

Ringbaan Noord 322, 5046 AE Tilburg

Textielplein, Oud Noord, Tilburg



Toonaangevende Makelaars Tilburg, Breda, en Eindhoven **RE/MAX TOONaangevend**



Pavel Shkarban
Makelaar

RE/MAX TOONAANGEVEND

Wij zijn gespecialiseerd in diverse gebieden in Brabant met name Tilburg, Eindhoven en Breda.

Elke makelaar van ons makelaarskantoor is in zijn eigen omgeving gespecialiseerd.

Met hun ervaring en kennis van de lokale huizenmarkt weet u zeker dat wij het beste uit de markt halen.



Woonkamer

Sfeervolle tussenwoning met verrassend veel ruimte en centrale ligging in Tilburg!

WELKOM OP DE RINGBAAN NOORD 322 IN TILBURG Ben jij op zoek naar een charmante, instapklare woning met verrassend veel ruimte én een centrale ligging in het hart van Tilburg? Dan is deze volledig gerenoveerde tussenwoning aan de Ringbaan-Noord 322 precies wat je zoekt!

Deze uitstekend onderhouden woning uit 1959 ligt aan een van de hoofdaders van Tilburg, met directe toegang tot alle denkbare voorzieningen: scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Bovendien is het stadscentrum binnen enkele minuten te bereiken per fiets of auto.



Woonkamer



Keuken

Ringbaan Noord 322

DE WONING BESCHIKT OVER:

een lichtwoonkamer, moderne keuken, vier (4!) slaapkamers en een nette badkamer. De diepe achtertuin met bijkeuken en achterom biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of tuinieren. Geen directe achterburen!

Ringbaan Noord 322

MODERN EN PRAKTISCH

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlakte van maar liefst 115 m²
- Verdeeld over 3 verdiepingen
- Volledig gerenoveerd: instapklaar!
- Nieuw dak (2023) én vernieuwde dakgoten met stijlvolle onderbekleding (overstekken)
- Moderne keukens en nette badkamer
- Nieuwe cv-ketel (2025)
- Energielabel C (geldig tot 16-06-2035)
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en het openbaar vervoer
- Uitstekende verbinding met de snelwegen richting Breda, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Waalwijk.
- Géén voor- en directe achterburen: unieke privacy!
- Perfect voor starters, jonge gezinnen of slimme investeerders



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

ID	022762
Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Ringbaan Noord 322
Postcode en woonplaats	5046 AE Tilburg
Bouwjaar	1959
Beschikbaar vanaf	In overleg
Energie label	C

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Stadsverwarming
Verwarmingsbrandstof	Gas
Energie label	C
Energie label	175 – 250 kWh/m²a
Energiecertificaat geldig tot en met	16-06-2035

APPARATUUR

Keuken	
Garage	geen
Parkeerplaatsen	gratis
Ondergrondse garage	geen

PRIJS

Aankoop prijs	€349.000,00 k.k.
---------------	------------------

EXTRA INFORMATIE (A)

Indeling

Bij binnenkomst betreed je een ruime hal met trapopgang, met toegang tot de lichte doorzonwoonkamer en een moderne keuken. De bovenverdiepingen bieden voldoende ruimte voor meerdere slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte.

Unieke ligging

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de rust en privacy. Aan de achterzijde grenst de woning aan het groene Textielplein, aan de voorzijde ligt het groene kanaalgebied – perfect voor wandelingen of fietstochten. Geen directe burens voor of achter dus!

Extra bijzonder: pal tegenover deze woning komt de ultramoderne nieuwbouwwijk Smariuskade. De verkoop hiervan is al gestart en zal de wijk een enorme boost geven in uitstraling en waardeontwikkeling.

BESCHIKBARE RUIMTE

Woonkamer	29,84 m²
Keuken	7,55 m²
Bijkeuken	7,52 m²
Slaapkamer1	12,70 m²
Slaapkamer2	10,02 m²
Slaapkamer3	7,50 m²
Slaapkamer4	12,70 m²
Badkamer	1,90 m²
Overloop	6,00 m²

EXTRA INFORMATIE (B) Keuken, WC en Badkamer, veel berg-ruimte, zowel boven als beneden.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Ringbaan Noord 322

MODERN EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over 4 slaapkamers, overloop, bijkeuken, veel praktische bergruimten, een toilet en een badkamer met inloopdouche.



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Achtertuin



Neem contact met ons op **RE/MAX Toonaangevend**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.



Pavel Shkarban

Makelaar

M +31 (0)6 16 20 81 59

T +31 (0)13 20 34 539

E pavelshkarban@remax.nl

RE/MAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilburg

RE/MAX
Toonaangevend