

Bingelradestraat 21, 5043 BV Tilburg

De Reeshof, Tilburg, Hart van Braabant



Toonaangevende Makelaars Tilburg, Breda, en Eindhoven **RE/MAX TOONaangevend**



Pavel Shkarban
Makelaar

RE/MAX TOONAANGEVEND

Wij zijn gespecialiseerd in diverse gebieden in Brabant met name Tilburg, Eindhoven en Breda.

Elke makelaar van ons makelaarskantoor is in zijn eigen omgeving gespecialiseerd.

Met hun ervaring en kennis van de lokale huizenmarkt weet u zeker dat wij het beste uit de markt halen.



Woonkamer

Instapklare, energiezuinige tussenwoning met diepe tuin in de populaire wijk De Gesworen Hoek (De Reeshof)!

WELKOM OP DE BINGELRADESTRAAT 21 IN TILBURG

Een moderne sfeervolle woning waar je zó inkunt trekken. Deze goed onderhouden tussenwoning ligt in een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Gesworen Hoek in Tilburg Reeshof. Je woont hier op korte afstand van winkelcentra, basisscholen, het Reeshofpark, treinstation Tilburg Reeshof en uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en Waalwijk.



Woonkamer



Keuken

Bingelradestraat 21

DE WONING BESCHIKT OVER:

eenlichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. De diepe achtertuin met berging en achterom biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of tuinieren.

Bingelradestraat 21

MODERN EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over 2 tot 3 slaapkamers, 1 tot 2 praktische bergruimten, 2 toiletten en een moderne badkamer met inloopdouche.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

ID	021761
Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Bingelradestraat 21
Postcode en woonplaats	5043 BV Tilburg
Bouwjaar	1984
Beschikbaar vanaf	In overleg
Energielabel	A+

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Centrale verwarming
Verwarmingsbrandstof	Gas
Energielabel	A+
Energieindex	75 – 100 kWh/m ² a
Energiecertificering bouwjaar	1984
Energiecertificaat geldig tot en met	11-06-2023

APPARATUUR

Gast wc's, Hoofdslaapkamer	
Terras, Overdekt terras	
Garage	geen
Parkeerplaatsen	gratis
Ondergrondse garage	geen

PRIJS

Aankoopprijs	€345.000,00 k.k.
--------------	------------------

EXTRA INFORMATIE (A)

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt veel privacy. De tuin is volledig omheind, voorzien van een berging en een achterom. De ligging aan een open speelweide zorgt voor een vrij uitzicht en een fijne leefomgeving voor kinderen.

Dankzij de goede ligging in een rustige wijk, de moderne afwerking en de duurzame verbeteringen is deze woning ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen in Tilburg Reeshof.

BESCHIKBARE RUIMTE

Woonkamer	32,66 m ²
Keuken	5,44 m ²
Bijkeuken	2,02 m ²
Terras	12,56 m ²
Slaapkamer	1 12,60 m ²
Slaapkamer	2 12,14 m ²
Slaapkamer 3 / Berging	3,17 m ²
Badkamer	4,76 m ²
Berging	7,64 m ²

EXTRA INFORMATIE (B)

Moderne keuken en Badkamer, veel berging, zowel binnen- als buiten.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Bingelradestraat 21

MODERN EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over een tuin, ruim overdekt terras .



Terras



Terras



Tuin



Neem contact met ons op **RE/MAX Toonaangevend**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de omgeving, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.



Pavel Shkarban

Makelaar

M +31 (0)6 162 08 159

T +31 (0)13 20 34 539

E pavelshkarban@remax.nl

RE/MAX TOONAangevend

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilburg

RE/MAX
Toonaangevend