



**Welkom in jouw
toekomstige thuis aan de
Veldhovenring 64-15, nabij
het stadscentrum**

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Instapklaar tweekamerappartement op toplocatie in Tilburg

NIEUW IN VERKOOP BIJ RE/MAX TOONAANGEVEND MAKELAARDIJ!

Wonen met uitzicht, rust én een eigen parkeerplaats – midden in Tilburg!

De actieve aankoop- en verkoopmakelaars van RE/MAX Toonaangevend Makelaardij presenteren met trots dit instapklare 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats aan de Veldhovenring 64-15. Een ideale kans voor starters die comfortabel en centraal willen wonen!

Toplocatie

Deze moderne woning ligt op een unieke locatie: op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Tilburg, maar zó gesitueerd dat je geen hinder ondervindt van de drukte. Kortom: het beste van twee werelden!

Indeling

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot:

De lichte woonkamer met een prachtig uitzicht over de stad dankzij de royale raampartij;

Een open keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, gaskookplaat);

Een berging met

wasmachineaansluiting;

Een separaat toilet.



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Toilet

De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer (ca. 9 m²), die op haar beurt leidt naar de moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.

Gezamenlijke voorzieningen

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een bijgebouw met een gezamenlijke berging en ruimte voor de afvalcontainers.

Daarnaast is er een afgesloten terrein met een overdekte fietsenstalling.



Uitzicht



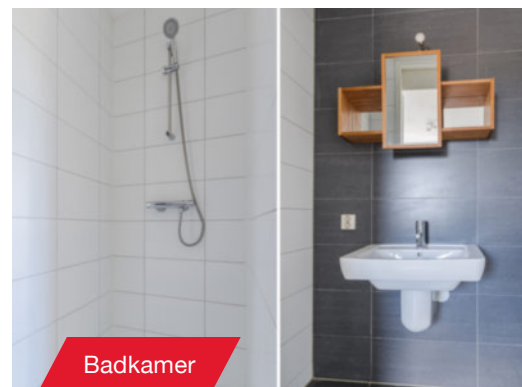
Slaapkamer



Buitenterrein



Parkeerplaats

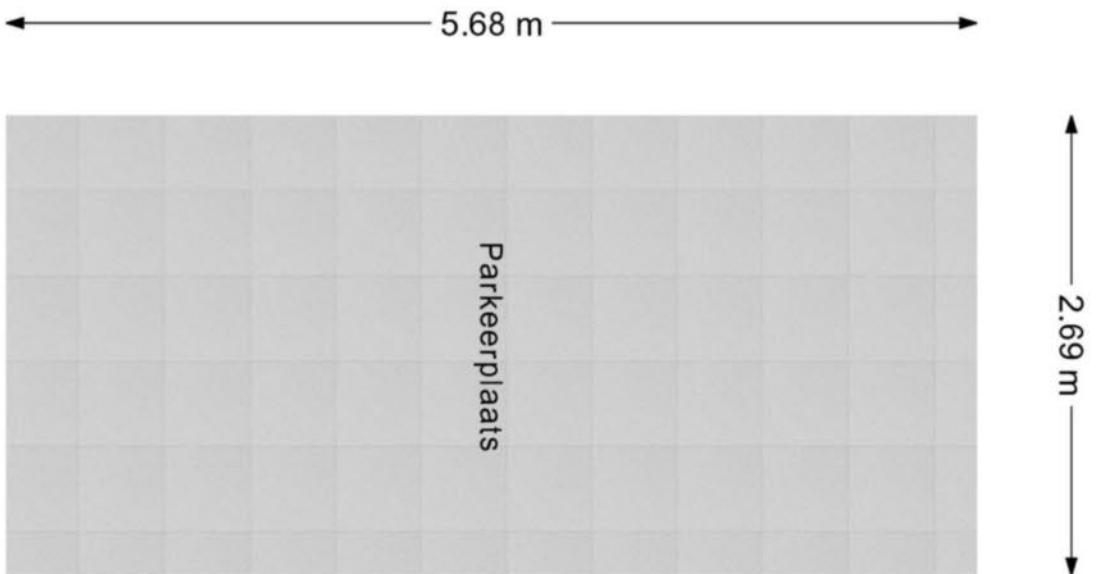


Badkamer



Plattegrond appartement

Plattegrond parkeerplaats



Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Adres	Veldhovenring 64-15
Plaats	5041 BD TILBURG
Eigendom type	apartement
Eigendom type	portiekflat
Verdieping nr.	4
Servicekosten p/mnd	€ 142
Staat	uitstekend
Beschikbaar van	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	B 2-07-2035
Type verwarming	CV ketel
Type warm water	Cv ketel

UITRUSTING

Aantal carport	n.v.t.	Lift	Ja
Type parkeerplaatsen buiten	Eigen parkeerplaats	Balkon	1

Door mijn enthousiasme over dit appartement en zijn locatie is het nu aan jou om te komen beleven wat hierboven beschreven staat.

Verkoopplannen of hulp nodig bij het aankopen van een woning/apartement?
Neem dan gerust contact op met RE/MAX TOONaangevend makelaardij voor een vrijblijvende gesprek.

MATEN

Gebruiksoppervl. wonen	38,3 m ²
Balkon	1,5 m ²
Parkeerplaats	15,3 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal sep. wc	1
Aantal balkons	1

VRIJE INVOERVELDEN

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	20,5 m ²
Slaapkamer	9 m ²
Hal	3 m ²
Badkamer	2,6 m ²

INFRASTRUCTUUR

Lopend

Afstand supermarkt	0,3 km
Afstand middelbare school	1,5 km
Afstand universiteit	5,3 km
Afstand station	1,1 km
Afstand centrum (Heuvel)	1,4 km

ALGEMENE BEPALINGEN

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 21-5-2025 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

De volgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst;

- Ouderdoms/materiaalclausule
- Niet zelfbewoningsclausule
- 'as is where' clausule



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts.

Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht van uw woning bij de notaris.

We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

**kantoreigenaar
makelaar**

M 06 54 65 34 49

T 013 203 45 39

E tooncoppens@remax.nl

Julia Ghering

**kantoreigenaar
makelaar**

M 06 57 66 42 80

T 013 203 45 39

E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX

TOONaangevend Makelaardij

