TE KOOP



Zuiderzeestraat 85, DEVENTER

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

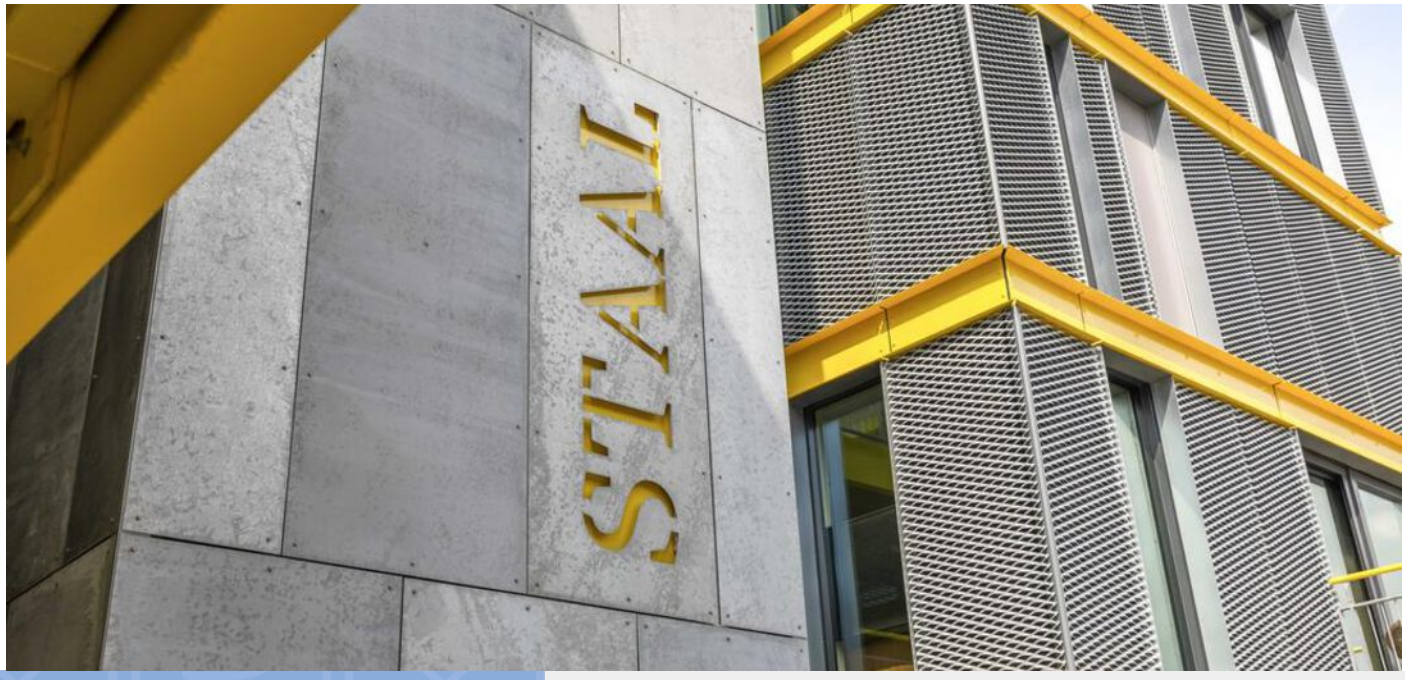
Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
36 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
120 m³

Energielabel
A+



> Omschrijving

In het bruisende Havenkwartier staat het moderne gebouw Staal, een gebouw dat in 2023 is opgeleverd om in te wonen en te werken. Een deel van het gebouw bestaat uit superleuke woonstudio's: appartementen met een woonkamer/keuken, een slaapkamer, een badkamer en een berging. Deze studio ligt op de derde verdieping en heeft een bijzondere entree: je gaat per lift naar de 2e verdieping en vervolgens met een trap naar de 3e verdieping. Daar is een "loopbrug" die alleen naar dit specifieke appartement leidt. Er lopen dus nooit buren langs je ramen. Nog een bijzondere eigenschap van dit appartement: je kijkt uit over de IJssel!

Dit is precies wat je wilt, lees even mee voor een paar redenen om hier graag te willen wonen:

De Locatie
Het Havenkwartier is inmiddels een bruisende plek vol creativiteit, cultuur en gastronomie. Wat ooit een industrieel havengebied was, is nu een levendige woon- en werkomgeving. Op de begane grond zit La Bottega – dé plek voor Italiaanse specialiteiten en goede koffie. Even verderop vind je hotspots als Valencia, Punt en evenementen locatie de Zwarte Silo. Parkeren is gratis in het Havenkwartier.
Het Havenkwartier ligt aan de rand het stadscentrum van Deventer, dus binnen no-time ben je op een terras op de Brink, in de bibliotheek, op het station of waar je ook maar wilt zijn.

Het Gebouw
Duurzaam en karaktervol wonen, dat is wonen in Staal. Het gebouw heeft een uitgesproken architectuur, geïnspireerd op zijn ligging aan de haven én de iconische gele kleur van Ferrari. Niet toevallig zit op de begane grond garage Bella Macchina, waar klassieke Italiaanse sportauto's worden onderhouden. Dit appartement heeft een eigen berging op de verdieping en een energielabel A+.

De Studio



De hoofdentree geeft toegang tot het woondeel van het gebouw. Op de derde verdieping ligt onze studio met uitzicht richting de IJssel en de oude binnenstad.
Je valt met de deur in huis, want een studio is een heel efficiënt ingerichte ruimte. Je staat meteen in de living met PVC-vloer met een warme houtlook. Dat ziet er niet alleen warm uit, dat voelt ook warm aan want er is vloerverwarming in de hele woning. In de living staat ook een royale keukenopstelling met een ingebouwde inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combimagnetron.

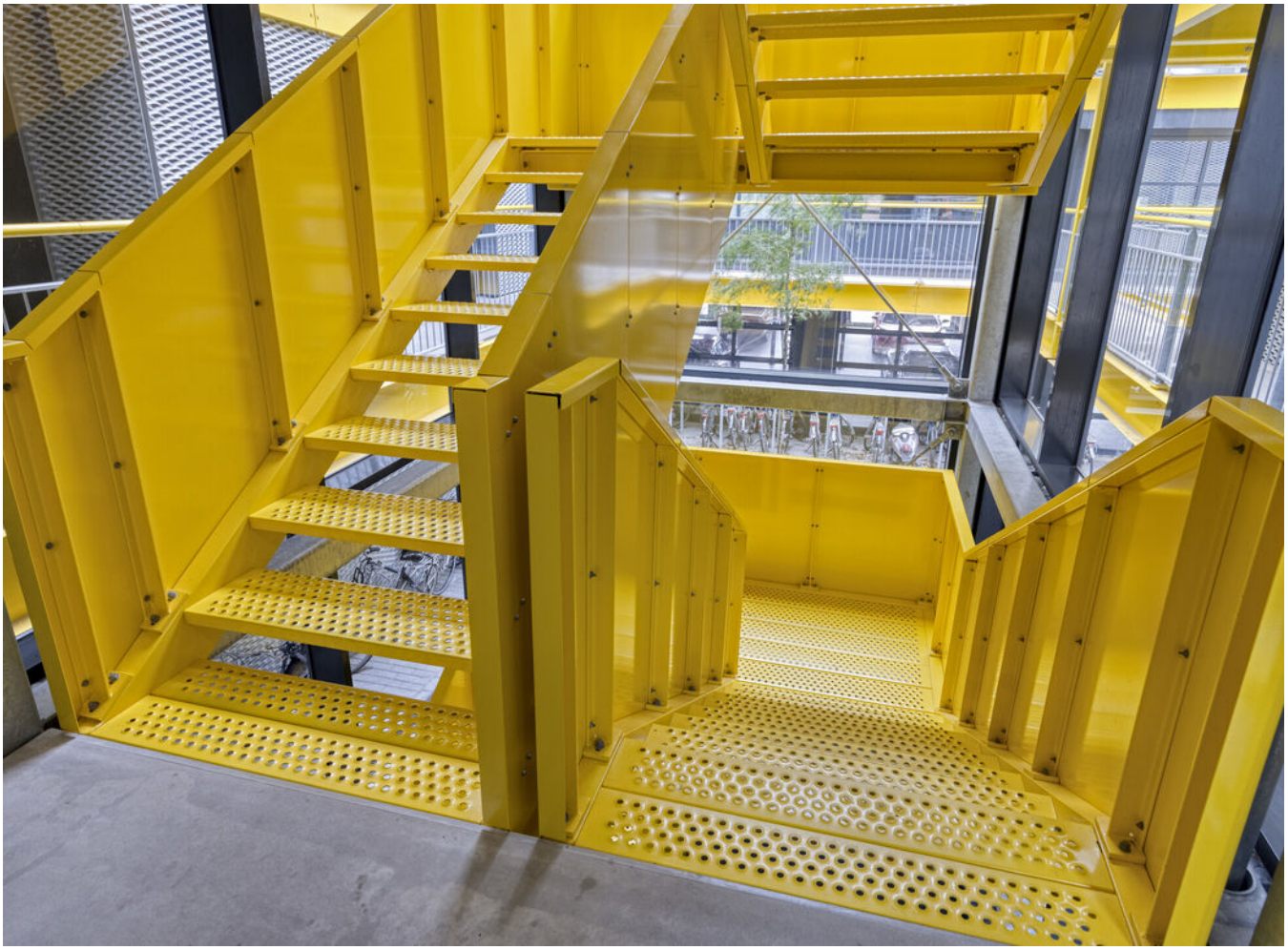
De slaapkamer ligt aan de voorkant. Daarachter is ook de technische ruimte met de warmtepomp en de plek waar je je wasmachine kwijt kunt.
Natuurlijk is er een badkamer en deze is uitgerust met een wastafel, een inloopdouche en het toilet. Alles uit 2023, dus eigenlijk nog zo goed als nieuw.

Op 36 vierkante meter heb je je eigen tiny house, waar je alles hebt om comfortabel te kunnen wonen aangevuld met een te gekke locatie, een geweldig uitzicht, lage energielasten én, last but not least, je kunt er zo in!

De VvE wordt professioneel beheerd door Portalis VvE-beheer.
De maandelijkse bijdrage voor de studio en de aparte berging bedraagt € 62,-.
Er is een vaste projectnotaris aangewezen die de leveringen verzorgt: Notariskantoor Wilbrink & Den Otter Deventer.
De video en de interieurfoto's zijn van de modelwoning gemaakt die dezelfde indeling heeft als het hier aangeboden appartement, maar in een ander deel van het gebouw ligt. Het uitzicht op de video in de presentatie klopt daardoor niet met de werkelijkheid van huisnummer 85.

Kom gerust eens kijken, we laten het graag zien!


STAAL








WONEN
Chic






EIGEN HUIS
IT'S A MAN'S WORLD
EIGEN HUIS
ZEN
StijlvolWONEN
WONEN
Wabi-sabi
StijlvolWONEN
volWONEN
100% DUTCH
StijlvolWONEN
binnenkijken
StijlvolWONEN
Chic
vtwonen
EIGEN HUIS & INTERIEUR
Before after






toilet paper


SOAP


Bella Bottega
OPEN





> Plattegrond

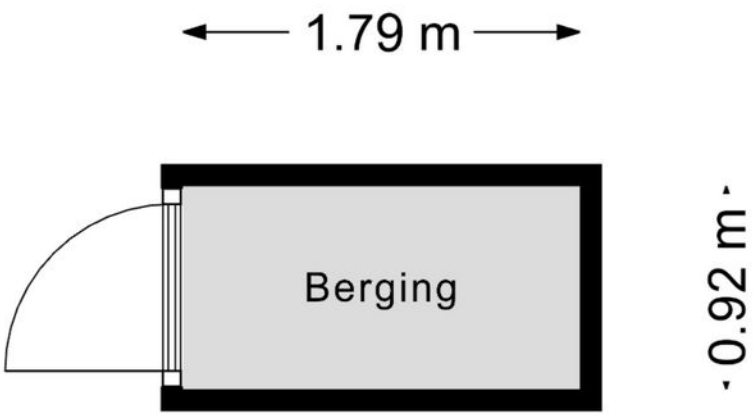
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

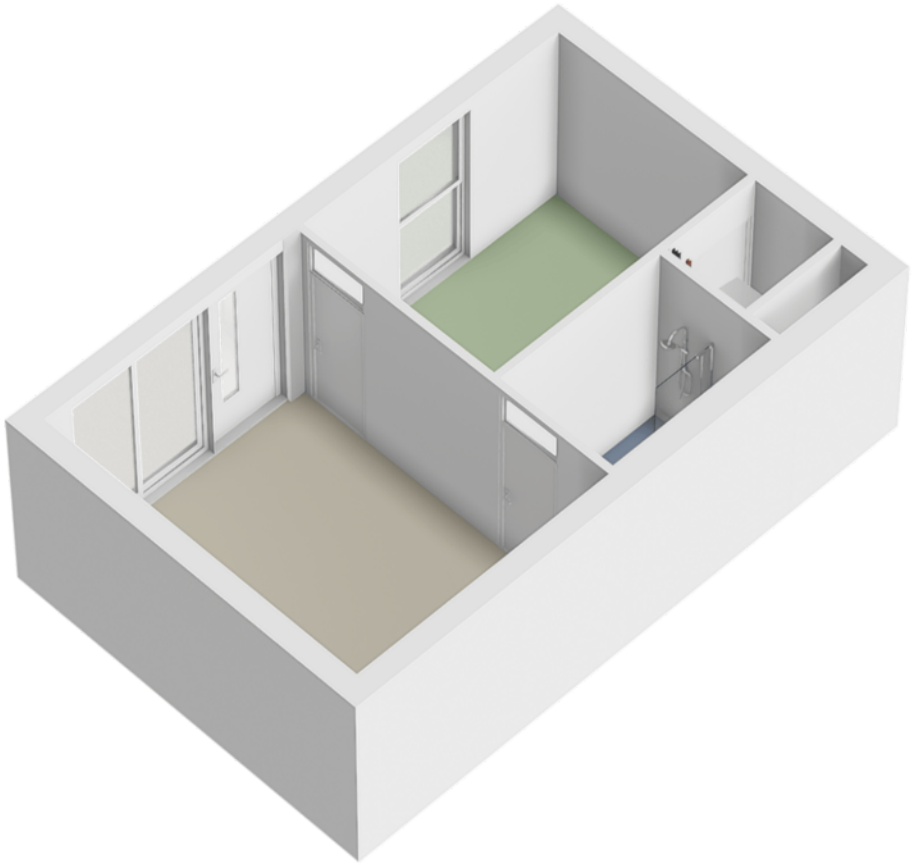
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

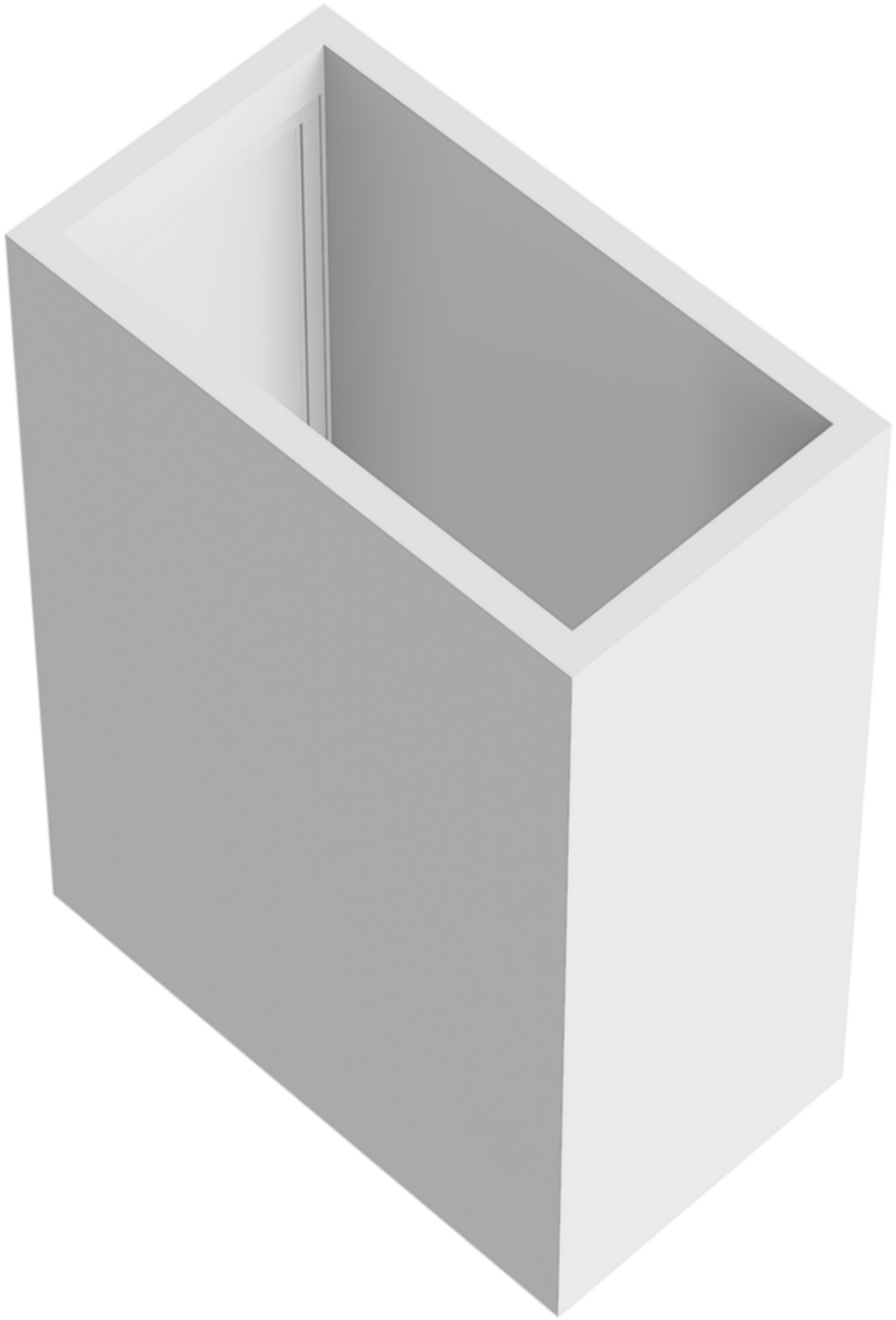
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

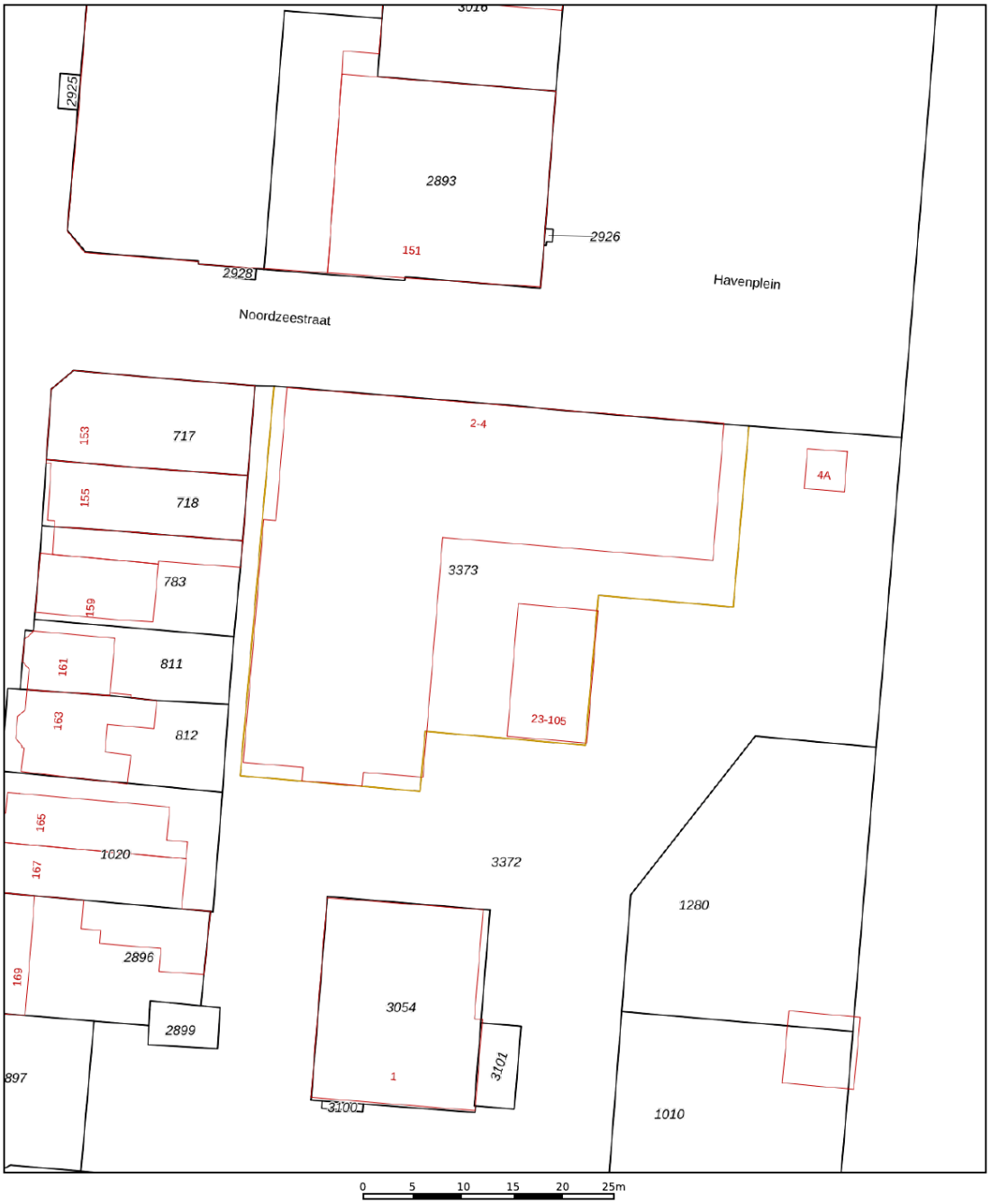


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuiderzeestraat 85

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

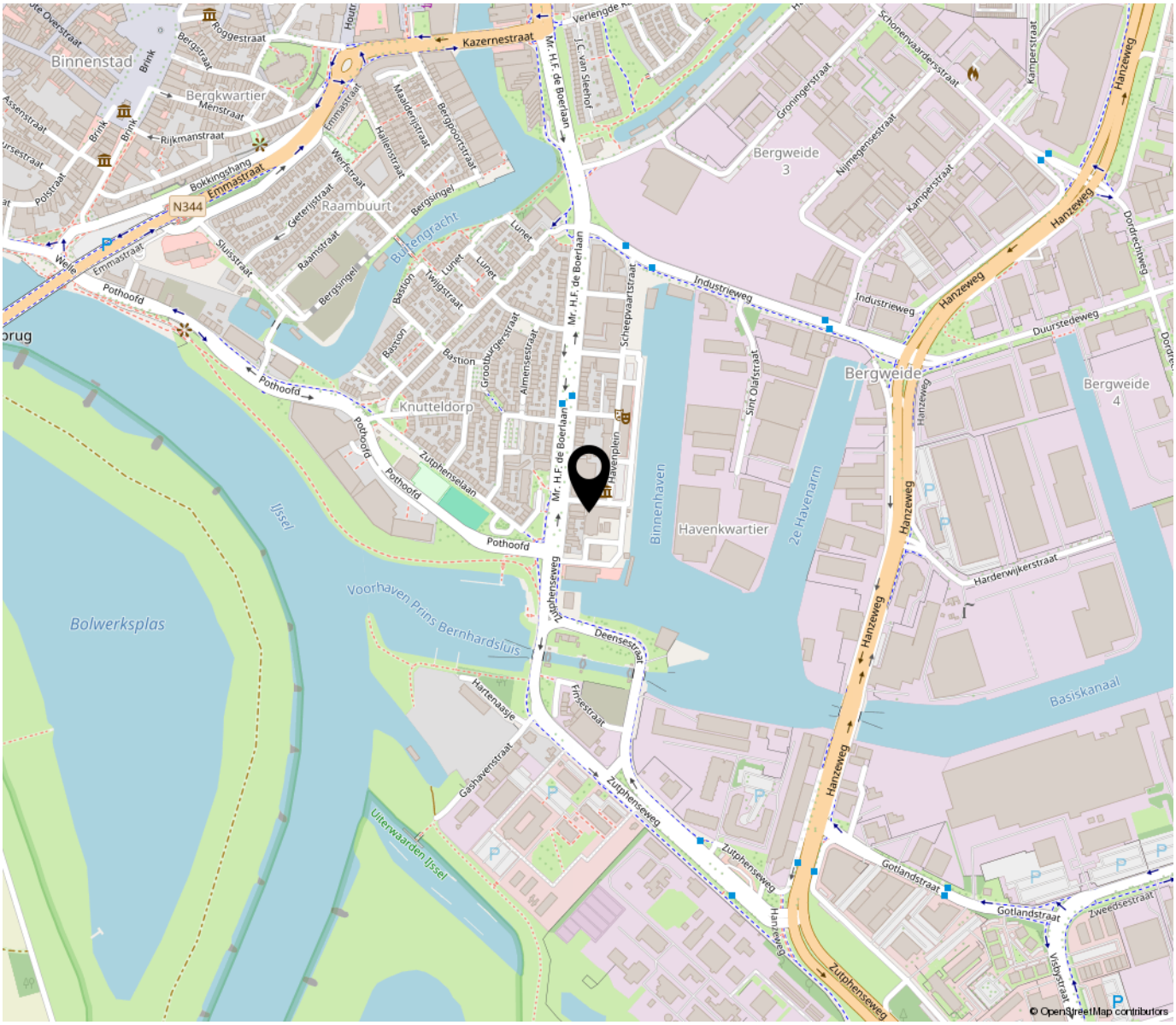
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	C
Perceel	3373

kadaster

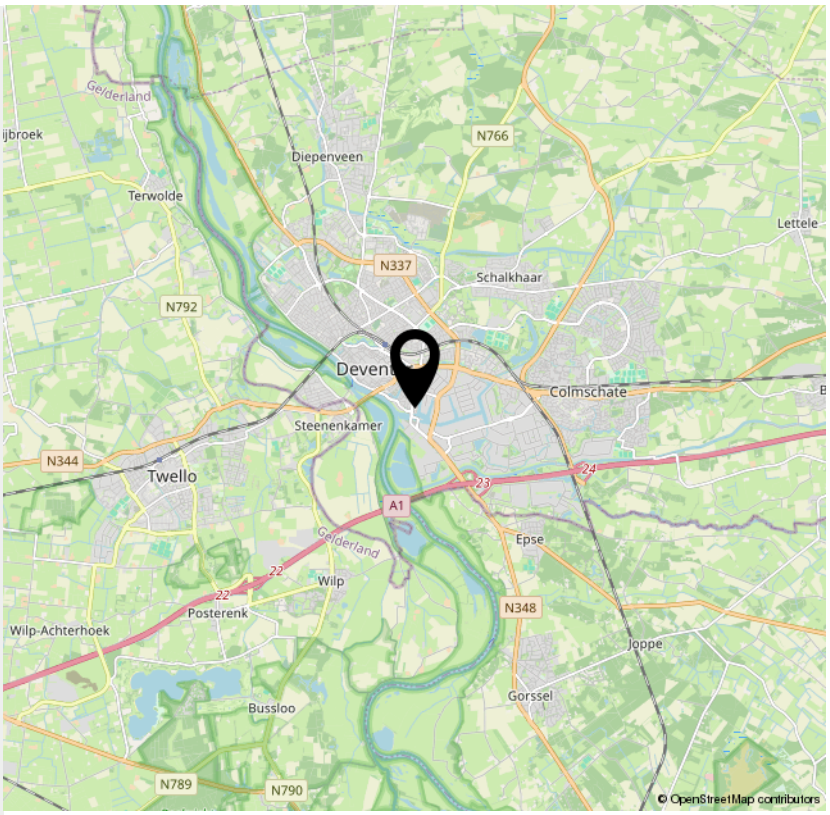
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wat een toplocatie! In het Havenkwartier, uitkijkend over de IJssel en het centrum van de stad, woon je in een moderne studio met een A+ energielabel. Station is in de buurt, dus je ent ook nog eens zo op je werk.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(Voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS