TE KOOP



Bergsingel 65, DEVENTER

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Inhoud
570 m³

Energielabel
E



> Omschrijving

Vrijstaand woonhuis uit 1920 met garage, een minituin en een geweldig uitzicht over de stadsgracht! De Bergsingel ligt in de Raambuurt, die leuke woonwijk die ook nog binnen de stadsgracht ligt. Een paar minuutjes lopen en je bent in de binnenstad. We hebben hier te maken met een uniek huis met een unieke geschiedenis die een extra dimensie geeft. Dit verhaal volgt later, eerst eens beschrijven wat het huis te bieden heeft.

Het huis is praktisch vierkant. Links in de voorgevel is de voordeur met daarachter de hal. Vanuit de hal kun je naar boven en ook naar beneden, want er is een kelder van 12 m². Achterin de hal is de deur naar de keuken die net zo breed is als het huis. Er is een eenvoudige inrichting, maar alles werkt en is netjes onderhouden. Je kunt via de keuken naar de woonkamer. De kamer heeft een flinke marmeren schouw met daarin een gashaard. Die is er echt voor de gezelligheid, want het huis wordt verder gewoon verwarmd met cv. Het uitzicht is hier wel echt de moeite van het vermelden waard, zeker ook nu de blaadjes van de bomen vallen. Goudgeel kleurt de straat en de gracht glanst als een spiegel. Overburen zijn er wel, maar heel in de verte.

Aan de achterkant van het huis staat een grote schuur, vroeger was het een turfschuur. De woning is aan de achterkant uitgebouwd, maar dat is IN die schuur gedaan. Vanuit de keuken kom je in een riante badkamer met een wastafelmeubel en een groot ligbad. Er is een apart toilet en ook een aparte ruimte voor de douche. Er is een bijkeuken die als wasruimte in gebruik is met daarachter nog weer een aparte berging. Zo zie je, er is meer dan dat je op het eerste gezicht denkt te zien! Er is vanuit de woonruimte ook binnendoor een toegang naar de garage.

De garage is een hoge schuur met een pannendak. Hier tref je veel bergruimte, want er is ook nog een zolder. Er is een oprit die met een tuinmuur is afgezet, de breedte van het pad is ongeveer 1.80, de breedte van de garagedeur is 2.70.

En dan nu naar boven: Een steile trap leidt naar de overloop waar



drie slaapkamers aan grenzen. Drie kamers, alle van goede afmeting en ook zijn ze alle drie lekker licht.

De hele Raambuurt en ook dit huis, heeft een flinke transformatie ondergaan in de afgelopen jaren. De Raambuurt was lang geleden een industriegebied. De stad groeide, de industrie werd verplaatst en er moest hier een grootschalige sanering plaatsvinden voordat De Raambuurt een woonwijk kon worden. Dat gebeurde allemaal rond het jaar 2000. De bestaande bebouwing moest plaatsmaken voor nieuwe, moderne huizen. Daar had echter de Gemeente Deventer buiten de waard gerekend! De huidige eigenaar van Bergsingel 65 heeft zich met hand en tand verzet tegen alle nieuwigheid. Hij had dan ook al een lange geschiedenis in dit huis. Als kind al hielp hij met het verkopen van turf, dat opgeslagen lag in de turfschuur achter het huis. In 1963 kocht hij het ouderlijk huis en heeft er zijn hele leven gewoond met zijn gezin.
Om een lang verhaal kort te maken: De gemeente Deventer kreeg een duidelijk "Nee" op de plannen om zijn huis af te breken voor nieuwbouw. Er ging heel wat water door de zee en uiteindelijk kwamen ze tot geven en nemen. Met als resultaat een mooi verbouwd huis tussen historische panden aan de ene kant en nieuwe woningen aan de andere kant.

Nu is het tijd voor de eigenaar om de plek waar hij met zoveel liefde heeft gewoond over te dragen aan een opvolger die het huis weer aan de komende tijd gaat aanpassen. Hij heeft er zin in! Wie zou het zijn? Jij misschien?






























Miele
STEINHAUER
PIMPERNEL












Praxis


BASSTER






Fruco











> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

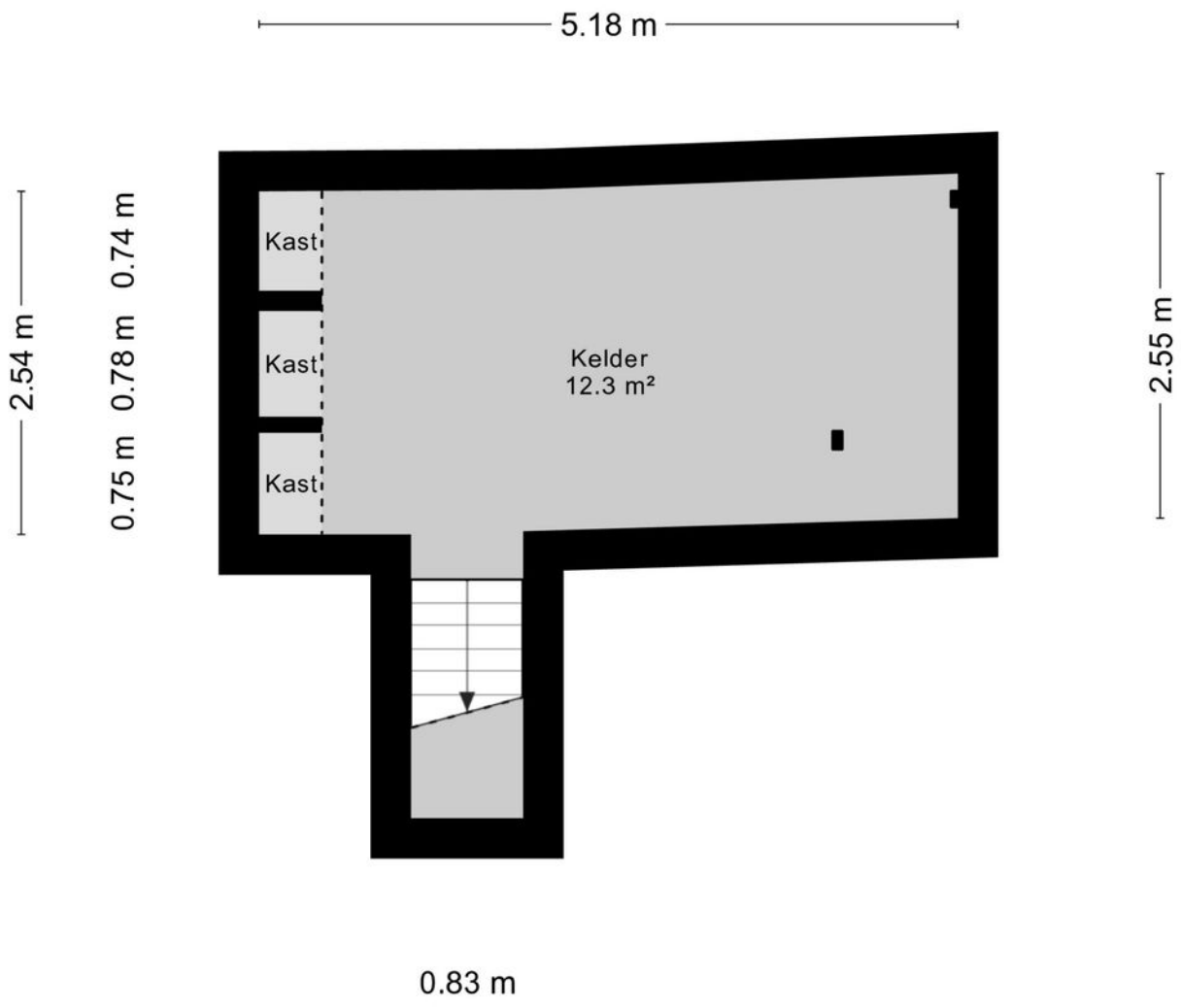
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bergsingel 65

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

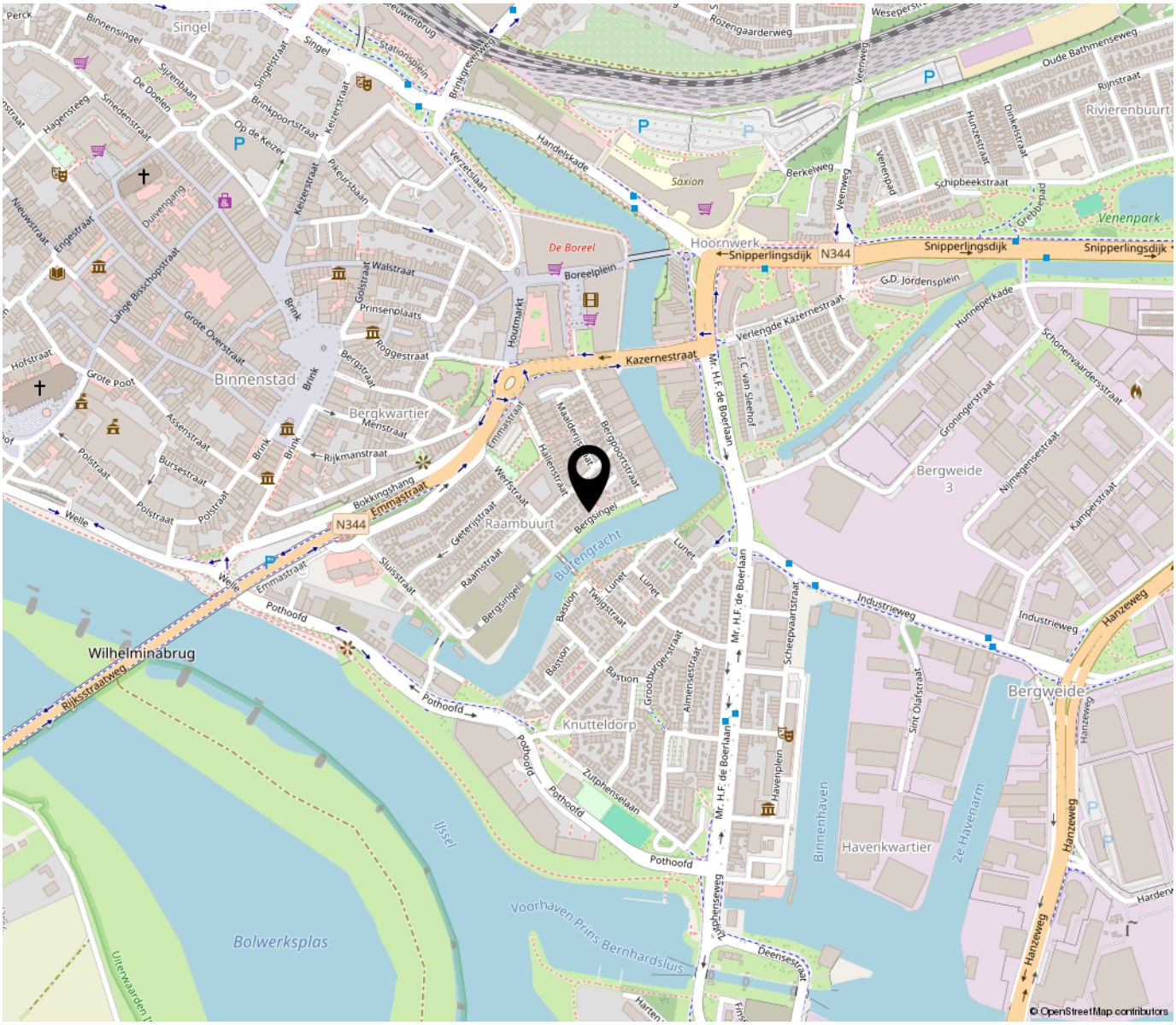
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	E
Perceel	12686

kadaster

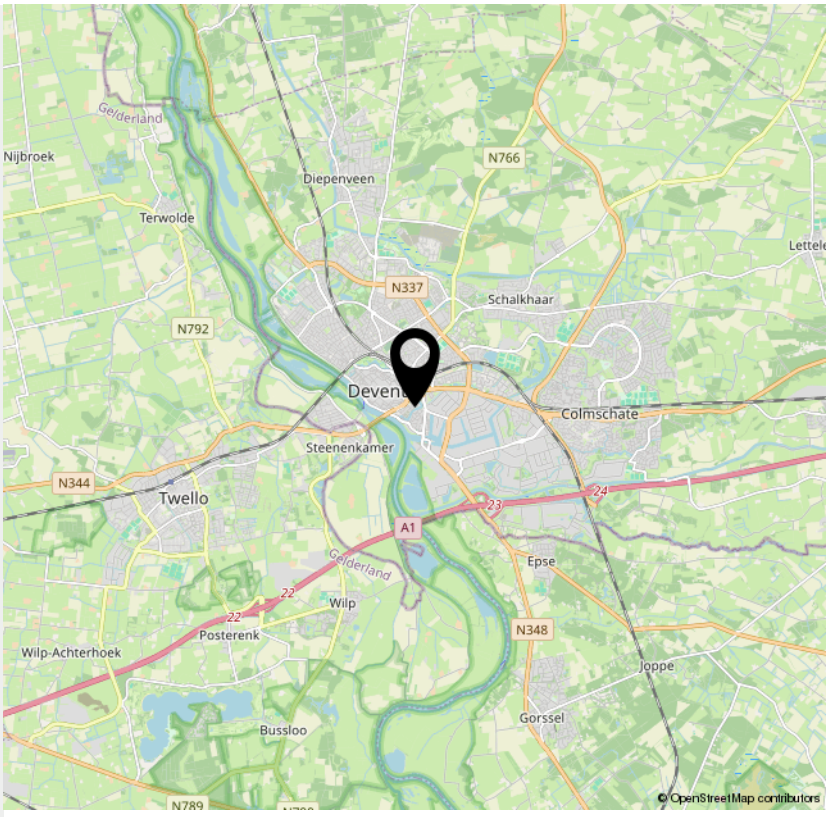
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Pal aan de stadsgracht van Deventer, wat een droomplek! Op loopafstand van al het leuks dat de Deventer binnenstad te bieden heeft. Mooier wordt het niet.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS