

te koop



Mariniersweg 383

Rotterdam

Vraagprijs € 445.000 K.K.



hospa real estate
your partner in real estate

\\ Maasstraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Servicekosten	€ 197,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	8e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	306 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij treinstation
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
--------------------	-----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93m²

PERCEELOPPERVLAKE
111m²

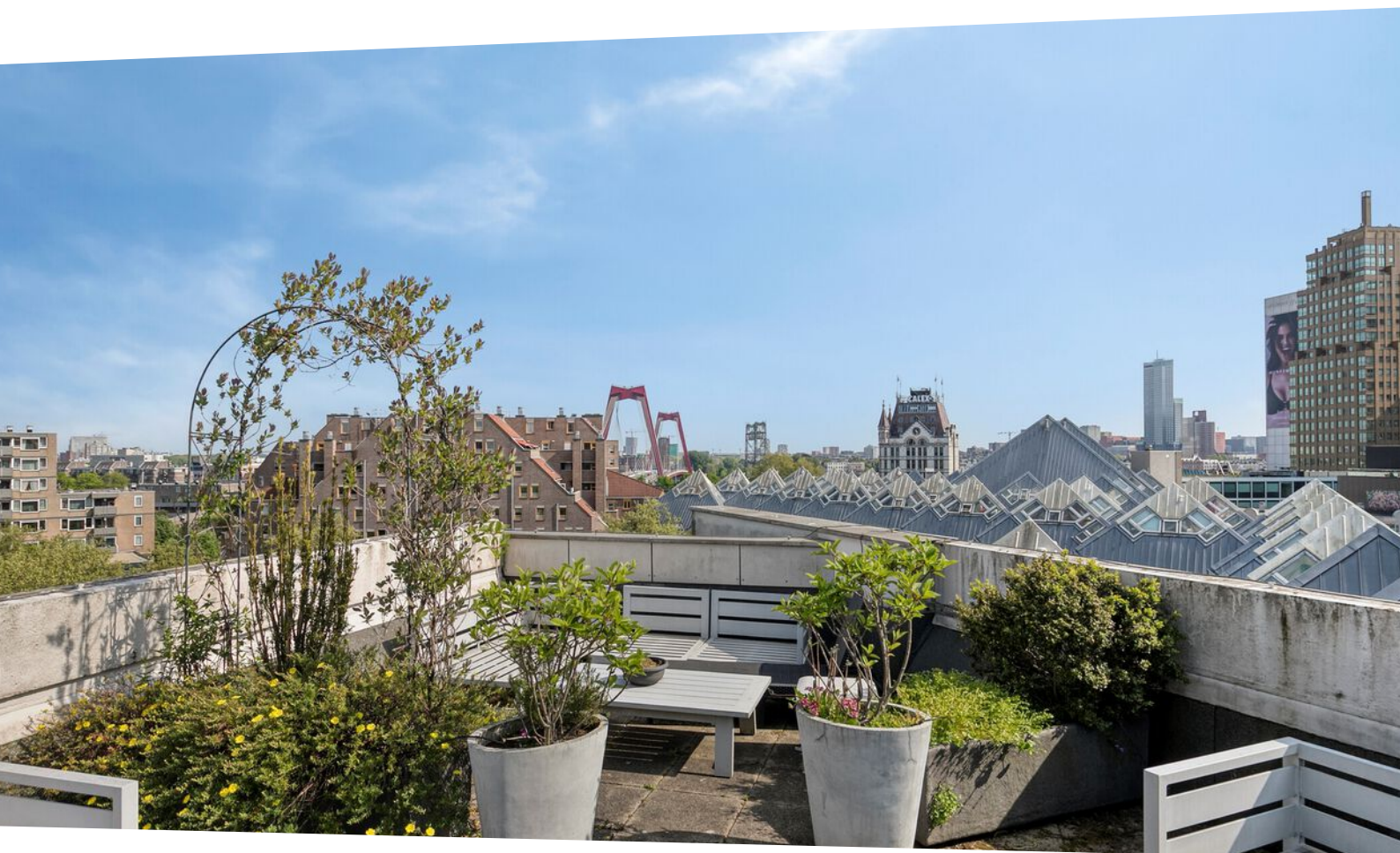
INHOUD
306m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Welkom bij dit fantastische appartement gelegen aan de Mariniersweg 383 in het bruisende centrum van Rotterdam. Een unieke kans voor starters, jonge gezinnen en (oudere) stellen om te genieten van het stadsleven met alle iconen van Rotterdam binnen handbereik. De woning is gelegen in een levendige omgeving en heeft veel te bieden!

WONEN OP EEN TOP LOCATIE

Dit appartement uit 1989 met een woonoppervlakte van 93m² biedt voldoende ruimte voor je dagelijkse bezigheden. Het brede balkon met vrij uitzicht is de perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag terwijl je geniet van het prachtige uitzicht over het Oosten van Rotterdam. Is het balkon niet voldoende? Geen probleem, want op dezelfde etage bevindt zich het riante dakterras van het complex, met voldoende ruimte om te zitten, tot rust te komen en te genieten van de Kubuswoningen, Willemsbrug, Het Witte Huis, Het Potlood, station Blaak, de Bibliotheek en zicht op de Markthal.

Deze woning is ideaal gelegen voor degenen die graag actief zijn. Of je nu wilt genieten van de vele restaurants, winkels en culturele activiteiten in de buurt of liever een wandeling maakt langs de nabijgelegen oevers van de rivier of havens, er is voor ieder wat wils.

Wil je wonen in het hart van de stad met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit jouw kans! Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en ontdek zelf de charme van deze prachtige woning.

BIJZONDERHEDEN

- Erfpacht afgekocht tot 1-9-2037, einddatum erfpacht 31-8-2086
- Locatie in het centrum
- Verwarming en warm water middels stadswarmte
- Woning bevat berging op de begane grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- VVE kosten €197 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing

INDELING

- Begane grond: bellentableau met brievenbussen en trapopgang naar de lift en trappenhuis. Voor de mindervalide personen is er ook toegang tot de lift via de achterzijde van de entree op gelijk niveau
- 8e etage: Toegang lift, trappenhuis en gezamenlijk dakterras. Vanuit de lift loopt u over de galerij naar de woning op nummer 383. U komt binnen in de 'L-vormige' gang, met ruimte voor garderobe. Daarna aan de rechterkant de meterkast met vernieuwde schakelkast, aan de linkerkant toilet en badkamer en toegang tot de woonkamer. Verder aan de rechterkant toegang tot beide ruime slaapkamers (13m² en 17m²). De woonkamer (33m²) is ruim en biedt toegang tot het balkon. Er is een open verbinding met de keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Naast de keuken

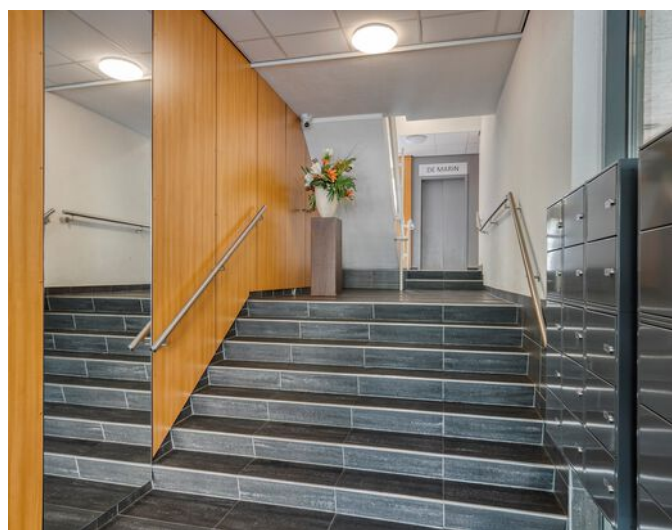
in een aparte bergruimte met wasmachineaansluiting.

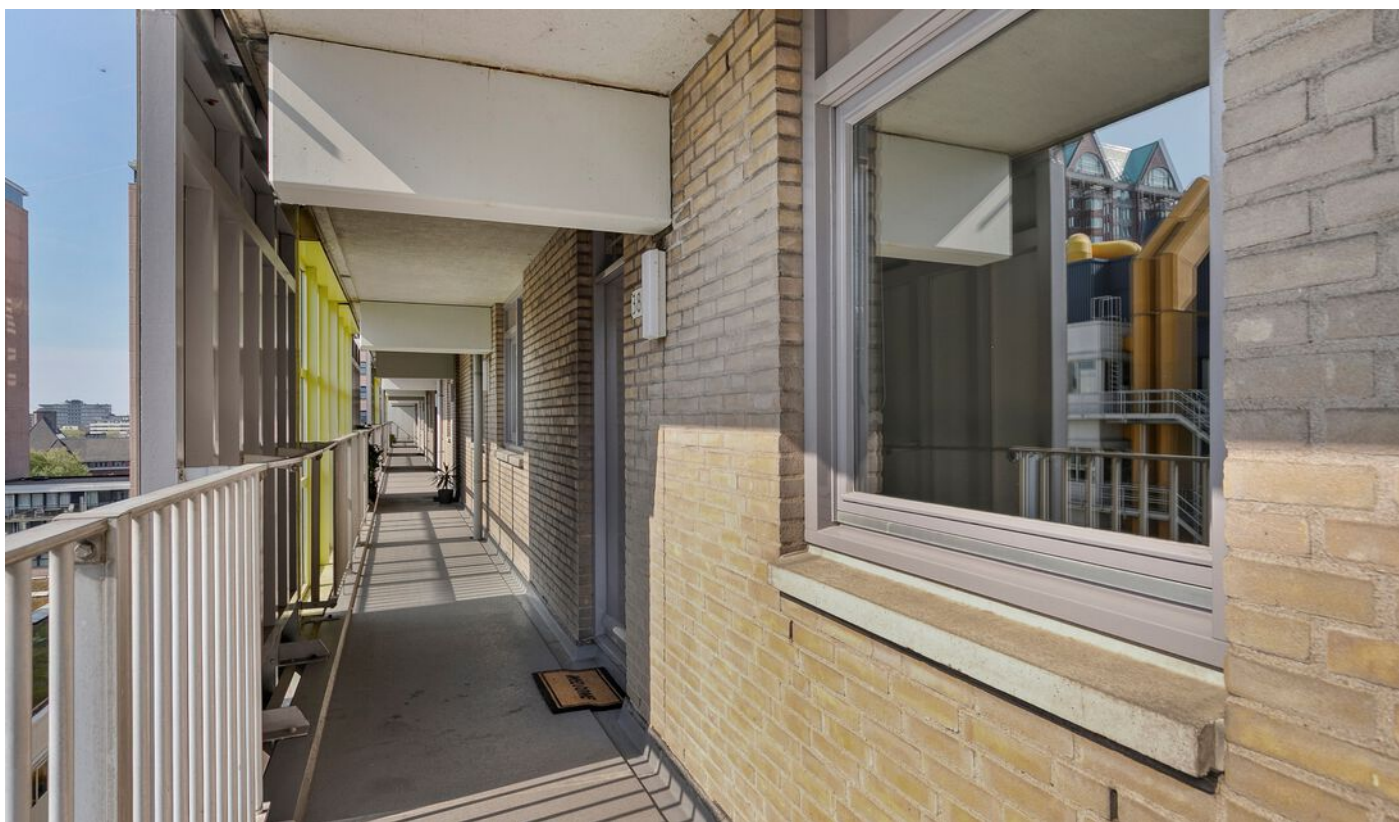
Nieuwsgierig geworden? Maak vandaag nog een afspraak!

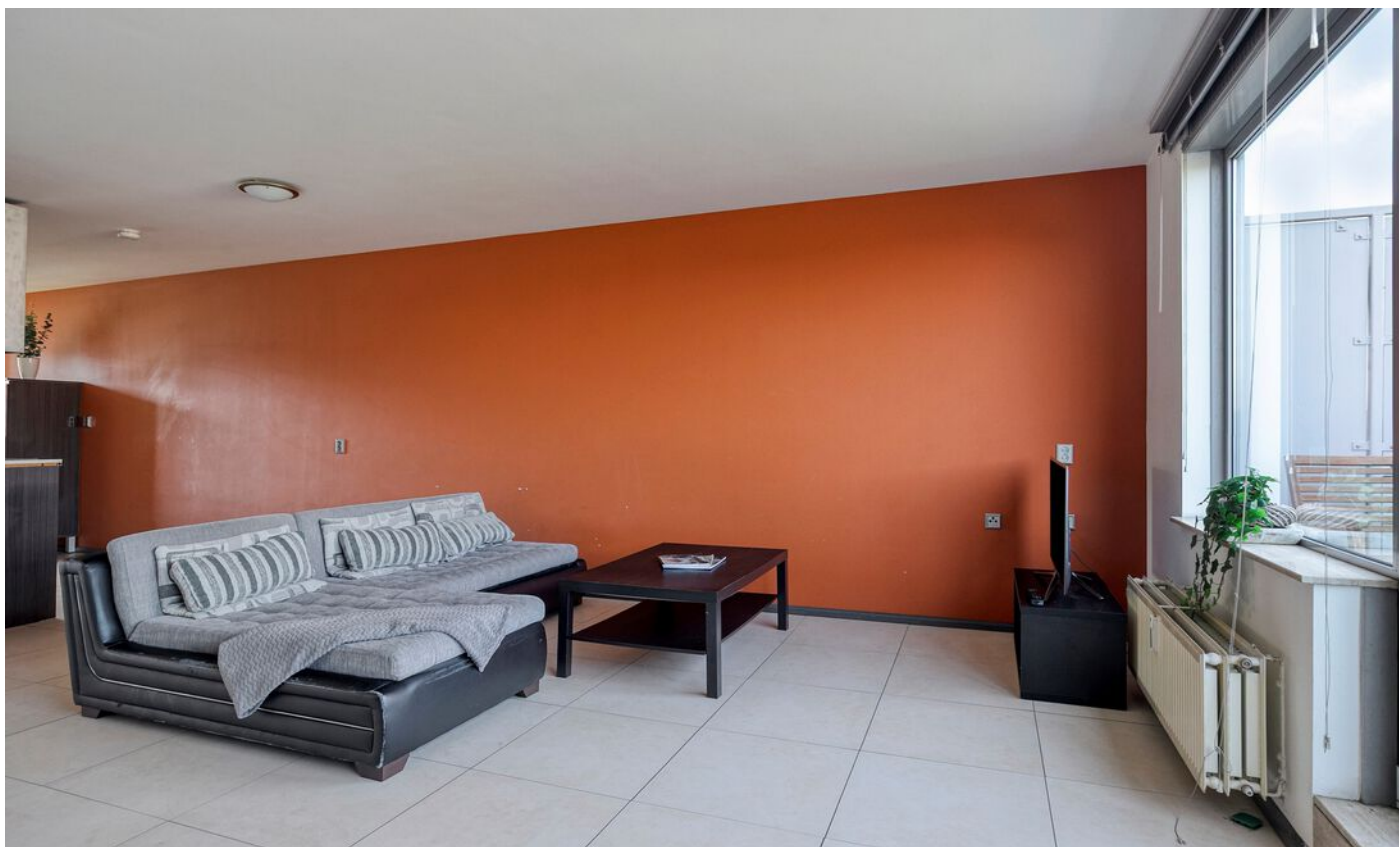
TOT SLOT

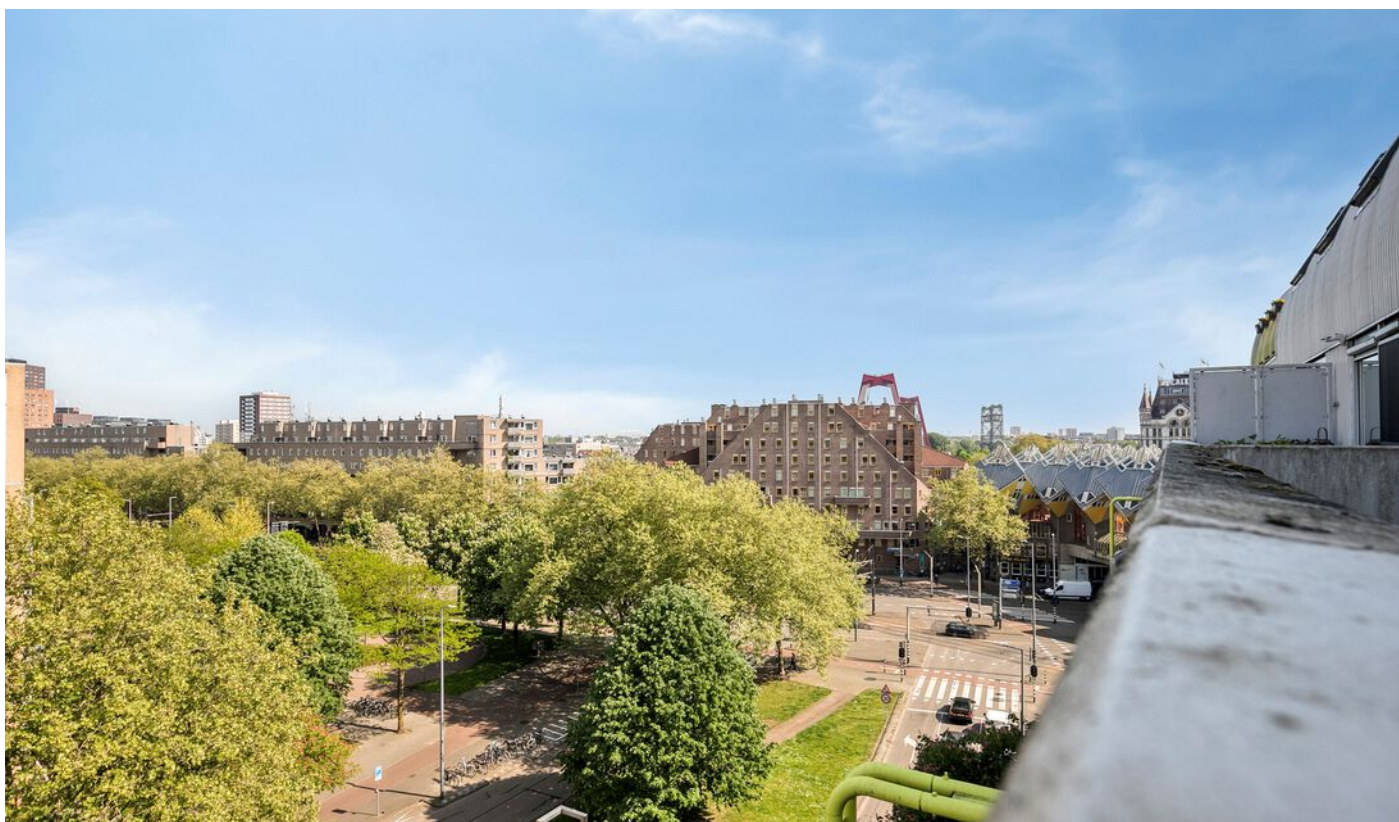
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid en volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

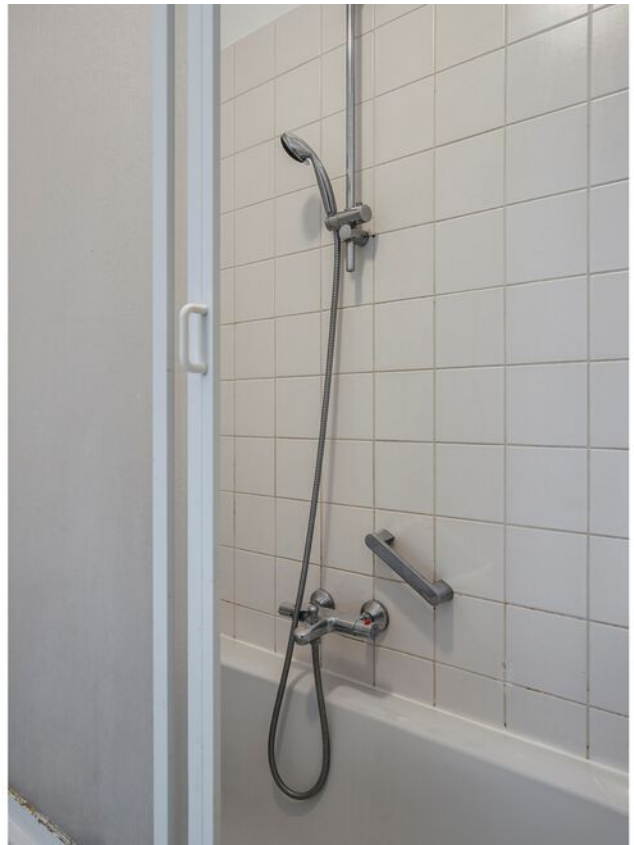
















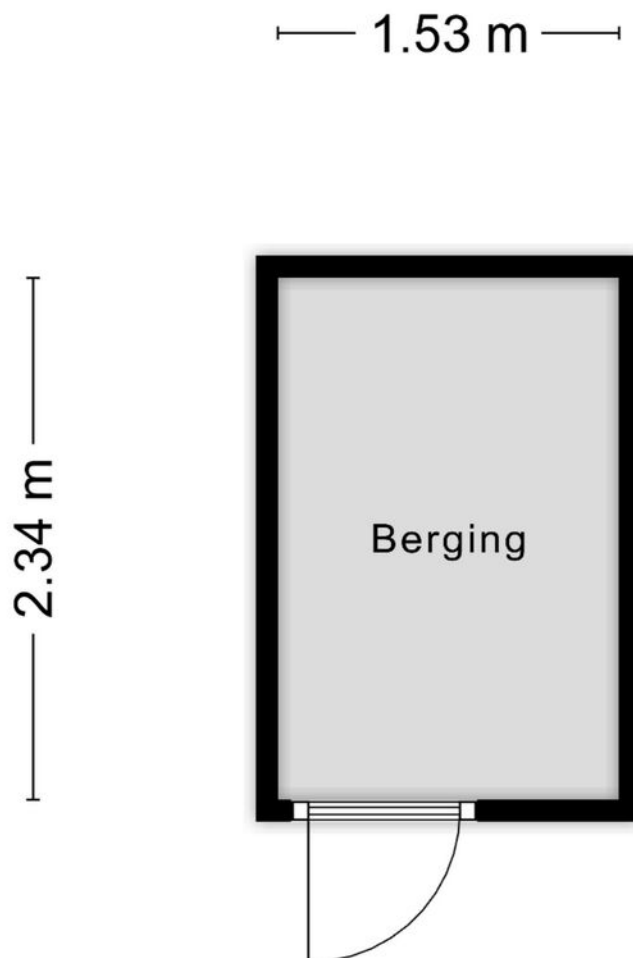


Plattegrond



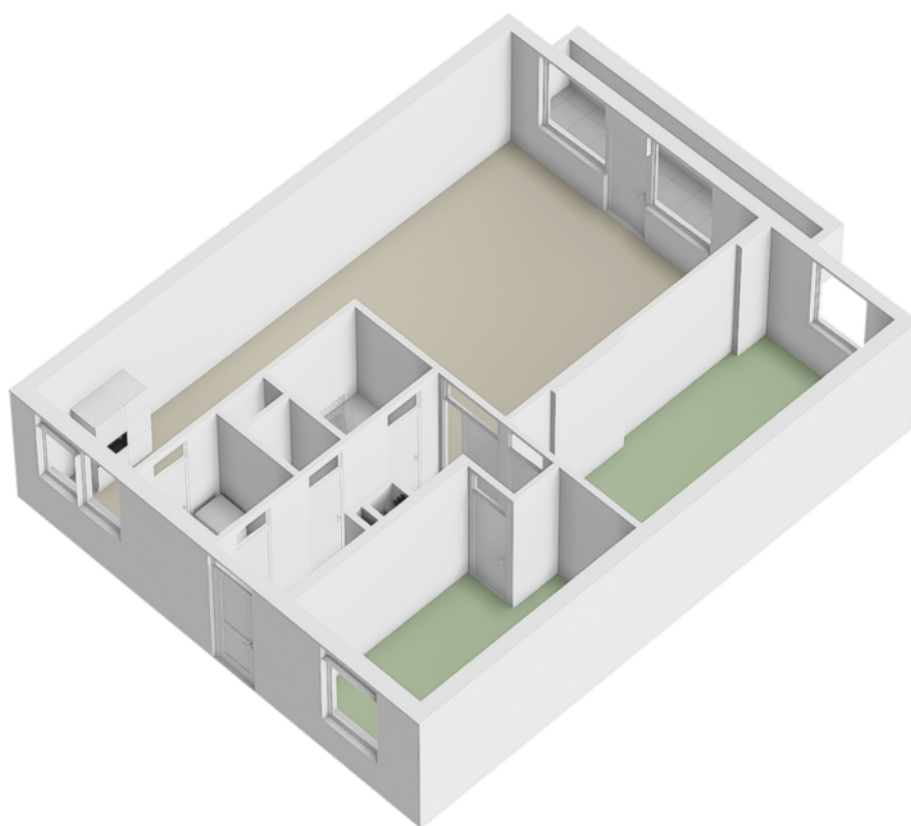
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

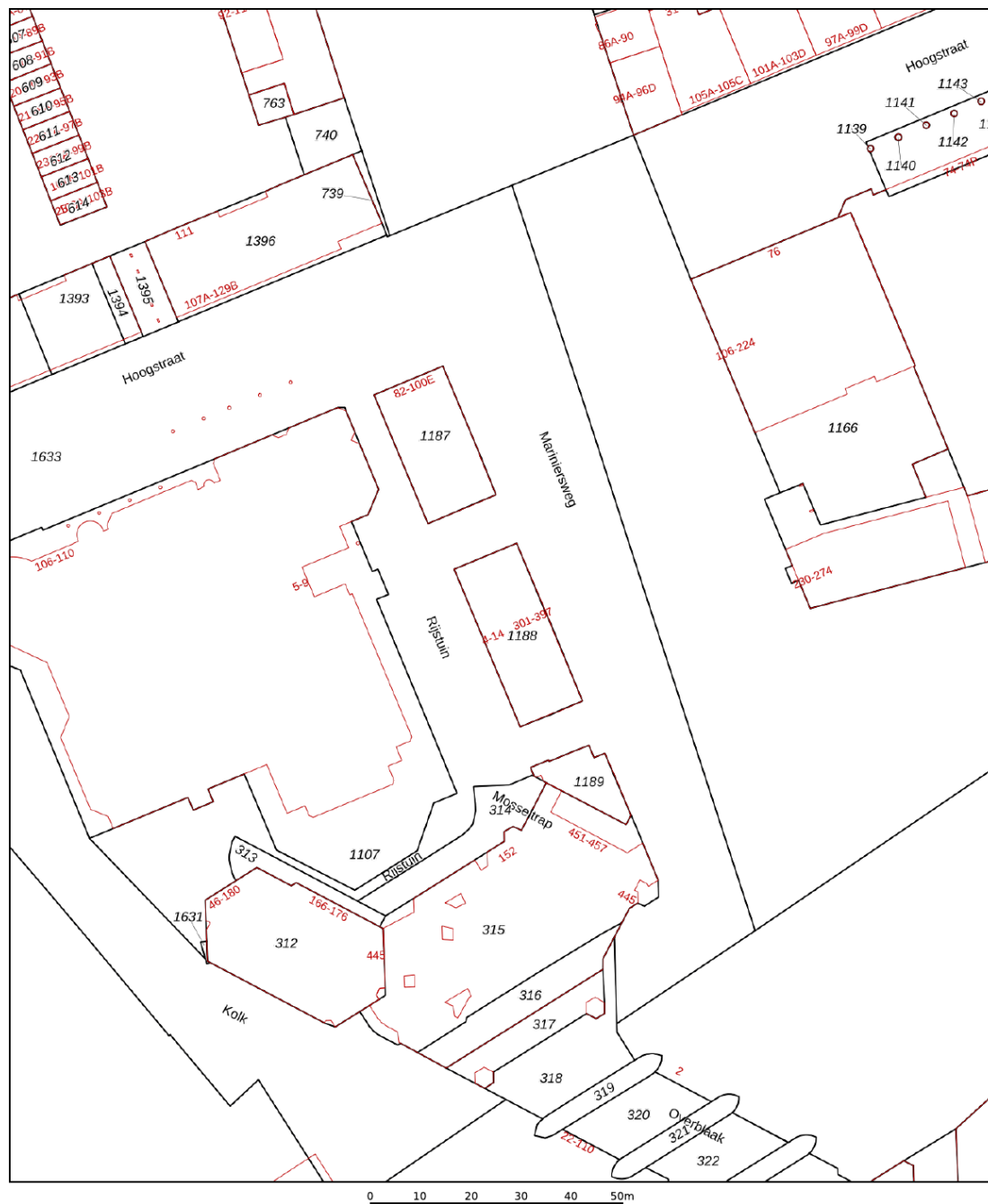
Plattegrond



Kadastrale kaart

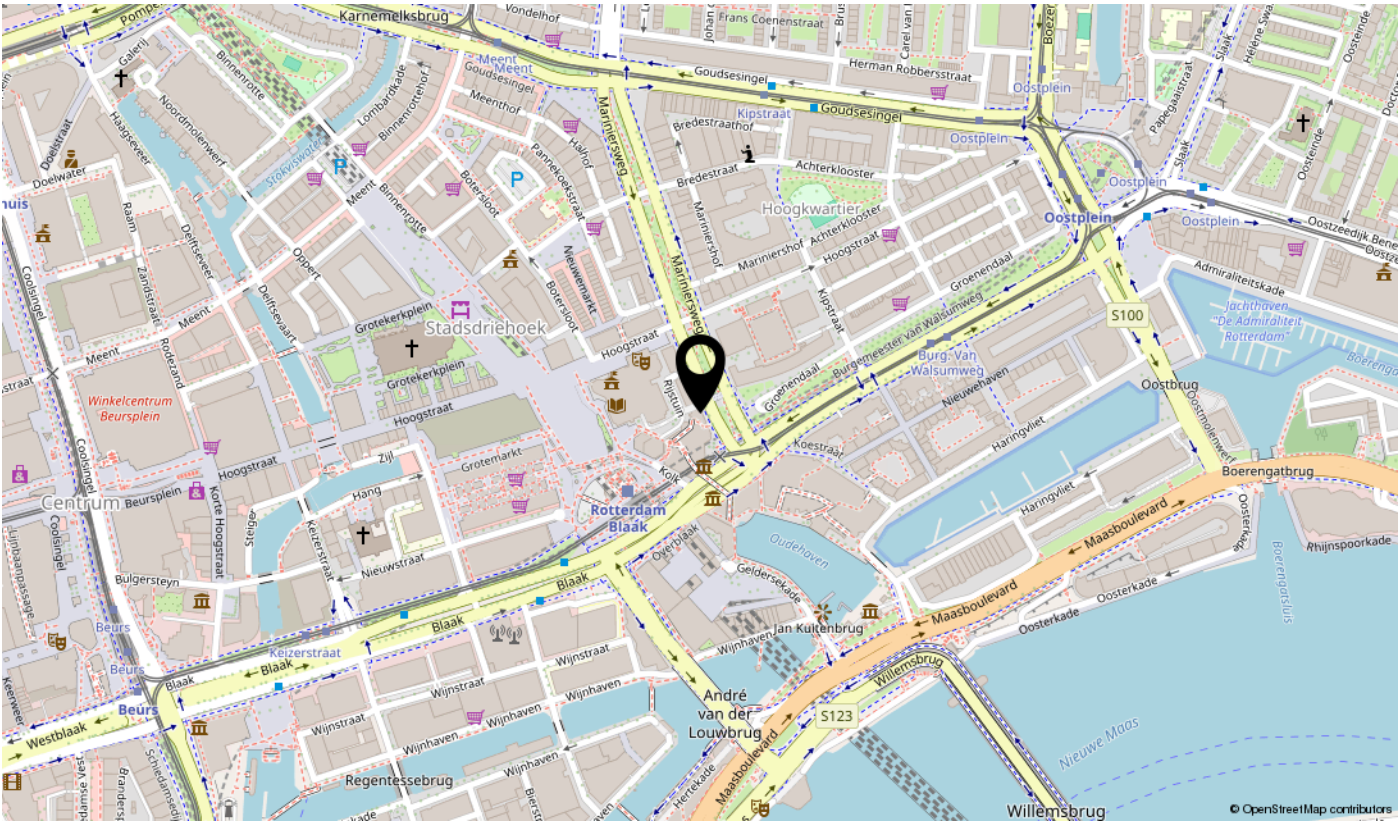
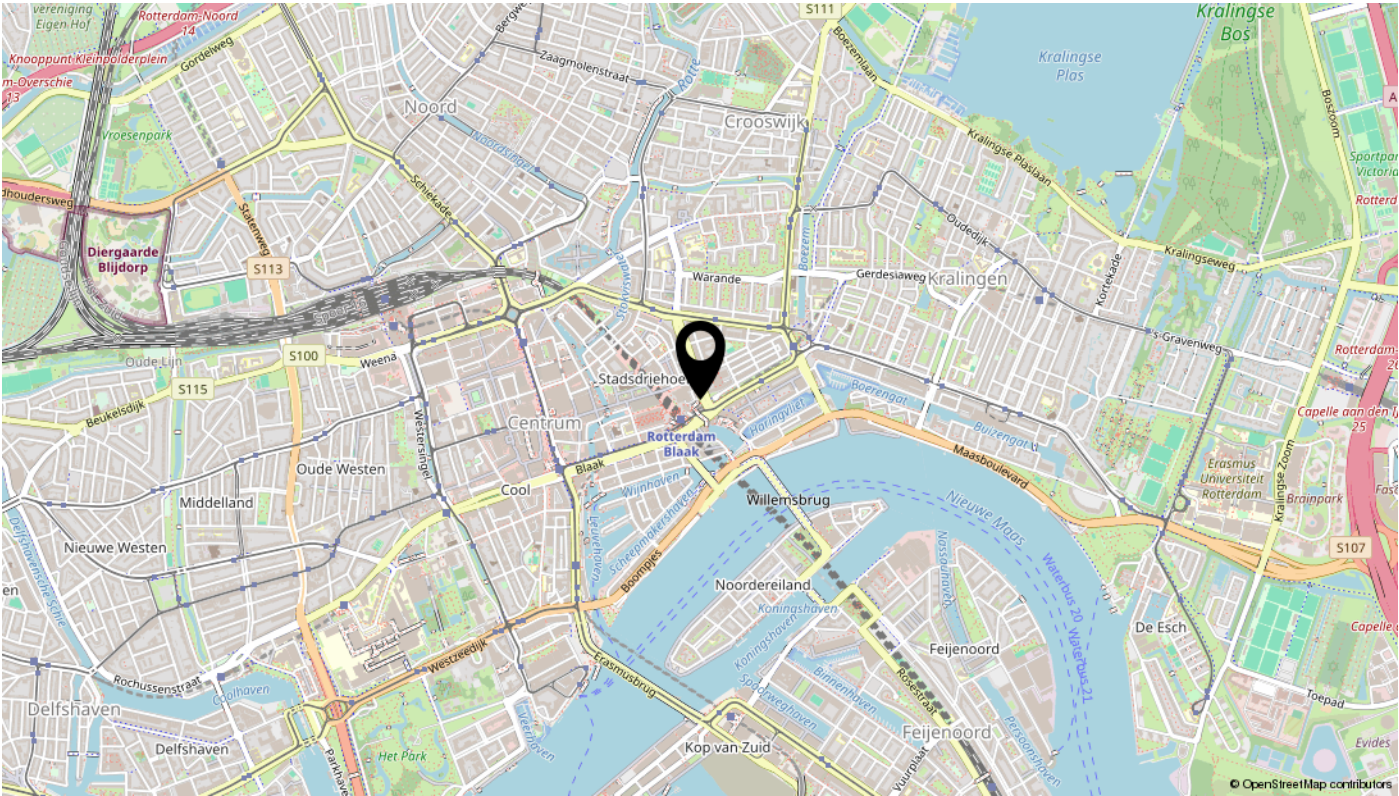
Kadastrale kaart

Uw referentie: M383



De kaart is een uitdrukking van de kadastrale kaart van Rotterdam, de kadastrale sectie AF en de kadastrale perceel 1188. De kaart is een uitdrukking van de kadastrale kaart van Rotterdam, de kadastrale sectie AF en de kadastrale perceel 1188. De kaart is een uitdrukking van de kadastrale kaart van Rotterdam, de kadastrale sectie AF en de kadastrale perceel 1188.

Locatie

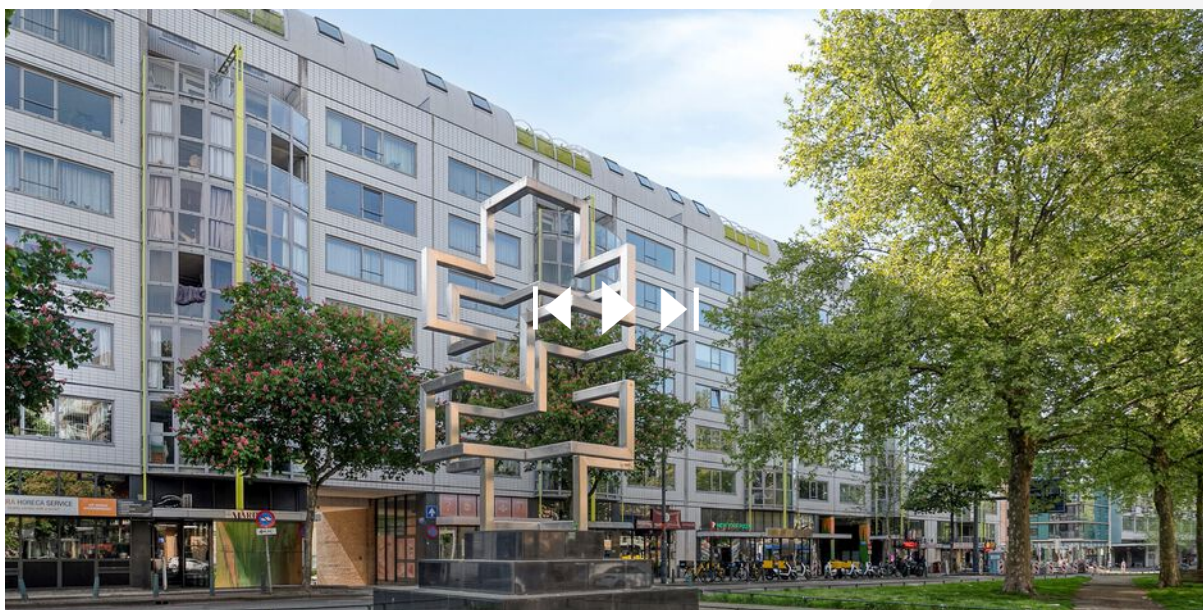


Bekijk deze woning online!

mariniersweg383.nl



Mariniersweg 383, Rotterdam



interesse

in deze mooie woning?



hospa real estate
your partner in real estate

\\ Maasstraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\