# BROCHURE



## Moerashoeve 60
## € 350.000,-- k.k.

JAN WOLTERS
MAKELAARDIJ

# Omschrijving

## Moerashoeve 106, 3438 LE Nieuwegein

Dit tot in de puntjes verzorgde 2-kamerappartement is gelegen op de vierde verdieping van het moderne appartementencomplex ‘The Edge’, gebouwd in 2012, in de populaire wijk Blokhoeve. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het balkon, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, een ruime slaapkamer en een complete badkamer. Bovendien beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder onder het complex.

De woning is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds en een moderne kleurstelling. Hierdoor heeft het appartement een verzorgde en eigentijdse uitstraling en kun je hier vrijwel direct genieten van je nieuwe thuis.

Ook de ligging is bijzonder gunstig. Blokhoeve is een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkelcentrum CityPlaza, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A2, A12 en A27 ben je bovendien snel onderweg richting Utrecht, Amsterdam, Den Haag en andere steden. Ook het centrum van Utrecht is zowel met de auto als met de fiets en het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Indeling.
Vierde verdieping:
Via de centrale entree en het trappenhuis of de lift bereik je de vierde verdieping.
Je komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische inpandige berging.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Via de schuifpui stap je zo het balkon op, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het vrije uitzicht over de wijk.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt.

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer. Deze is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte en parkeren:
Het appartement beschikt over een balkon van circa 7 m², gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om in de ochtend en middag van de zon te genieten. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder onder het complex. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden:
- Modern 2-kamerappartement, gebouwd in 2012;
- Gelegen op de vierde verdieping van appartementencomplex 'The Edge';
- Verzorgde afwerking met laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds;
- Lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon van circa 7 m², gelegen op het zuidoosten;
- Vrij uitzicht over de wijk;
- Nette keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Complete badkamer met ligbad en wastafelmeubel;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw;
- Gelegen in de wijk Blokhoeve, nabij diverse voorzieningen;
- Utrecht is snel bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer;
- Servicekosten bedragen € 100,-- per maand;
- Het appartement heeft een definitief energielabel A+.

**Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort appartement** | Galerijflat |
| **Open portiek** | Nee |
| **Bouwjaar** | 2012 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 2 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 1 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 201 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 64 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | Aan rustige weg |
| **Voorzieningen** | Mechanische ventilatie, Rolluiken, Lift, Glasvezel kabel |
| **Kabel** | Nee |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | A+ |
| **Isolatie** | HR-glas |
| **Verwarming** | Stadsverwarming |
| **Warmwater** | Stadsverwarming |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Geen tuin |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





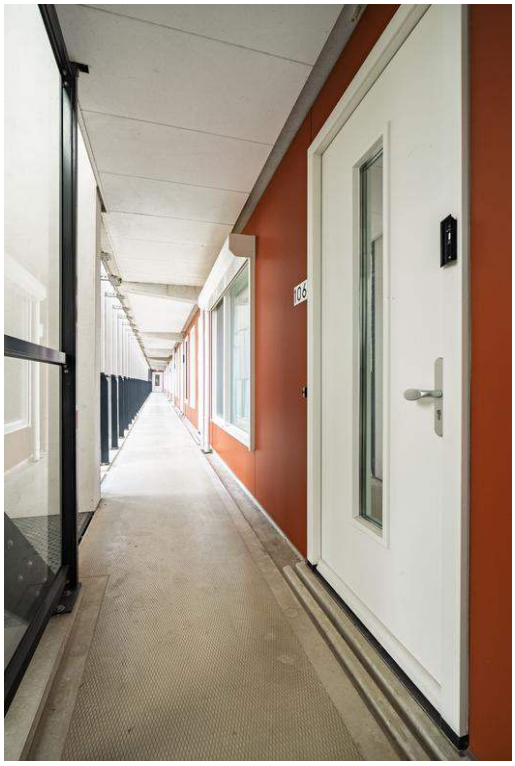

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**



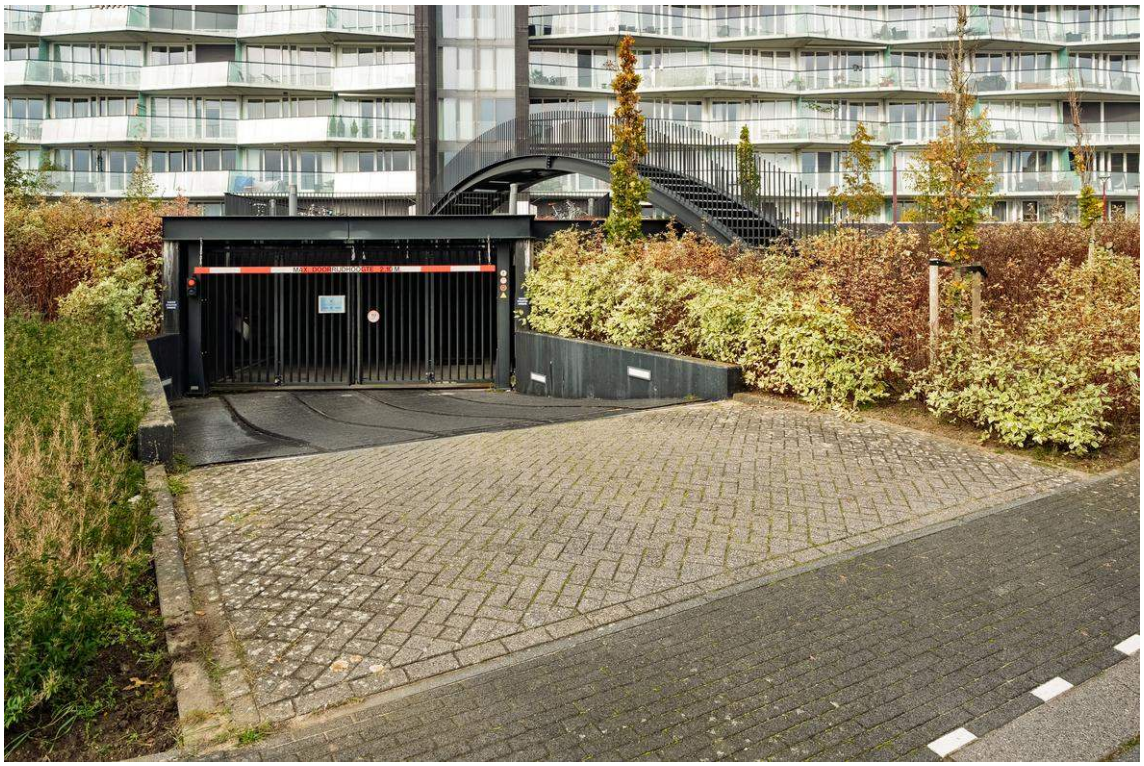


**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**





**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**



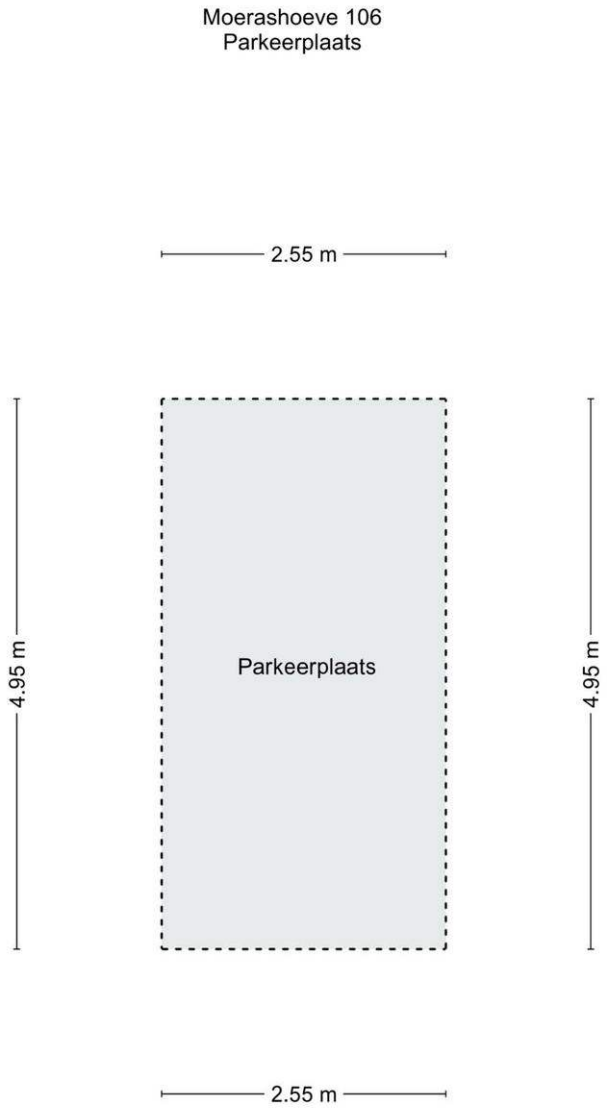
**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Plattegrond




**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Plattegrond



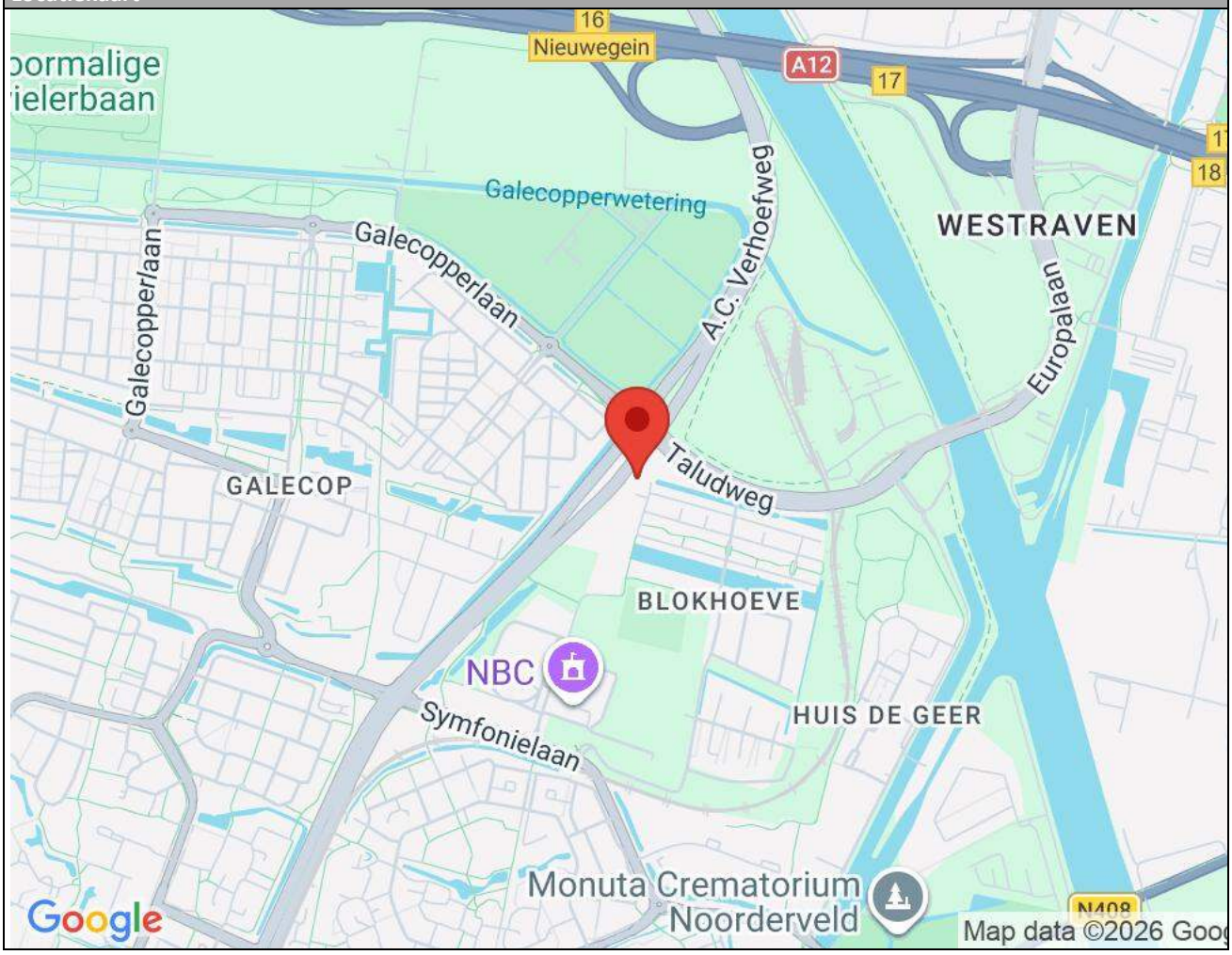

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Moerashoeve 106 |
| Postcode / plaats | 3438 LE  NIEUWEGEIN |
| Provincie | Utrecht |

**Locatiekaart**




**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| *Interieur* | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vitrages | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Rolgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Plavuizen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Keuken*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vriezer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koel-vriescombinatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Sanitair/sauna*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafelmeubel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*** | | | | |
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rookmelders | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Klok)thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Beplanting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

### Overig

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____

_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____

_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

_____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **Ja**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

_____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Voor bewoning**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

**2 Gevels**

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **14 jaars oud**

Overige daken: : _____

_____

**3 Dak(en)**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

_____

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **2019**

**4 Kozijnen, ramen en deuren**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

Zo ja, door wie? : **Via de VVE geregeld Van Doorn.**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja / Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

_____

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Nee**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

**6 Kelder, kruipruimte en fundering**

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Stadsverwarming en mechanische ventilatie**

**7 Installaties**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : **Stadsverwarmingsinstallatie blijft eigendom van Eneco.**

Merk van de installatie(s): : **Landis+Gyr**

Type(nummer) van de installatie(s): : **ULTRAHEAT T550 / UH50**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2012**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : _____

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

_____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Nee**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch:
warm water: Ja / Nee
overig, namelijk : _____
_____
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Nee**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____
_____
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
_____
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **NA**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **NA**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Nee**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

_____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **Openbare laadplekken, buiten parkeerplaats**

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **bouwjaar appartement**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

_____

**8 Sanitair en riolering**

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **16 jaar oud**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, **Nee**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

lekkages, etc.?

Zo ja, welke? : _____

_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Niet bekend**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2012**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2012**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

_____

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **2012**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

_____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Niet bekend**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Niet bekend**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

**9 Diversen**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **n.v.t.**
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
Zo ja, in welk jaartal? : _____
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**
Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
Zo ja, welke label? : **A+**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 253**
Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 357000**
Peiljaar? : **2025**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 286**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 439**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 98**

Elektra: **€ 33**

Water: **€ 12**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

_____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **6.838 GJ**

Elektriciteit hoog (kWh): **871**

Elektriciteit laag (kWh): **749**

Elektriciteit totaal (kWh): **1.620**

Water (m3): **54**

Stadsverwarming (GJ): **Na**

Anders: **Na**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

**10 Vaste lasten**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

_____

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

Zo ja, waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

**11 Garanties**

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

**12 De VvE en onderlinge verhoudingen**

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **54993687**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **138**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **75**

Berging: : _____
_____

Parkeerplaats: : _____
_____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **2**

**13 De bestuurder(s) ('het bestuur')**

a. Is er een professionele bestuurder? **Ja**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

**14 De vergadering van eigenaars**

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____
_____

**15 Verzekeringen**

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Ja**

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

**16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Is er een reservefonds? | | **Ja** |
| | Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: | | **€ 687378** |
| | Datum: | | _____ |
| b. | Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? | | **Ja** |
| | Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: | : **2025** | |
| | Periode: | : **2025-2034** | |
| c. | Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? | : _____ _____ | |
| d. | Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: Waarvan: | | **€ 100** |
| | Exploitatiekosten (servicekosten) | | **€ 43** |
| | Reservering voor onderhoud | | **€ 57** |
| | Stookkosten (voorschot) | | € _____ |
| e. | Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? | | **Nee** |
| | Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? | : _____ _____ | |
| | Bedrag: | | € _____ |
| | Te voldoen per: | | _____ |
| f. | Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? | | **Ja** |
| | Zo nee, welke niet? | : _____ _____ | |
| a. | Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | : _____ _____ | |

**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**
**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**
**www.janwoltersmakelaardij.nl**

# Welkom bij Jan Wolters Makelaardij

Welkom bij Jan Wolters Makelaardij

Jan Wolters Makelaardij is sinds 2003 actief in Nieuwegein en omgeving.

U kunt ons niet alleen vinden op deze website, maar ook in ons kantoor aan het plein bij winkelcentrum "Galecop" in Nieuwegein.

Wij zijn gespecialiseerd in de aankoop en verkoop van woningen in Nieuwegein en de regio Utrecht en verzorgen daarnaast NWWI-gevalideerde taxatierapporten.

Wij hopen u snel in ons kantoor te mogen begroeten of u telefonisch van dienst te kunnen zijn.



**Jan Wolters Makelaardij B.V.**
**De Kempenaerpark 8**
**3437 JE, NIEUWEGEIN**
**Tel: 030-6022110**

**E-mail: algemeen@janwoltersmakelaardij.nl**