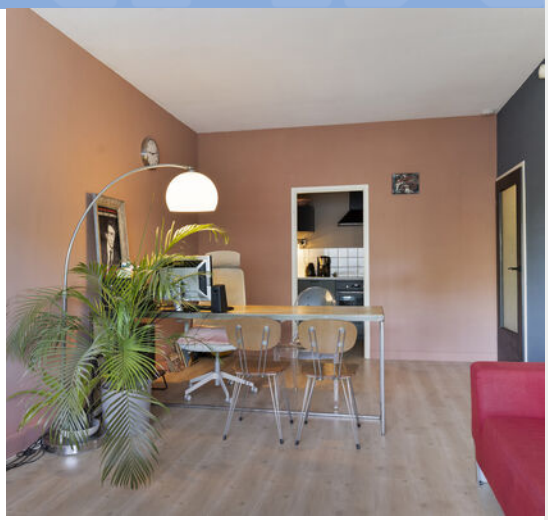
> Kenmerken

Woonoppervlakte
57 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
202 m³

Energielabel
D



> Omschrijving

Veel licht, lekker ruim en een mooi uitzicht !

Een fijne plek waar je zó in kunt. Dit lichte 2-kamerappartement op de vierde verdieping van appartementencomplex Beeckestein heeft een verrassend ruime indeling, een moderne keuken, een balkon én een heerlijk vrij uitzicht. Tel daar de twee bergingen en de voorzieningen van het complex bij op en je hebt een appartement waar het vooral heel comfortabel wonen is.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt niet alleen het licht op, maar ook de ruimte. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van het appartement en de grote ramen zorgen voor een prettige sfeer en een mooi vrij uitzicht. Er is volop plek voor een royale zithoek én een grote eettafel.

De keuken ligt apart, maar staat wel in directe verbinding met de woonkamer. Deze is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap en (combi)oven. Naast de keuken ligt een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine.

De ruime slaapkamer grenst aan de woonkamer en staat in directe verbinding met het balkon.. Een fijne plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel en het toilet is apart. In de hal is daarnaast nog een vaste kast aanwezig. Ook de stoppenkast is vernieuwd.

Wonen in Beeckestein:

Het appartement ligt op de vierde verdieping van appartementencomplex Beeckestein. Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en bellentableau kom je bij de drie liften die je naar boven brengen.

Handig is de eigen berging op dezelfde verdieping als het appartement. Daarnaast is er nog een extra berging op de eerste

verdieping. Op de begane grond is er bovendien een gezamenlijke ontmoetingsruimte.

Ook parkeren is goed geregeld. Achter het gebouw ligt een parkeerterrein en er bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergrondse garage.
- Maandelijkse bijdrage vve: € 403,- (gaat per 01-01-2027 hoogst waarschijnlijk met 10% verlaagd worden)
- Maandelijks voorschot blokverwarming: € 495,00
- Gezamenlijke fietsenstalling

Groen wonen, de stad dichtbij

Borgele is een groene wijk aan de noordkant van Deventer. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: winkels en supermarkten zijn dichtbij en ook andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

En wil je de stad in? Met de fiets sta je in ongeveer een kwartier in de historische binnenstad van Deventer. Tegelijkertijd liggen het groen en de IJssel dichtbij voor een wandeling of fietstocht. Ook de verbinding met het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere Zwolle en Apeldoorn is goed.

Veel licht, lekker veel leefruimte, een moderne keuken en een vrij uitzicht. Laan van Borgele 40 F406 is zo'n appartement dat je eigenlijk gewoon even van binnen moet zien.

Beeckestein
Invaliden
parkeerplaats

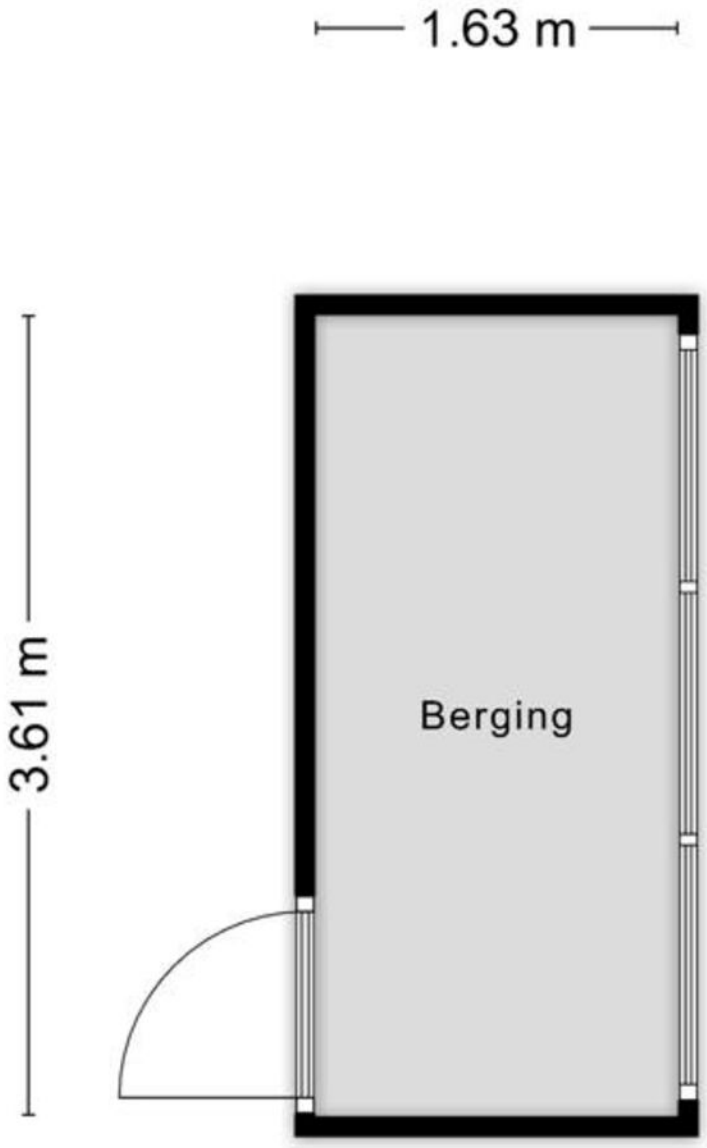
BEECKESTEIN

beeckestein

> Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Laan van Borgele 40 F 406

Kadastrale kaart

Uw referentie: 40F406

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

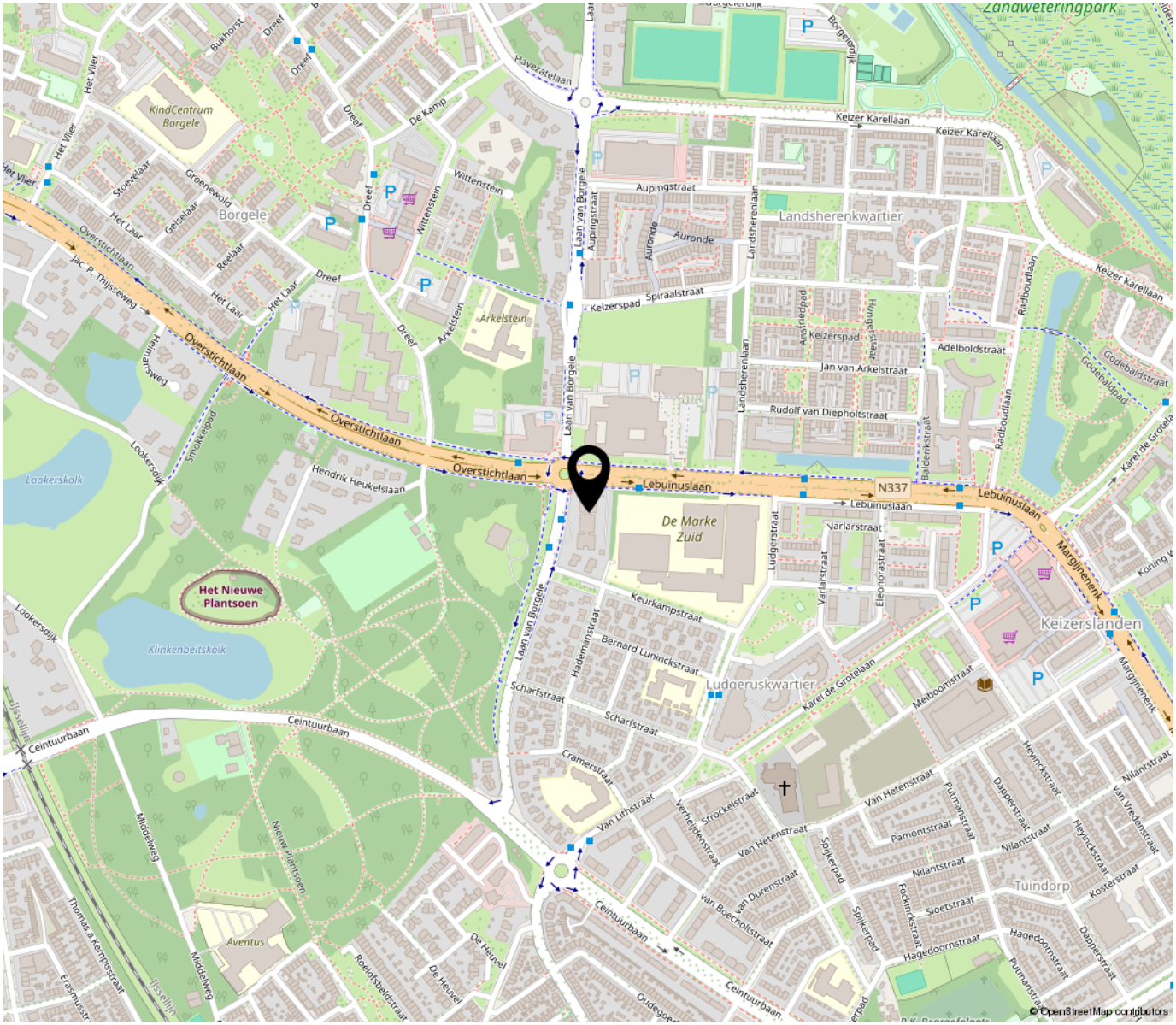
Schaal 1: 500

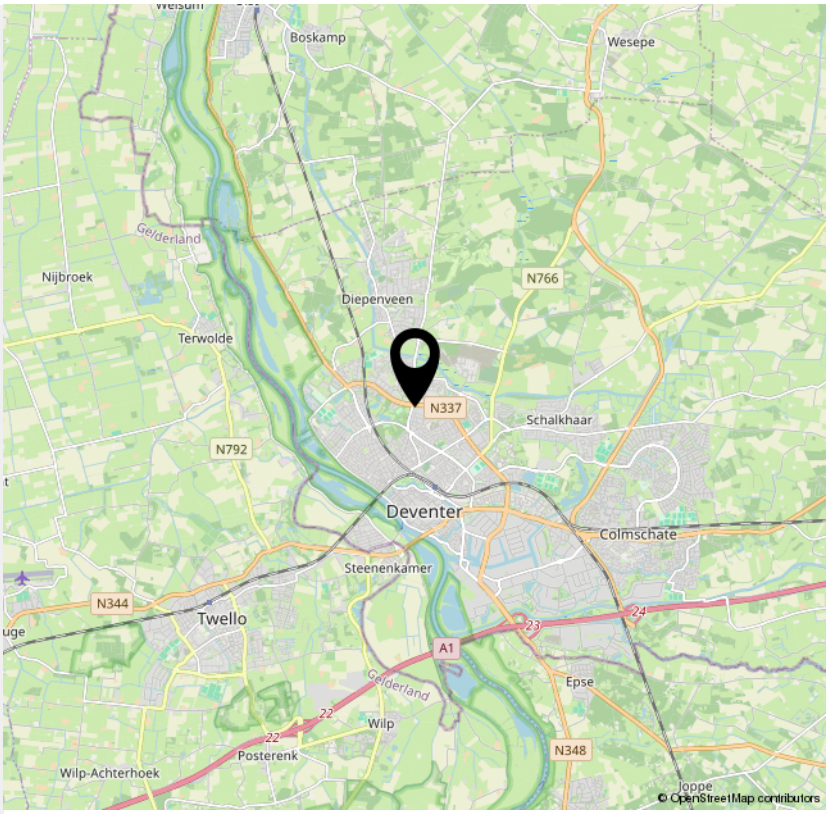
Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	F
Perceel	1376

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Groen wonen met de stad dichtbij !
De wijk Borgele is lekker groen wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
En zin in de stad? Binnen een kwartier fietsen sta je midden in de historische stad van Deventer. Ook de IJssel, het buitengebied en de belangrijste uitvalswegen zijn dichtbij.

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM

REGISTER TAXATEUR

funda

vastgoedcert gecertificeerd

NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS