TE KOOP



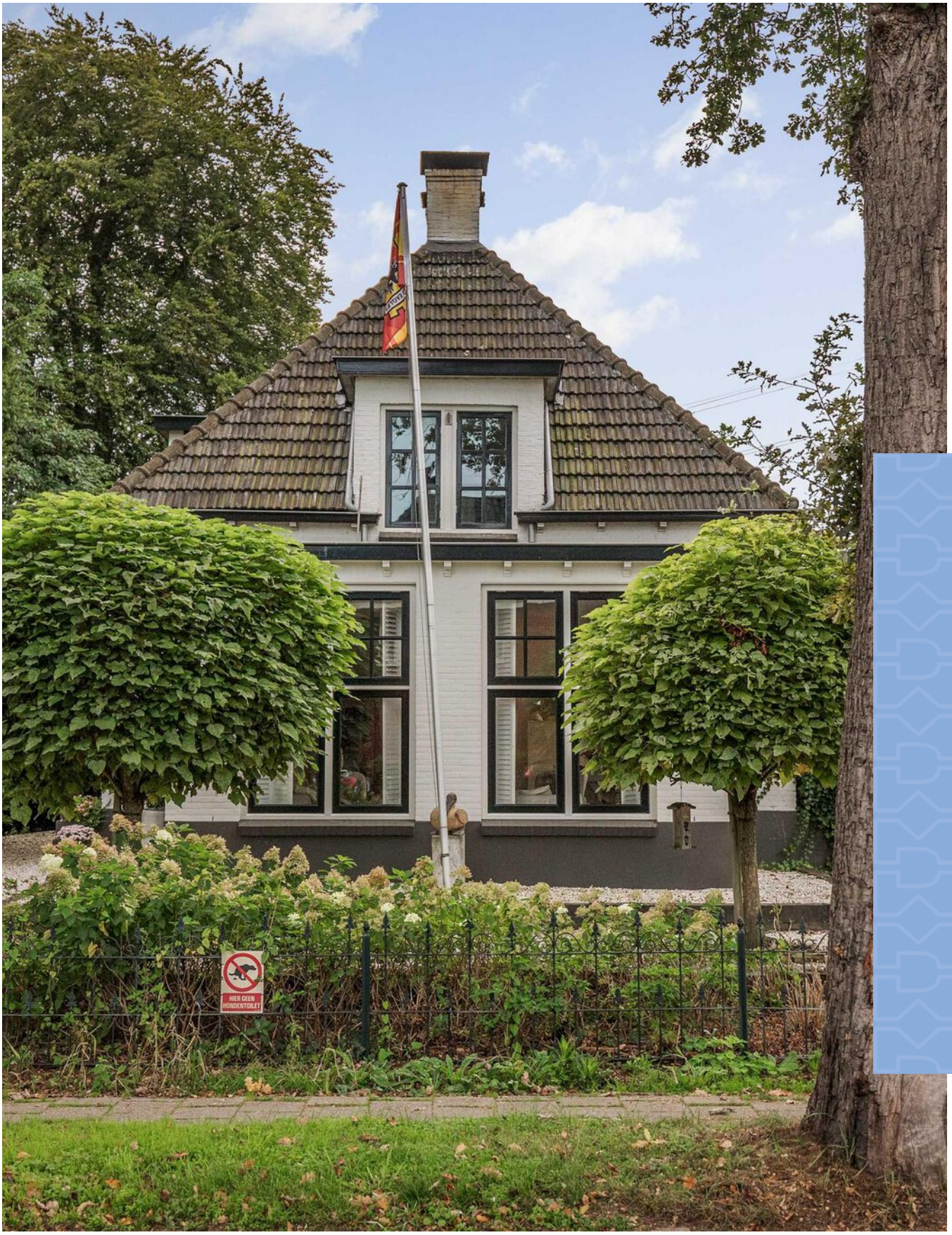
Oranjelaan 27, DIEPENVEEN

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



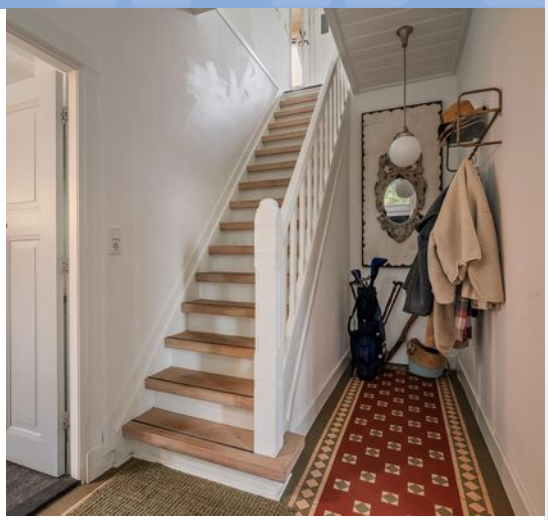
> Kenmerken

Woonoppervlakte
182 m²

Perceeloppervlakte
2386 m²

Inhoud
767 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Deze markante, vrijstaande villa is een bekend beeld voor iedereen die in Diepenveen komt. Meteen aan het begin van het dorp, aan de linkerkant, staat dit landelijke huis op een perceel dat bijna 60 meter breed is. Aan twee kanten van het huis is een afsluitbare oprit, aan de rechterkant is een ruime parkeergelegenheid.
De tuin is open, bloemrijk, ingericht met verschillende opstallen en grenst aan een bosrijk perceel en een weiland. Buiten wonen, maar niet buitenaf. Die omschrijving is hier van toepassing.

Het huis dateert uit 1926 en is door de tijd heen voorzien van alle comfort. Het onderhoud is zorgvuldig bijgehouden en ook de tuin is een lust voor het oog.

De voordeur met luifel is aan de linkerkant van het huis. De hal heeft een mooi in het tijdsbeeld passende tegelvloer, de paneeldeuren zijn omlijst met bewerkte kozijnen. Links is de woonkeuken en rechts de woonkamer.

De woonkamer is van een mooi formaat, 57 m² sfeervol ingerichte ruimte met een Bullerjan houtkachel als middelpunt. Veel hoge ramen met roedeverdeling en shutters, een wit balkenplafond en een eiken vloer van Salland Parket in white-wash, klassieke elementen die een moderne uitstraling hebben gekregen door de kleurkeuze.

De eetkamer, onderdeel van de eerder genoemde 57 m², is gescheiden van de woonkeuken door schuifdeuren met glas in lood. Wel zo handig als je een etentje hebt en je zo nu en dan even naar de keuken zult moeten om weer wat lekkers op te halen. Is het wat minder feestelijk, ga je natuurlijk in deze oergezellige woonkeuken zitten. Wat een uitstekend passende inrichting! Een stoer fornuis, kastruimte, een breed aanrecht dat weer perfect past bij de hardstenen vloertegels waaronder vloerverwarming ligt. Zet vooral de deuren open naar de veranda met flagstone bestrating! Deze veranda past naadloos bij de uitstaling van het huis, maar is niet oud; de huidige eigenaars
uitstaling van het huis, maar is niet oud; de huidige eigenaars



hebben het huis hier nog mooier mee gemaakt dan het al was. Je hebt hier een heerlijk uitzicht op de tuin, en in de verte ligt het "tuinhuisje". Dat is de benaming van het bijgebouw dat momenteel door een van de kinderen wordt bewoond, maar ook een logé zou hier uiterst gelukkig van worden. Maar daar later meer over, want we blijven eerst nog in het huis.

Achter de eetkamer is een tussenhal met het toilet, een achterdeur en een deur naar de ruime bijkeuken. In de bijkeuken is uiteraard ruimte voor wasapparatuur en hier hangt ook de cv-ketel (2024).

We gaan naar de eerste verdieping en komen op de overloop. Ook hier de zelfde sfeer van witgeschilderde deuren, plafonds en wanden. Op de overloop is een toilet en er grenzen twee slaapkamers en een luxe badkamer aan. Oorspronkelijk waren het drie slaapkamers, maar de huidige eigenaars hebben er twee samengevoegd voor een luxe loft-gevoel. Dat is goed gelukt met ook hier weer ramen met shutters en een sfeer van rustige romantiek.
De badkamer is afgewerkt met zachtgrijze tegels, een dubbel wastafelmeubel en een inloopdouche. De blikvanger is het vrijstaande ligbad. De verwarming gebeurt door middel van plafondverwarming, via infraroodpaneel. Achter de badkamer is een bergruimte die als garderoberuimte dienst doet.

We gaan naar buiten, de tuin en de opstallen zijn zeker een rondwandeling waard. Het perceel is 2.386 m^2 groot en ligt mooi rondom het huis met kleurrijke borders, heesters en bomen. Bij de oprit rechts van het huis zijn parkeerplaatsen, een fietsenschuur en een tuinhek. Er is een werkplaats/ atelier van 44 m^2 met een grote terrasoverkapping en ook is er een kas en een moestuin. Heel leuk is het vrijstaande bijgebouw dat liefkozend "het tuinhuisje" genoemd wordt; het is een huisje met een woonkamer van 16 m^2 met een slaapvide en een moderne badkamer met wastafelmeubel, een inloopdouche en een toilet. Het huisje heeft een eigen cv-ketel (2018). De ruimte om het huis is heerlijk, vooral ook het ruime zicht over het perceel dat achter de tuin ligt. Natuurlijk staat er de mast van de elektriciteitsmast. Er wordt al jaren gesproken over het onder de grond brengen van de leidingen, maar we hebben er geen duidelijk zicht op wanneer dat zal gebeuren.

Het huis heeft energielabel C. Op een paar ramen na is overal isolatieglas, de vloer is geïsoleerd net als het plafond van de eerste verdieping. De spouwmuren zijn geïsoleerd en er liggen 16 zonnepanelen op de garage.

Hier is met liefde gewoond, dat zie- en voel je meteen. Nog steeds is dat zo, maar soms moet je een buitenkans aangrijpen en dat maakt dat dit heerlijke huis, met al zijn extra's, nu te koop is. Je bent welkom voor een bezichtiging!


















BREAD






ONLY
DEAD
FISH GO
WITH











































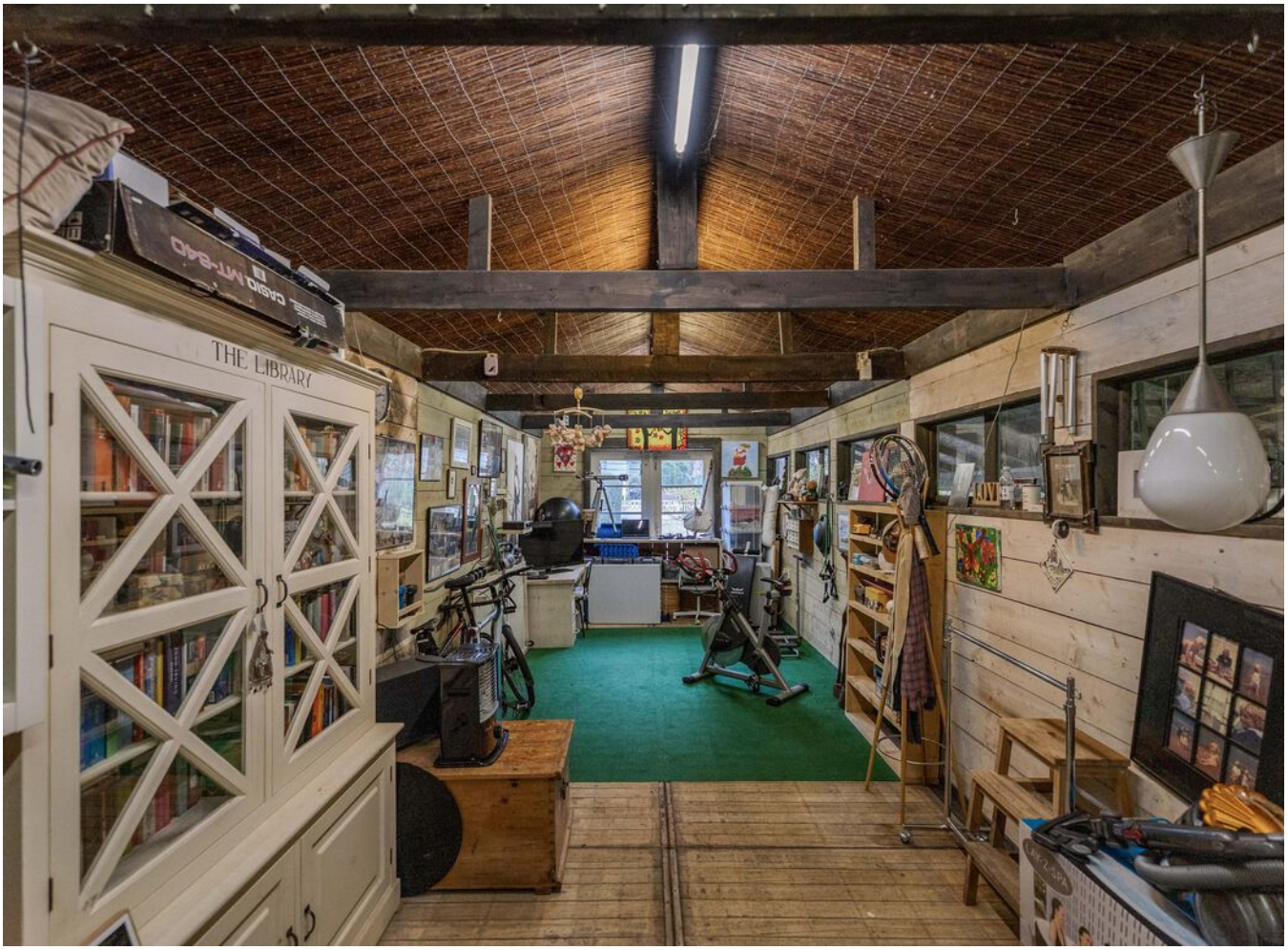











THE LIBRARY
CASIO MT-840


LOVE



























> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

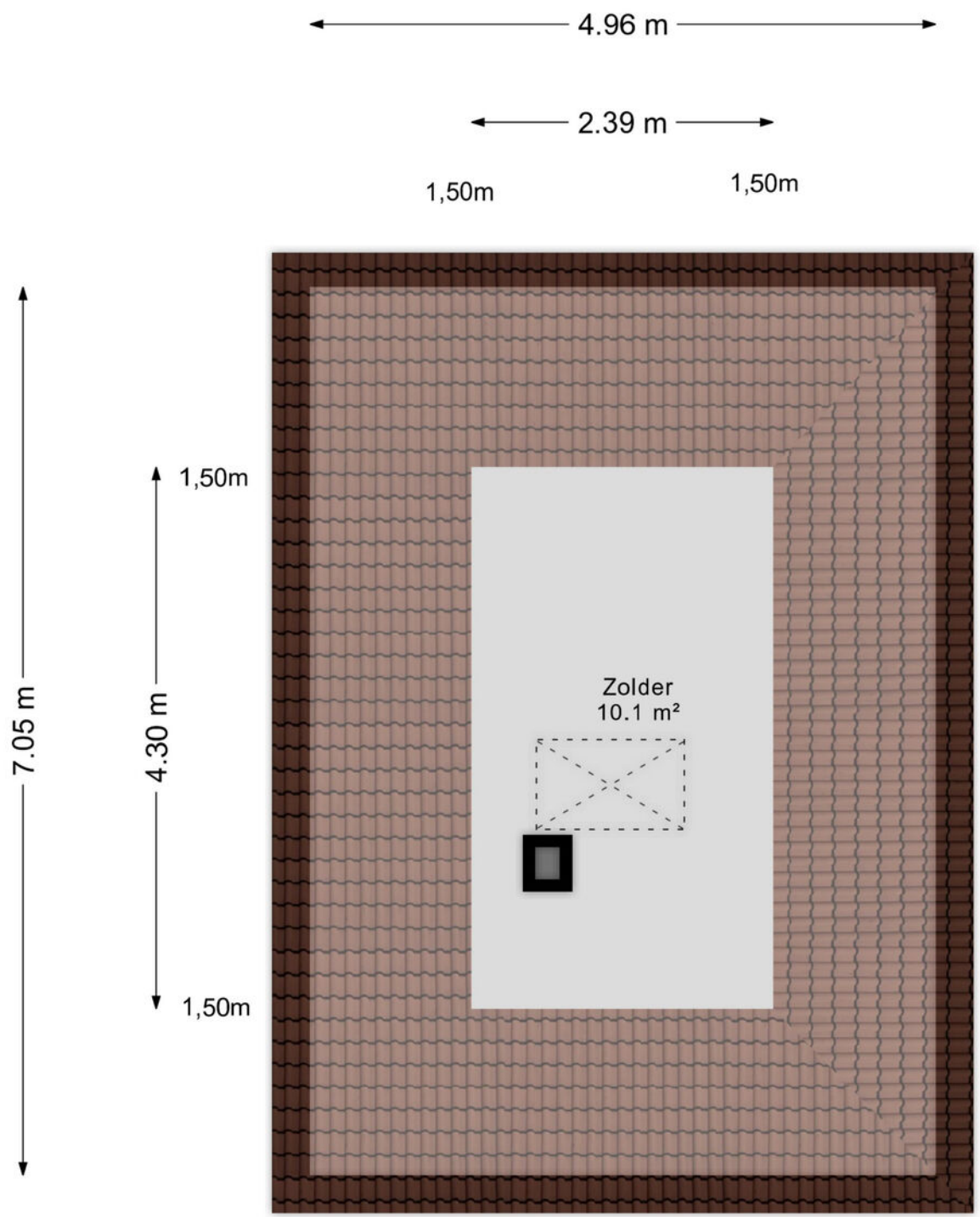
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

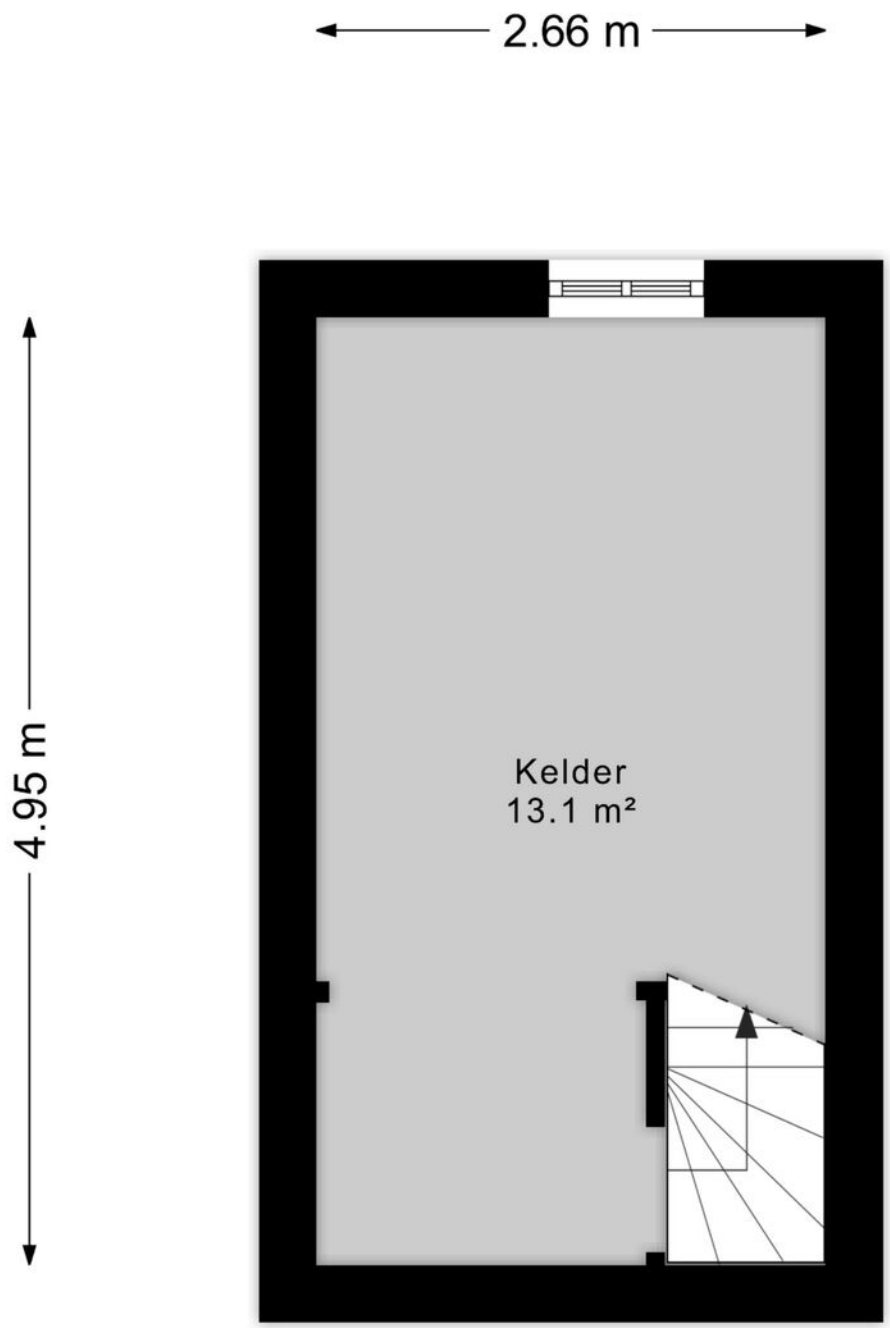
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

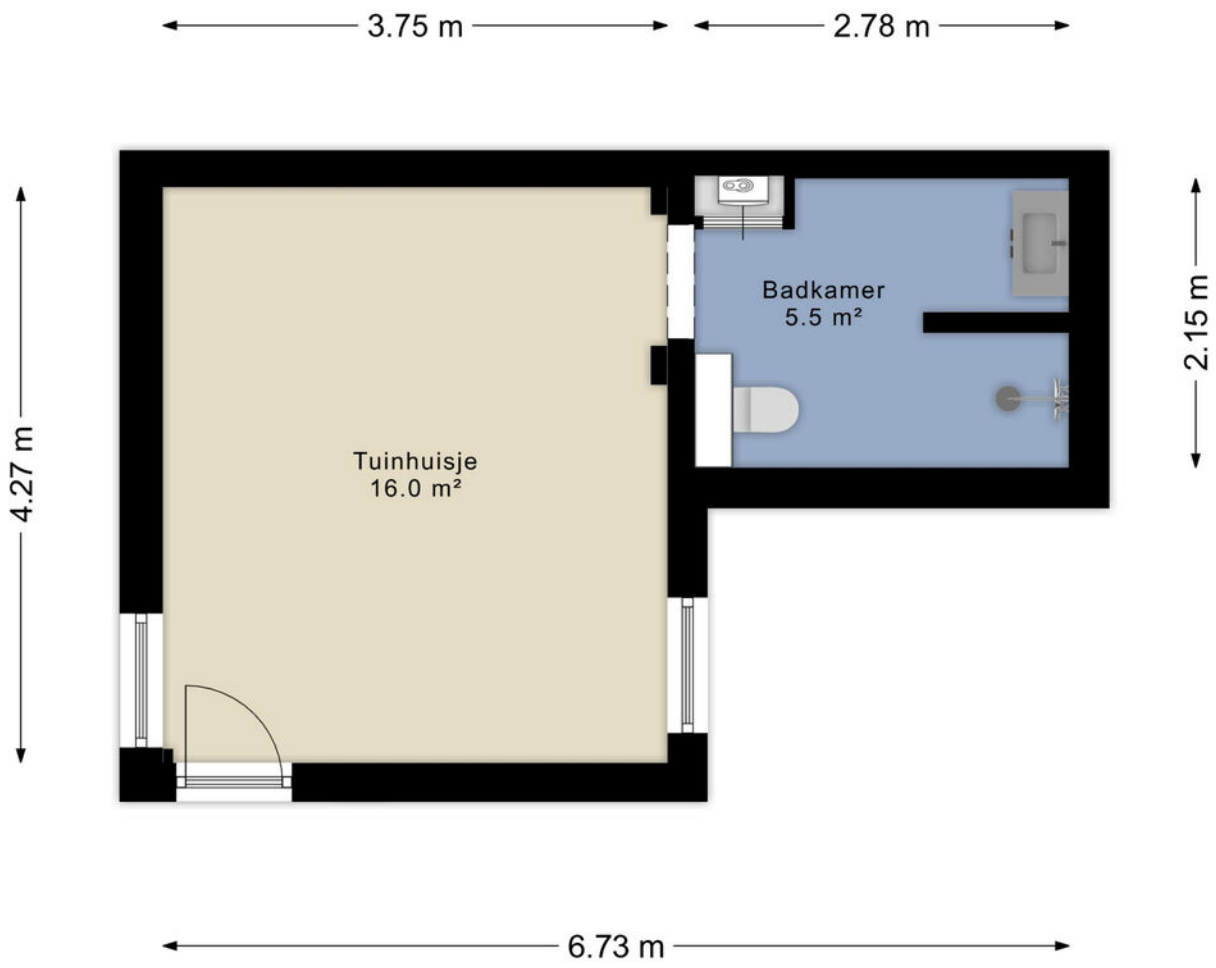
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

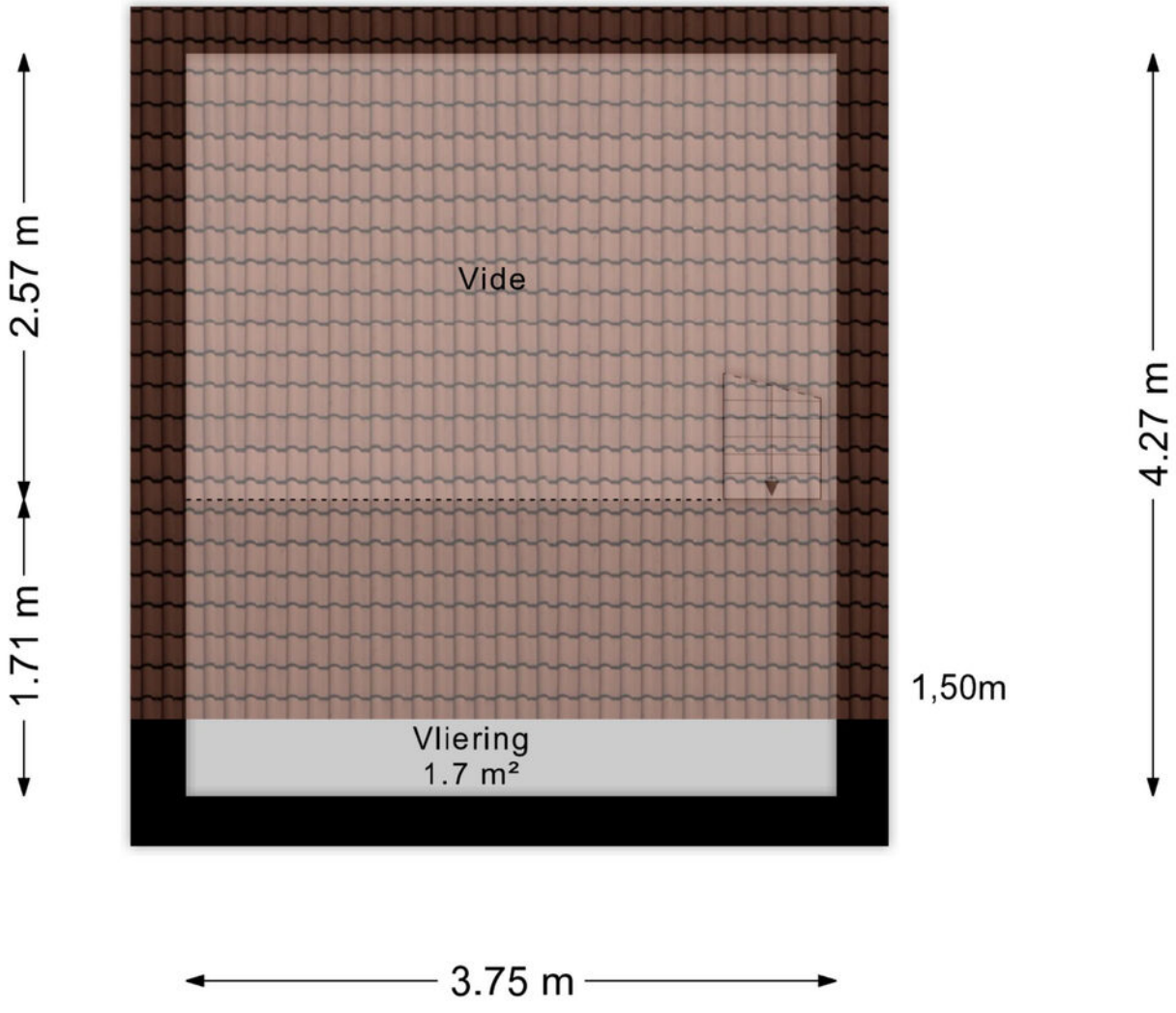
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

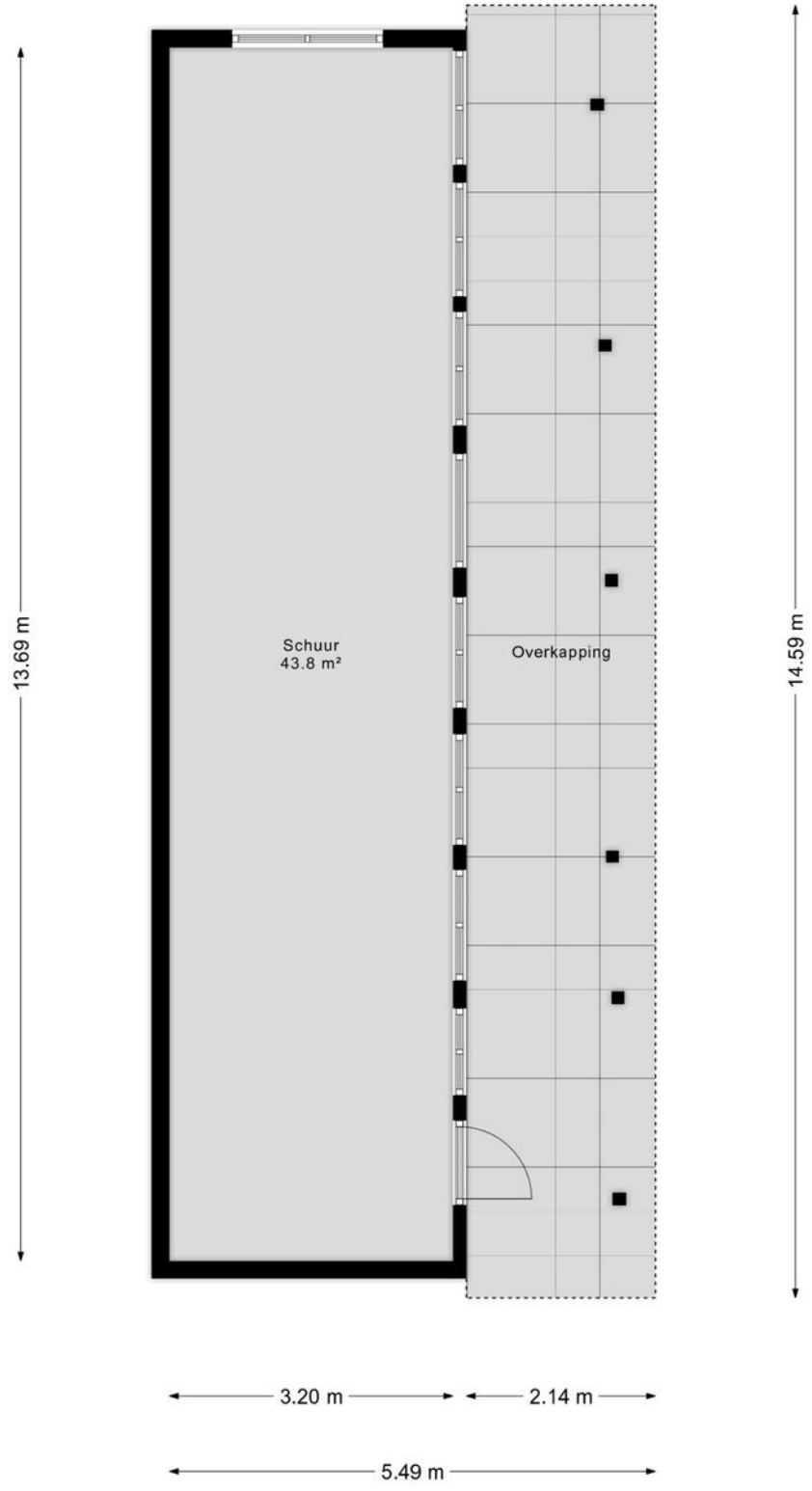


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

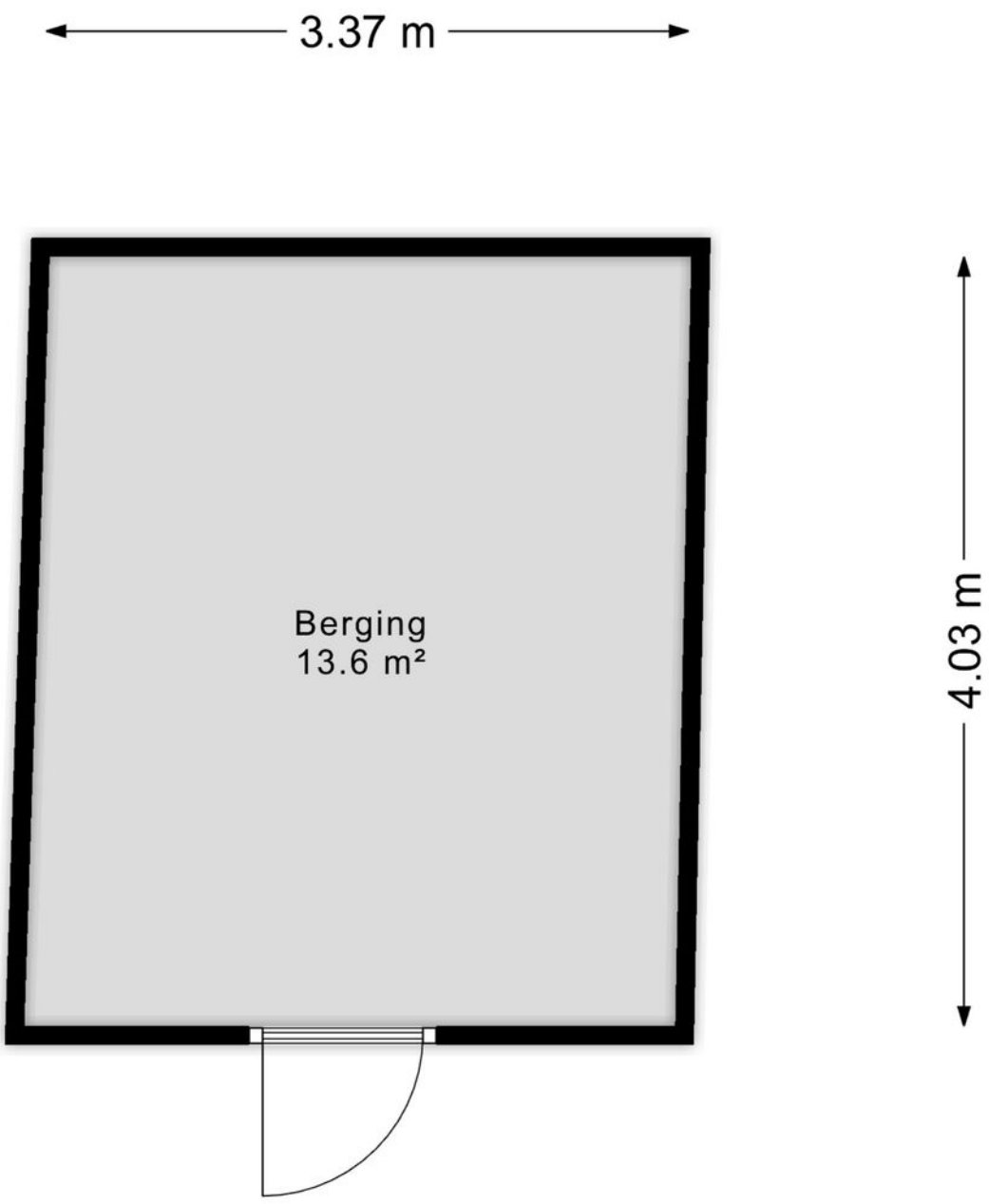
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

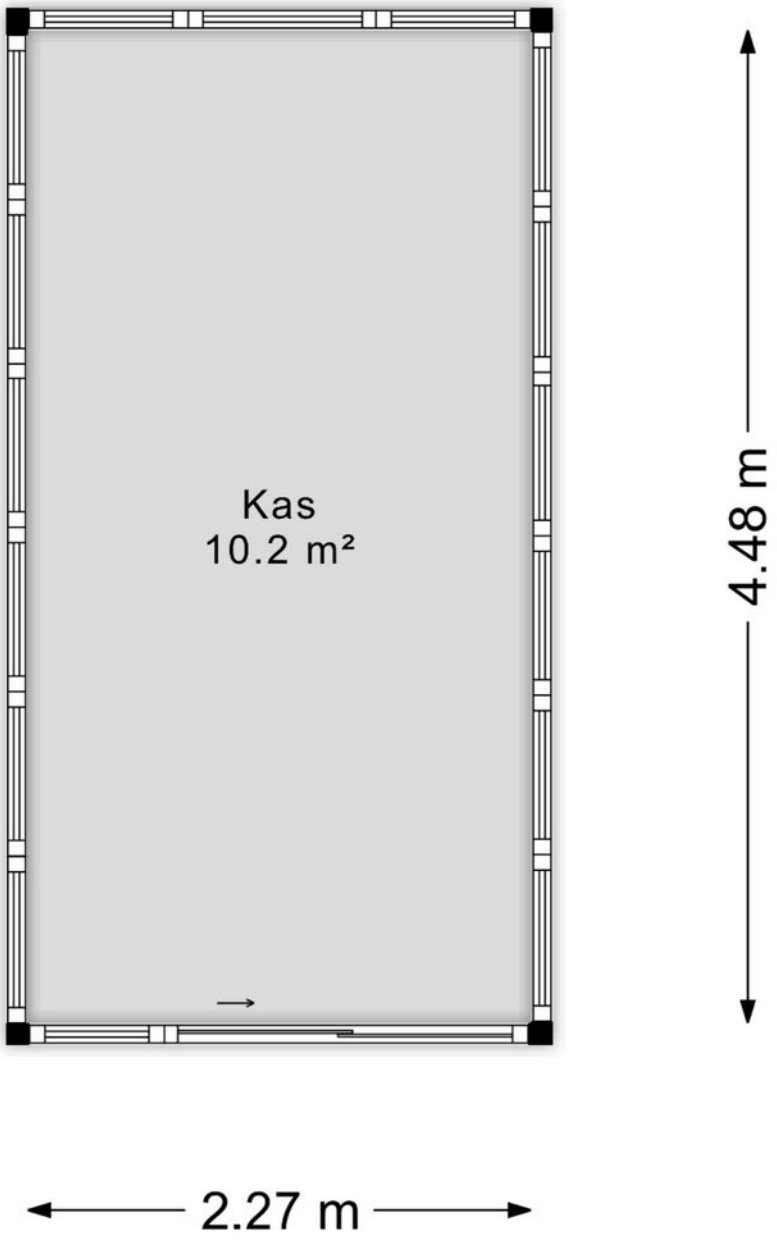
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Oranjelaan 27

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

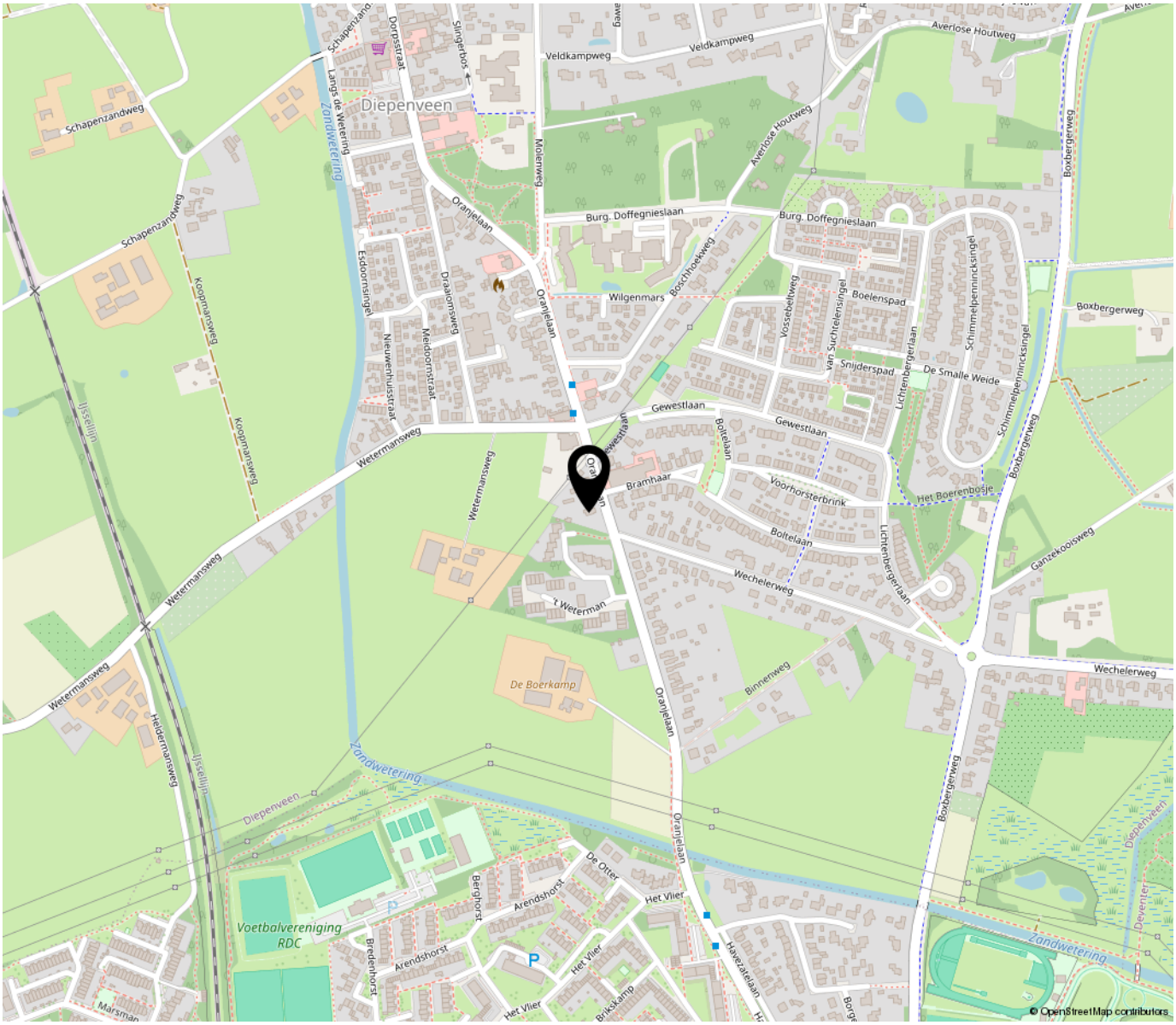
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Diepenveen
Sectie	A
Perceel	3603

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

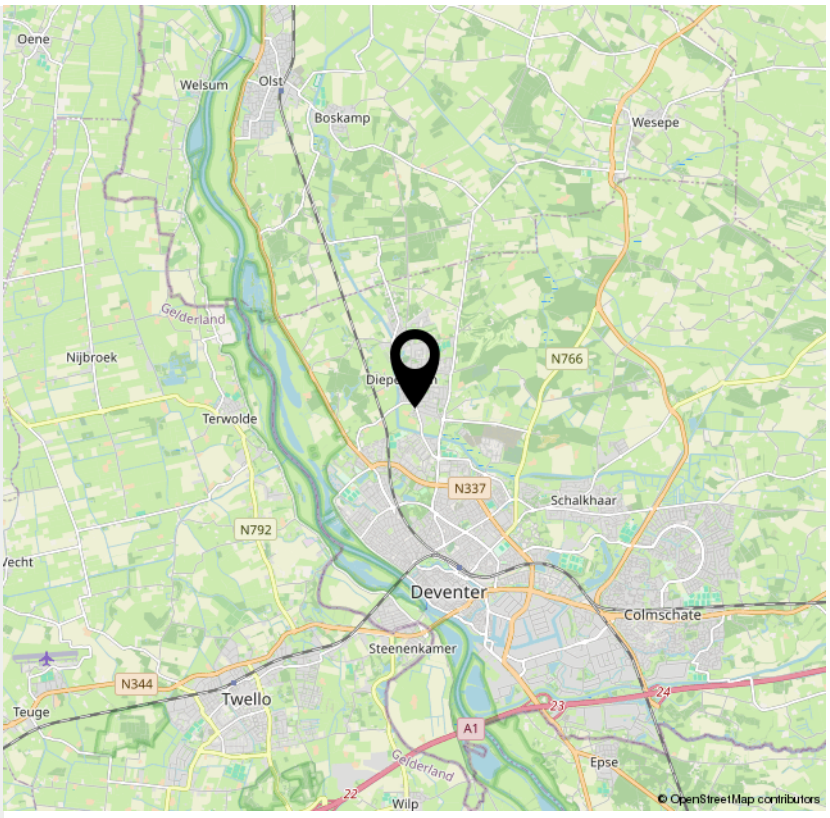
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Aan de rand van Diepenveen is het groen en kijk je uit over je eigen tuin. Je kunt kiezen: ga je linksaf ben je in de gezellige dorpskern van Diepenveen. Sla je rechtsaf, rij je Deventer in. Stedelijke voordelen of dorpse sfeer, hier heb je alles.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Shutters Jasno voor alle ramen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Kurkenvloer 1e verdieping	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Beelden		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Grondwaterpomp / put 10 meter diep	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Robotmaaier Robomow			X	
- Bladblazer benzine			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS