TE KOOP



Vonderstraat 13, DEVENTER

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



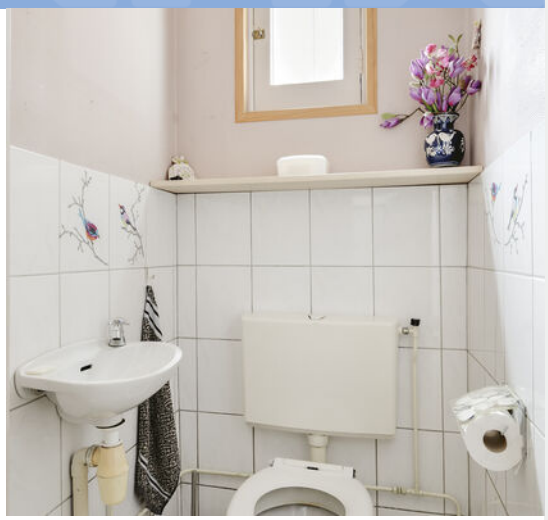
> Kenmerken

Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
296 m²

Inhoud
417 m³

Energielabel
E



> Omschrijving

Op loopafstand van het prachtige Worpplantsoen en dichtbij het stadscentrum, ligt deze karakteristieke woning uit 1910. De locatie is heel goed; je hebt hier een vrij uitzicht in een mooie straat waar veel verschillende typen huizen staan. Naast het huis is een garage die het huis verbindt met het huis van de buren. Achterin de tuin staat een flinke schuur. Heb jij een hobby die veel bergruimte vraagt? Dan zou dit wel eens een heel goed passend huis voor je kunnen zijn.

De voorgevel ziet er vriendelijk uit, een markante gemetselde boog op de eerste verdieping met daaronder de erker van de woonkamer. Boven de voordeur hangt een luifel. Kom binnen! In de gang is het toilet en de trap naar boven.

De woonkamer is ruim (31 m^2) en licht, want aan de voorkant is de erker en aan de tuinkant zijn openslaande tuindeuren met daarboven een raam met roedeverdeling. De woonkamer is ingericht met een laminaatvloer en een stijlvolle gietijzeren houtkachel! Ook is hier de toegang naar een ruime kelder van 16m^2.

De open keuken heeft veel keukenkasten die in een U-vorm zijn geplaatst. Dat zorgt voor een flink aanrechtblad én ook is er een gezellige eetbar. De keuken werkt nog prima, al is hij al wel op de pensioengerechtigde leeftijd. Kijk eens naar buiten, wat een geweldige tuin ligt er achter het huis! In totaal is de tuin 16,75 meter diep en 9,14 meter breed, dat is echt een tuin waar elke tuinliefhebber blij van wordt. Zonligging is zuid/oost, dus als de zon schijnt, heb je 'm de hele dag in je tuin. Er is een terras aangelegd en er zijn borders en gazon. Achterin de tuin staan drie bergingen, een van 10 m^2, een van 17 m^2 en een van 4 m^2. Naast het huis staat ook nog een berging van 17 m^2. Bergruimte hoeft in deze woning geen probleem te zijn!

Op de eerste verdieping is een overloop, drie kamers en een kleine badkamer. Een van de driekamers is nu voorzien van een werkblad met daaronder de aansluitingen voor wasapparatuur. In



een inbouwkast hangt de (nieuwe!) cv-ketel en op deze kamer is ook een sanibroyeur. De badkamer is een kleine ruimte met een bad en een douche. De indeling van de verdieping kan uiteraard aangepast worden. Nu voldoet hij uitstekend aan de wensen van de huidige eigenaar, maar zo heeft iedereen zijn/haar eigen wensen.

Wonen in deze leuke wijk van Deventer betekent dat je echt in een bijzonder deel van de stad woont; om naar het Centrum van de stad te komen steek je de IJssel over via een van de twee bruggen of je gaat met de pont. Het prachtige Worpplantsoen ligt bij je voor de deur, dat is echt een kado waar je elke dag van kunt genieten. De Worp kenmerkt zicht door de saamhorigheid van de bewoners, de diversiteit van de type woningen en natuurlijk de verbinding met het IJssellandschap die je hier sterk ervaart. Er is ook een basisschool en andere voorzieningen voor kinderen. Vanuit de Worp ben je voor je boodschappen gericht op de stad, maar ook op Twello, daar ben je echt zo!

Kom het maar eens met eigen ogen bekijken, we laten de woning graag aan je zien.


VONDERST



























































































> Plattegrond

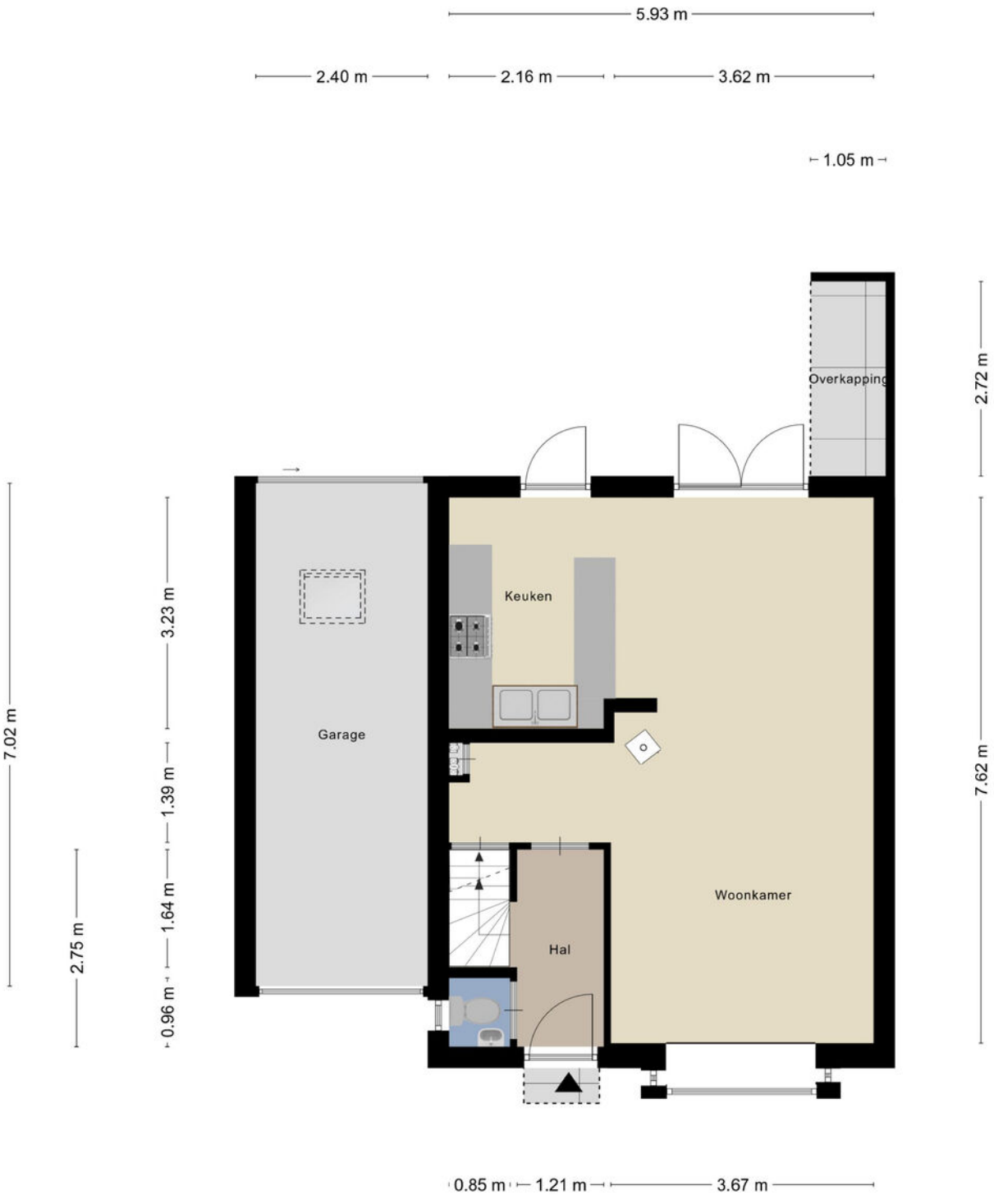
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

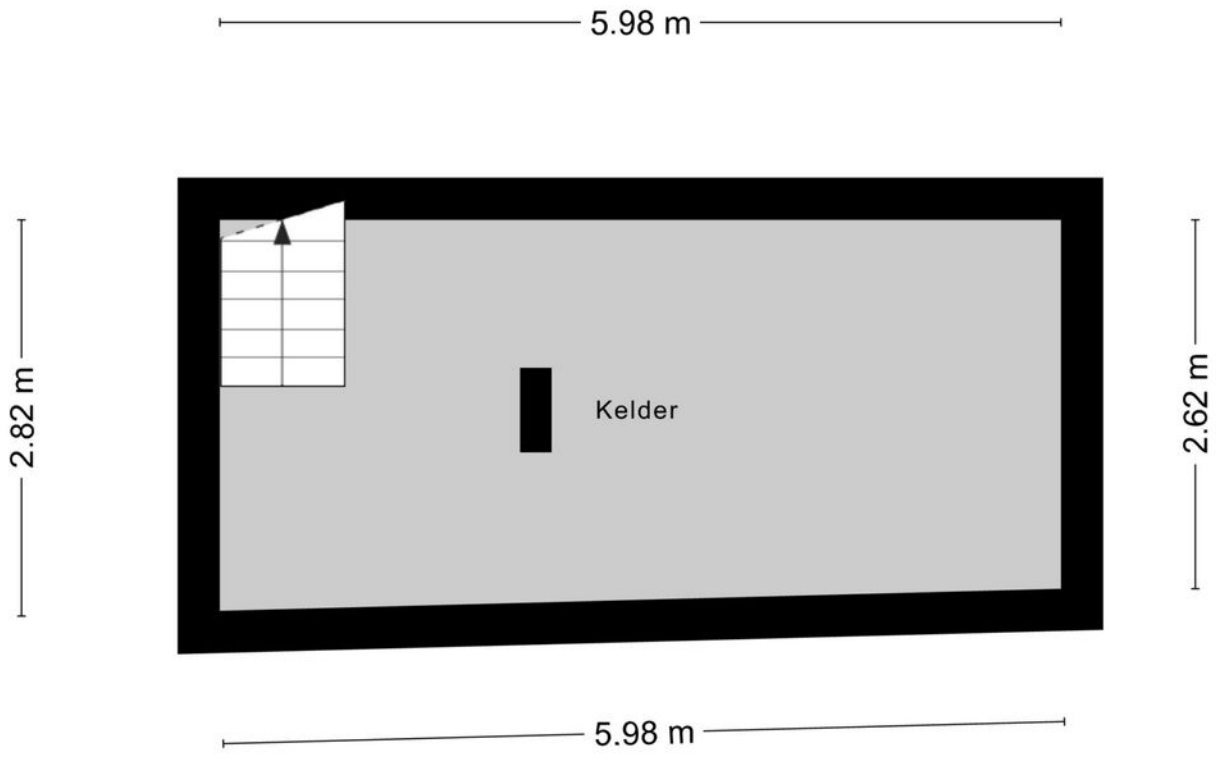
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

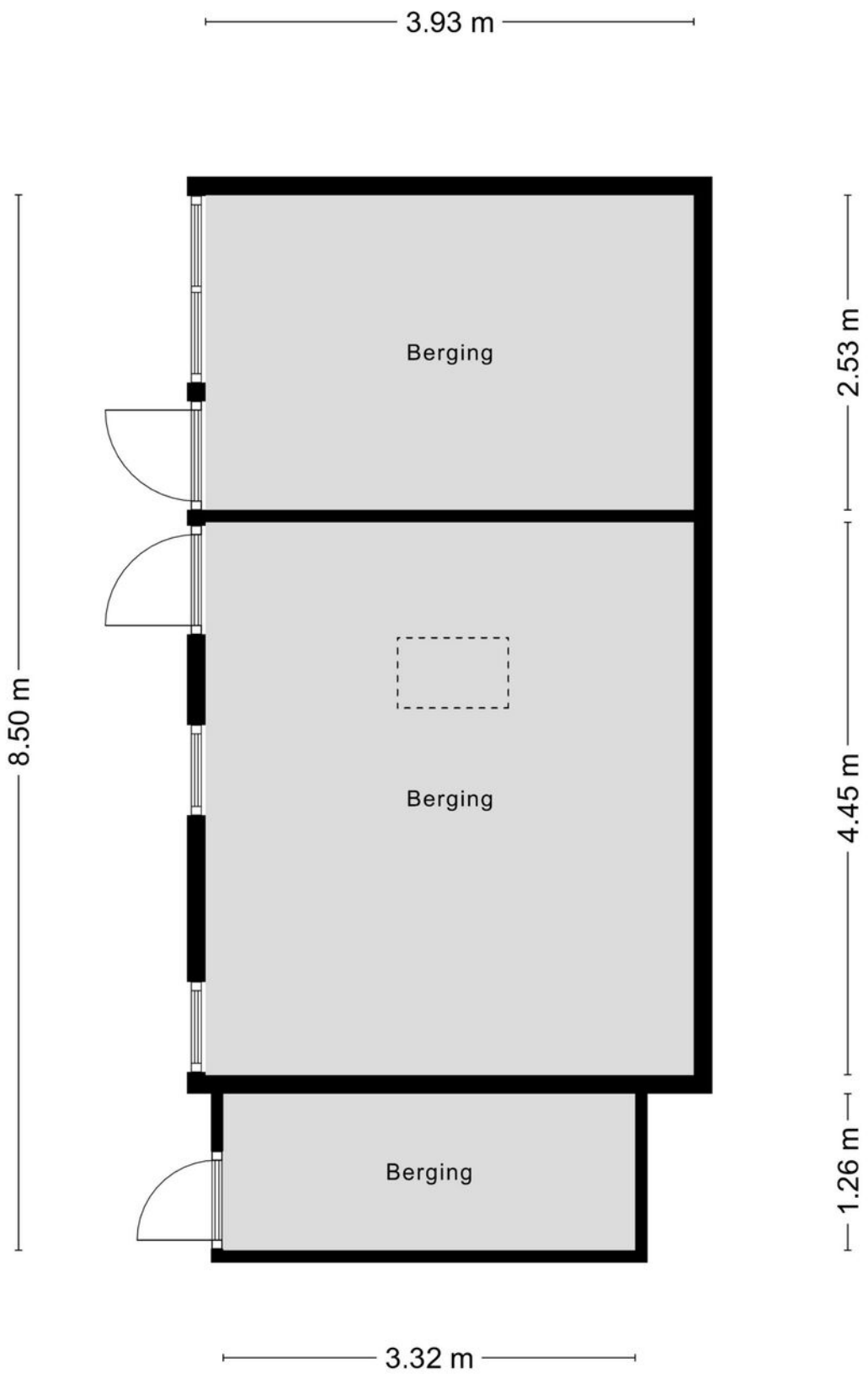
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

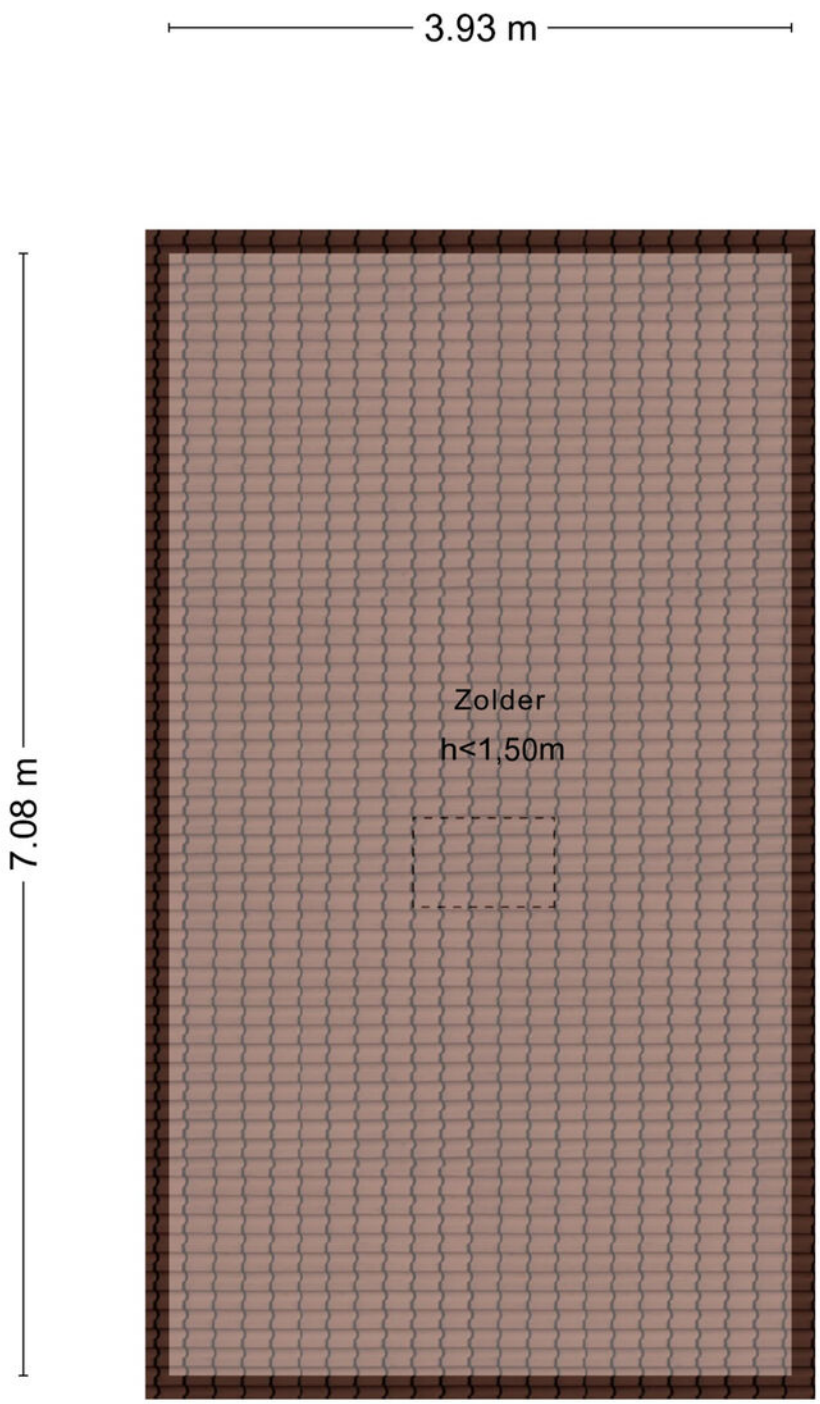
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



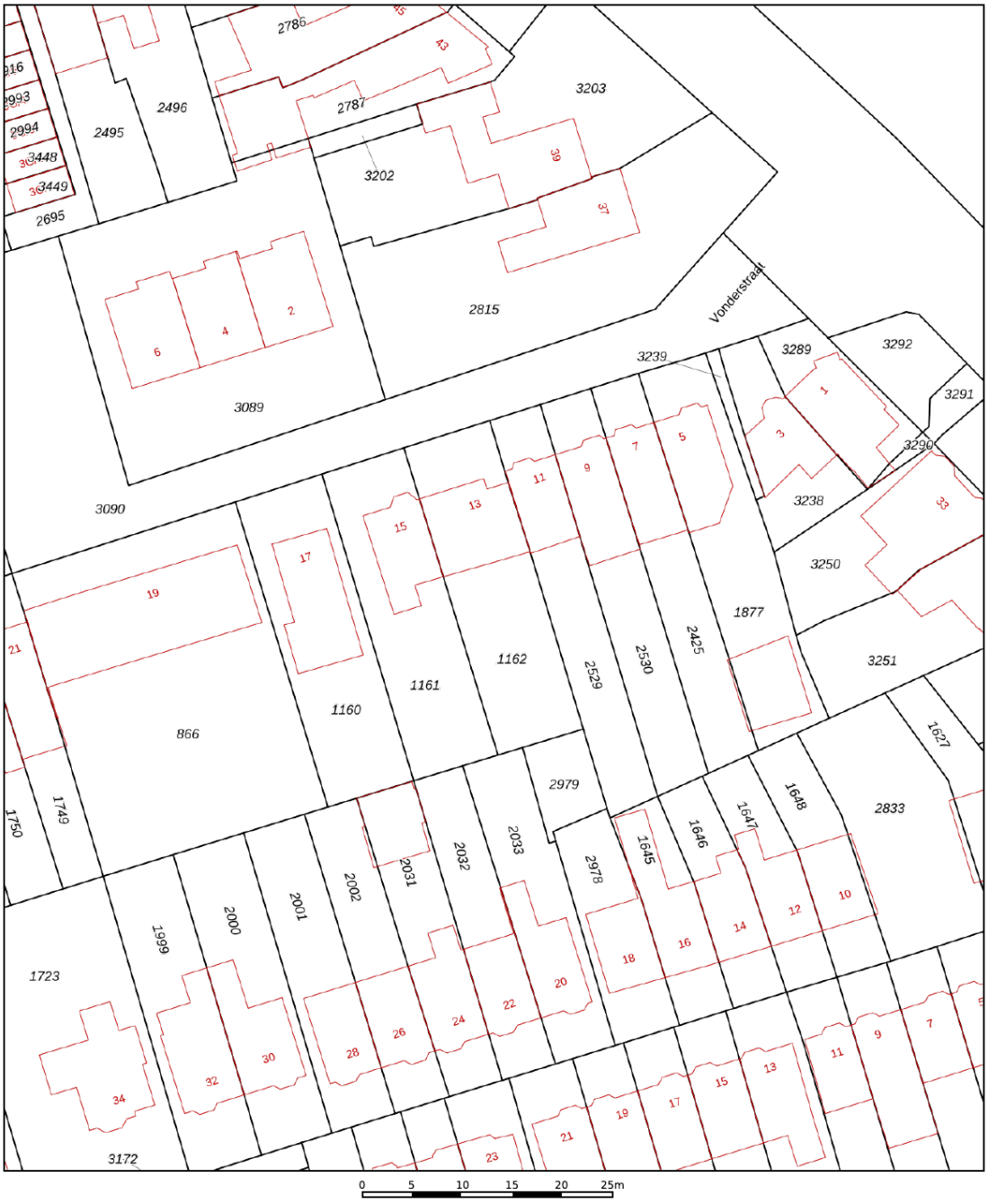
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Vonderstraat 13

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	D
Perceel	1162

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wat een prachtige plek! Vlakbij het Worpplantsoen en de binnenstad. Toch lekker rustig wonen in die leuke wijk de Worp. Hier woont jong en oud door elkaar heen, wel zo gezellig.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Houthok	X			
- Tuintafel	X			
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

NVM REGISTER TAXATEUR funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

MEVROUW DE WIT MAKELAARS