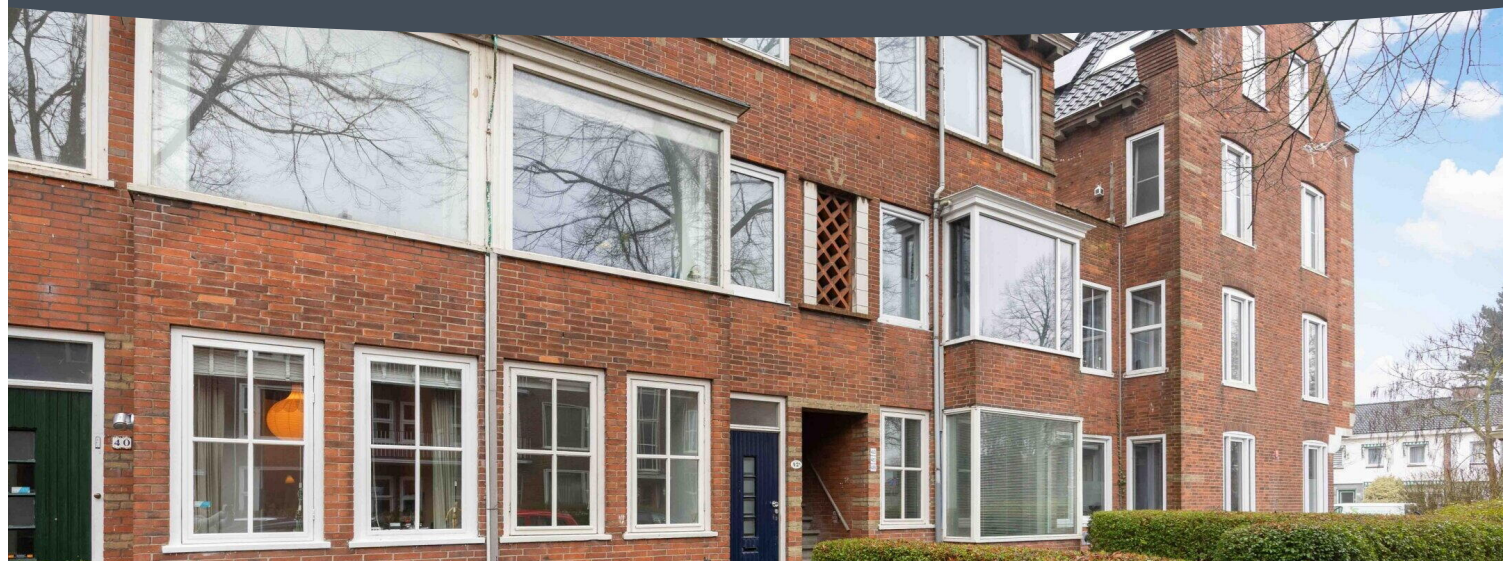


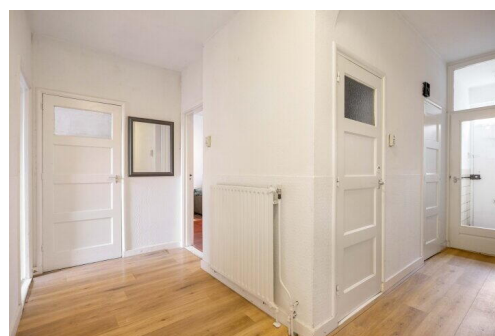
Groningen

van Heemskerckstraat 42 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

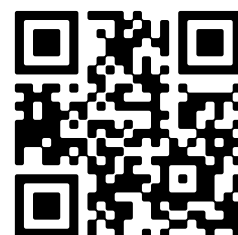


BESCHIKBAAR

WWW.VANHEEMSKERCKSTRAAT42.NL



Type object:	Appartement, benedenwoning
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	80.48 m ²
Perceeloppervlakte:	293 m ²
Inhoud:	313 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanheemskerckstraat42.nl



Omschrijving

van Heemskerckstraat 42, 9726 GM Groningen

Knus en Ruim Appartement in de Zeeheldenbuurt – Jouw Start op de Woningmarkt!

Genoemde prijs is een vanaf-prijs, de woning wordt verkocht middels openbaar bieden via Eerlijk Bieden.

Ben jij op zoek naar een sfeervol startershuis of juist een gezellige plek om samen te wonen? Dan is Van Heemskerckstraat 42 in Groningen misschien precies wat je zoekt! Dit karakteristieke beneden appartement uit 1939 ligt in de geliefde, groene Zeeheldenbuurt. Hier woon je rustig én heb je het bruisende stadsleven lekker dichtbij.

De wijk zelf is een plaatje: veel groen en vriendelijke burens (actieve buurtcommissie en een jaarlijkse BBQ). Lekker relaxen aan de Van Brakelvijver of even wandelen door het nabijgelegen Stadspark. De binnenstad is op loopafstand en ook maar een paar minuten fietsen—ideaal voor je dagelijkse boodschappen, een hapje buiten de deur of een avondje cultuur. Deze buurt heeft alles wat je zoekt: praktisch én gezellig.

Het appartement stamt uit 1939 en ademt dan ook die fijne jaren '30 sfeer. Opvallend aan dit huis is de slimme indeling: er zijn oorspronkelijk drie slaapkamers, maar de derde slaapkamer is omgetoverd tot een heerlijke, extra ruime badkamer. De twee andere slaapkamers zijn licht en ruim opgezet – perfect als slaap- of werkruimte.

Zodra je binnenkomt, voel je direct hoe licht en open deze woning is. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je heerlijk lang kunt tafelen met familie en vrienden.

Niet geheel onbelangrijk: je parkeert je auto gewoon voor de deur. Zelfs dat is tegenwoordig een luxe! Er is een VVE voor het onderhoud. Het energielabel is C, wat betekent dat het appartement redelijk goed geïsoleerd is. Dat scheelt weer in de stookkosten.

Zodra het kwik stijgt, is er niks lekkerder dan even buiten zitten met een kop koffie. Hier heb je lekker je eigen achtertuin op het zuiden. De woning heeft wel wat aandacht nodig, maar nu kun je met je eigen handen overwaarde bouwen.

5000 euro mijnbouwschade is uitgekeerd, nog niet besteed en wordt uitgekeerd aan de koper.

De aanvullende vaste vergoeding mijnbouwschade tot 5000 euro is nog aan te vragen.

De subsidie waardevermeerdering tot 4000 euro is nog niet geclaimd.

Kijkmomenten:

Maandag 2 maart 15:00 - 17:00

Dinsdag 3 maart 15:00 - 17:00

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Dakpannen, bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80.48 m²
Perceeloppervlakte:	293 m²
Inhoud:	313 m³
Externe bergruimte:	4.49 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5.78 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit smartline hr (c), gas, uit 2004, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
----------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

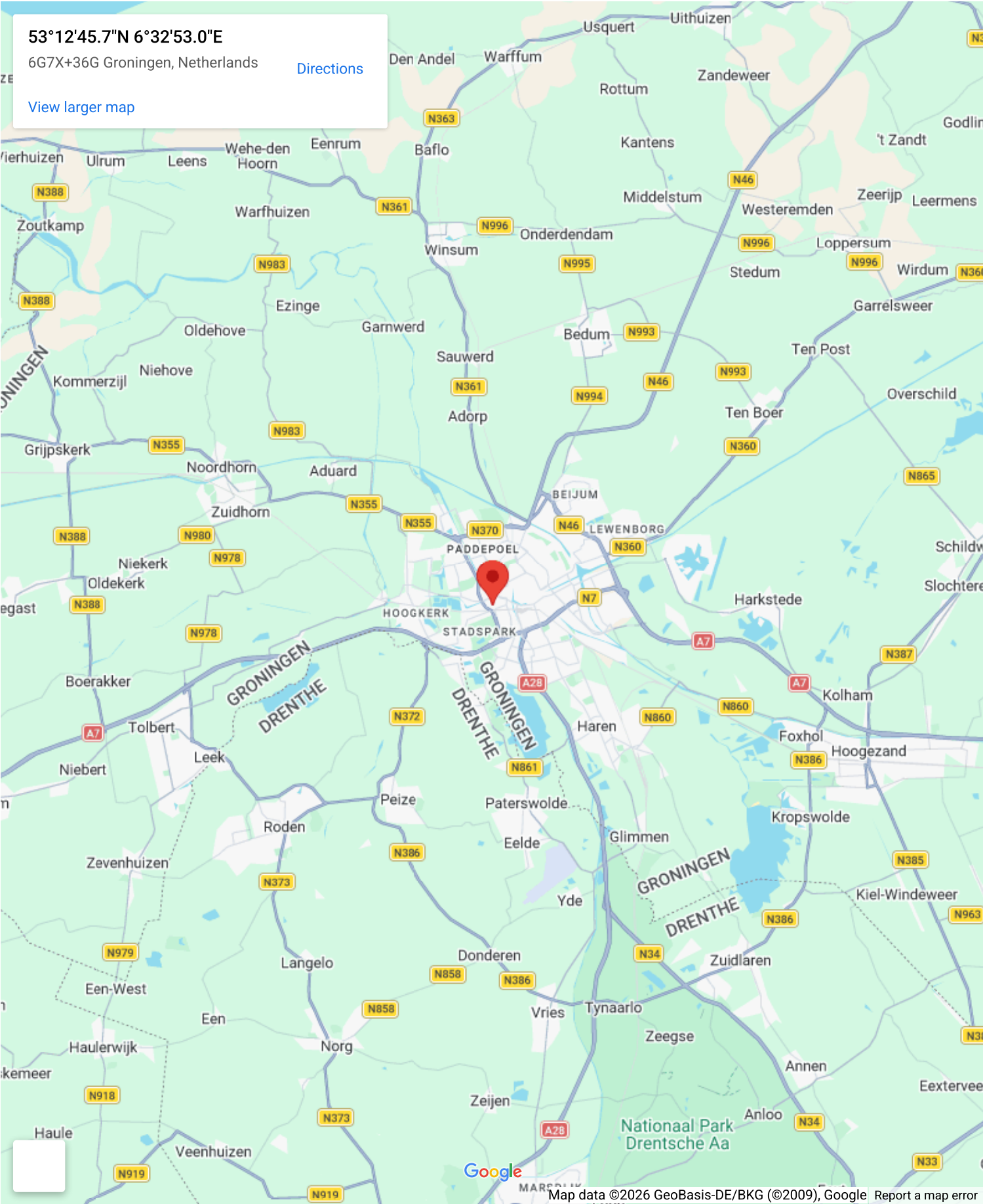


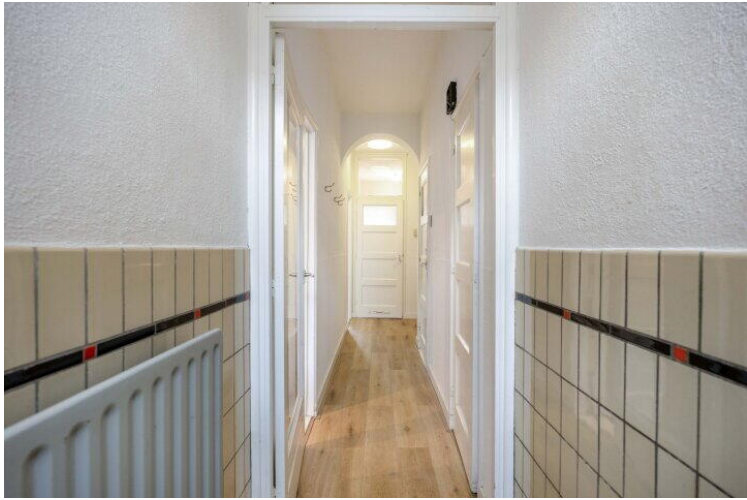


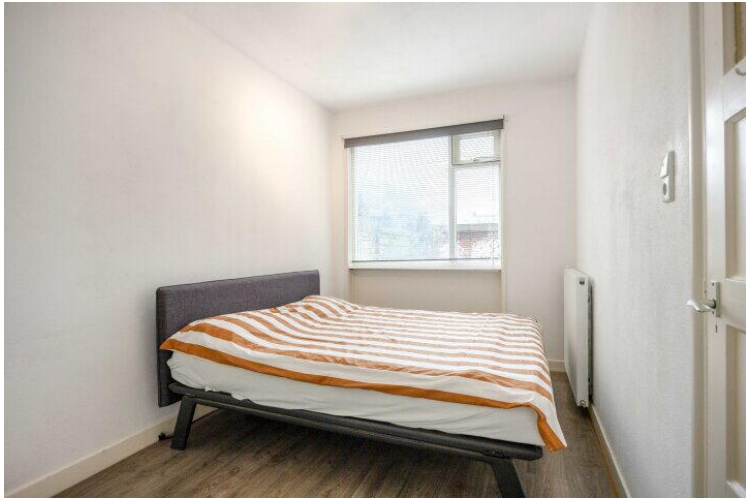
Foto
RAPPORTAGE

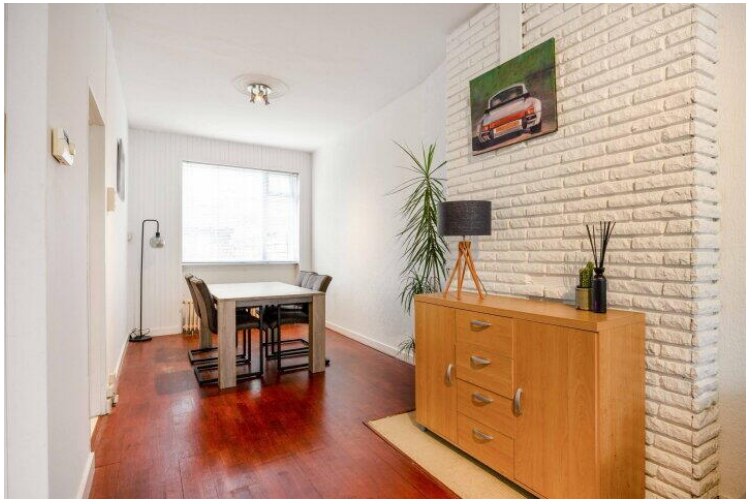
**Nieuwsgierig
geworden na deze
highlights?!**

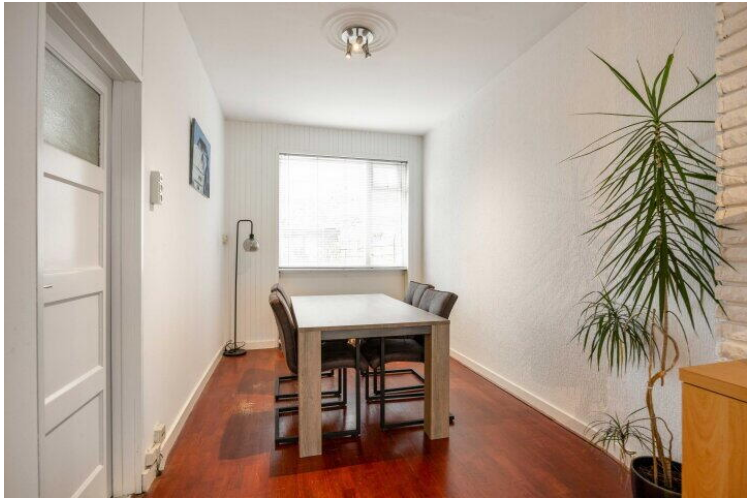
**kijk nu snel
verder naar de
volledige
fotorapportage...**











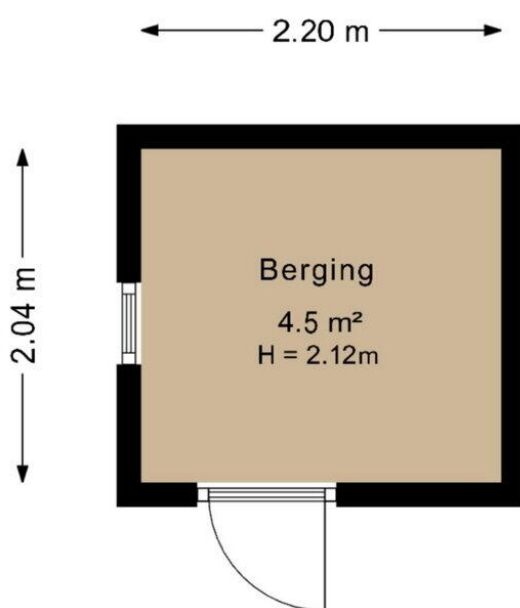


Van Heemskerckstraat 42
Groningen
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Heemskerckstraat 42
Groningen
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

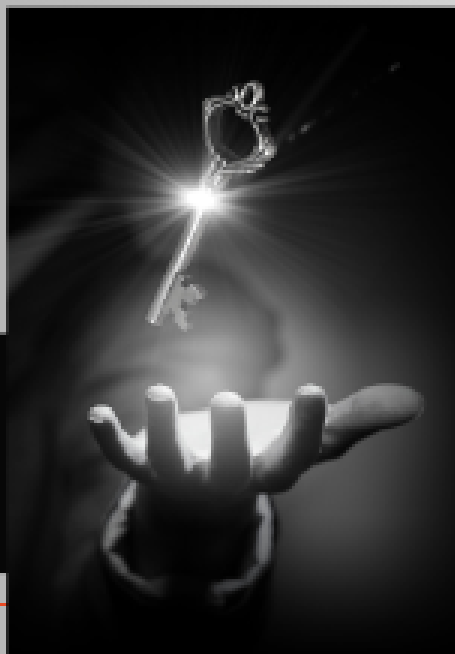
van Heemskerckstraat 42

www.vanheemskerckstraat42.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

