TE KOOP



Schoolstraat 36, Deventer

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
110 m²

Inhoud
317 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Kan een huis uit 1910 een energielabel A hebben? Jazeker!

De Schoolstraat ligt in de Zwolsewijk, die fijne woonwijk net buiten het centrum van de stad. Veel van de oorspronkelijke woningen in deze buurt zijn halverwege de jaren 90 in het kader van stadsvernieuwing onder handen genomen. Zo kan het dus zijn dat een huis met bouwjaar 1910 bijvoorbeeld spouwmuren heeft. In de jaren daarna hebben opvolgende eigenaars de woning verder verduurzaamd. De huidige eigenaar vertrekt vanwege de liefde, maar heeft in haar periode ook nog weer voor een verbeteringsslag gezorgd: er zijn o.a. zonnepanelen en een nieuwe Remeha cv-ketel geplaatst.

Dat het huis in zo'n goede staat van onderhoud verkeert is heel fijn, maar minstens zo belangrijk is dat het een huis is waar je je heel makkelijk thuis voelt.

Achter de glanzende groene voordeur is de hal met het toilet en een trap naar boven.
De woonkamer van 30 m² is breed; er zijn in het midden van de achtergevel openslaande tuindeuren en zowel links als rechts daarvan is nog een flink raam. De roedeverdeling in de ramen geeft, samen met de grenen planken op de vloer, meteen een gezellige sfeer. De kamer grenst aan de achtertuin, die prachtig én onderhoudsvriendelijk is ingericht. Ook belangrijk is dat je hier een vrij uitzicht hebt, ondanks dat het huis midden in een woonwijk staat.

Aan de voorkant, de straatkant, is de keuken. Tussen de keuken en de woonkamer zijn schuifdeuren, erg praktisch dat je die desgewenst even kunt dichtdoen. De keuken heeft aan twee zijden een moderne inrichting met inbouwapparatuur: een nieuwe vaatwasser, een combimagnetron, een koelkast, een inductiekookplaat en een losse vriezer. Er is een nieuwe close-in boiler die je direct van warm water voorziet.





Op de verdieping is een overloop met een grote bergkast waarin de cv-ketel hangt en de wasapparatuur staat.
Er zijn drie goede slaapkamers en een complete badkamer met zachtgrijze betegeling. Hier is een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet. Altijd fijn als een badkamer een raam heeft. In dit geval is er een flink kantelraam voor ventilatie en zeker ook voor het daglicht. Mechanische ventilatie ontbreekt niet hoor, maar een raam open kunnen zetten is toch wel lekker!
Net als de rest van het huis zijn ook de slaapkamers keurig afgewerkt en is er ruimte voor kasten. Een van de kamers heeft een ingebouwde kast, op maat gemaakt voor een bijzonder hoekje.

Het huis zelf is een verrassing door de afwerking en de ruimte en nu gaan we ook de tuin onder de loep nemen. Zet de tuindeuren open en kijk eens wat hier een heerlijke plek van is gemaakt. De tuin heeft borders aan de zijkant, de achterkant wordt begrensd door je eigen schuur en een tuinmuur. Er is een terras om lekker te zitten en de grote verrassing is een echte plungepool! Een pool van bescheiden formaat, bedoeld om lekker in af te koelen op warme zomerdagen. Het grote, elektrisch bedienbare zonnescherm valt er precies overheen, dus hier zit je heerlijk relaxed, met je boek en je glas wijn voor je broodnodige rustmomentje. Je kunt het zelfs verwarmen en onderhoud is nauwelijks nodig; dat wordt allemaal high-end geregeld door de extra luxe, zeer duurzame poolinstallatie die in de schuur staat.
O ja, de schuur. Bijna vergeten door de plunge! De schuur is ook weer ruimer dan je denkt en heeft bovendien een uitgang naar het achterpad. Je komt dan uit op de parkeerplaats waar je kunt staan met een parkeervergunning. In de Schoolstraat zelf kan je nog vrij parkeren.

Wat nog leuk is om te weten, is dat het een actieve buurt is, die samen bezig is om hun woonomgeving te vergroenen. De gemeente draagt bij met een subsidie als er een goed plan wordt bedacht en daar wordt aan gewerkt. Ook is er een jaarlijkse BBQ die goed bezocht wordt. Een goede buur is beter dan een verre vriend, nietwaar?

Samengevat bieden we een heerlijke, goed onderhouden woning met veel extra's. Wonen wordt hier een feestje. Heb jij er al zin in? Kom kijken, daar zal je geen spijt van krijgen!
































































Wellness
Tuinier






WOK
SUSHI
WORLD


MAKELAARS

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

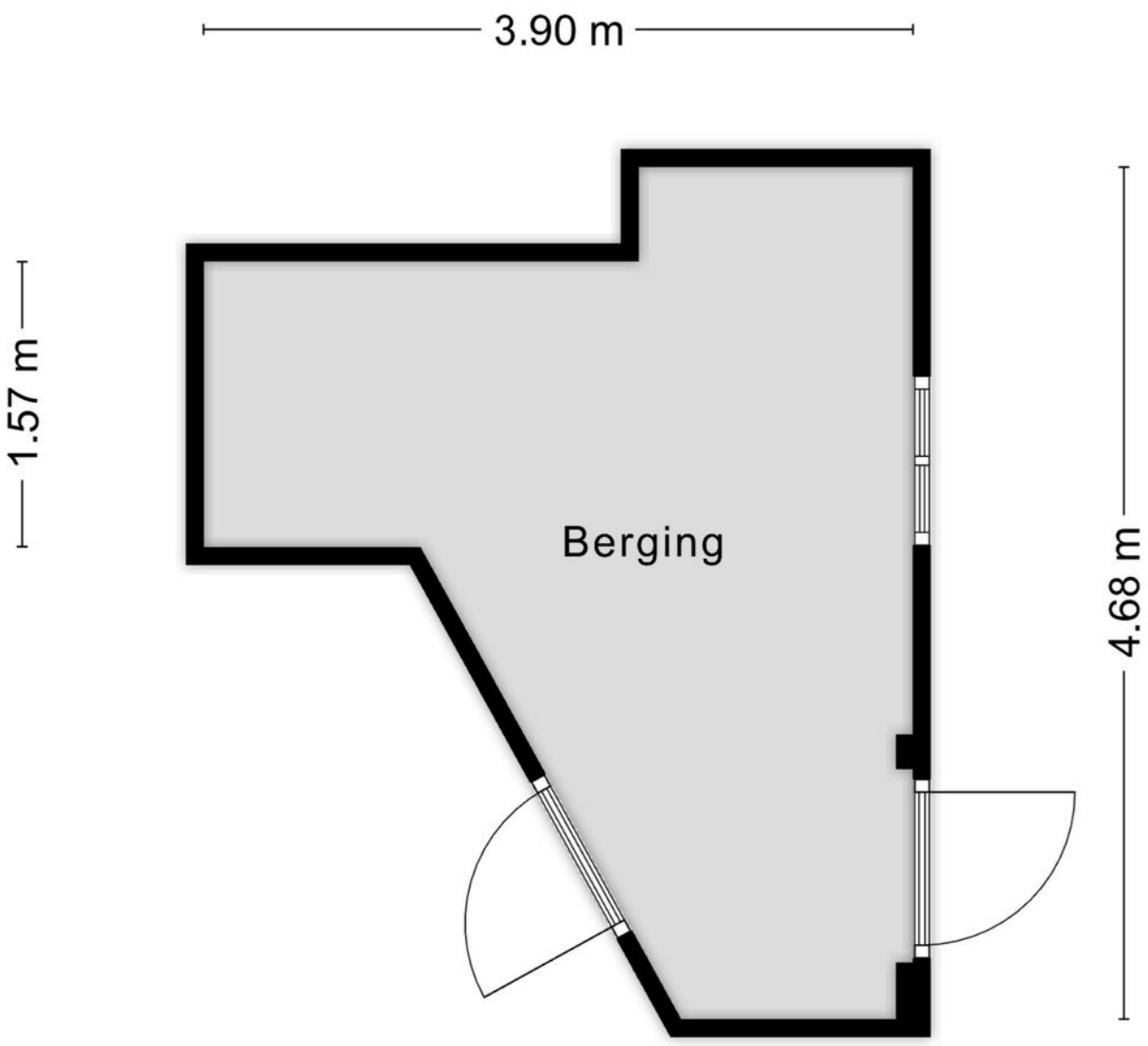


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



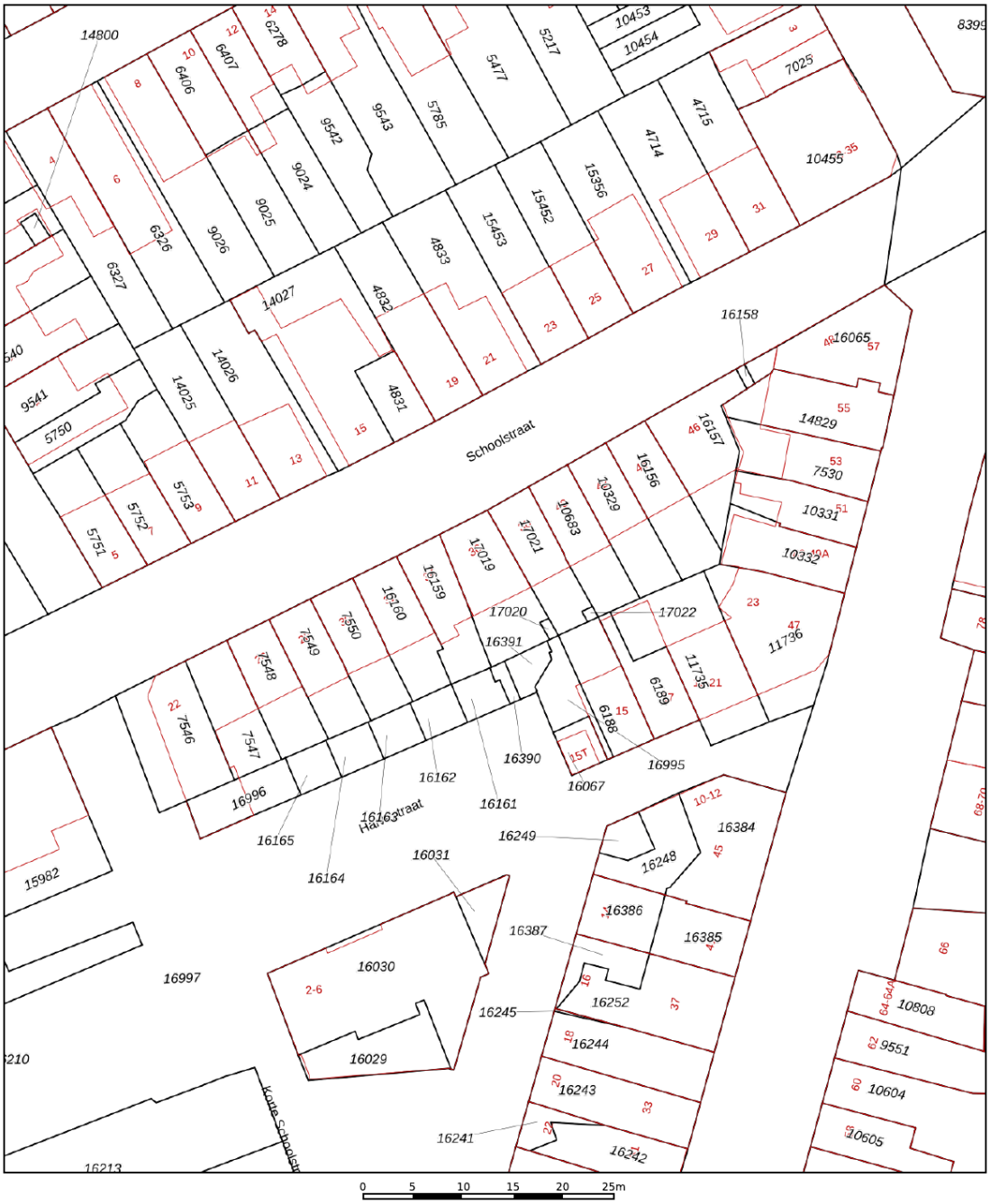
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Schoolstraat 36

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

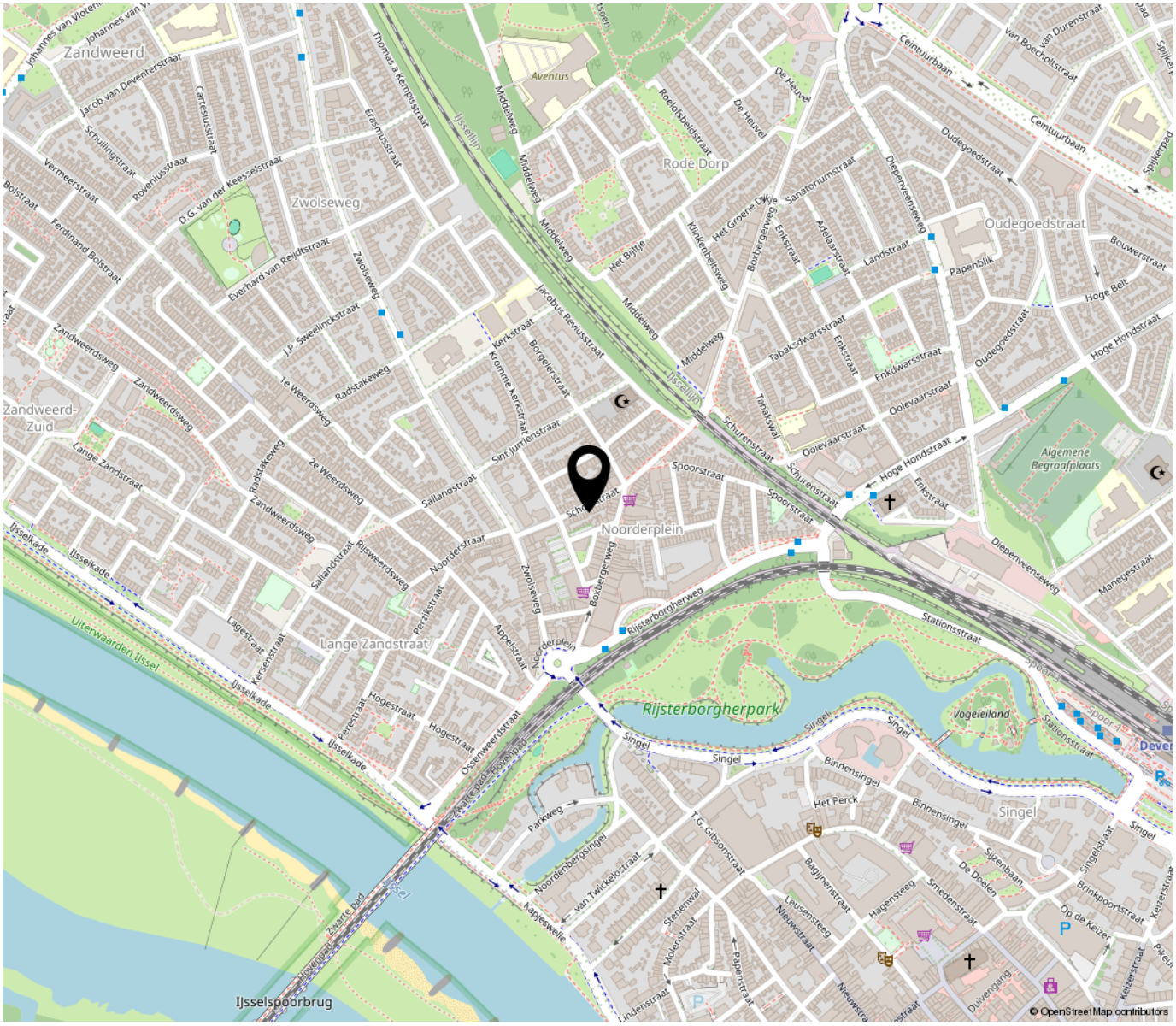
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	B
Perceel	17019

kadaster

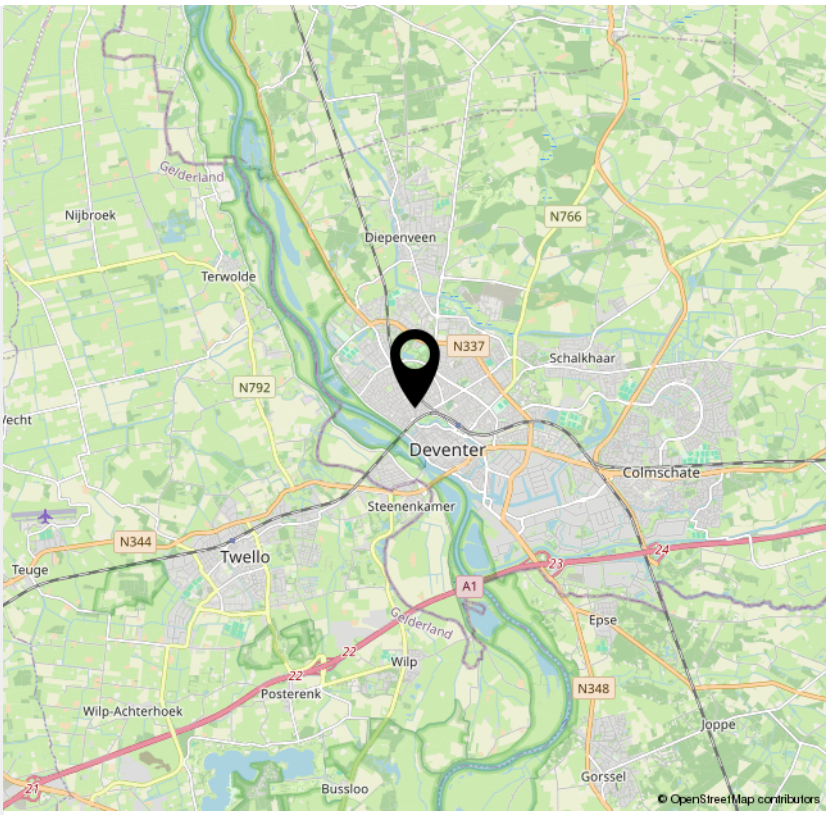
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Zwolsewijk is niet voor niets in trek, het is een leuke buurt! Vlak bij de binnenstad en het station. Leuke straten, leuke mensen. De Boxbergerweg is om de hoek, hier vind je een bakker, allerhande mediterrane eetzaakjes, een krantenkiosk, geweldige supermarktjes, zo handig om in de buurt te hebben!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenlamp bij voordeur	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kapstok gang, hangkastje schuur, legplank slaapkamer, boekenkast, bruine servieskast		X		
- Kledingkast ouderslaapkamer, inbouwkast logeerkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Plisse gordijnen woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Keukenvloer (linoleum)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
- Sfeerhaard, piano en plafondventilator slaapkamer		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Keukenboiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Opzetstuk voor verlenging werkblad (bovenop diepvries)	X			
- Legplanken in keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Infrarood verwarmingspaneel badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- warmtepomp plungepool	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alle losse planten in potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Losse lampions en snoer lampjes		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Plungepool inclusief filter, warmtepomp, verlichting, water stofzuigerrobot.	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS