



Kievit 12-571 5111 HD Baarle- Nassau

Bosrijke omgeving / veel
privacy /
talloze mogelijkheden

Bekijk meer
op onze
website





Locatie #1

Ruime tuin

Op eigen grond!

Omschrijving

- / De schuur die u op de foto ziet dient op moment als berging
- / De tweede schuur op het terrein is ingericht als slaapkamer!

Leefruimtes

- / Volledig afsluitbare serre waar u het hele jaar van kunt genieten
- / Zeer ruime woonkamer
- / Zeer ruime keuken met kookeiland waar voldoende plek is voor een eettafel



Extra informatie

Omschrijving

- / De woning is voorzien van 6 zonnepanelen
- / De aanbouw is voorzien van trespa gevelbekleding
- / De rest van de woning is bekleed met kunststof gevelbekleding waardoor u de komende jaren niks aan de woning hoeft te doen

Informatie park de Kievit

Parc de Kievit is een rustgevend vakantiepark in Baarle-Nassau, Noord Brabant. Gelegen in het unieke enclavedorp Baarle-Nassau/Hertog waar Nederland en België geheel door elkaar heen lopen. Het is een omgeving met veel mogelijkheden tot fiets- en wandeltochten. Op het bosrijke park kunt u genieten van de rust, privacy en een mooie omgeving. Bewoners kunnen gebruik maken van verschillende parkfaciliteiten zoals een verwarmd zwembad, tennisbanen, grote speeltuin, midgetgolf en een sfeervolle brasserie voor een hapje en drankje.

**Onderhoudsvriendelijk,
energiezuinig**



Badkamer

Ensuite badkamer

Omschrijving

- / Aangrenzend aan de slaapkamer
- / Aangrenzend aan de wasruimte
- / Ruime inloopdouche

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

UITRUSTING

Totaal aantal parkeerplaatsen	Gemeubileerd	Ja
2		

PRIJS

vraagprijs: € 252.500,- k.k.

Aanvaarding: Per Maart 2025

Inboedel opsomming:

/ Alle verlichting

/ Woonkamer: 3-zit-slaapbank met opbergruimte,

Relaxstoel, 3 lades open kast, drankkast, 2 hoge cd kasten, 2 verrijdbare bijzettafels en alle rolgordijnen

/ Badkamer en wasruimte:

Blauwe kastjes en vriezer.

/ Slaapkamer:

Zgan 2 pers bed met matrassen en nachtkasten, 2 witte kledingkasten, bruin dressoir, 2 witte stapelkasten

/ Keuken:

tafel met 2 rieten barkrukken

/ Serre

4 hoge grijze stoelen, rieten mand, ronde witte tafel, wit dressoir, rode stoel, alle hang/rolgordijnen

/ Tuin:

3 houten tuinstoelen met pallettafel op wielen, meeste bloempotten, loungeset met kussens, zitbank voor klein tuinhuis, 2 parasolvoeten, 1 hoge drukreiniger

Disclaimer:

Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



Park de Kievit

Belangrijke informatie

Wanneer u deze recreatiewoning koopt gaat u een overeenkomst aan met park de Kievit welke zal bestaan uit een deel reglement en een deel parklasten, Bij deze kosten zit onder andere inbegrepen:

- / Onderhoud van het park
- / Gebruik van de slagboom door middel van uw eigen pasje
- / Afvalverwerking
- / Gebruik van alle faciliteiten die het park te bieden heeft
- / Ook zullen wij een kennismakingsgesprek inplannen met de directie van het park om alle zaken verder toe te lichten



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Baarle-Nassau onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke

stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Christ Van Dongen

Makelaar

T +31 6 122 85 922

E christvandongen@remax.nl

Jules de beerstraat 15

5048 AH Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

<https://www.remaxtoonaangevend.nl>

RE/MAX

TOONaangevend makelaardij

