

Groningen

Helper Brink 61 129 | Vraagprijs € 175.000 k.k.

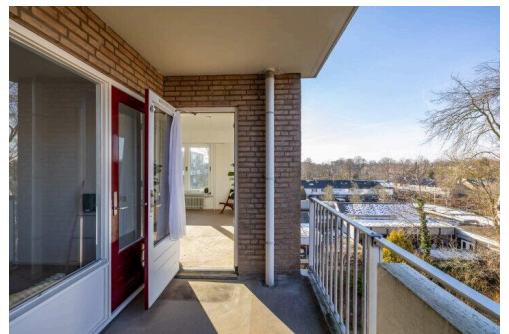
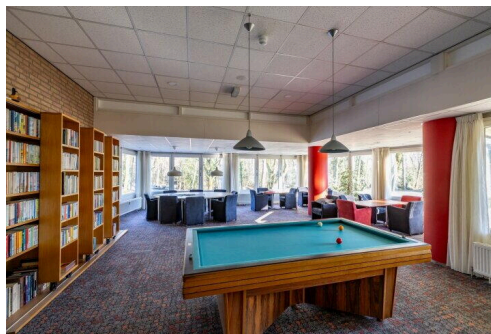


BESCHIKBAAR

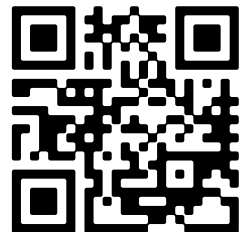
WWW.HELPERBRINK61-129.NL



Deze woning heeft energielabel **C**



- Type object:** Appartement, portiekflat nurse...
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 220 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.helperbrink61-129.nl



Omschrijving

Helper Brink 61 129, 9722 EK Groningen

Schitterend appartement met lift op unieke groene locatie in Groningen. Het betreft een service appartement voor 55 plussers. Welkom in deze prachtige verzorgingsflat gelegen op de 3e verdieping aan de Helper Brink 61-129, in de schilderachtige omgeving van de Herewegwijk en Helpman in Groningen. Gelegen tegenover een Park Groenestein is er voldoende rust en ruimte om het gebouw. Met een balkon op zuid west is het al snel in het voorjaar heerlijk buiten vertoeven. Helpman is een wijk met allerlei winkels en OV op korte afstand.

Ruimte en Comfort

Dit appartement kenmerkt zich door zijn ruimtelijkheid en comfort. Met voornamelijk dubbel glas en spouwisolatie (2024) is aangebracht, bent u verzekerd van een aangename leefomgeving. In 2025 worden er lage temperatuur radiatoren geïnstalleerd om het wooncomfort nog verder te verbeteren.

Dit lichte, zonnige 2 kamer appartement heeft de volgende indeling:

entree met gesloten portiek met portier en intercom. Beneden vind u een inpanidige bergruimte, tevens een ruimte voor fietsen, scootmobielen of om ebikes op te laden. De algemene ruimte is een bibliotheek met biljarttafel.

Via de lift komt u op de verdieping alwaar u het appartement betreed en binnenkomt in de centrale hal met toilet en badkamer (douche wastafel). De keuken is gesloten en bevindt zich aan de linkerkant, rechtdoor loopt u de ruime, lichte woonkamer in welke toegang biedt naar het balkon (zuid west). Naast de woonkamer is de ruime slaapkamer die toegang bied tot de douche (ook toegankelijk vanuit de gang).

SERVICEFLAT

Dit appartement biedt niet alleen een comfortabel thuis, maar ook een actieve en warme woongemeenschap. Ideaal geschikt voor senioren die waarde hechten aan zelfstandigheid en gezelligheid tegelijkertijd. Er is de mogelijkheid om zorg in te kopen, de flat zelf organiseert regelmatig leuke dingen voor bewoners en er is een bibliotheek met biljart tafel. Vrijwillige deelname uiteraard niets is verplicht .

Receptie en bewaking

Op werkdagen tussen acht uur 's ochtends en half vijf 's middags is er altijd iemand aanwezig bij de receptie. Alle belangrijke plekken in de Groenesteinflat worden met videobewaking 24 uur per dag bewaakt voor uw veiligheid. Alle algemene ruimtes zijn tevens voorzien van brandbewaking.

Service

Om uw verblijf in de Groenesteinflat zo aangenaam mogelijk te maken worden een aantal zaken centraal voor uw geregeld. U betaalt daarvoor een maandelijks bedrag, afhankelijk van de grootte van uw appartement. Het gaat om de volgende zaken:

- * receptie en kantoor
- * videobewaking
- * onderhoud gebouw, installaties en tuin
- * verwarming en elektriciteit algemene ruimten
- * schoonmaak algemene ruimten
- * financiële administratie

VVE

De VvE lasten zijn anders dan u wellicht gewend bent, maar het is 417.42 per maand en dat behelst (onder meer) voorschot verwarming, waterverbruik, buiten onderhoud, terrein onderhoud en de service die hierboven omschreven staat.

Kenmerken

Vraagprijs: € 175.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Appartement, portiekflat nursery flat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1971

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Aangepaste woning, energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 64 m²

Inhoud: 220 m³

Overige inpandige ruimte: 0.2 m²

Externe bergruimte: 1.9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wasbak

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Kabel tv

Energie

Energie label: C

Isolatie: Muurisolatie, spouwmuur isolatie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

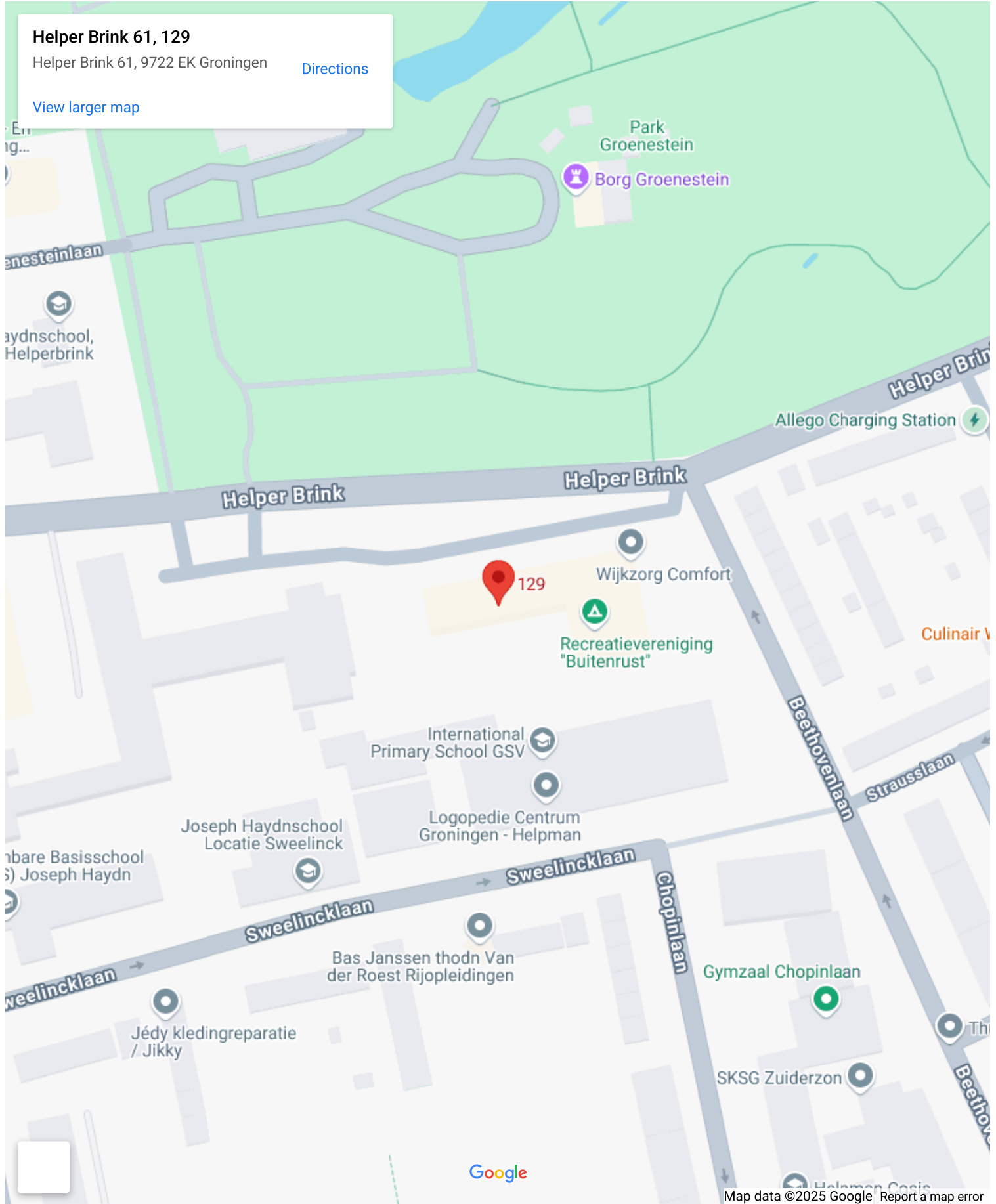
Op de kaart

Helper Brink 61, 129

Helper Brink 61, 9722 EK Groningen

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Google Report a map error

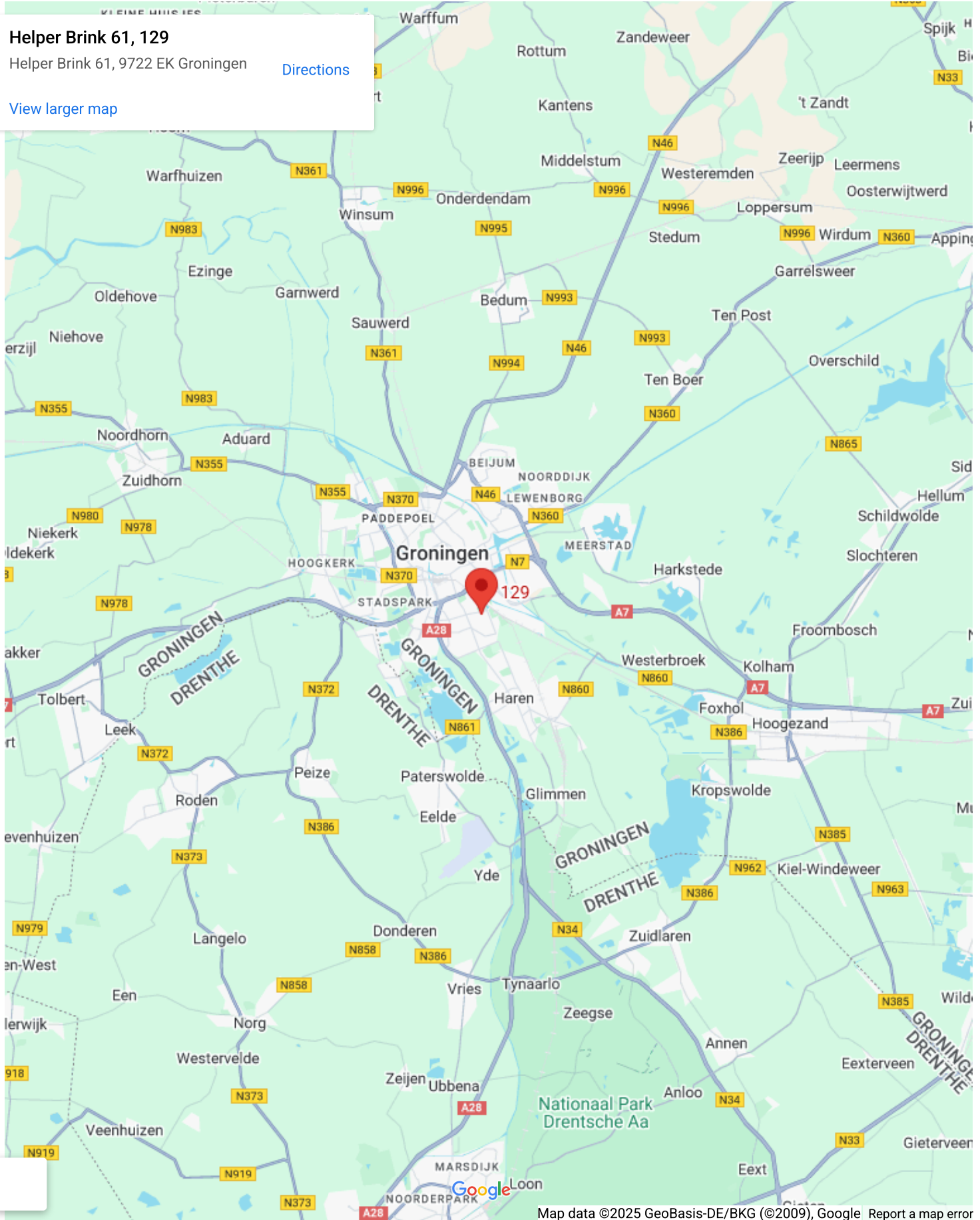
Op de kaart

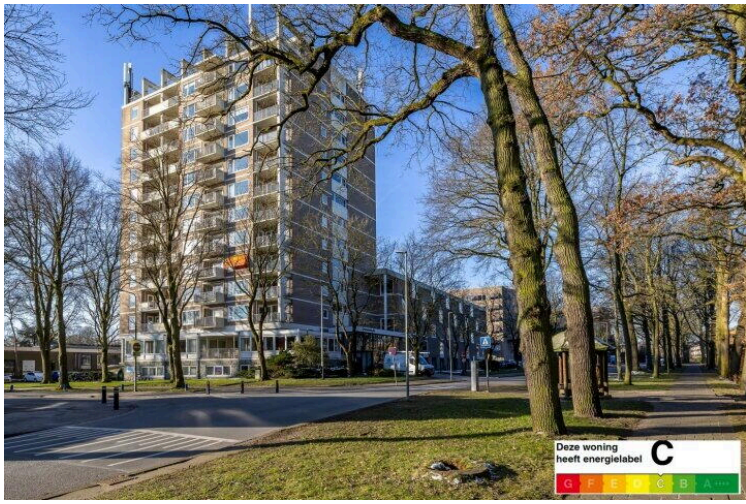
Helper Brink 61, 129

Helper Brink 61, 9722 EK Groningen

[Directions](#)

[View larger map](#)



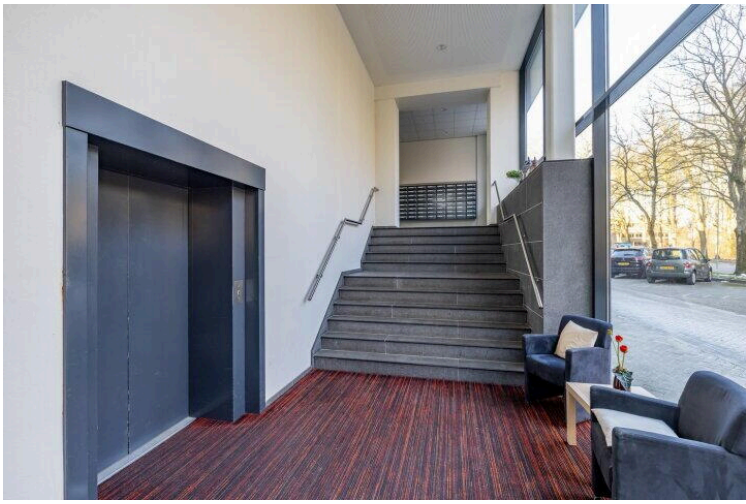


F o t o

RAPPORTAGE

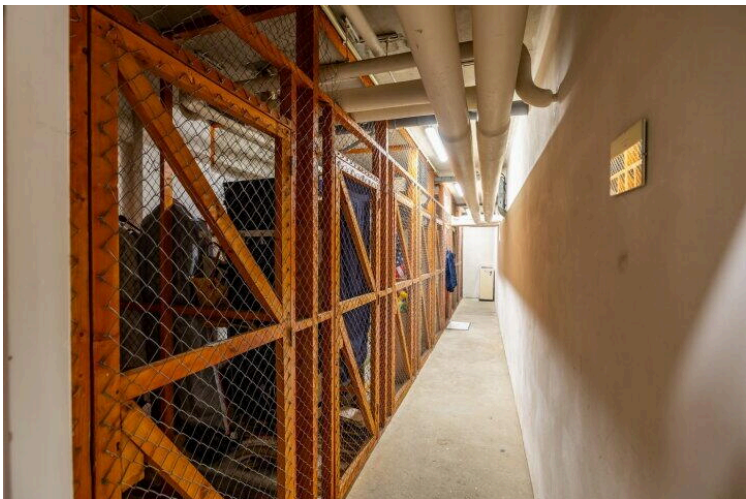
**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**







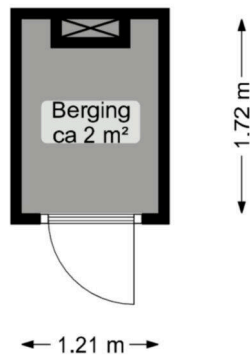


Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Souterrain



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Groenesteinflat

55+ appartementen

De minimum leeftijd is 55+ jaar om bewoner te kunnen worden en vooraf krijgt de kandidaat bewoner een gesprek met het bestuur om alle wensen op elkaar af te stemmen.

VvE

Groenesteinflat is een Vereniging van Eigenaren (VvE). Dat betekent dat u als eigenaar in principe een hypotheek kunt afsluiten voor uw woning. U heeft als eigenaar het exclusieve woonrecht van het appartement dat u koopt. De VvE heeft een aantal reglementen voor het beheer en onderhoud en wordt geleid door een bestuur. Het appartementencomplex worden goed onderhouden en zo nodig aan de eisen van de tijd aangepast. De waarde van de appartementen blijft zo behouden.

Veilig wonen met regelmatige receptie

Op werkdagen tussen acht uur 's ochtends en half vijf 's middags is er altijd iemand aanwezig bij de receptie. Alle belangrijke plekken in Groenesteinflat worden met videobewaking 24 uur per dag bewaakt voor uw veiligheid.

Receptie en bewaking

Op werkdagen tussen acht uur 's ochtends en half vijf 's middags is er altijd iemand aanwezig bij de receptie. Alle belangrijke plekken in de Groenesteinflat worden met videobewaking 24 uur per dag bewaakt voor uw veiligheid.

Fietsen en Scootmobiel

In het souterrain is er ruimte voor fietsen met een oplaadpunt voor elektrische fietsen en scootmobiel.

Service

Om uw verblijf in de Groenesteinflat zo aangenaam mogelijk te maken worden een aantal zaken centraal voor uw geregeld. U betaalt daarvoor een maandelijks bedrag, afhankelijk van de grootte van uw appartement. Het gaat om de volgende zaken:

- receptie en kantoor
- videobewaking
- onderhoud gebouw, installaties en tuin
- verwarming en elektriciteit algemene ruimten
- schoonmaak algemene ruimten
- financiële administratie

Service op maat voor alle bewoners

- Persoonsalarmering
- Huishoudelijk werk
- Voorzieningen voor gasten
- Zorgdiensten

De Groenesteinflat beschikt over een recreatiezaal, waar verschillende activiteiten worden georganiseerd waar u desgewenst gebruik van kan maken.

<https://www.serviceflatgroenesteinflat.nl/>

